

風險因素

投資我們的股份涉及多種風險。在決定購買我們的股份前，閣下應仔細考慮以下風險相關資料以及本文件所載其他資料，包括我們的歷史財務資料及相關附註。若確實出現或發生下文所述的任何情況或事件，則我們的業務、經營業績、財務狀況和前景將可能受到影響。在任何上述情況下，我們的股份的市價均可能下跌，閣下或會損失全部或部分投資。本文件亦載有涉及風險和不確定因素的前瞻性資料。我們的實際業績可能由於諸多因素而有別於前瞻性陳述所預期者，該等因素包括下文所述風險及本文件其他章節所列風險。

與我們業務有關的風險

我們的業務經營依賴我們的供應商穩定而及時地供應優質建築材料及永久吊船

我們依賴我們的供應商穩定及時地供應優質建築材料及永久吊船。我們通常在確認與客戶的合約後按個別項目基準向我們的供應商下達採購訂單。我們並未與我們的建築材料供應商訂立任何長期供應合約。我們無法保證其將繼續向我們供應建築材料。此外，我們依賴兩名供應商供應永久吊船。儘管我們與供應商A訂立了長期協議，但我們無法保證該協議不會提早終止，亦無法保證未來可續約。我們無法保證我們的供應商將繼續及時地向我們供應建築材料及永久吊船，亦無法保證其產品質量可持續滿足客戶要求。

倘我們的供應商停止向我們供應優質建築材料及永久吊船，我們或須向其他供應商採購。然而，無法保證我們能夠以相若條款向其他供應商採購類似品質的建築材料及永久吊船。在上述情況下，我們的業務經營、盈利能力及財務表現可能會受到不利影響。

來自我們五大客戶的收益佔我們收益總額的絕大部分，無法與該等客戶維持業務關係或取得新業務可能影響我們的經營業績及財務表現

截至2018年12月31日止三個年度各年及截至2019年4月30日止四個月，來自我們五大客戶的收益分別佔我們收益總額的約86.0%、87.1%、82.2%及84.4%。尤其是，截至2016年12月31日、2017年12月31日及2018年12月31日止三個年度以及截至2019年4月30日止四個月，我們最大客戶貢獻的收益佔我們收益總額的約51.2%、58.2%、52.0%及45.1%。

風險因素

由於我們主要通過投標按個別項目基準獲授合約，我們並不與任何該等主要客戶訂立任何長期協議。我們的主要客戶並無義務在將來按過往類似水平持續委聘或不會委聘我們進行新項目。因此，無法保證我們未來將能夠挽留主要客戶。

倘我們無法按過往類似水平自主要客戶取得新項目，及無法按可比商業條款自其他客戶取得類似水平的業務以部分或全部抵銷主要客戶的收益虧損，我們的經營業績、盈利能力及流動資金可能受到重大不利影響。

此外，我們的財務狀況及經營業績亦取決於該等主要客戶的財務狀況及商業成功。如果彼等不願意或無法及時付款，我們可能無法收回大量貿易應收款項，因此，我們的現金流量及財務狀況可能會受到不利影響。

我們的未來發展及成功依賴我們透過投標（屬非經常性）獲得合約的能力

我們通常透過現有或潛在客戶直接招標邀請獲得新業務。截至2016年、2017年及2018年12月31日止三個年度及截至2019年4月30日止四個月，我們外牆工程設計及建造項目的中標率分別約為9.2%、10.9%、12.5%及38.5%（平均12.7%），永久吊船工程設計及建造項目的中標率分別約為42.6%、60.0%、42.6%及63.6%（平均49.0%）。有關我們中標率波動的進一步詳情，請參閱本文件「業務－營運流程－設計及建造項目－項目投標階段」一節。我們日後的發展及成功取決於我們繼續透過投標取得合約的能力。然而，由於我們未與客戶訂立長期協議，因此無法保證我們現有或潛在客戶日後將邀請我們投標或授予我們新合約。此外，我們可能無法準確預測日後可能獲得的項目數量及相關合約金額。倘我們未能透過投標獲得合約，我們的業務、經營業績、可持續性及未來前景將會受到重大不利影響。

我們可從項目獲得的收益金額或會因合約調整及合約資產的可收回性而低於獲授合約金額

由於我們的客戶隨後在項目進行過程中調整合約導致相關招標文件或合約中載列的若干臨時工程取消，我們可自項目獲得的收益金額可能低於相關招標文件或合約中列明的獲授合約金額。因此，概不保證我們手上項目的未完成合約最終能全部完成。倘對我們手上項目的合約進行調整，這將導致我們的未完成訂單大量減少，我們的流動資金及財務表現可能會受到重大不利影響。此外，由於是否存在變更訂單取決於客

風險因素

戶的決定而不在我們的控制範圍內，概不保證我們對收益及溢利的預測屬準確。這可能會對我們的工程規劃及發展策略產生不利影響，進而可能對我們的業務及財務表現產生重大不利影響。

合約資產的可收回性是可能導致項目收益金額低於相關招標文件或合約中訂明的獲授合約金額的另一項因素。合約資產指已完工但尚未核證及發出賬單的工程。無法保證我們能夠按照估計時間表就合約資產的款項發出賬單或收回全部合約資產。倘我們無法及時收回全部合約資產，我們的業務及財務表現可能會受到重大不利影響。

倘未能於我們投標時準確估計我們項目成本，我們的盈利能力及財務表現可能會受到重大不利影響

我們通常按個別項目基準按估計項目成本加加成利潤以釐定我們的項目價格。合約價格基本上於我們獲授合約時釐定（受合約調整及變更訂單所規限），惟實際項目成本通常於其後產生。因此，倘實際項目成本超過我們的估計，我們的盈利能力及財務表現可能會受到重大不利影響。

我們無法保證，我們能夠準確估計我們的項目成本。我們可能因判斷不適當、誤算或超出我們控制範圍的外部因素而無法準確估計項目成本。例如，建築材料成本、永久吊船成本及分包費用於我們提交投標文件後可能增加。我們完成項目的時間可能超過預期時間。我們可能會發生事故或遇到預料之外的技術困難，導致成本增加。在此情況下，我們的實際項目成本可能超過我們的估計，且我們的盈利能力及財務表現可能受到重大不利影響。

我們項目的現金流量可能會波動

於往績記錄期間，我們經營活動產生的現金流量出現波動，由截至2016年12月31日止年度及截至2017年12月31日止年度的現金流入淨額分別約22.8百萬港元及30.6百萬港元，變為截至2018年12月31日止年度的現金流出淨額約63.8百萬港元及截至2019年4月30日止四個月的現金流入淨額約25.3百萬港元。經營活動產生的現金流入主要源自收取合約工程付款，而經營活動的現金流出乃主要歸因於(i)就購買建築材料、永久吊船及分包服務的付款；(ii)支付員工成本；及(iii)支付其他營運資金需要。經營活動產生的現金流量可能受於日常業務過程中向客戶收取貿易應收款項及應收保固金的時機

風險因素

及向供應商支付貿易應付款項及應付保固金的時機等因素的重大影響，於往績記錄期間內各年度中，其亦主要就經營活動所得現金淨額差額入賬。我們無法保證能維持經營活動的現金流入淨額，或我們的現金流量狀況將不會惡化。

我們參照我們已完工工程的價值收取進度款。我們已完工工程的價值通常由客戶核證。我們無法確保我們的客戶未來始終能夠適時核證我們的工程、我們能按時自客戶收回應收款項或我們與客戶之間日後不會就應收款項的收取產生任何糾紛。我們亦無法保證客戶自我們進度款扣留的保證金將能按時悉數發放予我們。倘上述情況發生，我們的現金流量及流動資金狀況可能受到不利影響。我們的項目亦可能會被推遲，且我們的盈利能力及經營可能因此受到不利影響。

我們或會面臨客戶的信貸風險

我們面臨客戶的信貸風險，而我們的盈利能力及現金流量乃取決於及時收取客戶的付款。於2016年、2017年及2018年12月31日以及2019年4月30日，我們的貿易應收款項及應收保固金分別約為96.5百萬港元、49.3百萬港元、50.4百萬港元及30.9百萬港元。無法保證我們將能及時收取應收進度款，或根本無法收取該等款項。倘我們的客戶有任何違約或延遲支付款項，我們的盈利能力、營運資金及現金流量或會受到不利影響。這亦可能對我們支持手上項目及獲得新項目的財務能力產生不利影響。倘我們的任何客戶面臨無法預料的情況，包括但不限於財務困難，我們可能無法全數收回或收回任何部分的未收取金額，或對有關客戶強制執行債務。我們客戶的違約或延遲支付款項或會對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景產生重大不利影響。

我們面臨利率及匯率風險

我們依賴銀行借款以滿足我們日常營運中不時出現的財務需求，如向我們的供應商支付款項及獲得履約保證。我們主要因浮動利率計息銀行結餘及借款的利率變動影響而面臨現金流量利率風險。我們的現金流量利率風險主要集中於銀行借款的利率波動。倘日後利率上升，我們的經營業績及財務表現可能受到不利影響。

風險因素

因我們的部分建築材料及永久吊船供應商位於西班牙及中國，我們擁有若干以歐元及人民幣計值的貿易應付款項。匯率（尤其是歐元及人民幣兌港元匯率）波動可能對我們的貿易應付款項以及日後採購建築材料及永久吊船的成本造成不利影響。此外，我們擁有若干以歐元及人民幣計值的已抵押存款。截至2016年12月31日止年度，我們錄得匯兌虧損淨額約1.4百萬港元，乃主要來自(i)人民幣於同年貶值導致我們重新估值以人民幣計值的已抵押存款；及(ii)歐元於同年升值導致我們結清以歐元計值的貿易應付款項。於截至2018年12月31日止年度，我們錄得匯兌虧損淨額約2.6百萬港元，主要由於歐元於同年升值導致我們結清以歐元計值的貿易應付款項。倘發生不利於我們的匯率波動，我們的經營業績及財務狀況可能受到不利影響。

我們的業務計劃未必能夠成功執行，這或會對我們的前景造成不利影響

我們的業務計劃包括增強我們的財務實力及擴充我們的勞動力以承接更多設計及建造項目以及購買企業資源規劃系統以加強我們的經營效率，從而使我們能夠把握更多商機。更多詳情，請參閱本文件「未來計劃及[編纂]」一節。然而，我們無法保證能夠成功執行我們的業務計劃。業務計劃的執行亦可能由於超出我們控制範圍的其他因素而受阻，如整體市場狀況、有關政府政策及新市場參與者。倘我們未能執行業務計劃，我們的經營業績、財務表現及未來前景可能受到不利影響。

倘我們的收益未按照我們的擴張計劃與員工成本成比例增加，我們的盈利能力、流動資金及財務狀況可能會受到重大不利影響

我們計劃招聘額外的員工來應對我們的擴張計劃。我們計劃透過應用約[編纂]港元（佔[編纂][編纂]的約[編纂]%）招聘14名額外員工，以擴招勞動力。詳情請參閱本文件「未來計劃及[編纂]—[編纂]」一節。

因此，與我們於往績記錄期間產生的員工成本相比，我們可能面臨員工成本增加。員工成本增加可能對我們的純利率及流動資金產生負面影響。我們無法向閣下保證我們的收益將與我們擴張計劃下的員工成本成比例增加。倘我們的收益未能與員工成本成比例增加，我們的盈利能力、流動資金及財務狀況可能會受到重大不利影響。

風險因素

項目管理不善或延遲將嚴重影響我們的聲譽，且由於可能產生罰款及／或額外成本亦會嚴重影響我們的財務表現

任何項目延遲，不論是項目進行進度或完工延遲，均可能會對我們收回工程進度款、經營現金流量及財務表現造成不利影響。項目延遲可因多項因素導致，包括但不限於天氣狀況、安全事故以及超出我們控制範圍的其他因素。

我們的項目通常均於室外進行，因此可能會受暴雨、熱帶氣旋及持續降雨等惡劣天氣狀況影響。該等不利天氣狀況可能使我們難以按期完成項目。完成項目方面出現任何延遲可能導致我們遭受處罰，從而可能對我們的經營業績造成不利影響。我們隨後亦可能須加快工程進度，以趕上預定完工時間，從而不可避免會產生額外成本。

另外，我們亦可能受火災、停水及斷電等其他建築風險影響。該等風險不僅可能影響工程進度，亦對施工現場存放的建築材料及設備造成風險。該等風險引致的任何損失或會對我們的經營業績造成不利影響。

此外，我們有一段緩衝期來完成某一項目及收回全部款項，然後方開始後續項目，這可能對我們的流動資金狀況造成不利影響。倘項目延遲完工乃由於我們造成，我們須按合約規定向訂約方支付損害賠償並會產生額外成本。我們的財務表現及聲譽可能因此受到負面影響，進而可能對我們未來的商機造成不利影響。

我們倚賴分包商承接項目中的部分工程。分包商表現欠佳或找不到分包商或會對我們的經營、盈利能力及聲譽造成不利影響

我們將項目的安裝工程及製造工程分包予分包商。我們無法保證分包商的工程質量能夠一直達到我們或我們客戶的要求。此外，倘我們的分包商表現欠佳，或倘我們的分包商違反任何有關安全、健康及環境事宜的法律、規則或規例，我們須承擔法律責任。在此情況下，我們的聲譽、經營及財務狀況可能會受到不利影響。

此外，我們無法保證於需要時總能物色到及委聘合適的分包商，或按可接受的費用及服務條款委聘分包商。因此，我們的經營、財務表現及聲譽可能受到不利影響。

風險因素

我們的成功很大程度上取決於我們的管理團隊及吸引並挽留更多員工的能力

我們依靠管理團隊的努力及技能。我們的執行董事關先生及麥先生均於香港建築行業擁有逾30年的經驗並自本集團成立以來一直管理本集團。在彼等的領導下，我們已與我們的主要客戶及主要供應商建立長期業務關係。我們管理團隊的其他成員亦具備必要的行業知識、項目實施經驗以及外牆工程行業以及永久吊船工程行業專業知識。

倘我們未能及時找到合適的替代者，失去任何執行董事或我們的管理團隊成員或會對我們的業務造成重大不利影響。我們的成功亦取決於能否發現、吸引、招聘、培訓及挽留更多擁有必需行業專長的員工。我們的設計及建造項目性質複雜且涉及多類建築材料的使用。因此，我們依賴經驗豐富的員工來執行設計及建造項目。

我們或會面對競爭對手在吸引、招聘及挽留員工方面的競爭。在任何時間內不能招聘及挽留必要的人員或失去大量員工可能對我們的經營、業務及前景造成重大不利影響。

工業行動或會對我們的業務造成不利影響

我們依賴僱員及分包商的工人執行我們的項目。無法保證彼等不會發動可能導致我們經營中斷的工業行動（如罷工）。在此情況下，我們可能無法按時完成工程，進而可能導致我們產生額外成本及損害我們的聲譽。上述事項亦可能導致我們工程進度款的收回遭延遲並對我們的現金流量造成不利影響。我們可能亦須就未能在合約訂明的時限內完成項目而向客戶支付損害賠償。我們亦無法保證我們項目所在同一施工現場的其他工人不會採取工業行動，這可能會導致整體開發進度中斷，包括我們的工程進度。在此情況下，我們的業務經營及財務狀況可能會受到不利影響。

我們須就項目的重大缺陷承擔責任

我們通常於項目實際竣工後向我們的客戶提供缺陷責任期。外牆工程的缺陷責任期一般為12至36個月，而永久吊船工程的缺陷責任期為12至24個月，視合約所載的條款而定。於缺陷責任期內，我們負責應客戶要求修正與我們的工程有關的缺陷，費用由我們自行承擔。無法保證我們的工程不會出現缺陷。即使分包商就該等缺陷承擔責任，亦無法保證我們可自分包商全數收回修正成本。倘為重大缺陷，我們或須承擔大量額外成本，這可能對我們的經營業績及聲譽產生不利影響。

風險因素

我們面臨外牆工程的潛在保修申索

我們通常會就外牆工程向客戶提供保修期。保修期通常為項目實際竣工或缺陷責任期屆滿後10至15年。於保修期內，我們可能面臨潛在保修申索。我們可能須更換或維修我們工程的缺陷，費用由我們自行承擔，以及就該等缺陷造成的損失或損害對客戶作出賠償。倘有可能對我們的聲譽造成不良影響的針對我們的申索或法律程序，我們亦可能須耗資進行辯護。即使我們可就分包商工程中的缺陷向彼等提出申索，我們可能無法自分包商全數收回目標金額。因此，我們可能須自行承擔賠償客戶的成本，且我們的聲譽、業務、財務狀況及經營業績可能受到不利影響。

我們可能面臨不合規事宜、糾紛、申索或訴訟

我們的業務經營須遵守有關適用的法律、規則及規例。有關進一步詳情，請參閱本文件「監管概覽」一節。倘我們未能遵守有關法律、規則及規例，我們可能面臨檢控或罰款，從而或會嚴重影響我們的財務表現及聲譽。於往績記錄期間，我們未能於香港法例第112章《稅務條例》第52條所規定時限內(i)就27名僱員提交表格56B；(ii)就91名僱員提交表格56E；及(iii)就112名僱員提交表格56F。有關不合規事件詳情，請參閱「業務－不合規事件」一節。我們無法保證我們不會因有關不合規事件而受到處罰，亦無法保證我們於日後不會涉及任何不合規事件。政府部門亦可能就有關建築行業的法律、規則、法規及牌照制度，更改現有政策，從而可能影響我們的經營並對我們的業務及經營業績造成重大不利影響。

此外，我們亦可能涉及有關擔保、賠償或責任申索、與客戶或分包商的合約糾紛、勞工糾紛、人身傷害或其他法律事宜的申索或訴訟。法律程序可能非常耗時、昂貴，並可分散管理層在業務營運方面的注意力。此外，倘我們的客戶或其他利益相關方就瑕疵修正責任或有關我們工程的任何違約或不履行向我們提出任何重大申索，我們或會由於修正有關瑕疵或解決有關申索產生大量費用。因此，我們未來可能涉及的任何申索或法律程序或會對我們的業務營運、財務狀況及聲譽造成重大不利影響。

風險因素

我們的保險未必能完全覆蓋因我們的業務而產生的所有潛在損失及責任

我們的業務通常由我們、總承建商及／或物業開發商購買的僱員補償保險及承建商全險覆蓋。然而，概不保證該等保單足以覆蓋因我們業務損害或責任而產生的所有潛在風險、損失及成本。倘出現保險未能完全覆蓋所涉及金額的申索，我們可能產生額外成本及遭受損失，從而可能對我們的財務狀況造成不利影響。

此外，我們無法保證施工現場的第三方或工人將一直遵守安全措施及程序，亦無法保證分包商將不會觸犯相關規則、法律或規例。不遵守安全措施及程序可能導致嚴重人身傷害、財產損失或致命意外，從而可能引致我們業務營運中斷、聲譽受損及對我們提起訴訟。倘我們的保單未覆蓋該等災禍，可能對我們的財務狀況造成不利影響。

亦概不保證保險公司將會就因我們的業務營運而產生的所有潛在損失、損害或責任向我們作出全額賠償。我們無法控制保險公司於當前保單到期後是否會縮減或限制保險範圍。我們無法保證我們能夠以類似或其他可接受的條款續新保單，亦無法保證有關保險費將不會上漲。我們亦或須按法律或客戶要求購買額外保險。倘保險費用進一步上漲或保險範圍進一步縮減，可能會對我們的業務營運及財務業績造成重大不利影響。

我們未必能取得或續領所需的牌照、許可證或資格，這將影響我們獲得新項目的能力及其財務狀況和前景

於最後實際可行日期，我們就各類工程持有各種牌照、許可證及資格，詳情載於本文件「業務－牌照及許可」及「業務－質量控制」各節。該等牌照、許可證及資格有屆滿日期。無法保證我們能及時續新該等牌照、許可證及資格或根本無法續領。亦無法保證取得或續領該等牌照、許可證及資格的要求將不會發生對我們不利的變化。倘我們不能續領或維持我們的牌照、許可證或資格，我們或很難取得新項目。在此情況下，我們的財務狀況及前景將會受到重大不利影響。

風險因素

我們歷史財務及經營業績未必能作為未來表現的指標，且我們未必能實現及維持歷史收益及盈利水平

截至2018年12月31日止三個年度各年及截至2019年4月30日止四個月，我們的收益分別約為481.0百萬港元、423.8百萬港元、466.1百萬港元及170.7百萬港元，而我們的純利分別約為58.1百萬港元、60.4百萬港元、98.9百萬港元及19.7百萬港元。然而，該歷史財務資料僅為我們過往表現的分析。因為我們日後的表現取決於我們取得新合約、維持與客戶的關係及將成本保持於目前水平的能力，我們的歷史財務業績未必能反映我們將來的財務表現。我們無法向閣下保證能夠維持歷史收益及盈利水平。倘我們將來的增長放緩或出現負增長，我們的盈利能力將受到不利影響。

我們的金融資產可能會受到外在因素的不利影響，如整體經濟及市場狀況

我們持有按公平值計入其他全面收益的金融資產，包括若干香港上市股本證券。於2019年4月30日，該等證券的公平值約為30.3百萬港元。詳情請參閱本文件「財務資料－綜合財務狀況表若干項目說明－按公平值計入其他全面收益的金融資產」一節。該等證券的公平值及自該等證券獲得的股息收入金額（如有）受到我們無法控制的外在因素的影響，如相關上市公司的表現以及整體經濟及股票市場狀況。概不保證該等證券的公平值不會減少，亦無法保證我們日後將可自該等證券獲得任何股息收入。倘發生該等風險，我們的財務狀況或會受到不利影響。

過往宣派的股息未必反映未來的股息

董事建議作出任何股息宣派，以及任何該等股息的金額，均將視乎多項因素而定，包括但不限於經營業績、財務狀況、未來前景及董事可能釐定屬重要的其他因素。有關本公司股息的進一步詳情，請參閱本文件「財務資料－股息及可供分派儲備」一節。我們無法保證日後會否派付及於何時派付股息。

風險因素

與我們經營所處行業有關的風險

香港建築行業一直面臨建築成本（包括建築工人及建築材料的成本）上漲的問題

我們項目所用的部分主要建築材料（如鋼材及玻璃）的成本近年來呈整體上漲趨勢。有關進一步詳情，請參閱「行業概覽－香港外牆工程行業概覽－主要成本構成的價格趨勢」及「行業概覽－香港永久吊船工程行業概覽－主要成本構成的價格趨勢」章節。相關成本構成的任何價格波動可能對我們的盈利能力及財務表現造成不利影響。

此外，香港建築行業面臨勞工短缺的問題，並因勞動人口老齡化及缺少熟練工人而加劇。此乃主要由於香港建築行業的不斷增長及因眾多熟練建築工人已接近退休年齡，而年輕一輩則抗拒加入建築行業，從而導致經驗豐富及熟練的勞工短缺。由於勞工短缺，香港外牆工程行業以及永久吊船工程行業建築工人的平均工資不斷上漲。倘我們項目所需建築工人及所用建築材料成本日後上漲，或倘我們無法僱用足夠工人進行我們的項目，則我們的業務營運及財務狀況或會受到重大不利影響。

我們倚賴香港的市況、外牆工程行業及永久吊船工程行業的趨勢以及相關政府政策，而該等市況、趨勢及政策或會出現不利變動

於往績記錄期間，我們的所有項目均位於香港。香港外牆工程行業以及永久吊船工程行業的未來增長及盈利水平可能主要倚賴可持續取得大型建築項目，後者可能倚賴（其中包括）物業市場前景、政府有關建築行業的政策、物業開發商的投資以及香港經濟的整體狀況及前景。更多詳情，請參閱本文件「行業概覽」一節。該等因素或會影響外牆工程以及永久吊船的需求。倘香港外牆工程以及永久吊船工程的需求下滑，或倘香港物業市場低迷，我們的經營業績及盈利能力或會受到不利影響。

風險因素

環境規定的任何改變可能會增加我們的合規成本

根據香港法例，我們於施工現場的營運須遵守若干環境規定，主要包括有關空氣污染控制、噪音控制及廢水處置的規定。有關監管規定的進一步詳情，請參閱本文件「監管概覽－環境保護」一節。政府可能不時修訂該等法規。該等法規及指引的任何變動均可能會增加遵守法規及指引的成本及負擔。

我們經營所處行業競爭激烈

香港建築行業（包括外牆工程行業以及永久吊船工程行業）從業者眾多且競爭激烈。倘新從業者具備適當技能、本地經驗、必要業務網絡及資本，並獲相關監管機構授予必要牌照，彼等可涉足該行業。在就項目合約投標方面，我們面對來自其他分包商的競爭。競爭加劇可能導致利潤率下降及喪失市場份額，從而對我們的盈利能力及經營業績造成不利影響。

與[編纂]及股份有關的風險

股份的成交量及股價可能波動

股份的市價及成交量可能出現大幅波動且會因多種因素而大幅波動，其中若干因素並非我們所能控制，包括：

- 我們收益、盈利或現金流量的實際或預期波動；
- 證券分析員的分析及推薦建議改變；
- 本公司或我們的競爭對手就新投資、合資企業、戰略性聯盟或收購事項作出的公告；
- 我們遭遇的工業或環境事故；
- 主要人員的流失；
- 訴訟或我們服務的市價波動；
- 股份的市場流通性；
- 有關當局對我們所在行業施加限制性法規或限制；及
- 影響建築、外牆工程以及永久吊船工程行業的整體經濟、市場狀況及其他因素。

風險因素

任何該等發展可能導致股份成交量及市價出現大幅及突然的變動。概不保證該等發展於未來將會或將不會發生，我們很難量化對我們，以及股份的成交量及市價的影響。此外，股份可能受限於市價變動，其可能與我們的財務或業務表現無直接關係。

股份過往並無任何公開市場，亦未必能形成交投活躍的市場

[編纂]前，股份並無公開市場。股份獲准於聯交所[編纂]及買賣並不保證將會出現交投活躍的公開市場或有關市場於完成[編纂]後將會持續。

如本節「與[編纂]及股份有關的風險－股份的成交量及股價可能波動」一段所述，該等因素均可能會導致股份的市價及成交量大幅變動。因此，[編纂]未必能反映[編纂]完成後股份的成交價，且概不保證股份的成交價將不會跌至低於[編纂]。

此外，並非我們控制範圍內且與我們業務表現無關的因素亦可能對股份的市價及流通性造成不利影響，尤其在香港金融市場經歷重大價格及成交量波動時。於此等情況下，閣下或不能以[編纂]或較高的價格出售股份。

控股股東在公開市場上出售大量股份或會對股份的市價造成不利影響

股份的市價及流通性可能出現大幅波動。概不保證控股股東於[編纂]後將不會在彼等各自的禁售期屆滿後出售其股份。我們無法預測任何控股股東日後出售任何股份或任何控股股東可出售的股份可能對股份市價產生的影響（如有）。我們的任何控股股東出售大量股份或市場預期可能出現有關出售均可能會對股份當時的市價造成重大不利影響。

風險因素

倘本公司日後發行額外股份，現有股東的股權可能會被攤薄

本公司日後可於[編纂]購股權及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使時發行額外股份。發行新股份後令發行在外股份數目增加，將導致股東的擁有權百分比減少，並可能會導致每股盈利及每股資產淨值被攤薄。

此外，本公司日後可能需要為撥支業務擴張或新發展及收購而籌集額外資金。倘籌集額外資金的方式並非按比例向現有股東發行新股本或股本掛鈎證券，則有關股東在本公司的股權可能會減少，或有關新證券所賦予的權利及特權可能較[編纂]所賦予者具有優先權。

閣下可能難以根據開曼群島法例保障自身權益

本公司的公司事務受（其中包括）組織章程細則、開曼群島公司法及普通法規管。股東針對董事展開訴訟的權利、少數股東展開訴訟的權利以及董事對本公司的受信責任，均很大程度上受開曼群島公司法、普通法及組織章程細則規管。普通法部分源自普通法司法權區相對有限的司法先例（其於開曼群島的法院可能具有說服效力，惟並無約束效力）。有關保障少數股東利益的開曼群島法例可能於某些方面與香港及其他司法權區有所不同。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄三「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」。

與本文件有關的風險

本文件所載統計數字及行業資料未必準確，不應加以過分倚賴

本文件「行業概覽」一節及其他部分所載與香港建築行業市場有關的若干事實、統計數字及數據部分來自政府官方或獨立第三方所編製的多份刊發文件及行業相關資料來源以及Ipsos編製的Ipsos報告。本文件「行業概覽」一節的資料並未經我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何聯屬人士、董事或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方（Ipsos Limited除外）獨立核實，並不就其完

風險因素

整性、準確性或公平性發表聲明。董事相信有關資料的來源為該等資料的合適來源，且獨家保薦人及董事於摘錄及轉載本文件所載刊發文件及行業相關資料來源時已採取合理審慎措施。此外，我們並無理由相信有關資料為錯誤或具誤導性，或有遺漏任何事實導致上述資料屬錯誤或具誤導性。然而，概不保證摘錄自有關資料來源的統計數字乃按照可比較基準編製，或該等資料及統計數字會按照香港或以外地區其他刊發文件的相同標準或準確水平呈列或編製，或與之貫徹相符。因此，有關資料及統計數字未必準確，不應加以過分倚賴。

投資者應細閱整份文件，且我們強烈勸喻閣下不應依賴報章報導、其他媒體及／或研究報告所載有關我們、其業務、其行業及[編纂]的任何資料

可能出現有關我們或[編纂]的報章及媒體報導，當中可能包括本文件中並未出現的若干事件、財務資料、財務預測及有關我們的其他資料。我們並未授權披露並未包含於本文件中的任何其他資料。我們概不會就任何該等報章或媒體報導承擔任何責任，且對任何該等資料或報道的準確性、完整性或可靠性概不發表任何聲明。倘在本文件以外的報道中出現的任何有關資料與本文件及[編纂]所載資料不一致或有衝突，我們概不會對其負責。因此，有意投資者不應依賴任何該等資料。決定是否認購及／或購買股份時，閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載財務、營運及其他資料。

我們的未來業績或會與前瞻性陳述所表達或暗示者有重大差別

本文件載述多項前瞻性陳述，該等陳述乃基於多項假設而作出。我們的未來業績或會與該等前瞻性陳述所表達或暗示者有重大差別。有關該等陳述及其相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。