

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

以下資料並非本公司申報會計師畢馬威會計師事務所（香港執業會計師）所編製會計師報告（載於本文件附錄一）的一部分，載入僅供說明。未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一所載會計師報告一併閱讀。

### A. 未經審核備考經調整有形資產淨值報表

以下本集團未經審核備考經調整有形資產淨值報表乃根據上市規則第4.29條編製，以說明[編纂]（定義見本文件）對於2018年12月31日的本公司權益股東應佔綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已經於2018年12月31日發生。

未經審核備考經調整有形資產淨值報表僅編製作說明用途，且由於其假設性質，其未必提供倘[編纂]已於2018年12月31日或任何未來日期完成的情況下本公司權益股東應佔本集團有形資產淨值的真實情況。

	截至2018年 12月31日		本公司權益 股東應佔		每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>	
	本公司權益 股東應佔	[編纂]估計 [編纂]淨額 <sup>(2)</sup>	未經審核備考 經調整有形 資產淨值 <sup>(3)(4)</sup>	每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>	每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>	每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>
	本集團綜合有形 資產淨值 <sup>(1)</sup>	[編纂]估計 [編纂]淨額 <sup>(2)</sup>	未經審核備考 經調整有形 資產淨值 <sup>(3)(4)</sup>	每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>	每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>	每股H股本公司權益股東 應佔未經審核備考 經調整有形資產淨值 <sup>(5)</sup>
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣元	人民幣元	港元
按每股H股[編纂]港元的 [編纂]計算	371,453	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
按每股H股[編纂]港元的 [編纂]計算	371,453	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 於2018年12月31日本公司權益股東應佔本集團綜合有形資產淨值乃按於2018年12月31日本公司權益股東應佔綜合資產淨值人民幣372,025,000元減於該日無形資產人民幣572,000元計算，摘錄自本文件附錄一所載會計師報告。

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

- (2) [編纂]估計[編纂]淨額乃分別基於估計[編纂]每股H股[編纂]港元及[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍的下限價格及上限價格），分別經扣除本公司估計應付[編纂]費用及其他相關開支約人民幣[編纂]元及人民幣[編纂]元（不包括已計入截至2018年12月31日的損益的[編纂]開支約人民幣[編纂]元）以及發行[編纂]股H股得出，且並無計及任何可能因[編纂]獲行使而可能發行的任何H股。
- (3) 概無作出調整以反映本集團於2018年12月31日之後的任何貿易業績或訂立的其他交易。
- (4) 本公司權益股東應佔未經審核備考經調整有形資產淨值及每股H股金額乃經作出以上段落所述的調整後及按預期將予發行[編纂]股股份的基準計算，當中假設[編纂]已於2018年12月31日完成，惟並無計及因[編纂]獲行使而可能發行的任何H股。
- (5) [編纂]估計[編纂]淨額乃按1港元 = 人民幣0.8789元（即中國人民銀行於2019年5月29日裏釐定的現行匯率）的匯率兌換為人民幣。概不表示港元金額已經、可能已經或可能按該匯率或全部轉換為人民幣，反之亦然。

[編纂]

[編纂]

[編纂]