

目 錄

致投資者的重要通知

本文件乃本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，並不構成出售或購買本文件根據[編纂][編纂]的[編纂]以外任何[編纂]的[編纂]或[編纂]邀請。在任何其他司法管轄區或於任何其他情況下，本文件概不可用作亦不構成一項[編纂]或邀請。在其他司法管轄區或任何其他情況下，本文件不可用作且並不構成[編纂]或邀請。我們概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]及派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件及[編纂]及出售[編纂]均受到限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許或豁免遵守相關法例，否則不得進行有關活動。

閣下應僅倚賴本文件及[編纂]所載資料而作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件及[編纂]所載內容的資料。對於並非載於本文件及[編纂]的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]以及彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他方授權而加以倚賴。本公司網站www.dalipal.com所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁碼
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	21
技術詞彙	35
前瞻性陳述	38
風險因素	40
豁免嚴格遵守上市規則	68
有關本文件及[編纂]的資料	71
董事及參與[編纂]的各方	75
公司資料	79

本文件版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本文件時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

目 錄

	頁碼
行業概覽	82
監管概覽	100
歷史、重組及公司架構	116
業務	139
董事及高級管理層	217
與控股股東的關係	232
主要股東	237
股本	239
財務資料	243
未來計劃及[編纂]用途	307
[編纂]	314
[編纂]的架構及條件	325
如何申請[編纂]	335
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1