

## 目 錄

本文件僅由本公司就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬認購或購買除[編纂]外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下出售或招攬認購或購買任何證券的要約。我們概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或分派本文件。在其他司法權區分派本文件及[編纂]和銷售[編纂]會受到限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權或豁免規定，獲該等司法權區的適用證券法准許，否則不得進行有關活動。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、任何該等人士的代理或代表、或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站(www.chinatbjt.com)所載的資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	i
目 錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	13
技術詞彙表.....	25
前瞻性陳述.....	27
風險因素.....	28
豁免嚴格遵守上市規則.....	64
有關本文件及[編纂]的資料.....	68
董事及參與[編纂]的各方.....	73
公司資料.....	77
行業概覽.....	79
監管概覽.....	94

## 目 錄

	頁次
歷史、重組及公司架構 .....	114
業務 .....	133
與控股股東的關係 .....	216
董事及高級管理層 .....	225
持續關連交易 .....	243
股本 .....	249
主要股東 .....	251
財務資料 .....	252
未來計劃及[編纂]用途 .....	324
[編纂] .....	326
[編纂]的架構及條件 .....	338
如何申請[編纂] .....	348
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1