

技術詞彙表

「BIM」	指	建築信息模型
「房屋所有權證」	指	中國相關政府機關就房屋所有權頒發的房屋所有權證
「民防」	指	用於保護公民及其財產免受空戰及自然災害的一系列緊急措施
「建築工程竣工驗收備案表」	指	中國地方城市建設局或主管機關就房地產項目竣工出具的建築工程竣工驗收備案表
「混凝土」	指	主要由水、建築集料及水泥組成的複合材料
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城市分區及規劃局或主管機關出具的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方住房和城鄉建設局或主管機關出具的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城市分區及規劃局或主管機關出具的建設工程規劃許可證
「建造師證書」	指	授予中國註冊建造師的證書，包括一級及二級建造師證書
「合同金額」	指	一份稅前合同的最終磋商或建議價格
「幕牆」	指	樓宇的外牆圍護，建築的外牆並非建築結構，其目的是承受加諸其上的所有負荷及防止空氣和水滲透圍護結構
「GB/T28001-2011」	指	職業健康安全管理体系的中國推薦標準
「信息技術」	指	信息技術
「土地出讓合同」	指	土地使用權出讓合同
「土地使用證」	指	訂約方使用一幅地塊的權利的證書(或多張證書，視情況而定)

技術詞彙表

「非首都功能」	指	誠如北京市發展及改革委員會於2015年7月16日提及的一般性製造業、區域性物流基地和區域性批發市場、部分教育醫療等公共服務功能以及部分行政性、事業性服務機構
「特級資質」	指	建築工程施工總承包企業特級資質，向符合特級資質標準的建築公司頒授
「特級資質標準」	指	建築工程施工總承包企業特級資質標準
「預售許可證」	指	準許開發商開始預售在建物業的預售許可證(商品房預售許可證)
「平方米」	指	平方米
「鋼結構」	指	由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件