

## A. 未經審核備考經調整有形資產淨值

下文載列根據上市規則第4.29條編製的本公司股東應佔未經審核備考經調整有形資產淨值報表，以供說明[編纂]對於2019年4月30日本公司股東應佔綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於2019年4月30日發生。

未經審核備考經調整有形資產淨值報表僅供說明用途而編製，且由於其假設性質，其可能無法真實反映倘[編纂]於2019年4月30日或任何未來日期完成時本集團的財務狀況。

	於2019年 4月30日 本公司股東 應佔綜合 有形資產 淨值 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	[編纂] 估計[編纂] <sup>(2)</sup> 人民幣千元	本公司股東 應佔未經審核 備考經調整 有形資產 淨值 人民幣千元	本公司股東應佔每股 未經審核備考經調整 綜合有形資產淨值 人民幣元 <sup>(3)</sup>	港元 <sup>(4)</sup>
於下調發售價10%後基於每股 發售股份發售價●港元	●	●	●	●	●
基於每股股份[編纂] [編纂]港元計算	392,120	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
基於每股股份[編纂] [編纂]港元計算	392,120	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 於2019年4月30日本公司股東應佔綜合有形資產淨值摘錄自本文件附錄一所載的會計師報告，其乃根據於2019年4月30日本公司股東應佔綜合資產淨值人民幣392,910,000元（經扣除無形資產人民幣790,000元）計算。
- (2) [編纂]估計[編纂]乃按[編纂]每股股份[編纂]港元及每股股份[編纂]港元為基準，亦按下調發售價10%後每股發售股份發售價●港元計算，經扣除本公司應付的[編纂]及其他相關開支，惟並無計及[編纂]獲行使。[編纂]估計[編纂]乃按中國人民銀行於2019年6月20日的現行匯率人民幣1.00元兌1.1364港元兌換為人民幣。概不表示港元金額已經、應已或應可按上述匯率或任何其他匯率或完全不能按有關匯率兌換為人民幣，反之亦然。
- (3) 本公司股東應佔每股未經審核備考經調整綜合有形資產淨值乃[編纂]（即假設[編纂]及[編纂]已於2019年4月30日完成的已發行股份數目，且未計及[編纂]獲行使）計算。
- (4) 以人民幣計值的本公司股東應佔每股未經審核備考經調整綜合有形資產淨值按於2019年6月20日的現行匯率人民幣1.00元兌1.1364港元兌換為港元。概不表示港元金額已經、應已或應可按上述匯率或任何其他匯率或完全不能按有關匯率兌換為人民幣，反之亦然。
- (5) 本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表概無作出調整，以反映於2019年4月30日後訂立的本集團任何交易結果或其他交易。

本文件為草擬本，所載資料並不完整並可作出更改。本文件所載資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]

本文件為草擬本，所載資料並不完整並可作出更改。本文件所載資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]

本文件為草擬本，所載資料並不完整並可作出更改。本文件所載資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]