

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 建業實業有限公司

## Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)

### 盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零一九年九月三十日止六個月錄得之本公司擁有人應佔未經審核綜合溢利將較截至二零一八年九月三十日止六個月所錄得的減少超過50%。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃建業實業有限公司（「本公司」連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零一九年九月三十日止六個月錄得之本公司擁有人應佔未經審核綜合溢利將較去年同期所錄得的減少超過50%。截至二零一九年九月三十日止六個月的溢利減少主要由於(i)本公司擁有68.09%權益之附屬公司漢國置業有限公司（股份代號：160）於中國內地發展項目之物業銷售收入減少及(ii)本集團投資物業的公平值收益受到近期社會動盪導致香港房地產市場普遍向下調整而減少。自二零一九年七月以來，由於訪港旅客減少，我們酒店物業的入住率有所下跌。

本公司現仍就本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之綜合中期業績進行最終確定。本公佈所載資料僅為董事會經參考截至二零一九年九月三十日止六個月本集團未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲之資料作出之初步評估，而有關資料未經本公司核數師或審核委員會審閱。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零一九年九月三十日止六個月之中期業績公佈，預期有關公佈將於二零一九年十一月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零一九年十一月十三日

於本公佈日期，本公司之董事為執行董事王世榮博士（主席）、陳遠強先生（副主席及董事總經理）及王承偉先生；非執行董事唐漢濤先生及王妍醫生；以及獨立非執行董事陳家軒先生、羅志豪先生及范偉立先生。