

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2019 年第三季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2019 及 2018 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	4,164	3,292	1,692		4,717	3,618	3,148	4,855
其他亞洲地區	1,885	2,134	1,825		1,901	2,088	1,750	2,126
美國及歐洲	3,283	4,565	4,651		3,511	4,413	4,927	4,464

平均房租 (港元)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,989	5,396	4,857		5,883	5,661	5,485	6,223
其他亞洲地區	2,604	2,996	2,607		2,699	2,825	2,410	2,837
美國及歐洲	5,773	5,928	5,800		5,600	5,920	6,276	6,107

出租率 (%)	客房數目 (於 2019 年 9 月 30 日)	2019				2018			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	70	61	35		80	64	57	78
其他亞洲地區	1,618	72	71	70		70	74	73	75
美國及歐洲	969	57	77	80		63	75	79	73

出租物業

每平方呎每月平均收益 (港元)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	48	49	47		46	46	46	48
商場	167	166	164		172	169	167	167
辦公大樓	63	62	62		59	62	63	63

出租率 (%)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	97	97	93		95	94	95	97
商場	87	86	86		88	87	87	87
辦公大樓	100	100	96		94	100	100	100

香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文，就近期業績表現表示：「集團於今年第三季的營運表現反映了香港在過去多個月的嚴峻營商環境。因香港持續發生的示威活動，導致訪港旅客大幅下降的關係，本集團旗下與旅遊業息息相關的業務，包括香港半島酒店、山頂纜車和山頂凌霄閣所受到的負面影響尤為顯著。惟可幸本集團擁有均衡的國際性資產組合，而在香港的豪華住宅以及商用物業的市場暫時未有受到重大影響。但現時示威活動未有平息的跡象，在2019年餘下的時間以及往後的日子，我們仍難以評估情況會對集團業務造成的實質影響。我特此就每一位員工在這艱難時刻仍表現忠誠和辛勤的工作予以充分肯定和感謝。」

所有營運單位附註：

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註：

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 香港：香港
 - 其他亞洲地區：上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲：紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均收益及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2019年11月15日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
馬修

非執行董事
毛嘉達
利約翰
高富華
陸士傑
斐歷嘉道理

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩