

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 佳明
GRAND MING
GRAND MING GROUP HOLDINGS LIMITED
佳明集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1271)

(除另有指明外，本公佈內「元」指港元及「仙」指港仙)

**截至二零一九年九月三十日止六個月的
中期業績公佈**

摘要

- 收益增加35.1%至3.675億元 (二零一八年: 2.720億元)
- 期內溢利為4,400萬元 (二零一八年: 5,130萬元)，此金額已計入投資物業之公平值增加1,820萬元 (二零一八年: 減少 110 萬元)。每股盈利為6.2仙 (二零一八年: 7.2仙)
- 宣派中期股息每股4.0仙 (二零一八年: 每股4.0仙)
- 資產淨值於二零一九年九月三十日為28.19億元

佳明集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核中期業績，連同二零一八年同期的比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
收益	5	367,470	272,032
直接成本		(266,811)	(158,940)
毛利		100,659	113,092
其他收入及收益/(虧損)	5	4,666	8,695
銷售開支		(28,627)	(12,233)
一般及行政開支		(18,109)	(17,656)
投資物業公平值增加 / (減少)	10(a)	18,170	(1,102)
經營溢利		76,759	90,796
財務成本	6(a)	(24,560)	(27,915)
除稅前溢利	6	52,199	62,881
所得稅支出	7	(8,242)	(11,595)
期內溢利		43,957	51,286
		仙	仙
每股盈利 (賬目所示之每股盈利)			
— 基本及攤薄	9(a)	6.2	7.2
每股盈利 (每股基礎盈利)			
— 基本及攤薄	9(b)	3.6	7.4

股息詳情載於簡明財務報表附註8。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
期內溢利	43,957	51,286
其他全面收益		
不會重新分類為損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之金融資產 －公平值儲備的淨變動	82	(568)
其後可能重新分類為損益的項目：		
現金流量對沖－對沖儲備的淨變動	1,509	11,019
期內其他全面收益，扣除稅項	1,591	10,451
期內全面收益總額	45,548	61,737

簡明綜合財務狀況表

		於二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	於二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
	附註		
非流動資產			
固定資產			
－投資物業	10	3,623,000	3,595,000
－物業、廠房及設備		865,931	864,368
		<u>4,488,931</u>	<u>4,459,368</u>
遞延稅項資產		15,405	12,436
衍生金融工具		226	288
無形資產		500	500
按公平值計入其他全面收益之金融資產		12,792	12,710
按公平值計入損益之金融資產		8,296	7,220
		<u>4,526,150</u>	<u>4,492,522</u>
流動資產			
物業存貨		2,156,761	2,080,437
合約資產		206,576	196,173
應收賬款及其他應收款項	11	210,483	116,918
可收回稅項		473	2,000
衍生金融工具		80	–
受限制及已抵押存款		120,230	104,478
現金及銀行結餘		21,827	58,269
		<u>2,716,430</u>	<u>2,558,275</u>
流動負債			
合約負債		51,746	25,555
應付賬款及其他應付款項	12	180,241	157,744
銀行貸款	13	901,817	782,538
應付稅項		18,221	11,791
		<u>1,152,025</u>	<u>977,628</u>
流動資產淨值		<u>1,564,405</u>	<u>1,580,647</u>
總資產減流動負債		<u>6,090,555</u>	<u>6,073,169</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

		於二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	於二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
	附註		
非流動負債			
銀行貸款	13	3,200,957	3,188,219
遞延稅項負債		52,710	50,653
衍生金融工具		17,985	19,775
		<u>3,271,652</u>	<u>3,258,647</u>
資產淨值		<u>2,818,903</u>	<u>2,814,522</u>
股本及儲備			
股本		7,098	7,098
儲備		<u>2,811,805</u>	<u>2,807,424</u>
總權益		<u>2,818,903</u>	<u>2,814,522</u>

簡明財務報表附註

1. 一般資料

本公司於二零一二年八月十四日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。其註冊辦事處及主要營業地點分別位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈22樓。

本公司為投資控股公司，其股份於二零一三年八月九日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團主要從事樓宇建築，物業租賃及物業發展業務。

2. 編製基準

截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16所要求的適用披露條文編製，及遵守香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定。中期財務報表為未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

中期財務報表乃按照截至二零一九年三月三十一日止年度的財務報表所採納的相同會計政策編製，惟本中期財務報表附註3所披露經修訂的香港財務報告準則（其統稱包括香港會計師公會頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）除外。

中期財務報表並不包括根據香港財務報告準則對編製整全財務報表要求的所有資料及披露，故須與本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的財務報表一起閱讀。

有關截至二零一九年三月三十一日止財政年度的財務資料已包括在中期財務報表中作為比較資料，但不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財政報表，而是摘錄自該等財務報表。核數師於日期為二零一九年六月六日的報告中已對該等財務報表表示無保留意見。

3. 採納香港財務報告準則

香港會計師公會已頒布多項於本集團本會計期間首次生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具負補償之提早還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂，縮減或結清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則2015年至2017年週期之年度改進	對香港財務報告準則第3號，香港財務報告準則第11號，香港會計準則第12號及香港會計準則第23號的修訂

於本期間應用新訂或經修訂的香港財務報告準則對本集團當期及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

4. 分部報告

本集團按主要經營決策人依據審閱的報告而作出策略決定來釐定經營分部。

本集團有三個須申報分部。有關分部因各業務提供不同的產品及服務，需要不同的業務策略而作出獨立管理。以下概述闡明本集團各須申報分部的業務：

- 建築：為外部客戶及集團公司建造住宅樓宇、商業樓宇及數據中心
- 物業租賃：租賃數據中心及辦公室物業
- 物業發展：發展及銷售物業

分部間交易乃參考就類似訂單向外部人士收取的費用而定價。由於中央收益及開支並不包括在主要經營決策人用以評估分部表現的分部溢利內，故並無分配至各營運分部。

(a) 分部收益及業績

	截至九月三十日止六個月(未經審核)							
	建築		物業租賃		物業發展		總計	
	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元
來自外部客戶的 收益	164,436	149,450	71,938	79,549	131,096	43,033	367,470	272,032
分部間收益	161,818	58,873	29,126	17,558	—	—	190,944	76,431
分部收益	326,254	208,323	101,064	97,107	131,096	43,033	558,414	348,463
分部業績	27,627	56,470	38,737	44,895	1,363	(3,753)	67,727	97,612
未分配淨收入							1,000	7,144
未分配支出							(11,120)	(12,858)
按公平值計入損 益之金融資產 之公平值收益							982	—
投資物業公平值 增加/(減少)							18,170	(1,102)
財務成本							(24,560)	(27,915)
除稅前溢利							52,199	62,881

(b) 其他分部資料

	截至九月三十日止六個月(未經審核)									
	建築		物業租賃		物業發展		未分配		總計	
	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元
添置非流動 分部資產	177	—	5,176	97,019	10,242	—	665	427,420	16,260	524,439

(c) 地區資料

由於本集團所有經營活動均在香港進行，故並無呈列地區資料。

(d) 收益確認時間

	截至九月三十日止六個月 (未經審核)							
	建築		物業租賃		物業發展		總計	
	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元	二零一九年 千元	二零一八年 千元
於某一時間點	—	—	—	—	131,096	43,033	131,096	43,033
隨時間轉移	164,436	149,450	10,577	12,830	—	—	175,013	162,280
來自其他來源 的收益	—	—	61,361	66,719	—	—	61,361	66,719
	<u>164,436</u>	<u>149,450</u>	<u>71,938</u>	<u>79,549</u>	<u>131,096</u>	<u>43,033</u>	<u>367,470</u>	<u>272,032</u>

5. 收益以及其他收入及收益/(虧損)

來自本集團主營業務的收益以及其他收入及收益/(虧損)分析如下：

(a) 收益分拆

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
來自客戶合約的收益		
樓宇建造收益	164,436	149,450
租金相關收入	10,577	12,830
物業銷售	131,096	43,033
來自其他來源的收益		
租金收入	61,361	66,719
	<u>367,470</u>	<u>272,032</u>

(b) 其他收入及收益/(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
銀行利息收入	338	765
非上市證券的股息收入	425	425
外匯兌換淨(虧損)/收益	(63)	71
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	982	—
其他	2,984	7,434
	<u>4,666</u>	<u>8,695</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除 / (計入) 以下各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
(a) 財務成本		
銀行貸款利息及其他借款成本	90,754	70,537
減：計入在建建造合約的金額 資本化金額	(3,739)	(1,453)
	<u>(62,455)</u>	<u>(41,169)</u>
	24,560	27,915
(b) 員工成本 (包括董事薪酬)		
薪金、工資及其他福利	60,511	59,305
界定供款退休計劃供款	1,343	1,547
	<u>61,854</u>	<u>60,852</u>
減：計入在建建造合約的金額 資本化金額	(29,750)	(28,294)
	<u>(20,278)</u>	<u>(19,084)</u>
	11,826	13,474
(c) 其他項目		
投資物業所得租金收入	(61,361)	(66,719)
減：直接支出	32,031	33,946
	<u>(29,330)</u>	<u>(32,773)</u>
折舊	9,564	7,090

7. 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
即期稅項		
期內香港利得稅撥備	9,453	12,098
遞延稅項		
計入期內損益	(1,211)	(503)
	<u>8,242</u>	<u>11,595</u>

根據英屬處女群島及開曼群島的規則及規例，本集團毋須繳納英屬處女群島及開曼群島的任何所得稅。

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按16.5% (二零一八年：16.5%) 計算。

8. 股息

(a) 屬於本中期的股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
於本中期後宣派的中期股息 每股 4.0 仙 (二零一八年：每股 4.0 仙)	28,391	28,391

中期股息尚未於報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度並於本中期內批准及支付的股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
於本中期內批准及支付的上一財政年度末期股息 每股 5.8 仙 (二零一八年：每股 5.8 仙)	41,167	41,167

9. 每股盈利

(a) 賬目所示之每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利43,957,000元 (二零一八年：51,286,000元) 及期內已發行股份的加權平均數709,771,173股 (二零一八年：709,771,173股)計算。

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月期間，本公司並無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

(b) 每股基礎盈利

作為評估本集團之基礎業務表現，每股基本及攤薄盈利按已撇除投資物業公平值變動之影響的本公司權益股東應佔之基礎溢利25,787,000元 (二零一八年：52,388,000元) 而計算並同時呈列。溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千元	二零一八年 (未經審核) 千元
期內溢利	43,957	51,286
投資物業公平值變動	(18,170)	1,102
期內基礎溢利	25,787	52,388

10. 投資物業

(a) 重估投資物業

本集團的投資物業於二零一九年九月三十日進行重估。投資物業的公平值由獨立測量師行高力國際物業顧問(香港)有限公司作出更新，採用與二零一九年三月三十一日估值師估值時使用之相同估值方法。由於更新的結果，有關投資物業錄得重估收益18,170,000元 (二零一八年：重估虧損 1,102,000元) 已於期內綜合損益表確認。

(b) 本集團的投資物業已抵押作為銀行貸款的擔保，其詳情載於簡明財務報表附註13。

11. 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
應收賬款	129,098	52,328
減: 減值	(280)	(431)
	128,818	51,897
按金、預付款項及其他應收款項	81,665	65,021
	210,483	116,918

根據發票日期計算本集團應收賬款（扣除呆賬撥備）的賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
少於一個月	117,122	47,895
超過一個月但少於三個月	11,296	2,481
超過三個月但少於六個月	400	1,093
超過六個月	-	428
	128,818	51,897

本集團一般授予貿易客戶30天的信用期。一般而言，本集團不會要求客戶提供抵押品。

12. 應付賬款及其他應付款項

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
應付賬款	39,305	26,235
其他應付款項及應計費用	49,370	41,552
租金及其他按金	7,174	7,174
預收賬款	8,949	4,050
應付保留款項	75,443	78,733
	180,241	157,744

根據發票日期計算本集團應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
少於一個月	22,018	25,677
超過一個月但少於三個月	9,794	558
超過三個月但少於六個月	7,493	-
	39,305	26,235

13. 銀行貸款

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
有抵押銀行貸款	4,102,774	3,970,757

銀行貸款須於如下年期償還：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
一年內及列入流動負債	901,817	782,538
一年後及列入非流動負債：		
一年後但兩年內	218,149	335,590
兩年後但五年內	2,868,528	2,734,876
五年後	114,280	117,753
	3,200,957	3,188,219
	4,102,744	3,970,757

銀行貸款由下列資產作擔保：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
投資物業	3,623,000	3,595,000
物業、廠房及設備	828,169	836,741
按公平值計入其它全面收益之金融資產	12,792	12,710
物業存貨	2,156,761	2,080,437
已抵押存款	62,405	72,854
其他資產	43,223	40,885
	6,726,350	6,638,627

14. 資本承擔

於二零一九年九月三十日未履行及未有在本集團財務報表撥備的資本承擔如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千元
發展投資物業	41,454	2,290
在建資產	2,363	14,212
	43,817	16,502

15. 或然負債

於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，本公司並無重大或然負債。

中期股息

董事會宣佈派發中期股息每股4.0仙予二零一九年十二月四日名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。中期股息將於二零一九年十二月十六日派付予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一九年十二月二日至二零一九年十二月四日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一九年十一月二十九日下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記處香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

建築

本集團的建築業務主要包括作為主承建商身份為本地知名發展商提供樓宇建造服務，及為現有樓宇提供改建、翻新及裝修工程。來自建築業務的收益由截至二零一八年九月三十日止六個月(「2018/19上半年」)約1.495億元增加至截至二零一九年九月三十日止六個月(「2019/20上半年」)約1.644億元，增加約10.0%或1,490萬元。收益增加主要因為啟德之新建築項目於二零一九年五月開展後確認其收益。此工程合約於二零一九年三月獲得。

於二零一九年九月三十日，在建建築項目之合約毛額價值約16.3億元。

數據中心物業租賃

本集團擁有，發展和出租兩座高端數據中心大樓(即 iTech Tower 1和iTech Tower 2) 的架空地台空間，彼專門為數據中心建造，具備高度可靠、冗餘和安全性。我們數據中心的客戶包括全球和本地數據中心營運商，跨國電信公司和金融機構。 iTech Tower 1自二零零八年投入營運後一直運作順暢並提供穩定的收入來源。 iTech Tower 2亦營運良好，為集團帶來日益增加的租金收入。由於我們兩個數據中心策略上位處新界西的工業區，但可以透過各種交通渠道方便到達，因此數據中心的運作基本上並未受到近期社會事件的影響。

來自數據中心物業租賃業務的收益由2018/19上半年約7,470萬元下降至2019/20上半年約7,190萬元，下跌約3.7%或280萬元，主要由於iTech Tower 1客戶於回顧期間減少用電量，以致租金相關收入減少。

物業發展

青衣細山路項目（「明翹滙」）

本集團位於新界青衣細山路18號之首個物業發展項目，現命名為「明翹滙」，其樓面建築面積約400,000平方呎。此項目提供兩幢住宅大廈共776個單位，間隔包括一房單位至四房單位及特式戶。地盤平整及地基工程現正進行，而整個項目預計於二零二一年底完成。

二零一九年十月底本集團取得項目預售樓花同意書後，隨即於二零一九年十一月為「明翹滙」展開預售。此項目引來買家熱烈反應，已售出逾75%住宅單位，錄得預售總額累計約36億元。

「明寓」

本集團自二零一八年推售此高檔住宅項目，市場反應理想。於回顧期內已完成三個單位之銷售及交付，期內確認之收益約1.311億元。此外，本集團就銷售九個單位訂立了九份臨時買賣合約，合計合約銷售金額約5.175億元。其中一個單位的銷售及交付已於二零一九年十月完成，餘下八個單位的交易將於二零二零年八月至二零二一年十月期間完成。

展望

管理層認為「明翹滙」的成功為集團未來房地產開發業務奠定堅實的基礎。儘管2019年下半年整體氣氛疲弱，香港住宅物業市場仍然受到本地買家尋求住房的強勁需求以及低利率環境所支持。因此，我們對本地住宅市場仍維持樂觀。本集團將繼續物色機會補充土地儲備以支持其物業發展業務，包括公開競投政府土地及收購全部業權已獲收購之物業。我們亦積極在本地及香港以外其他地區尋找合適的土地或工業大廈（作改建或重建）發展第三座高端數據中心。建築業務依然受到萎縮的投標合約金額和利潤的挑戰。因此我們仍持續採取非常謹慎態度競投新建築項目。

我們正密切留意本港因建議修訂引渡條例而引發的社會不安穩以及中美貿易談判的發展，並將採取適當措施，令本集團業務受到的影響減至最低。

財務回顧

本集團於2019/20上半年的綜合總收益約3.675億元（二零一八年：2.720億元），較去年同期增加約35.1%。增加主要由「明寓」三個單位在回顧期內確認銷售收益帶動，相比去年同期只確認一個單位的銷售收益。

綜合毛利較去年同期減少11.0%至約1.007億元（二零一八年：1.131億元），而毛利率亦降至27.4%（2018年：41.6%）。毛利金額及毛利率減少主要由於上期間確認一個建築項目的額外工程，而本期間並未錄得相同的額外工程。

期內營運開支(包括銷售以及一般及行政開支)增加56.4%至約4,670萬元（二零一八年：2,990萬元），主要源自銷售「明寓」及「明翹滙」項目產生相關的銷售佣金及推廣開支。

期內融資成本減少約12.0%至約2,460萬元（二零一八年：2,790萬元），乃由於本期間有關「明翹滙」項目之借貸成本增加資本化在發展中物業的開發成本內。

2019/20上半年的淨溢利約4,400萬元（二零一八年：5,130萬元），與2018/19上半年相比減少約14.3%。撇除投資物業的公平值變動，本集團於2019/20上半年錄得基礎溢利約2,580萬元，較2018/19上半年基礎溢利約5,240萬元減少約50.8%。

流動資金及財務資源

本集團透過股東資金和銀行借款為其業務和資本支出提供資金。本集團設有多項信貸融資，約定還款期介乎按要求償還至18.6年。於二零一九年九月三十日，本集團有未償還銀行貸款約41.028億元（二零一九年三月三十一日：約39.708億元）。本集團的資本負債比率(計息借款總額除股東權益)約145.5%（二零一九年三月三十一日：約141.1%）。銀行貸款及資本負債比率上升主因本集團為啟德新建築項目及青衣「明翹滙」項目之建築工程提供融資而提取新銀行貸款。

本集團在管理現金結存方面採取審慎的態度，其主要存入香港知名銀行的銀行賬戶和短期存款內。本集團於二零一九年九月三十日的總現金結餘約1.421億元（二零一九年三月三十一日：約1.627億元），大部分為港元。本集團的流動比率(流動資產除流動負債)為2.36倍（二零一九年三月三十一日：2.62倍）。董事認為經計及銀行結存連同可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前營運及未來擴充業務。

利率風險

本集團的利率風險主要來自銀行貸款，其利息按浮動利率計息。本集團採納之庫務政策為運用利率掉期合約減低面對浮動利率的風險。於二零一九年九月三十日，本集團持有名義合約金額約15億元的利率掉期合約。該等掉期合約的固定利率介乎年息1.30%至2.13%，並將於2020年至2022年間到期。此外，本集團已訂立名義合約金額約1.36億元之遠期掉期合約以鎖定固定利率於年息2.63%，為期32個月。此等利率掉期合約將於2020年生效。

外匯風險

由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故並無面對重大外匯風險。

資產抵押

於二零一九年九月三十日，本集團若干資產，其合計賬面值約67.264億元，已為銀行貸款作出質押。

資本承擔

除簡明財務報表附註14所披露者外，本集團於二零一九年九月三十日並無任何其他資本承擔。

或然負債

本集團於二零一九年九月三十日並無重大或然負債。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

本公司於2019/20上半年並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團共有167名僱員。2019/20上半年的員工總薪酬約6,190萬元。本集團參考當時市況定期檢討僱員的薪酬政策及待遇。薪酬待遇包括基本薪金、實物福利、附帶福利及強制性公積金供款，以及按個人表現釐定的酌情花紅。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵照上市規則第3.21條制定書面職權範圍。審核委員會主要職責為就外聘核數師之委任、續聘及罷免向董事會提供意見；審閱財務報表，風險管理及內部監控系統；以及監督財務申報及內部監控程序的成效。審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即莫貴標先生(委員會主席)、徐家華先生、簡友和先生及李宗耀先生。

審核委員會已審閱本集團2019/20上半年未經審核綜合中期財務報表。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年九月三十日止之六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事認為，本公司於截至二零一九年九月三十日止之六個月內已遵守上市規則附錄14內企業管治守則所載所有守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其證券交易的行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零一九年九月三十日止之六個月內一直遵守標準守則所規定的準則。

刊發中期業績公佈

本公司的中期業績公佈已在本公司網站(www.grandming.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)登載。

承董事會命
佳明集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳孔明

香港，二零一九年十一月十五日

於本公佈日期，董事會包括：

執行董事：

陳孔明 先生
劉志華 先生
袁英偉 先生
關永和 先生

獨立非執行董事：

徐家華 先生
簡友和 先生
莫貴標 先生
李宗耀 先生