

## 詞彙

本技術詞彙包括本文件內有關我們及我們業務的技術詞彙。其中一些詞彙及其涵義未必與該等詞彙業內標準涵義或用法一致。

「平均售價」	指	平均售價
「房屋所有權證」	指	房屋所有權證，有關機構就房屋所有權發出的證書
「商業物業」	指	就本文件而言，為指定作商業用途的物業
「竣工驗收備案表」	指	房屋建築工程竣工驗收備案表，由中國地方城市建設部門或有關機構就物業開發項目的竣工發出
「建設用地規劃許可證」	指	建設用地規劃許可證，由中國地方城市分區和規劃部門或有關機構就建設用地的規劃發出
「建築工程施工許可證」	指	建築工程施工許可證，由中國地方建設部門或有關機構就建築工程的施工發出
「建設工程規劃許可證」	指	建設工程規劃許可證，由中國地方城市分區和規劃部門或有關機構就建設工程的規劃發出
「一線城市」	指	住房和城鄉建設部指明的城市，即北京、上海、深圳及廣州
「建築面積」	指	建築面積
「土地出讓合同」	指	國有土地使用權出讓合同，由土地使用者與中國相關政府土地管理機構訂立的協議

---

## 詞 彙

---

「土地使用證」	指	國有土地使用證，一方有權使用地塊的證書（或多份證書，視情況而定）
「可出租建築面積」	指	(i)就已竣工物業項目而言，指相關竣工文件、測量文件及／或房屋所有權證顯示作租賃用途的總建築面積；或(ii)就我們已獲得預售許可證的項目而言，指預售許可證、竣工文件、測量文件及／或房屋所有權證顯示作租賃用途的建築面積
「容積率」	指	所有建築物的建築面積（不包括地下建築面積）佔其地盤面積的比率
「預售許可證」	指	商品房預售許可證，中國地方房屋及建築物管理局或有關機構就預售在建物業發出的許可證
「住宅物業」	指	就本文件而言，為指定作住宅用途的物業
「二線城市」	指	中國國家統計局界定的中國36個主要城市，屬省會、直轄市或中國國務院界定為「計劃單列市」的六個其他主要城市（非一線城市）
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比