

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### 未來計劃及展望

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱「業務－業務策略」。

我們尋求[編纂]是由於我們認為其將為我們和股東帶來以下裨益：

- 進入資本市場。我們將能夠於[編纂]後作為上市公司進入資本市場；
- 為利益相關者提供流動性。由於股份[編纂]可創造流動的交易市場，我們認為[編纂]有助於進一步激勵優秀的高級管理人員及僱員，其中部分為本公司的利益相關者，繼而有助於本集團取得長遠成功；及
- 提升品牌形象。我們認為[編纂]將進一步提升品牌形象並鼓勵市場接受我們的產品與服務。

### [編纂]

經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，假設[編纂]未獲行使且並無計及因根據[編纂]可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份及假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面所載之指示性[編纂]的[編纂]），我們估計將從[編纂]收取[編纂]約[編纂]。我們擬將該等[編纂]之[編纂]按下列金額用作以下目的：

- 約[編纂]或約[編纂]，將用於現有項目開發建設，包括物業開發項目的建設成本，其中約[編纂]或[編纂]將用於成都雙流92畝；約[編纂]或[編纂]將用於無錫濱湖120畝及約[編纂]或[編纂]將用於合肥新站102畝。有關各項目的時間表之更多詳情，請參閱「業務－我們的業務－我們的物業項目」；

---

## 未來計劃及[編纂]

---

- 約[編纂]或約[編纂]，將用於償還項目發展的部份現有計息借款，其為我們於2019年8月及10月發行本金總額為[編纂]的私人債務融資，為期6個月並可按我們的要求延長額外180天；及
- 約[編纂]或約[編纂]，將用於一般業務營運及營運資金。

倘[編纂]獲全面行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]及其他估計開支後，假設[編纂]為每股股份[編纂]（即指示性[編纂]的[編纂]），我們估計[編纂]該等額外股份產生的額外[編纂]將約為[編纂]。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]（即本文件所載之指示性[編纂]的上限）並假設[編纂]未獲行使，我們將收取額外[編纂]約[編纂]。倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]（即本文件所載之指示性[編纂]的下限），我們收取的[編纂]將減少約[編纂]。倘我們按[編纂]將[編纂]定為每股[編纂][編纂]，則我們自[編纂]收取的估計[編纂]將進一步減少約[編纂]。倘[編纂]進一步減少，我們將按比例減少[編纂]用於上述用途的預期用途。

倘[編纂][編纂]未立即用作上述用途，在適用法律法規允許的範圍內，我們擬將[編纂]存入持牌金融機構賬戶。倘我們用於上述用途的[編纂]或我們按上述比例分配的[編纂]發生任何變動，我們將作出正式公告。