香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

深圳控股有限公司
SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 00604)

二零一九年十月之未經審計合同銷售表現及近期業務進展

深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）向本公司股東提供隨附 2019 年 10 月本集團之銷售表現及近期業務進展的新聞稿（「新聞稿」）。

新聞稿所載列的銷售資料是根據本集團內部資料匯總編制而成，該等銷售資料尚未經核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
呂 華

香港，二零一九年十一月二十日

於本公告日期，董事會由九位董事組成，其中呂華博士、黃偉先生、牟勇先生及劉崇先生為本公司執行董事，武捷思博士及劉世超先生為本公司非執行董事，而李偉強先生、吳偉驄先生及黃友嘉博士為本公司獨立非執行董事。

[請即時發放]

深圳控股有限公司
SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

深圳控股公佈 2019 年 10 月份未經審計合同銷售及近期業務進展

(2019 年 11 月 20 日—香港）深圳控股有限公司（「深圳控股」或「集團」；香港聯交所上市編號：604.HK）宣佈 2019 年 10 月份集團未經審計合同銷售成績及近期業務進展。

合同銷售情況

本月集團合同銷售額約爲人民幣 2.75 億元，較上個月下降約 41.7%，較去年同期下降 78.6%，合同銷售面積約爲 17,465 平方米，較上個月下降約 26.6%，較去年同期下降 58.1%。今年 1-10 月，集團總合同銷售額約人民幣 79.11 億元，較去年同期上漲 13.0%，總合同銷售面積約 320,176 平方米，較去年同期下降 13.8%，每平方米平均售價約為人民幣 24,709 元。

2019 年 10 月 30 日，集團旗下深圳明星項目——深業中城（一期）住宅項目開盤。本次開盤共推售 192 套單位，經過約 8 小時的選房，項目完美售罄，銷售金額約 49.7 億人民幣。該部分已認購未簽約款項將在近期陸續轉為合同銷售。

獲取土地資源情況

集團在獲取土地資源方面亦獲佳績。繼 2019 年 9 月份公開競得東莞松山湖商住地塊，集團於 2019 年 11 月 13 日以 12.3 億元人民幣成功競得南京 2019G77 住宅地塊。項目位於南京核心區域河西板塊，緊鄰河西南部 CBD——魚嘴國際商務區，該區將打造為南京未來新城市中心，規劃定位高。項目佔地面積為 1.75 萬平方米，計容建築面積為 4.36 萬平方米，其中擬規劃住宅部分為 3.83 萬平方米。

近期，集團通過自有用地擴建提容獲得深圳市龍崗區阪田街道地塊。項目為新型產業用地，位於阪雪崗片區，是深圳北拓和東進起點雙重疊加區域，區域位置優越，交通規劃良好，產業氛圍濃厚。項目佔地面積為 8,437 平方米，總建築面積為 52,341 平方米。

戰略合作

深圳控股協同母公司深業集團與萬科集團簽訂戰略合作框架協議，約定雙方將建立和鞏固戰略合作關係，重點推動在深圳市及周邊地區土地獲取、項目開發、城市更新、土地整備利益統籌、產業驅動及運營等領域的合作。

深圳控股將繼續堅定不移聚焦粵港澳大灣區，深耕深圳，積極參與先行示範區建設，逐漸實現由「房地產開發商」向「城市建設運營服務商」的戰略升級，實現有品質、可持續的穩健發展，為股東持續創造豐厚的回報。

－ 完 －

如有垂詢，請聯繫

深圳控股有限公司
周全
電話： (852) 2312 8746
電郵： zhouq@shumyip.com.hk

金融公關（香港 ）有限公司
李曉平
電話：(852) 6155 8827
電郵：dawnlee@financialpr.hk