

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

## 截至二零一九年九月三十日止九個月 的未經審核第三季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司、其附屬公司、合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

### 摘要

二零一九年第三季度(「二零一九年第三季度」)經營收益總額上漲 2.5%至人民幣 1,191.6 百萬元，截至二零一九年九月三十日止九個月(「截至二零一九年九月三十日止九個月」)經營收益總額上升 6.2%至人民幣 3,779.4 百萬元。

二零一九年第三季度，同店銷售(「同店銷售」)下降 5.0%。截至二零一九年九月三十日止九個月，同店銷售下降 2.6%。

二零一九年第三季度，經營利潤為人民幣 100.9 百萬元。截至二零一九年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比上升 221.9%至人民幣 458.0 百萬元。

截至二零一九年九月三十日止九個月，母公司所有人應佔虧損為人民幣 28.4 百萬元，與去年同期應佔虧損人民幣 15.8 百萬元相比增加虧損人民幣 12.6 百萬元。

剔除國際財務報告準則第 16 號租賃(「國際財務報告準則第 16 號」)的影響，截至二零一九年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比上升 93.4%至人民幣 275.2 百萬元，母公司所有人應佔盈利為人民幣 70.2 百萬元，與去年同期相比扭虧增長人民幣 86.0 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	<b>3,125,270</b>	3,370,260	<b>10,620,189</b>	11,122,777
收益	<b>1,079,349</b>	1,046,062	<b>3,417,934</b>	3,204,520
其他經營收益	<b>112,243</b>	116,982	<b>361,477</b>	353,329
經營收益總額	<b>1,191,592</b>	1,163,044	<b>3,779,411</b>	3,557,849
經營開支				
採購貨物及存貨變動	<b>(542,688)</b>	(492,264)	<b>(1,680,510)</b>	(1,444,406)
員工成本	<b>(157,155)</b>	(161,870)	<b>(498,204)</b>	(501,607)
折舊及攤銷	<b>(173,826)</b>	(65,683)	<b>(520,024)</b>	(191,535)
租金開支	<b>(34,351)</b>	(237,540)	<b>(81,242)</b>	(692,181)
其他經營開支	<b>(182,631)</b>	(189,455)	<b>(541,390)</b>	(585,811)
經營開支總額	<b>(1,090,651)</b>	(1,146,812)	<b>(3,321,370)</b>	(3,415,540)
經營利潤	<b>100,941</b>	16,232	<b>458,041</b>	142,309
融資收入	<b>34,373</b>	34,292	<b>109,110</b>	107,927
融資成本	<b>(160,399)</b>	(54,272)	<b>(490,552)</b>	(151,414)
應佔利潤：				
一家合營企業	<b>2,559</b>	3,651	<b>9,993</b>	12,184
聯營公司	<b>1,298</b>	450	<b>4,405</b>	3,484
除所得稅前(虧損)/利潤	<b>(21,228)</b>	353	<b>90,997</b>	114,490
所得稅開支	<b>(27,180)</b>	(30,134)	<b>(103,322)</b>	(111,047)
期內(虧損)/利潤	<b>(48,408)</b>	(29,781)	<b>(12,325)</b>	3,443
以下項目應佔：				
母公司所有人	<b>(52,313)</b>	(33,461)	<b>(28,427)</b>	(15,811)
非控股權益	<b>3,905</b>	3,680	<b>16,102</b>	19,254

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一九年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	3,738,366	3,894,419
投資物業	29,447	30,293
使用權資產	3,486,748	-
預付土地租賃款	384,513	394,497
無形資產	1,793,431	1,797,675
於一家合營企業的投資	38,510	28,517
於聯營公司的投資	39,197	34,792
應收貿易款項	62,248	91,596
定期存款	1,433,202	1,433,142
其他資產	384,884	132,657
遞延稅項資產	194,107	186,576
<b>非流動資產總額</b>	<b>11,584,653</b>	<b>8,024,164</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	386,863	350,083
應收貿易款項	267,396	290,183
預付款項及其他應收款項	522,172	490,462
分類為持作出售的非流動資產	33,302	-
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	476,833	544,593
保本存款投資	413,350	664,780
定期存款	680,251	683,863
現金及現金等價物	1,298,468	1,544,354
<b>流動資產總額</b>	<b>4,078,635</b>	<b>4,568,318</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,043,653)	(1,354,766)
合約負債	(675,065)	(782,389)
其他應付款項及應計項目	(533,204)	(719,515)
計息銀行借貸	(499,913)	(321,646)
租賃負債	(447,281)	-
應繳稅項	(59,320)	(59,991)
<b>流動負債總額</b>	<b>(3,258,436)</b>	<b>(3,238,307)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>820,199</b>	<b>1,330,011</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>12,404,852</b>	<b>9,354,175</b>

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一九年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行借貸	(3,544,043)	(3,721,241)
長期應付款項	-	(727,970)
租賃負債	(4,083,801)	-
遞延稅項負債	(273,289)	(280,114)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(7,901,133)</b>	<b>(4,729,325)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>4,503,719</b>	<b>4,624,850</b>
<b>權益</b>		
<b>母公司權益所有人應佔權益</b>		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	4,321,371	4,454,462
	<b>4,376,848</b>	<b>4,509,939</b>
<b>非控股權益</b>	<b>126,871</b>	<b>114,911</b>
<b>總權益</b>	<b>4,503,719</b>	<b>4,624,850</b>

未經審核綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止九個月期間  
未經審核  
人民幣千元

經營活動產生的現金流量淨額	263,590
投資活動產生的現金流量淨額	347,898
融資活動所用現金流量淨額	(857,374)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(245,886)</b>
期初的現金及現金等價物	1,544,354
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>1,298,468</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>	
現金及銀行結餘	872,508
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	425,960
<b>現金及現金等價物</b>	<b>1,298,468</b>
定期存款	2,113,453
保本存款投資	413,350
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	476,833
<b>期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產</b>	<b>4,302,104</b>

## 國際財務報告準則第 16 號對綜合損益表的影響

本集團採用經修訂追溯採納法採納國際財務報告準則第 16 號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據該方法，本集團已追溯應用該準則，並將首次採納的累計影響確認為對於二零一九年一月一日之保留盈利期初結餘的調整，且概不會重列二零一八年的比較資料，而繼續根據國際會計準則第 17 號作出報告。

下表顯示就每個個別條目確認的調整。概無載入並無受變動影響的條目。因此，不能從所提供的數字重新計算所披露的小計及總計。

	截至二零一九年九月三十日止九個月期間 (未經審核)		
	未採納國際財務 報告準則第16 號下的業績	採納國際財務報 告準則第16號 的影響	所呈報的業績
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益	3,460,960	(43,026)	3,417,934
其他經營收益	342,445	19,032	361,477
折舊及攤銷	(174,941)	(345,083)	(520,024)
租金開支	(633,458)	552,216	(81,242)
其他經營開支	(541,090)	(300)	(541,390)
<b>經營利潤</b>	<b>275,202</b>	<b>182,839</b>	<b>458,041</b>
融資收入	87,440	21,670	109,110
融資成本	(169,283)	(321,269)	(490,552)
應佔一家合營企業利潤	10,536	(543)	9,993
應佔聯營公司利潤	10,675	(6,270)	4,405
<b>除所得稅前利潤</b>	<b>214,570</b>	<b>(123,573)</b>	<b>90,997</b>
所得稅開支	(127,412)	24,090	(103,322)
<b>期內利潤/(虧損)</b>	<b>87,158</b>	<b>(99,483)</b>	<b>(12,325)</b>
以下項目應佔:			
母公司所有人	70,245	(98,672)	(28,427)
少數股東權益	16,913	(811)	16,102
	<b>87,158</b>	<b>(99,483)</b>	<b>(12,325)</b>

## 經營與財務回顧

### 經營收益總額

本集團於二零一九年第三季度錄得未經審核的合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 3,125.3 百萬元；截至二零一九年九月三十日止九個月，錄得銷售所得款項總額人民幣 10,620.2 百萬元，與去年同期相比分別下降 7.3%和 4.5%。銷售所得款項下降主要歸因于二零一九年九月三十日止九個月關閉業績欠佳的門店以及同店銷售下降。二零一九年第三季度，同店銷售下降 5.0%，截至二零一九年九月三十日止九個月，同店銷售下降 2.6%。

經營收益總額於二零一九年第三季度上升 2.5%至人民幣 1,191.6 百萬元，截至二零一九年九月三十日止九個月，上升 6.2%至人民幣 3,779.4 百萬元。該增長主要受益於(i)化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加及(ii)本集團於二零一八年十月收購的 Parkson Credit Sdn Bhd 所提供的信貸服務所產生的收入。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間				同比變動 (%)
	二零一九年		二零一八年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	6,682,437	76.8%	7,290,682	81.2%	(8.3%)
直接銷售	2,019,364	23.2%	1,692,119	18.8%	19.3%
	<u>8,701,801</u>	<u>100.0%</u>	<u>8,982,801</u>	<u>100.0%</u>	<u>(3.1%)</u>

按佔銷售總額的百分比計，截至二零一九年九月三十日止九個月，直接銷售佔比較截至二零一八年九月三十日止九個月直接銷售佔比上升。該上升主要由於本集團化妝品與配飾類別銷售的顯著增長。下表載列於所示期間按商品銷售組合進行劃分的銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間	
	二零一九年	二零一八年
	佔銷售總額的百分比(%)	佔銷售總額的百分比(%)
化妝品與配飾	52.2%	48.7%
時裝與服裝	39.9%	42.4%
食品及鮮貨	5.3%	6.0%
家居用品與電器	2.6%	2.9%
	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

## 經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零一九年九月三十日止九個月集團的經營開支總額下降 16.8% 至人民幣 1,640.9 百萬元。採納國際財務報告準則第 16 號後，租金開支被使用權資產的折舊開支及租賃負債的利息開支所取代。截至二零一九年九月三十日止九個月，計入折舊及攤銷的使用權資產的折舊開支為人民幣 345.1 百萬元。

剔除採用國際財務報告準則第 16 號的影響，扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零一九年九月三十日止九個月本集團的經營開支總額下降 6.3% 至人民幣 1,847.7 百萬元，同店經營開支總額下降 2.6%。該下降主要由於部分老店裝修折舊完畢和管理層的持續成本控制。

## 經營利潤

二零一九年第三季度，經營利潤為人民幣 100.9 百萬元。截至二零一九年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比上升 221.9% 至人民幣 458.0 百萬元。

剔除採用國際財務報告準則第 16 號的影響，截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團錄得經營利潤人民幣 275.2 百萬元，與去年同期相比增長 93.4%。

## 母公司所有人應佔利潤

二零一九年第三季度，集團錄得母公司所有人應佔虧損為人民幣 52.3 百萬元，截至二零一九年九月三十日止九個月，母公司所有人應佔虧損為人民幣 28.4 百萬元。

剔除採用國際財務報告準則第 16 號的影響，截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團錄得母公司所有人應佔利潤人民幣 70.2 百萬元，與去年同期虧損人民幣 15.8 百萬元相比扭虧增長人民幣 86.0 百萬元。

回顧期內，本公司之間接全資附屬公司西安立豐百盛廣場有限公司與獨立第三方訂立出售物業協議以進行業務重組。展望未來，本集團將繼續積極物色有潛力的項目，並對現有門店進行升級改造，從而鞏固我們作為中國領先生活概念零售商的地位。

於二零一九年第三季度，我們關閉了 2 家業績欠佳的門店，以更有效利用資源。截至二零一九年九月三十日，本集團在中國 28 個城市運營管理 39 家百貨店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店。



## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
丹斯里鍾廷森

二零一九年十一月二十一日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。