

概 要

本概要及摘要旨在為閣下提供本文件所載資料之概覽及應與本文件一併閱讀。由於此乃概要，故未必載有對閣下而言可能屬重要之全部資料。閣下在決定投資[編纂]前應先細閱整份文件（包括我們的財務報表及隨附附註）。

任何投資均涉及風險。投資[編纂]所涉及之若干特定風險載於本文件「風險因素」一節。閣下在決定投資[編纂]前，務請先細閱該節之內容。本概要中所用的各種詞彙分別在本文件「釋義」及「技術詞彙」兩節界定。

概覽

我們為澳門的一家領先的裝修承包商。根據弗若斯特沙利文報告，本集團為澳門第二大裝修承包商，就收益而言，於2018年的市場份額約為4.4%。同時，就收益而言，本集團佔澳門建築市場份額為0.5%，於2018年在澳門建築承包商中未獲排名。本集團於澳門提供(i)裝修；(ii)建築；及(iii)維修及維護方面的服務。截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度，本集團總收益分別約為175.2百萬澳門幣、322.7百萬澳門幣及400.1百萬澳門幣。截至2018年及2019年4月30日止四個月，本集團的總收益分別約為104.7百萬澳門幣及158.8百萬澳門幣。下表載列本集團於往績記錄期間按業務分部劃分的收益明細：

	2016年		截至12月31日止年度 2017年		2018年		截至4月30日止四個月 2018年		2019年	
	千澳門幣	%	千澳門幣	%	千澳門幣	%	千澳門幣 (未經審核)	%	千澳門幣	%
裝修	166,803	95.2	297,318	92.1	392,700	98.2	104,379	99.7	158,016	99.4
建築	7,696	4.4	24,696	7.7	5,662	1.4	-	-	795	0.5
維修及維護	717	0.4	710	0.2	1,723	0.4	302	0.3	29	0.1
總收益	<u>175,216</u>	<u>100.0</u>	<u>322,724</u>	<u>100.0</u>	<u>400,085</u>	<u>100.0</u>	<u>104,681</u>	<u>100.0</u>	<u>158,840</u>	<u>100.0</u>

於往績記錄期間，本集團所有收益均來自澳門，且本集團自私營及公營機構承接項目。下表載列於往績記錄期間本集團來自私營界別及公營界別收益明細：

	2016年		截至12月31日止年度 2017年		2018年		截至4月30日止四個月 2018年		2019年	
	千澳門幣	%	千澳門幣	%	千澳門幣	%	千澳門幣 (未經審核)	%	千澳門幣	%
公營界別	98,401	56.2	159,600	49.5	77,137	19.3	18,895	18.1	24,176	15.2
私營界別	76,815	43.8	163,124	50.5	322,948	80.7	85,786	81.9	134,664	84.8
總收益	<u>175,216</u>	<u>100.0</u>	<u>322,724</u>	<u>100.0</u>	<u>400,085</u>	<u>100.0</u>	<u>104,681</u>	<u>100.0</u>	<u>158,840</u>	<u>100.0</u>

於往績記錄期間，本集團作為總承包商及分包商承接項目。下表載列本集團於往績記錄期間作為總承包商及分包商的收益明細：

	2016年		截至12月31日止年度 2017年		2018年		截至4月30日止四個月 2018年		2019年	
	千澳門幣	%	千澳門幣	%	千澳門幣	%	千澳門幣 (未經審核)	%	千澳門幣	%
總承包商	101,118	57.7	164,739	51.0	75,938	19.0	18,259	17.4	25,942	16.3
分包商	74,098	42.3	157,985	49.0	324,147	81.0	86,422	82.6	132,898	83.7
總收益	<u>175,216</u>	<u>100.0</u>	<u>322,724</u>	<u>100.0</u>	<u>400,085</u>	<u>100.0</u>	<u>104,681</u>	<u>100.0</u>	<u>158,840</u>	<u>100.0</u>

概 要

本集團隨時間經過以輸入法或輸出法確認來自提供裝修、建築及維修及維護服務的收益，佔我們往績記錄期間收益的99%以上；或(ii)於某一時間點確認上述收益。詳情請參閱本文件「財務資料－綜合損益及其他全面收益表的主要組成部分」一節。

本集團為澳門的新建樓宇及現有樓宇提供裝修工程。裝修項目涉及施工繪圖、採購物料、執行裝修工程、現場監督、分包商管理及整體項目管理。裝修項目的工程類型可包括石塊工程、木工及細木工工程、地板地毯、裝飾照明、懸吊式天花板、批盪工程、鋼材及五金工程、安裝衛浴設施及器具、配件、固定裝置及設備、玻璃工程、髹漆工程、貼牆紙以及其他相關工程。於往績記錄期間，該分部客戶包括私營及公營界別客戶。

建築項目涉及包括地基工程及建築設備系統安裝在內的建築施工工程。同時，本集團亦負責結構計算及施工繪圖、採購物料、現場監督、分包商管理及整體項目管理。本集團通常向其他分包商分包地盤工程，包括但不限於地基工程及建築設備系統安裝。於往績記錄期間，該分部客戶包括私營及公營界別客戶。

本集團亦(i)根據需要；及(ii)於固定期間內定期為澳門的現有物業提供維修及維護工程；本集團提供的維修及維護工程包括維修或置換室內裝飾部件，以及建築設備系統（如閉路電視系統及空調系統的安裝）的其他工程。於往績記錄期間，該分部客戶主要為公營界別客戶。

於往績記錄期間，按合約金額計算，我們承接的十大項目均已完成，詳情載列如下：

項目編號	項目位置	項目類型	工程類型	項目週期 (附註1)	合約金額 (概約) 百萬澳門幣 (附註2)
13	路環	私營	裝修	2017年6月至2019年2月	175.6
19	路氹	私營	裝修	2018年8月至2019年2月	88.0
7	澳門半島	私營	裝修	2016年7月至2018年4月	64.7
4/JT4 (附註3)	澳門半島	公營	裝修	2014年12月至2016年11月	62.5
21	氹仔	私營	裝修	2019年2月至2019年8月	55.6
2	澳門半島	私營	裝修	2014年10月至2017年10月	50.0
20	澳門半島	私營	裝修	2019年3月至2019年5月	49.0
12	氹仔	公營	裝修	2017年6月至2018年4月	48.4
15	氹仔	公營	裝修	2018年2月至2019年2月	25.2
6	氹仔	公營	建築	2016年1月至2018年8月	24.1

概 要

附註：

- (1) 項目週期涵蓋經參考授標函或分包商的第一張發票或開工函或客戶或其授權人員確認的付款證明中所載的相關項目開工日期及完工日期，或經參考相關項目建築師簽發的實際完工證書或客戶簽發的完工證明或客戶簽發的確認書而釐定的工程工期。
- (2) 合約金額指不包括客戶簽發的所有變更指令（如有）的原始獲授合約金額。
- (3) 本集團在相關聯合投標安排項目中承擔主管承包商的角色。有關我們於往績記錄期間聯合投標安排的詳情，請參閱本文件「業務－我們的營運流程－投標／報價程序」一節。

下表載列本集團於最後實際可行日期的未完成合約項目：

按業務分部劃分：	合約數目	合約金額 (概約千澳門幣)	截至2019年	
			於最後實際 可行日期的 未完成合約價值 (概約千澳門幣)	12月31日止年度 將予確認的 估計收益 (概約千澳門幣) (附註)
裝修	37	426,093	316,964	250,742
建築	2	22,478	22,478	9,800
維修及維護	7	442	442	384
總計	<u>46</u>	<u>449,013</u>	<u>339,884</u>	<u>260,926</u>

附註：指我們根據相關合約訂明的日期及收益確認的內部歷史統計數據等因素作出的最佳估計。

下表載列於所示日期未完成合約：

	截至12月31日止年度			截至2019年	直至最後
	2016年 千澳門幣	2017年 千澳門幣	2018年 千澳門幣	4月30日 止四個月 千澳門幣	實際 可行日期 千澳門幣
年／期初未完成合約價值	156,240	212,096	206,626	167,170	392,725
加：新合約淨值 ⁽¹⁾	231,072	317,254	360,629	384,395	73,246
減：已確認收益 ⁽²⁾	<u>175,216</u>	<u>322,724</u>	<u>400,085</u>	<u>158,840</u>	<u>126,087</u>
年／期末未完成合約價值 ⁽³⁾	<u>212,096</u>	<u>206,626</u>	<u>167,170</u>	<u>392,725</u>	<u>339,884</u>

附註：

- (1) 「新合約淨值」指於該指定業務分支所示相關年度內，我們所獲授合約的合約價值總額（連同工程變更指令下的額外金額）。
- (2) 「已確認收益」指於該指定業務分支所示相關年度內已確認的合約收益。
- (3) 「年／期末未完成合約價值」指於該指定業務分支所示相關年度結束時完工百分比達100%前合約剩餘工程的合約價值總額。

概 要

我們的營運流程

我們已就我們的業務營運制定一套綜合項目管理系統，所涉及階段包括(i)物色項目；(ii)投標／報價程序；(iii)項目實施；及(iv)項目完工，其後進入12至60個月的缺陷責任期。有關我們的營運流程，詳情請參閱本文件「業務－我們的營運流程」一節。

客戶

本集團的客戶主要包括澳門政府、其他法定機構及總承包商。於往績記錄期間，本集團所有客戶均位於澳門，且本集團全部服務費均以澳門幣列值。

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2019年4月30日止四個月，來自本集團最大客戶的收益分別佔本集團總收益的約26.3%、23.2%、51.6%及62.1%，而來自本集團五大客戶的收益合計分別佔本集團總收益的約74.3%、78.2%、91.3%及87.1%。

供應商

本集團的供應商主要包括在裝修項目及建築項目中將耗用的物料（如水泥、沙子、岩石及大理石等）的供應商，其次是機器及設備租賃服務供應商。於往績記錄期間，本集團大多數供應商位於澳門，且本集團發出的大部分採購訂單以澳門幣列值。

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2019年4月30日止四個月，本集團最大供應商應佔採購額分別約佔本集團總材料成本的約33.2%、46.0%、24.1%及14.9%，而本集團五大供應商應佔總材料成本合計分別約佔本集團採購總額的約57.7%、65.3%、69.9%及54.3%。

分包商

視乎內部資源水平、工程性質、項目複雜程度及成本效益，本集團可向其他分包商外派項目若干工作。於往績記錄期間，本集團分包的工程主要包括拆卸工程、地基及結構工程、裝修工程以及建築設備系統安裝。於往績記錄期間，本集團所有分包商均以澳門為總部，及本集團大多數分包協議以澳門幣列值。

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2019年4月30日止四個月，支付予本集團最大分包商的分包費用分別約佔本集團分包費用總額的約22.7%、10.4%、33.9%及41.5%，而支付予本集團五大分包商的分包費合共分別約佔其分包費用總額的約62.5%、34.8%、73.2%及52.8%。

市場及我們的競爭優勢

根據弗若斯特沙利文報告，澳門裝修市場產生的收益於2013年至2018年的複合年增長率約為23.5%。估計澳門裝修市場於2019年至2023年期間將以約8.5%的複合年增長率緩和增長。按收益計，本集團為2018年澳門第二大裝修承包商，擁有約4.4%的市場份額。按收益計，前五大承包商於2018年合共擁有約26.9%的市場份額。有關我們的市場及我們所面臨競爭的進一步詳情，請參閱本文件「業務－市場及競爭」一節。我們認

概 要

為，我們的競爭優勢包括（其中包括）以下各項：(i)於澳門裝修及建築行業聲譽卓著且往績良好；及(ii)強大的公營界別客戶組合有利於本集團擴大在私營界別的影響力。有關我們的競爭優勢的進一步詳情，請參閱本文件「業務－競爭優勢」一節。

業務策略

我們的目標是透過採取以下主要業務策略進一步提升裝修、建築及維修及維護業務的地位及整體競爭力，並增加我們於澳門的市場份額：(i)加強本集團的財務實力以承接更多新型及更大型的裝修及建築項目；及(ii)提高本集團的產量、能力及成本效益。有關我們的業務策略的進一步詳情，請參閱本文件「業務－業務策略」一節。

[編纂]用途

本集團擬將[編纂][編纂]淨額（經扣除與[編纂]相關的[編纂]費用及其他估計開支後，及假設[編纂]未獲悉數行使及[編纂]為[編纂]港元（即[編纂]範圍的中位數））約[編纂]港元用於以下方面：

- 約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣，佔[編纂]淨額的約[編纂]%）將用於為我們的澳門裝修及建築項目撥付資金；
- 約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣，佔[編纂]淨額的約[編纂]%）將用於增加我們的員工數目；及
- 約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣，佔[編纂]淨額的約[編纂]%）將用於購置機器及設備。

有關我們[編纂][編纂]用途的進一步詳情，請參閱本文件「未來計劃及[編纂]用途」一節。

歷史財務資料概要

以下本集團於往績記錄期間的財務資料概要應與本文件附錄一會計師報告所載之財務資料及「財務資料」一節一併閱讀。

綜合損益及其他全面收益表概要

	截至12月31日止年度			截至4月30日止四個月	
	2016年 千澳門幣	2017年 千澳門幣	2018年 千澳門幣	2018年 千澳門幣	2019年 千澳門幣
收益	175,216	322,724	400,085	104,681	158,840
毛利	53,259	78,584	79,616	26,806	33,774
本年度／期內溢利	25,366	49,677	48,442	15,923	23,740
本集團權益股東應佔溢利	24,906	49,677	48,442	15,923	23,740

收益由截至2016年12月31日止年度的約175.2百萬澳門幣增加約84.2%至截至2017年12月31日止年度的約322.7百萬澳門幣，主要由於四個公營界別項目及三個私營界別項目，較截至2016年12月31日止年度，其中更大的收益比例於截至2017年12月31日止年度獲得確認。

收益由截至2017年12月31日止年度約322.7百萬澳門幣增加約24.0%至截至2018年12月31日止年度約400.1百萬澳門幣，主要由於一個私營界別項目所致，其中截至2018年12月31日止年度確認的收益比例較截至2017年12月31日止年度明顯更高。

概 要

收益由截至2018年4月30日止四個月的約104.7百萬澳門幣增加約51.7%至截至2019年4月30日止四個月的約158.8百萬澳門幣，主要由於截至2019年4月30日止四個月我們承接的一個重大的私營界別項目，其收益佔我們同期裝修工程產生總收益約31.5%。截至2018年4月30日止四個月，該項目並無確認收益。

毛利由截至2016年12月31日止年度的約53.3百萬澳門幣增加約47.6%至截至2017年12月31日止年度的約78.6百萬澳門幣，並於截至2018年12月31日止年度進一步增加約1.3%至約79.6百萬澳門幣。毛利由截至2018年4月30日止四個月的約26.8百萬澳門幣增加約26.0%至截至2019年4月30日止四個月的約33.7百萬澳門幣。毛利的該增長趨勢與整個往績記錄期間的收益增長一致。

截至2017年12月31日止年度及截至2019年4月30日止四個月的淨溢利增加主要是由於相應年度／期間的毛利增加所致。截至2018年12月31日止年度的淨溢利減少主要是由於[編纂]增加所致。

有關於往績記錄期間年／期內收益、毛利及溢利波動之進一步詳情，請參閱本文件「財務資料－綜合損益及其他全面收益表的主要組成部分」一節。

本集團按(i)工程類別、(ii)建築物類型，及(iii)界別劃分的毛利及毛利率明細概要

	截至12月31日止年度						截至4月30日止四個月			
	2016年		2017年		2018年		2018年		2019年	
	毛利 千澳門幣	毛利率 %	毛利 千澳門幣	毛利率 %	毛利 千澳門幣	毛利率 %	毛利 千澳門幣 (未經審核)	毛利率 %	毛利 千澳門幣	毛利率 %
按工程類別劃分										
裝修	50,781	30.4	71,378	24.0	77,588	19.8	26,703	25.6	33,656	21.3
建築	2,158	28.0	6,689	27.1	1,103	19.5	-	-	97	12.2
維修及維護	320	44.6	517	72.8	925	53.7	103	34.1	21	72.4
總計／整體	<u>53,259</u>	30.4	<u>78,584</u>	24.4	<u>79,616</u>	19.9	<u>26,806</u>	25.6	<u>33,774</u>	21.3
按樓宇類型劃分										
住宅樓宇	21,861	35.9	48,817	29.0	41,833	22.0	24,444	26.3	715	9.5
非住宅樓宇	31,398	27.5	29,767	19.3	37,783	18.0	2,362	20.4	33,059	21.9
總計／整體	<u>53,259</u>	30.4	<u>78,584</u>	24.4	<u>79,616</u>	19.9	<u>26,806</u>	25.6	<u>33,774</u>	21.3
按部門劃分										
公營界別	29,793	30.3	28,724	18.0	8,701	11.3	3,526	18.7	3,097	12.8
私營界別	23,466	30.5	49,860	30.6	70,915	22.0	23,280	27.1	30,677	22.8
總計／整體	<u>53,259</u>	30.4	<u>78,584</u>	24.4	<u>79,616</u>	19.9	<u>26,806</u>	25.6	<u>33,774</u>	21.3

概 要

截至2018年12月31日止三個年度，我們的整體毛利率呈下降趨勢，此乃主要由於部分項目的毛利率受到項目特定因素及／或一次性事件的重大影響所致。經剔除該等項目的財務影響，公營界別項目的毛利率持平介乎約13.7%至14.5%，而私營界別項目的毛利率亦持平介乎約25.9%至27.8%。

有關毛利率受項目特定因素及／或一次性事件的重大影響的重大項目詳情，請參閱本文件「財務資料－綜合損益及其他全面收益表的主要組成部分－毛利及毛利率」一節第204頁。

綜合財務狀況表概要

	於12月31日			於4月30日
	2016年 千澳門幣	2017年 千澳門幣	2018年 千澳門幣	2019年 千澳門幣
非流動資產總額	1,757	141	1,093	1,116
流動資產總額	268,270	277,037	228,606	292,597
總資產	270,027	277,178	229,699	293,713
流動負債總額	(170,600)	(178,071)	(142,340)	(182,648)
流動資產淨額	97,670	98,966	86,266	109,949
淨資產	99,427	99,107	87,325	111,065

資產淨額由2017年12月31日的約99.1百萬澳門幣減少至2018年12月31日的約87.3百萬澳門幣。該減少與流動資產淨額減少一致，原因是(i)銀行結餘及現金減少約37.8百萬澳門幣；(ii)應收控股股東款項減少約30.1百萬澳門幣；及(iii)合約資產減少約20.9百萬澳門幣，且部分被(i)貿易及其他應收款項增加約37.4百萬澳門幣；(ii)銀行透支減少約14.2百萬澳門幣；及(iii)合約負債減少約13.3百萬澳門幣所抵銷。該資產淨額減少亦歸因於截至2018年12月31日止年度的股息分派。

我們的資產淨額由2018年12月31日的約87.3百萬澳門幣增加至2019年4月30日的約111.0百萬澳門幣。該增加與流動資產淨額增加一致，主要是由於(i)合約資產增加約46.0百萬澳門幣；及(ii)已抵押銀行存款增加約17.4百萬澳門幣，且部分被(i)貿易及其他應付款項增加約22.9百萬澳門幣；及(ii)合約負債增加約13.9百萬澳門幣所抵銷。

綜合現金流量表概要

	截至12月31日止年度			截至4月30日止四個月	
	2016年 千澳門幣	2017年 千澳門幣	2018年 千澳門幣	2018年 千澳門幣 (未經審核)	2019年 千澳門幣
營運活動所得現金淨額	29,509	15,230	16,472	28,246	14,013
投資活動(所用)／所得現金淨額	(134)	46,713	27,618	(4,366)	(17,570)
融資活動所用現金淨額	(45,082)	(25,926)	(81,905)	(69,988)	(1,061)
現金及現金等價物 (減少)／增加淨額	(15,707)	36,017	(37,815)	(46,108)	(4,618)
年／期初現金及現金等價物	33,228	17,521	53,538	53,538	15,723
年／期末現金及現金等價物	17,521	53,538	15,723	7,430	11,105

概 要

我們經營活動的現金流入主要因提供裝修及建築工程而產生。我們經營活動的現金流出主要與支付分包費、員工成本、材料成本以及行政及其他開支有關。我們經營活動的現金流量受多項因素影響，包括項目進度及結算我們應收客戶項目費用與支付分包費之間的時間差。

主要財務比率

	於12月31日／截至12月31日止年度			於／截至 2019年 4月30日 止四個月
	2016年	2017年	2018年	
流動及速動比率	1.6倍	1.6倍	1.6倍	1.6倍
資產負債比率 (附註)	91.6%	70.8%	61.0%	47.8%
淨債務權益比率	73.9%	16.8%	43.0%	37.8%
利息償付率	12.4倍	12.2倍	19.8倍	31.0倍
資產收益率	9.4%	17.9%	21.1%	8.1%
權益收益率	25.5%	50.1%	55.5%	21.4%

附註：資產負債比率乃按各年／期末的債務總額除以權益總額計算。

近期發展

於往績記錄期間之後，我們的業務模式及成本結構大致維持不變。於往績記錄期間之後及直至本文件日期，我們繼續作為澳門裝修、建築以及維修及維護工程的承包商並就新項目遞交28份標書／報價，合約價值約為778.7百萬澳門幣。截至本文件日期，我們有31項裝修項目、五項維修維護項目以及兩項正在進行中或已中標但未開工項目。於本文件日期，董事認為，所有現有項目繼續為本集團貢獻收入，且均無任何重大中斷。

董事認為，本集團具備良好的條件且設備齊全可承擔額外項目，並相信政府政策對住房及基建項目的重視有利於本集團的發展及我們服務的需求。

除(i)與[編纂]相關的專業費用約11.7百萬港元（相當於約12.1百萬澳門幣），將於截至2019年12月31日止剩餘年度的綜合損益及其他全面收益表內錄入；及(ii)員工成本預期增加，部分由於根據我們未來計劃招聘額外員工，董事確認本集團的營運、財務狀況或前景自2019年4月30日（即本集團最近期經審核綜合財務報表編製日期）起及直至本文件日期並無重大不利變動，且自2019年4月30日起及直至本文件日期止期間並無任何事項會對本文件附錄一所載的會計師報告所示資料造成重大影響。

基於本集團截至2019年8月31日止四個月的未經審核綜合財務業績，截至2019年8月31日止四個月的未經審核每月平均收益低於截至2018年12月31日止年度的每月平均收益，原因為部分工程有待核實及預期於2019年8月31日後確認。

概 要

[編纂]的統計數據

[編纂]

控股股東

緊隨[編纂]及[編纂]完成後，但不計及因[編纂]或根據購股權計劃授出的任何購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份，尚華將直接控制本公司股東大會上約[編纂]%的投票權。尚華由盧先生、曾先生、歐先生及梁先生分別合法及實益擁有40%、20%、20%及20%的權益。由於盧先生、曾先生、歐先生、梁先生已決定限制其透過尚華持有權益而直接控制本公司的能力，彼等（連同尚華）將被聯交所根據上市規則視為一組控股股東。有關控股股東的進一步詳情，請參閱本文件「與控股股東的關係」一節。

[編纂]前投資

領希及智躍為本公司[編纂]前投資者。緊隨[編纂]及[編纂]（不計及因行使[編纂]或根據購股權計劃將予授出的任何購股權而可能配發及發行的任何股份）完成後，領希及智躍將各自持有本公司約[編纂]%的全部已發行股本。領希及智躍分別由陳青玲女士及王逸子女士全資擁有，彼等均為獨立第三方。有關該等投資的進一步詳情，請參閱本文件「歷史、重組及企業架構－[編纂]前投資」一節。

[編纂]開支

根據[編纂]每股[編纂]港元（即[編纂]範圍每股[編纂]港元至[編纂]港元的中位數），本集團預計與[編纂]有關的開支總額約為[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）。於該款項中，預計約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）將於[編纂]後入賬作為權益扣減。預計剩餘款項約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）將計入我們的損益賬，其中約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）、[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）、[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）及[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）將分別計入截至

概 要

2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2019年4月30日止四個月，以及約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣）預期將計入截至2019年12月31日止餘下年度。實際金額可能與該估計有差異。

股息

截至2017年12月31日止年度，華聯創基及群豐石材分別向其當時的股東宣派及結付50.0百萬澳門幣的股息。截至2018年12月31日止年度，華聯創基、華記環球及群豐石材分別向其當時的股東宣派及結付80.0百萬澳門幣的股息，其中約34.0百萬澳門幣其後用於結算應收董事款項。

有關我們股息的進一步詳情，請參閱本文件「財務資料－股息」一節。

主要風險因素

我們認為，我們的業務及營運涉及若干風險。部分主要風險包括：(i)我們的業務以項目為基礎，及我們的溢利率可能波動；(ii)本集團五大客戶佔據本集團大部分收益；(iii)未能準確估計新項目的投標或報價可能會對本集團的盈利能力造成重大影響；(iv)我們的外包商無法按可承受的薪資取得穩定的勞工供應或會對本集團的經營及財務表現造成重大影響；及(v)未能及時且全數收取進度付款或於缺陷責任期屆滿後本集團未獲全數發還保留金可能會影響本集團的流動資金狀況。

與我們的業務及營運有關的風險的進一步詳情，請參閱本文件「風險因素」一節。

違規事宜及訴訟

於往績記錄期間，本集團牽涉與下列各項有關的不合規事宜：(i)不遵守職業衛生及安全法規；及(ii)逾期提交補充稅報稅表不符合稅務規定。有關該等違規事宜的詳情，請參閱本文件「業務－違規事宜」一節。

於往績記錄期間及於最後實際可行日期，本集團成員公司概無涉及任何重大訴訟、申索或仲裁。於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，董事所知悉針對本集團的申索以及待決或威脅提出的申索一般與我們日常業務過程中發生的工傷事故有關。董事認為，該等申索概不會對我們的業務、經營業績或財務狀況造成重大影響。有關訴訟的詳情，請參閱本文件「業務－訴訟」一節。