

風險因素

有意投資者在就股份作出任何投資決定前，務請細閱本文件所載的全部資料，尤其務請考慮下列有關投資於本公司的風險及特別考慮因素。倘下述任何可能發生的事件或本公司並不知悉的任何其他風險因素或不確定因素確實發生，本集團的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響。股份的成交價或會因任何該等風險而有所下跌，而閣下可能會損失全部或部分投資。

有關本集團業務的風險

我們的業務以項目為基礎，及我們的利潤率可能波動

我們的業務以項目為基礎。於往績記錄期間，我們的收益全部來自裝修、建築以及維修及維護項目。我們的項目包括多種物業，其中涵蓋不同的項目規模及類型。該等物業的開發需求可能會受我們無法控制的外部因素影響，如客戶偏好及整體市況的變化。我們的客戶通常按個別項目基準委聘我們，及我們於最後實際可行日期並無與彼等訂立任何長期協議。因此，概無保證我們日後將能夠取得現有客戶的新合約或物色新客戶。因此，我們於各期間獲委聘項目的數量、類型及規模可能存在明顯差異。我們的收益可能不時來自不同類型的物業，且我們就不同類型物業的項目錄得不同水平利潤率。於往績記錄期間，本集團於截至2018年12月31日止三個年度及截至2019年4月30日止四個月錄得的毛利率分別為30.4%、24.4%、19.9%及21.3%。

我們的收益及利潤率亦取決於我們無法控制的其他因素，如合約條款、合約工程實施成效、變更令、我們按預期控制項目成本及進度的能力以及整體市況。因此，我們的業務所產生的收入可能並不穩定，概不保證我們可於任何特定水平皆維持項目的盈利能力。因此，我們的利潤率或會波動，且我們的過往表現並不代表未來的表現。

倘由於任何原因，我們獲授的項目數量或項目規模（按合約金額計）出現大幅下降，及倘我們日後未能按相對較高的利潤率取得項目，我們的財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

風險因素

本集團五大客戶佔據本集團大部分收益

本集團五大客戶分別約佔本集團截至2018年12月31日止三個年度各年及截至2019年4月30日止四個月收益的74.3%、78.2%、91.3%及87.1%，其中截至2018年12月31日止三個年度各年及截至2019年4月30日止四個月本集團總收益的約26.3%、23.2%、51.6%及62.1%分別歸屬於其最大客戶。本集團未與該等主要客戶訂立任何長期書面協議，原因是大多數合約乃本集團透過投標或報價程序按個別項目基準獲得。

概不保證我們的主要客戶會開展具有類似合約金額的新項目或本集團日後能保留主要客戶。倘本集團無法自其主要客戶取得新項目或未能按可資比較商業條款自新客戶取得類似水平業務，本集團的經營業績、盈利能力及流動資金會因此受到重大不利影響。

未能準確估計新項目的投標或報價可能會對本集團的盈利能力造成重大影響

本集團承接的大多數項目乃經由投標或報價程序按個別項目基準授出。本集團須經歷競爭性投標或報價程序取得新項目工程。本集團項目的盈利能力取決於投標價格或報價，而投標價格或報價基於將產生的估計成本加溢價釐定。因此，準確估計及控制各項目的成本以達到預期利潤率至關重要。除本文件「財務資料－綜合損益及其他全面收益表的主要組成部分－毛利及毛利率」一節所披露者外，董事確認，本集團於往績記錄期間並無出現任何重大成本超支及項目延誤。董事認為，於往績記錄期間，我們並未因任何已完成項目遭遇重大虧損，因而導致本集團的營運及財務表現受到重大不利影響。

倘估計成本有大幅溢價，本集團投標價格的競爭力或會降低且項目可能不會授予本集團。另一方面，倘本集團獲授項目的投標價格過低，則當完成項目實際所需工期及成本超出我們於遞交投標書或報價時的估計，而本集團不能將增加成本轉嫁予客戶，本集團的盈利能力或會受到重大不利影響。

風險因素

我們的分包商無法按可承受的薪資取得穩定的勞工供應或會對本集團的營運及財務表現造成重大影響

建築項目屬勞工密集型。根據弗若斯特沙利文報告，澳門建築業工人持續短缺。倘我們未能找到擁有充足熟練工人的當地分包商，則可能削弱我們的服務實力及效率，並可能對我們的營運及財務表現造成不利影響。

此外，近年來澳門裝修工人的勞工成本不斷增加。根據弗若斯特沙利文報告，澳門裝修工人的平均日薪由2013年的588.6澳門幣增加至2018年的883.9澳門幣。截至2018年12月31日止三個年度及截至2019年4月30日止四個月，本集團的員工成本分別為3,345,000澳門幣、6,410,000澳門幣、3,615,000澳門幣及451,000澳門幣，分別佔我們服務成本的約2.7%、2.6%、1.1%、1.1%及0.4%。倘勞工成本大幅增加，本集團可能產生更高的分包費用及完成項目的利潤率會降低，因此本集團的財務業績或會受到不利影響。

未能及時且全數收取進度付款或收回我們的合約資產或於缺陷責任期屆滿後本集團未獲全面發還保留金可能會影響本集團的流動資金狀況，且本集團亦會面臨與收取客戶結欠的貿易應收款項及應收保留金有關的信貸風險

本集團通常參照已竣工並經客戶及／或彼等顧問核實的工程價值按月收取進度付款。一般而言，已竣工工程的價值乃由客戶評估，彼等將會核實本集團的進度付款申索，並要求本集團就已竣工工程的金額出具發票。本集團通常會向客戶提供長達90天的信貸期。於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年4月30日，我們的貿易應收款項結餘分別約為21.6百萬澳門幣、69.5百萬澳門幣、77.2百萬澳門幣及72.5百萬澳門幣。

此外，於客戶的大多數合約中，本集團客戶有權保留自各進度付款的合約金額的5%至10%作為保留金，其將於為期12至60個月的缺陷責任期屆滿後方會悉數發還予我們。於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年4月30日，本集團客戶持有的保留金分別約為11.9百萬澳門幣、22.2百萬澳門幣、50.5百萬澳門幣及52.6百萬澳門幣。有關進度付款及保留金的更多詳情，請參閱本文件「業務－我們的營運流程－投標／報價程序－(ix)進度付款及保留金」一節。

風險因素

合約資產於本集團就完成裝修及建築工程擁有收取代價的權利，但有關代價尚未根據相關合約發單收取時產生，而彼等是否擁有權利乃取決於時間推移以外的因素。過往確認為合約資產的任何金額於該等權利變為無條件（時間推移以外）時重新分類為貿易應收款項。於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年4月30日，合約資產餘額分別約為49.0百萬澳門幣、43.6百萬澳門幣、22.7百萬澳門幣及68.7百萬澳門幣。有關該等合約資產其後的結付詳情，請參閱本文件「財務資料－綜合財務狀況節選項目說明－合約資產／負債」一節。

概不保證客戶的財務狀況將維持償還能力或日後客戶將準時支付該等進度付款或及時發還保留金，或我們的合約資產將獲全數收回或根本無法收回。倘我們無法收取我們的進度款項及保留金或收回我們的合約資產，我們的流動資金及財務狀況或會受到重大不利影響。

本集團的現金流量可能因其項目所採用的付款慣例而波動

於項目初期，本集團可能須支付前期費用（如部分分包費預付款、材料成本以及履約保證金）。客戶一般於工程動工後作出進度付款。此外，本集團客戶通常保留合約金額的5%至10%作為保留金，而保留金僅會於缺陷責任期屆滿後發還予本集團。倘本集團於任何特定時間點有較多處於須支付前期費用的初期階段的項目或客戶不能及時發還保留金，則本集團相應的現金流狀況可能受到不利影響。

分包商表現欠佳或未能找到分包商或會對本集團的營運及盈利能力產生不利影響

視乎本集團的內部人力資源水平、工程性質、成本效益及項目的複雜程度，本集團可能將項目中的若干活動分包予其他總部位於澳門的分包商。甄選項目的分包商時，本集團會參考認可分包商內部名單，該名單乃基於該等分包商的技術能力、作業參考、定價競爭力、勞工資源及過往安全表現對彼等進行的評估。本集團截至2018年12月31日止三個年度各年及截至2019年4月30日止四個月產生的分包費分別約為86.8百萬澳門幣、191.6百萬澳門幣、298.0百萬澳門幣及115.9百萬澳門幣。

風險因素

然而，概不保證分包商的工程品質總能符合本集團規定，亦不保證本集團將一直能於需要時覓得合適分包商，或能與分包商協定可接納服務費用及條款。在此情況下，本集團的經營及財務狀況或會受到不利影響。

本集團維持較高的負債水平及較高的資產負債比率，可能會影響我們的業務、財務狀況及經營業績

於往績記錄期間，我們維持高水平的借貸以為我們的營運提供資金，且預期於[編纂]後我們仍將保持高水平的借貸。於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年4月30日，我們的銀行透支以及銀行及其他借貸分別約為91.0百萬澳門幣、70.2百萬澳門幣、52.3百萬澳門幣及52.5百萬澳門幣。於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年4月30日，我們的資產負債比率（以我們的總負債除以總權益計）分別約為91.6%、70.8%、61.0%及47.8%。

我們高水平的負債或會對我們產生不利影響，例如：(i)使我們更容易受整體經濟或行業狀況不利發展（例如利率大幅上漲）的影響；(ii)限制我們對我們業務或所在行業的變化進行規劃或作出反應的靈活性；(iii)限制我們於未來籌集額外借款或股本的能力；及(iv)限制我們善用商機。

此外，貸款協議可能包含若干限制性契諾，該等契諾或會限制或以其他方式對我們的業務造成不利影響。我們能否產生足夠現金以償還未償付及未來債務的能力取決於我們未來的經營業績，而我們未來的經營業績將受當時經濟環境、我們的業務及其他因素影響，而其中諸多因素屬我們無法控制。

倘我們無法履行借貸項下還款義務，或倘無法遵守貸款協議中的限制及契諾，則可能會違反該等協議的條款。倘違反該等協議，放款人或會催促償還未償付債務，或者就有擔保借款而言，行使擔保權益以收回貸款。

倘出現任何上述狀況，我們無法保證我們的資產及現金流量足以償還全部債務，或我們能夠按照對我們大體上有利或可接受的條款獲得可替代融資。因此，我們的現金流量、財務狀況及經營業績或會受到重大不利影響。

風險因素

本集團的成功相當依賴主要管理層及其吸引及挽留更多管理及技術人員的能力

董事認為，本集團的成功相當依賴其主要管理層所具備的領導能力、管理能力及技術技能。有關本集團董事及高級管理層的履歷，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。因此，本集團日後能否成功很大程度視乎該等人士能否持續服務，失去任何執行董事或高級管理層成員而本集團無法及時物色合適替換人員均可能對本集團業務有重大不利影響。

董事亦認為，本集團能否成功亦視乎其有否能力吸引、識別、聘用、培訓及挽留具必備行業專業知識的更多管理及技術人員。業內該等人員的競爭激烈，無法招聘及／或留任所需人員或於任何時間流失大量人員均可能損害本集團業務及前景。

本集團項目延誤將對其財務表現及聲譽造成重大影響

本集團的客戶及／或彼等的顧問定期（通常按月）定期根據本集團的要求對已完成的工程進行檢查，以核實本集團將收取的金額。經與我們的客戶達成協議後，本集團將向我們的客戶開具發票，並且其需要向我們支付認證金額減去保留金的金額。因此，項目延誤將影響本集團收賬、收益、經營現金流量及財務表現。

項目延誤可能由多項因素（如管理不善、機器及設備短缺、不利的天氣狀況及其他非本集團能控制的因素）造成。倘延誤由本集團造成，則我們可能須向我們的客戶支付賠償，而本集團的聲譽或會受損及日後的業務機會可能受到重大影響。除本文件「財務資料－綜合損益及其他全面收益表的主要組成部分－毛利及毛利率」一節所披露者外，董事確認，本集團於往績記錄期間並無出現任何重大成本超支及項目延誤。

風險因素

本集團未來計劃可能無法成功實行，可能對本集團的前景造成不利影響。此外，於[編纂]後，維持本公司的[編纂]地位可能產生額外行政開支，這可能影響本集團的盈利能力

本集團的未來計劃包括增強本集團的財務能力以於澳門承接更多新型及大型裝修、建築以及維修及維護項目，並通過收購機器及設備以及招聘更多項目管理人員及專業人員來改善我們產能、能力及成本效益。本集團的未來計劃詳情於本文件「未來計劃及[編纂]用途」一節載述。有關未來計劃乃基於目前意向及假設而制定。未來計劃的實行可能受非本集團能控制的其他因素阻礙，例如整體市況、澳門裝修及建築業相關的政府政策及本集團維持現有競爭優勢的能力。概不保證本集團的未來計劃能成功實行。倘若經營環境有任何重大不利變化導致本集團未能實行未來計劃的任何部分，本集團的前景可能受到不利影響。

此外，於[編纂]後，本集團可能產生額外行政開支以維持本公司的[編纂]地位。例如，由於本集團為遵守上市公司要求可能更頻繁地尋求專業意見，專業費用可能因此增加。因此，概不保證本集團將可維持盈利能力。

本集團或須為項目的任何缺陷負責

本集團可能須就其裝修及建築項目提供介乎12至60個月的缺陷責任期，期間本集團負責承擔因工程或所用物料缺陷可能引致的補救工作。進一步詳情請參閱本文件「業務－客戶－裝修與建築工程合約的主要條款」一節。倘於缺陷責任期本集團所完成項目的任何方面被發現有缺陷，則本集團可能須負責修復該等缺陷。倘本集團未能要求我們的分包商修復缺陷及我們須自行修復缺陷而導致本集團承受巨額成本，相關項目的盈利將會減少。

本集團面對違規、糾紛、申索或訴訟的風險

於往績記錄期間，本集團牽涉若干違規事件，詳情載於本文件「業務－違規事宜」一節。倘本集團未能或持續未能遵守適用法律、規則及法規，本集團或會遭受檢控及／或罰款，這或會對本集團未來於有關機構維持、更新及／或獲得登記及／或相關牌照的能力造成影響，因而本集團的經營或會受到重大影響。

風險因素

於往績記錄期間及於最後實際可行日期，除董事所知的有關本集團的申索（無論為實際、待決或威脅申索，一般與我們業務過程中產生的工作意外有關，詳情載於本文件「業務－職業健康及安全」一節）外，本集團成員公司概無牽涉任何重大訴訟、申索或仲裁。進一步詳情請參閱本文件「業務－訴訟」一節。本集團不時接獲來自客戶、供應商、分包商、工人及其他有關項目各方就各種事宜的申索。該等申索可能包括由於工程竣工延誤或交付不合格工程引致的相關賠償申索、有關延誤或付款不足的糾紛以及人身傷害及勞工賠償申索。任何該等申索可能使本集團招致重大成本或損失，因而可能對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

未能遵守工地安全措施及程序可能導致事故發生率增加並因而造成人身傷害、致命意外事故或財產損失

本集團不能保證工地的工人、分包商或第三方能於工程實施期間遵守安全措施及程序。於往績記錄期間，曾發生若干涉及本集團的僱傭工人、總承包商或分包商的意外事故，有關詳情載於本文件「業務－職業健康與安全」一節。由於本集團的業務性質，儘管本集團已採取安全措施及程序，工地仍可能會發生意外或不幸事故。倘出現不遵守安全措施及程序的情況，或會導致持續發生人身傷害、致命意外事故或財產損失，且倘保單未能承保該等不幸事故，則或會導致本集團業務中斷並對本集團的財務狀況及經營業績造成不利影響。

本集團的投保範圍可能不足以覆蓋所有損失或潛在申索，這可能影響本集團的業務及經營業績

概不保證本集團目前的保險水平足以保障所有潛在風險。由於保障未必充足，本集團或仍須承擔未充分投保甚至並無投保的損失或潛在申索。倘因意外、自然災害或類似事件導致工地發生任何重大人身傷害或財產損失（並無全部受保或充分受保），則本集團或須承擔法律訴訟、僱員賠償責任、資產損失或其他形式的經濟損失。

風險因素

此外，保險公司將定期複檢保單，及並無保證本集團能按類似或其他可接受條款續訂保單，甚至根本不能續訂。倘本集團遭受意外損失或遠遠超出保單限定範圍的損失，則本集團的財務狀況、經營業績及前景可能會受到重大不利影響。

本集團購買機器及設備的日後資本開支可能導致本集團的折舊開支增加

於[編纂]後，[編纂][編纂]淨額的[編纂]%擬為約[編纂]港元（相當於約[編纂]澳門幣），將用於購買機器及設備。我們擬購買一台塔式起重機、一台隨車起重機、24台水泥噴塗機及24台自動批盪機，以建立我們自己的機器及設備隊伍。更多有關詳情，請參閱本文件「未來計劃及[編纂]用途」一節。

根據本集團採納的會計政策，購買上述新機器及設備後，預期每年將產生約2.2百萬澳門幣的額外折舊開支。該等折舊開支將對本集團的溢利產生負面影響，而相關折舊開支可能對本集團日後的財務表現造成不利影響。

過往宣派的股息未必為日後股息政策的指標

本集團附屬公司於截至2017年12月31日止年度宣派股息50.0百萬澳門幣並於截至2018年12月31日止年度宣派股息80.0百萬澳門幣。有關本集團宣派股息的詳情，請參閱本文件「財務資料－股息」一節。本集團並無正式的股息政策或固定的派息比率。董事擬宣派股息及有關股息金額將視乎多項因素而定，例如經營業績、現金流量、財務狀況、未來前景及董事可能認為相關的其他因素。有關股息政策的更多詳情，請參閱本文件「財務資料－股息」一節。過往宣派的股息未必為日後我們股息政策的指標及本集團無法保證日後會否宣派及何時宣派股息。

風險因素

有關澳門該行業的風險

本集團的業務具高度競爭性，且我們面臨來自現有競爭對手及市場新入行者的競爭

根據弗若斯特沙利文報告，澳門裝修及建築業的准入門檻為(i)行業專業知識及聲譽；(ii)良好的客戶關係；及(iii)大量資本投資。新參與者如有技術知識、顧客及資本，則或會進入該行業。本集團可能面臨來自其他現有及／或新承包商於裝修或建築合約投標或報價程序中的競爭。無法有效競爭或維持本集團競爭力可能導致經營利潤率低及失去市場份額，對本集團的盈利能力及經營業績產生不利影響。

未能重續登記或遵守規範澳門裝修及建築業相關的規則及法規的規定或變動或會對本集團的業務、營運及財務表現產生重大影響

欲於澳門從事建築工程的任何承建商、個人或企業須於土地工務運輸局登記。華聯創基、群豐石材、尚紀建築及華記環球已各自於土地工務運輸局登記以於澳門經營建築業務。有關更多詳情，請參閱本文件「業務－主要資質及證書」一節。倘本集團未能重續上述本集團建築業務所需的登記，本集團的營運及財務表現可能受到重大影響。此外，倘現有規範澳門裝修及建築業的監管機制有任何重大變動，本集團就遵守新規定或會產生額外時間及成本或可能無法遵守有關規定，從而導致監管違規，進而對本集團的業務及營運產生重大不利影響。

有關澳門的風險

本集團的收益源自於澳門的業務及澳門市場的任何衰退均會影響本集團的財務表現

於往績記錄期間，本集團的收益僅源自於澳門的業務。於澳門的任何不可預見的情形，例如自然災害、經濟蕭條、爆發流行病及任何其他事件，均可能對本集團的業務、前景、財務狀況及經營業績產生不利影響。

風險因素

本集團主要為澳門公營界別及私營界別提供裝修及建築工程，而後者分別貢獻截至2018年12月31日止三個年度及截至2019年4月30日止四個月總收益的約43.8%、50.5%、80.7%及84.8%。因此，本集團依賴澳門的經濟發展，尤其是物業市場的發展。澳門經濟衰退，尤其是物業市場的衰退，很可能因裝修及建築項目延誤或取消而對本集團業務及盈利能力產生不利影響。

於澳門經營業務涉及若干政治風險

於澳門經營業務涉及若干一般與位於香港及主要於香港營運的公司的投資不相關的風險，例如有關澳門政府政策變動、澳門法律或法規或其詮釋變動、外匯管制法規變動、外商投資及資本返回的可能限制、可能推行以控制通脹的措施（例如利率提高）以及稅率或徵稅辦法變動的風險。此外，本集團於澳門的業務面臨規範澳門公司營運的法律及政策變動的風險。倘澳門經濟衰退或規範本集團業務的法律及政策變更，本集團的業務營運及財務業績及財務狀況或會受到嚴重影響。

澳門易受颱風等自然災害的影響，從而可能會損壞我們的工地、中斷我們業務的正常運作並對盈利產生不利影響

於往績記錄期間，本集團的收益僅源自於澳門的業務。澳門易受到颱風等自然災害的影響。於過去的十年，澳門遭遇了引致嚴重洪災、造成重大生命及財產損失的重大颱風。該等颱風或會對我們的工地造成嚴重損害，並對我們的營運造成不利影響。概不保證未來不會出現會對我們的工地造成重大損害或造成業務中斷從而對我們的經營業績和財務狀況造成重大不利影響的颱風天氣。

有關[編纂]及股份的風險

股份並無任何過往公開市場及未必會形成活躍交易市場

股份未必會形成活躍交易市場及股份的成交價或會大幅波動。[編纂]前，股份並無公開市場。[編纂]乃由本公司與[編纂]（為其本身及代表[編纂]）協商釐定，[編纂]未必為[編纂]完成後股份將交易的指標價。此外，概不保證股份會形成活躍交易市場，或倘形成活躍交易市場，其將於[編纂]完成後持續，或股份的成交價不會跌至低於[編纂]。

風險因素

股份的成交價亦可能因（其中包括）以下因素而大幅波動：

- 本集團經營業績變更；
- 證券分析師的分析及推薦建議變動；
- 本集團及／或其競爭對手刊發的公告；
- 投資者對本集團及整體投資環境的看法變動；
- 澳門裝修及建築業的發展；
- 股份市場的流通量；及
- 整體經濟環境及其他因素。

額外股權集資或本集團日後發行額外股份可能攤薄股東權益

本集團日後可能需籌集額外資金以撥付進一步擴充業務的資金。倘本集團透過發行新股或股票掛鈎證券而非按比例地向現有股東籌集額外資金，該等股東在本公司的持股百分比可能減少，而該等新證券賦予的權利及特權可能較股份所賦予者優先。

此外，本集團日後或會因行使根據購股權計劃將予授出的購股權而發行額外股份。發行後已發行股份數目增加會分別導致股東在本公司的持股百分比減少並可能導致每股盈利及每股資產淨值遭攤薄。

股份的成交量及股價可能波動。此外，控股股東於公開市場處置大量股份或會對股份的市價產生不利影響

股份的價格及成交量可能波動劇烈。本集團收益、盈利及現金流量的變動、業務發展公告、策略聯盟或收購、新項目、本集團遭遇的工業或環境意外、失去主要人員、財務分析員及信貸評級機構的評級改變或訴訟等因素，均可能引致股份買賣的成交量及價格出現大幅度及急速變化。此外，聯交所及其他證券市場曾不時出現與任何特定公司的營運表現無關的顯著價格及成交量波動。此等波動亦可能對股份的市價有重大不利影響。

風險因素

此外，概不保證[編纂]後控股股東不會於彼等各自的禁售期屆滿後處置彼等部分或全部股份。本集團無法預測任何控股股東日後出售股份可能對股份市價的影響（如有）。任何控股股東出售股份或會對股份的現行市價有重大不利影響。

閣下根據開曼群島法例保障本身的權益可能面臨困難

本公司的公司事務受（其中包括）章程細則、公司法及開曼群島普通法管轄。股東對董事提出訴訟的權利、少數股東提起訴訟的權利以及董事對於本公司的受信責任很大程度上受開曼群島普通法及章程細則規管。開曼群島有關保障少數股東權益的法律可能在若干方面有別於香港及其他司法權區的相關法律。請參閱本文件附錄三「本公司章程及開曼群島公司法概要」。

有關本文件的風險

投資者不應過分依賴本文件所載有關經濟及行業的事實、統計數據及資料

本文件所載的若干事實、統計數據及資料乃來自不同來源，包括各官方政府來源，而本集團相信該等資料為可靠及適當。然而，本集團不能保證該等來源資料的質素或可靠程度，及於最後實際可行日期，本集團並無理由相信該等資料屬虛假或含誤導成分或遺漏任何事實而導致該等資料屬虛假或含誤導成分。雖然我們已合理審慎摘錄及轉載該等資料，該等資料尚未經本集團、保薦人、[編纂]、[編纂]、副[編纂]、[編纂]或彼等各自的任何董事、聯屬人士或顧問編製或獨立核實。因此，彼等對該等事實、統計數據及資料的準確性或完整性概不發表任何聲明。鑒於搜集資料的方法可能有缺陷或無效，或已刊發資料與市場慣例之間存在差異以及其他問題，本文件所載的統計數據可能不準確，或無法與為其他刊物或目的編製的統計數據比較，故不應過分加以依賴。此外，概不保證該等資料乃按與其他文件呈列的類似統計數據相同的基準陳述或編製或具有相同的準確度。在任何情況下，投資者應自行衡量該等資料或統計數據的重要性。

風險因素

投資者應細閱整份文件且本集團嚴正提醒閣下不應依賴報章報導、其他媒體及／或研究報告所載有關本集團、其業務、其行業及[編纂]的任何資料

可能出現有關本集團或[編纂]的報章及媒體報導，當中可能包括本文件中並未列示的有關本集團的若干事件、財務資料、財務預測及其他資料。本集團並未授權披露本文件未載列的任何其他資料。本集團概不會就任何該等報章或媒體報導承擔任何責任，對任何該等資料或刊物的準確性、完整性或可靠性概不發表任何聲明。倘在本文件以外刊物登載的任何有關資料與本文件及[編纂]所載資料不一致或有衝突，本集團概不會對其負責。因此，有意投資者亦不應依賴任何該等資料。閣下決定是否申請認購股份時，僅應依賴本文件及[編纂]所載的財務、營運及其他資料。

本集團未來的業績可能會與前瞻性陳述中所表述或暗示者有重大差異

本文件載有根據多項假設作出的多項前瞻性陳述。本集團未來的業績可能會與該等前瞻性陳述中所表述或暗示者有重大差異。有關該等陳述及相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。