

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚靠該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零一九年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核中期業績，連同上期比較數字分列如下：

簡明綜合收益表

截至九月三十日止六個月

	附註	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>10,154</u>	<u>29,549</u>
收入	5	3,201	4,955
按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額	6	(31,391)	(16,331)
按公平值於損益賬列賬之其他投資之收益淨額		75	-
其他收入	7	131	4
行政及其他營運支出		(2,639)	(2,273)
融資成本	8	(302)	(57)
除稅前虧損	9	<u>(30,925)</u>	<u>(13,702)</u>
所得稅開支	10	-	-
本年度本公司擁有人之虧損		<u>(30,925)</u>	<u>(13,702)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	11	<u>(2.43)仙</u>	<u>(1.29)仙</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		-	-
流動資產			
應收投資公司款項		2,588	2,588
應收關連公司款項		1,265	1,634
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	12	103,873	128,252
其它投資		755	680
現金及銀行結餘		19,353	25,713
		127,900	158,933
流動負債			
應付費用		246	354
流動資產淨值		127,654	158,579
總資產值減流動負債		127,654	158,579
非流動負債			
遞延稅項負債		680	680
資產淨值		126,974	157,899
資本及儲備			
股本		12,717	12,717
儲備		114,257	145,182
總權益		126,974	157,899
每股資產淨值	13	0.10 港元	0.12 港元

簡明綜合財務報告附註

1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

2. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則附錄16的適用披露條文編製。

本未經審核簡明綜合財務報表不包括所有須於年度綜合財務報表載列之資料及披露，並應與本公司及其附屬公司（「本集團」）於二零一九年三月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則的以下新訂及修訂，該等新訂及修訂於二零一九年四月一日或之後開始的財政年度生效：

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之 年度改進
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期投資
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性

本期間應用新訂及香港財務報告準則的修訂對本集團現時及前幾期間及/或有關該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

4. 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本未經審核簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。香港會計師公會已頒佈以下尚未生效之修訂及新訂或經修訂準則，惟本集團尚未於該等簡明綜合財務報表中提早採納：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂本）	重大定義 ¹
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務定義 ⁴
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ²

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 待釐定日期或之後開始的年度期間生效

⁴ 適用於收購日期為於二零二零年一月一日或其後的首個年度期間開始當日或其後的業務合併及資產收購

本公司董事預期，本集團將於有關規定生效日期後之首個期間在會計政策中採納所有有關規定。董事現正評估首次應用新訂立或經修訂香港財務報告準則之影響。迄今，董事作出之初步結論為首次應用此等香港財務報告準則將不會對簡明綜合財務報表造成重大財務影響。

5. 收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
股息收入來自		
- 上市股本證券	3,201	3,289
- 非上市股本證券	-	1,666
	<u>3,201</u>	<u>4,955</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本期間及往年期間之收入及經營溢利。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

6. 按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額

以下為本集團截至二零一九年九月三十日及二零一八年九月三十日止期度的投資淨虧損分析。已變現（虧損）／收益金額指期初或於期內購買及出售金融工具日期之間的公平值差額，而未變現虧損金額指本集團於期末持有的金融工具年度公允價值的變動：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
按公平值於損益賬列賬之財務資產之(虧損)/收益淨額		
- 上市股本證券		
- 變現	(570)	1,158
- 未變現	(30,483)	(3,544)
- 非上市股本證券		
- 未變現	(338)	(13,853)
- 衍生金融工具	-	(92)
	<u>(31,391)</u>	<u>(16,331)</u>

7. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
其他收入		
銀行利息收入	131	-
其他收益	-	4
	<u>131</u>	<u>4</u>

8. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
全數於 5 年內償還之其他借款利息支出	<u>302</u>	<u>57</u>

9. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
折舊	-	1
支付予關連公司之投資管理費用	1,107	1,125
員工成本(包括董事酬金),包括員工強積金計劃界定 供款 10,500 港元(二零一八年:10,500 港元)	326	311
根據經營租賃租用物業之最低應付租金	<u>132</u>	<u>132</u>

10. 所得稅開支

由於本集團截至二零一九年九月三十日及二零一八年九月三十日止年度內錄得稅項虧損，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

11. 每股虧損

截至二零一九年九月三十日止六個月每股基本虧損乃根據期內本公司擁有人應佔本集團虧損淨額約 30,925,000 港元(截至二零一八年九月三十日止六個月:約 13,702,000 港元)及期內已發行 1,271,732,200 股(截至二零一八年九月三十日止六個月:1,059,778,200 股)普通股計算。

本公司截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月並無具有潛在攤薄影響之普通股。

12. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
於香港上市股本證券，按公平值(註 a)	87,437	98,878
非上市股本證券，按公平值(註 b)	16,436	16,774
非上市可換股債券證券，按公平值	-	12,600
	<u>103,873</u>	<u>128,252</u>
上市股本證券之市值	<u>87,437</u>	<u>98,878</u>

(a) 上市股本證券(不包括暫停買賣證券)的公平值乃根據報告期末香港聯合交易所有限公司的市場收市價釐定。

(b) 非上市股本證券的公平值乃根據獨立合資格專業估值師公司所進行的估值而釐定。

13. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 126,974,000 港元(二零一九年三月三十一日：約 157,899,000 港元)及於二零一九年九月三十日之發行普通股 1,271,732,200 股(二零一九年三月三十一日：1,271,732,200 股)計算。

14. 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零一九年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零一八年：無)。

15. 比較數字

下列二零一八年九月之財務資產比較數字已經重新分類及重列

截至九月三十日止六個月

		二零一八年 (未經審核) 千港元	重新分類 及重列 千港元	二零一八年 重新分類 及重列 (未經審核) 千港元
簡明綜合收益表	註			
按公平值於損益賬列賬之財務資產之(虧損)/ 收益淨額				
- 上市股本證券				
- 變現		1,158	-	1,158
- 未變現	(i)	(4,294)	750	(3,544)
- 非上市股本證券				
- 未變現	(i)	-	(13,853)	(13,853)
- 衍生金融工具		(92)	-	(92)
		<u>(3,228)</u>	<u>(13,103)</u>	<u>(16,331)</u>
除稅前虧損		<u>(599)</u>	<u>(13,103)</u>	<u>(13,702)</u>
每股虧損	(iii)	<u>(0.06) 仙</u>		<u>(1.29) 仙</u>
簡明綜合全面收益表				
按公平值於其他全面收益列賬之財務資產公 平值之變動及公平值儲備淨變動	(i)	<u>5,512</u>	<u>(5,512)</u>	<u>-</u>
簡明綜合財務狀況表				
按公平值於其他全面收益列賬之財務資產	(i)	42,456	(42,456)	-
按公平值於損益賬列賬之財務資產	(i)	103,657	43,604	147,261
應收投資公司款項	(ii)	2,737	(2,737)	-
遞延稅項負債	(i)	(1,812)	(22)	(1,834)
儲備				
- 公平值儲備	(i)	12,866	(12,866)	-
- 保留溢利	(i) & (ii)	<u>36,291</u>	<u>11,254</u>	<u>47,545</u>

註:

- (i) 本集團已應用香港財務報告準則第9號並於二零一八年四月一日重新分類部份財務工具為按公平值於其他全面收益列賬之財務資產，而該影響已於二零一八年中中期反映。然而，本集團已於二零一九年年報重新分類財務資產的分類。因此，所有上市股本證券及非上市股本證券已於二零一九年年報中由可銷售財務資產重新分類為按公平值於損益賬列賬之財務資產。於二零一九年年報，本集團於二零一八年四月一日及二零一九年三月三十一日對所有非上市股本證券進行重新估值，因此本集團已於二零一八年九月三十日採納一致方式計算所有上市股本證券及非上市股本證券。遞延稅項負債是由於上述公平值變動而產生的。
- (ii) 應收投資公司款項減值按全期預期信貸虧損基準計量，因為該等信貸風險自初始確認以來大幅增加。於二零一八年四月一日，額外信貸虧損撥備約 2,737,000 港元，於本集團之累計虧損確認。額外虧損撥備於應收投資公司款項扣減並與二零一九年年報保持一致。
- (iii) 截至二零一八年九月三十日止六個月之每股虧損乃根據本公司擁有人應佔本集團虧損淨額約 13,702,000 港元及按期內已發行普通股數 1,059,778,200 股計算。

由於本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月內並無發行任何具有潛在攤薄影響之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月期間錄得股東應佔淨虧損為約30,925,000港元，而去年同期淨虧損則約13,702,000港元。虧損增加的主要原因是由於本年按公平值於損益賬列賬之財務資產產生變現及未變現虧損約31,400,000港元，而去年同期變現及未變現虧損則約為16,300,000港元。出售交易證券的所得款項總額由去年同期約30,000,000港元急降67%至約10,000,000港元，是因本集團集中投資非上市股本證券，根據經驗，此等非上市股本證券較上市股票交易更能夠為本集團帶來更好回報，與恆生指數同期下跌升約13%的交易量一致。另外，本集團於二零一九年九月三十日六個月期間及二零一九年三月三十一日年度的現金水平平均分別約為19,400,000港元及25,700,000港元，並認為仍然保持健康水平及良好流動性。資產淨值由約157,900,000港元下跌20.0%至約127,000,000港元，與恆生指數同期下跌10%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。本集團期間的積極投資策略為是使股東利潤最大化，本集團之投資組合頗多元化，其中包括電訊服務、零售、地產、製造、汽車、建築裝飾及金融等不同業務。當中上市股本證券約為87,400,000港元(二零一九年: 約98,900,000港元) 及按公平值之非上市投資約為16,400,000港元(二零一九年: 約16,800,000港元)，亦符合本集團之投資方針。本期間全部股息收入均來自上市股本證券。

本集團短期投資策略為買賣上市證券及維持足夠的股息水平以運作集團日常業務。而長期策略則是平衡上市及非上市投資，以便為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動性以期可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力非上市投資時作出投資。

在相應期間，美國與中國，香港股票市場走勢極端。此差異是由於受中美貿易戰以及美國減息的影響對美國有利，但對中國及香港卻帶來負面影響。

承接上二零一九年年度的負面消息步入第二個季度，貿易戰的加劇及對全球經濟活動的負面影響並沒有減弱跡象。而且美國聯邦儲備局(「聯儲局」)於七月及九月分別各減息0.25%，及加上良好的經濟數據，如低失業率，刺激本期間美國股市。道瓊斯指數從二零一九年三月底的25,928上升3.83%至二零一九年九月底的26,921。

另一邊廂，中國股市氣氛與歐美相反。除了與美國的貿易戰帶來的負面影響外，美國政府還試圖遏制流入中國的資本，這不僅動搖了投資者，也給全球投資者帶來了連鎖負面反應，並降低了他們在中國的投資意願。再加上經濟數據疲弱，例如二零一九年第二季度和第三季度的GDP分別下降至6.2%和6.0%，在本期間人民幣兌美元的價值下降了約6.0%。上海綜合指數從二零一九年三月底的3,090下跌8.3%至二零一九年九月的2,905。

至於香港股票市場，對周遭環球經濟形勢十分敏感，尤其是直至本期末來自來中美貿易戰，加上香港政府推出《逃犯修正條例》所引發的一連串示威活動，對香港產生了負面影響。抗議遊行打擊了香港的經濟，使零售業和旅遊業前景暗淡，令香經濟陷入衰退。因此，恆指由二零一九年三月底的29,051下跌10.2%至九月底的26,092。

前景

我們預期未來數月仍充滿挑戰，尤其是中美貿易戰不明朗及香港一連串的示威遊行使全球及本地經濟也將進入一個動蕩並向下發展的市場環境。

因此，本集團對全球及香港股票市場的前景仍保持審慎樂觀的態度。我們將尋求及評估投資良機，以優化我們的投資組合，尤其是基於以往的成功經驗。我們將會於未來的業務發展投資更多有上市潛力的非上市股本證券。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，為我們的股東帶來更好的回報。

投資回顧

於二零一九年九月三十日，本集團持有很多上市股本證券及二項按公平值的非上市投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零一九年九月三十日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零一九年九月三十日			於二零一九年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	40,000	2,768	2.16%	40,000	3,298	2.08%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	25,521	19.95%	5,800,265	28,305	17.81%
香港通訊國際控股有限公司 (股票編號:0248)	15,720,116	1,493	1.17%	15,720,116	1,729	1.09%
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	1,000,000	5,980	4.68%	-	-	-
招商局置地有限公司 (股票編號:0978)	1,510,000	1,631	1.27%	1,510,000	1,978	1.24%
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	4,644,000	5,248	4.10%	-	-	-
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	26,578,278	8,771	6.86%	26,578,278	19,934	12.54%
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,600,000	14,168	11.08%	2,600,000	9,256	5.82%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	7,618	5.96%	4,791,250	8,385	5.28%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	27,033,000	7,704	6.02%	27,033,000	15,409	9.70%
		<u>80,902</u>	<u>63.25%</u>		<u>88,294</u>	<u>55.56%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營物業發展及投資、酒店及服務套房業務、物業及項目管理、基建業務投資及證券投資，及可動資產之租賃。

根據長江和記截至二零一九年六月三十日止中期報告，長江和記錄得收益約 147,620,000,000 港元，綜合收益總額約 19,673,000,000 港元及淨資產約 580,483,000,000 港元。全球地緣政治及經濟風險於 2019 年上半年仍然高企。2018 年下半年起之貨幣及商品價格波動，已削弱長江和記於上半年之盈利。英鎊、歐羅及人民幣等主要貨幣較去年上半年均貶值約 6%。撇除外幣兌換因素，長江和記仍維持穩固盈利增長及健全財務狀況。

本集團相信，展望本年度餘下期間，全球各地經濟仍不明朗。更多寬鬆貨幣及財政政策或可舒緩衝擊，惟風險依然嚴峻。營運韌力、業務多元化、穩定現金流及深厚之財務根基繼續為長江和記之主要優勢。因此，本集團持有 40,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零一九年六月三十日之中期報告佔長江和記已發行股本之 0.001%及於截至二零一九年九月三十日共收取約 126,000 港元股息。

2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊服務、互聯網及互動多媒體服務、銷售及租賃器材及技術服務、投資及發展基建、物業及科技相關業務。

根據電盈截至二零一九年六月三十日止中期報告，電盈錄得收益約 16,859,000,000 港元，綜合收益總額約 1,548,000,000 港元及淨資產約 17,906,000,000 港元。香港電訊的收入增加 1%至 13,768,000,000 港元，主因為電訊服務及流動通訊均錄得增長。免費電視及 over-the-top（「OTT」）業務繼續錄得穩健增長，與去年同期比較，收益分別上升 28%及 12%。

本集團相信在香港方面，電盈企業方案正在增加數據中心基礎設施，新容量計劃於二零一九年下半年投入服務，並為業務貢獻收益。而在地區方面，企業方案業務會延續在香港的佳績，繼續拓展東南亞市場，以配合企業及公營機構不斷提升的資訊科技服務需求。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零一九年六月三十日之中期報告佔電盈已發行股本之 0.075%及於截至二零一九年九月三十日共收取 1,287,000 港元股息。

3. 香港通訊國際控股有限公司（「香港通訊」）

香港通訊於開曼群島註冊成立，主要業務為銷售流動電話、銷售商業解決方案及物業投資。

根據香港通訊截至二零一九年三月三十一日止年報，香港通訊錄得收益約 283,000,000 港元，綜合收益總額約 820,000 港元及淨資產約 295,000,000 港元。

本集團相信，香港通訊藉以下三個主要業務分部：(i) 關於手機業務，作為諾基亞品牌之授權分銷夥伴以及 vivo 品牌在香港市場之授權分銷商。經濟的不明朗因素可能對消費意欲造成不利影響，香港通訊的銷售或會因此而受到影響；(ii) 物聯網解決方案分部方面，香港通訊將開發新穎與創新產品以滿足市場需求。此外，香港通訊將繼續實施成本控制措施；(iii) 物業投資方面，香港通訊預期租金收入將維持穩定。於香港通訊年報日期，香港通訊所有投資物業均已出租。因此，本集團持有 15,720,116 股香港通訊股份，根據香港通訊於二零一九年三月三十一日之年報佔香港通訊已發行股本之 1.262%及於截至二零一九年九月三十日共收取 31,000 港元股息。

4. 中國建設銀行股份有限公司（「建設銀行」）

建設銀行於中華人民共和國註冊成立，主要業務範圍包括公司和個人銀行業務、資金業務，並提供資產管理、信託、金融租賃、投資銀行、保險及其他金融服務。

根據建設銀行截至二零一九年六月三十日止中期報告，建設銀行錄得利潤約人民幣 155,708,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 156,981,000,000 元及淨資產約人民幣 2,072,038,000,000 元。於期內，建設銀行之盈利水平實現平穩增長，其淨利潤人民幣 155,708,000,000 元，較上年同期增長 5.59%。

本集團認為，建設銀行將堅持穩中求進經營策略，圍繞價值創造和風險管控，穩健經營、創新發展，進一步增強服務國家建設能力、防範金融風險能力、參與國際競爭能力。因此，本集團持有 1,000,000 股建設銀行之股份，根據建設銀行於二零一九年六月三十日止中期報告佔建設銀行已發行股本之 0.0004%及於截至二零一九年九月三十日共收取約 311,000 港元股息。

5. 招商局置地有限公司 (「招商置地」)

招商置地於開曼群島註冊成立，主要經營之業務為投資控股及地產發展。

根據招商置地截至二零一九年六月三十日止中期報告，招商置地錄得收益約人民幣 2,904,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 530,000,000 元及淨資產約人民幣 26,123,000,000 元。收益約為人民幣 2,904,000,000 元，較去年同期減少約 11%，而減少主要是由於二零一九年上半年竣工及交付之總建築面積減少所致。

本集團相信，招商置地面對複雜多變的經濟環境，將秉持穩健審慎的財政策略，優化財務結構，有效落實經營計劃，加快配置新業務，以讓招商置地可以有效捕捉市場從增量走向存量的機遇，和確保招商置地能夠靈活應對市場的變化。因此本集團持有 1,510,000 股招商置地之股份，根據招商置地於二零一九年六月三十日止中期報告佔招商置地已發行股本之 0.0308% 及於截至二零一九年九月三十日收取 120,000 港元股息。

6. JBB Builders International Limited (「JBB」)

JBB 於開曼群島註冊成立，年內主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBB 截至二零一九年六月三十日止年報，JBB 錄得收益約 329,000,000 林吉特，綜合收益總額約 18,000,000 林吉特及淨資產約 138,000,000 林吉特。該集團已完成合共 13 份海上建築合約，其中包括 8 份填海及相關工程合約及 5 份海上運輸合約，原合約總額約為 299,500,000 林吉特，以及合共 6 份樓宇及基礎設施合約，原合約總額約為 33,200,000 林吉特。

本集團相信，JBB 將繼續專注手頭現有項目，同時繼續於公營及私營部門開發新的業務機會。JBB 相信政府有關大規模基礎設施項目的長期政策以及對公營及私營部門的土地供應將有利於對其業務的需求且 JBB 已準備好明年承接新項目。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零一九年六月三十日止年報佔 JBB 已發行股本之 0.929%。本年度並無收取股息。

。

7. 益華控股有限公司（「益華控股」）

益華控股於開曼群島註冊成立，主要經營位於中國的百貨店。繼二零一六年至二零一八年的多次收購後，益華控股亦已將業務擴展至物業投資、物業發展及物業管理業務。

根據益華控股截至二零一九年六月三十日止中期報告，益華控股錄得收益約人民幣 258,000,000 元，綜合虧損總額約人民幣 101,000,000 元及淨資產約人民幣 412,000,000 元。近年，消費者對產品質素和服務水平要求大大提高，於二零一九年上半年，益華控股繼續推動門店改造升級，打造更佳的消費氛圍，包括商品種類的擴充，如在傳統商品之外引入更多餐飲，運動服裝等，以迎合消費升級的需求，益華控股相信此等措施將帶來穩定收入。

本集團相信，益華控股將繼續執行以提升品牌及產品種類為核心的策略，亦會繼續在大灣區尋找合適的地段以增加百貨店及便利店。同時，益華控股亦在密切關注大灣區內湧現的商機，希望可以抓住大灣區發展的機會為其創造更佳的業績。因此，本集團持有 26,578,278 股益華控股之股份，根據益華控股於二零一九年六月三十日止中期報告佔益華控股已發行股本之 2.650%。本年度並無收取股息。

8. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據中國銀行截至二零一九年六月三十日止中期報告，中國銀行錄得利潤約人民幣 121,442,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 128,738,000,000 元及淨資產約人民幣 1,907,452,000,000 元。於期內，中國銀行之股東應佔溢利約人民幣 114,048,000,000 億元，較去年同期增加 4.55%。平均總資產回報率（ROA）為 1.12%，平均股本回報率（ROE）為 14.56%。

本集團認為，中國經濟增長保持韌性，主要經濟指標運行在合理區間，延續總體平穩、穩中有進的發展態勢。結構調整繼續推進，總供求基本平衡。消費、投資增勢平穩，貿易順差同比有所擴大，物價和就業形勢保持穩定。因此，本集團持有 4,600,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零一九年六月三十日止中期報告佔中國銀行已發行股本之 0.0016%及於截至二零一九年九月三十日共收取約 864,000 港元股息。

9. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順為於開曼群島註冊成立之新經營實體，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據彭截至二零一九年四月三十日止中期報告，彭順錄得收益約 34,000,000 美元，綜合收益總額約 920,000 美元及淨資產約 17,000,000 美元。

於報告期內，彭順所有收入來自鋁製巴士及車身銷售。因採用符合環境標準材料需求的增長，市場對鋁製巴士及車身的需求將持續加速增長。鑒於其重量較輕及能效更佳，鋁很有可能成為巴士尤其是電動巴士優先採用的材料。

本集團認為彭順錄得收益增長。本集團對彭順截至二零一九年十月三十一日止財政年度的財務表現充滿信心，按照彭順與客戶確認的銷售訂單中的交付時間表，彭順預期於本財政年度下半年向新加坡、澳大利亞、迪拜及香港交付整車。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零一九年四月三十日止中期報告佔彭順已發行股本之 1.908%及於截至二零一九年九月三十日共收取約 143,000 港元股息。

10. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記為於開曼群島註冊成立，主要從事香港停車場地坪鋪設服務及配套服務。鄭文記於二零零三年開始建設業務，是香港停車場地坪行業的承包商。

根據鄭文記截至二零一九年三月三十一日止之年報，鄭文記錄得收益約 117,000,000 港元，綜合收益總額約 9,000,000 港元及淨資產約 83,000,000 港元。於年內，鄭文記收入增加主要是由於 (i) 自截至二零一八年三月三十一日止年度接轉大量進行中的合約；(ii) 鄭文記於截至二零一九年三月三十一日止年度承接項目總數增加，且若干項目合約金額較大。

本集團相信，鄭文記為進一步鞏固目前市場的地位及收入來源，其將繼續專注於以下業務策略：(i) 透過現有網絡、行業展覽及行業雜誌的廣告發掘新商機；(ii) 跟踪任何新建築及翻新項目，並探索香港以外（尤其是澳門及中國）停車場地坪鋪設市場的任何商機；(iii) 擴展配套服務方面的業務，即專業紋理塗裝及防水工程。因此，本集團持有鄭文記 27,033,000 股股份，根據二零一九年三月三十一日止之年報佔鄭文記已發行股本之 4.506%及於截至二零一九年九月三十日共收取約 188,000 港元股息。

非上市投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零一九年九月三十日			所持股分比例	於二零一九年三月三十一日		
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)		成本 千港元	賬面值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按賬面值)
廣州市金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	4,825	3.77%	1.60%	4,220	5,228	3.29%
Diamond Motto Limited	16.67%	11,667	11,611	9.08%	16.67%	4,667	11,546	7.26%

非上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 廣州市金洋水產養殖有限公司 (「金洋水產」)

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，期內主要經營從水產業及生產飼料業務。

根據截至二零一九年九月三十日止未經審核財務報表，金洋水產錄得淨利潤約人民幣 8,600,000 及淨資產約人民幣 210,800,000。金洋水產年度淨利潤率約為 3.27%。

本集團相信中國水產業及飼料生產業務將穩步增長，對金洋水產有利。因此，本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本年度並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 3,700,000 港元(二零一九年:3,646,000 港元)。

2. Diamond Motto Limited (「Diamond Motto」)

Diamond Motto 於英屬處女群島註冊成立，期內主要從事投資控股業務。沛銘國際有限公司為 Diamond Motto 唯一的投資。沛銘國際的主要業務是家具貿易、提供室內設計、裝修工程及裝飾服務。

根據截至二零一九年九月三十日未經審核財務報表，Diamond Motto 錄得上市費用前之淨利潤約 1,180,000 港元及淨資產 7,800,000 港元。

本集團相信在可預見的未來香港有強烈的房屋需求，並對室內裝飾及裝飾業務持樂觀態度。因此，本集團持有 50 股 Diamond Motto 股份，佔 Diamond Motto 已發行股本之 16.67%。本年度並無收取股息。根據 Diamond Motto 有限公司於二零一九年九月三十日未經審核財務報表，本集團於 Diamond Motto 所佔之資產淨值約為 1,301,000 港元(二零一九年: 2,179,000 港元)。

另外，截至於二零一九年九月三十日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現虧損淨額約為31,400,000港元，主要來上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現		收益／ (虧損)淨額 千港元	未變現	已變現及 未變現 虧損淨額 千港元
	出售代價 千港元	投資成本 千港元		虧損淨額 千港元	
<i>上市股本證券投資</i>					
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	-	-	-	(530)	(530)
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	(2,784)	(2,784)
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	358	(347)	11	(794)	(783)
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	6,433	(7,106)	(673)	(247)	(919)
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	-	-	-	(11,163)	(11,163)
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	1,853	(1,806)	47	(2,519)	(2,472)
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	-	-	-	(767)	(767)
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	(7,704)	(7,704)
濶濶發展控股有限公司 (股票編號:8423)	-	-	-	(2,320)	(2,320)
其它	1,510	(1,465)	45	(1,655)	(1,610)
			(570)	(30,483)	(31,053)
<i>非上市股本證券投資</i>	-	-	-	(338)	(338)
總計			(570)	(30,821)	(31,391)

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零一九年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共約19,353,000港元（二零一九年三月三十一日：25,713,000港元）。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

於二零一九年九月三十日，本集團及本公司之部份上市股本證券已抵押予關連公司以獲取孖展融資。

債務率

於二零一九年九月三十日，本集團並無信貸（二零一九年三月三十一日：無）及債務率（二零一九年三月三十一日：無）。

股息

董事會議決不會宣派有關之中期股息。

資本結構

本集團之資本結構截至二零一九年九月三十日止六個月，並無任何變動。

資本承擔及或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

重大收購及出售

於本期度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告等事項，包括向董事會提交尋求批核前先行審閱截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生及鄧漢標先生。

企業管治

截至二零一九年九月三十日止六個月內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

守則條文第A.4.1條

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事應按指定任期獲委任及重選。然而，本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期。本公司或其附屬公司並無與非執行董事訂立或擬訂立任何服務合約。惟本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第157條之輪席退任規定。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則。

守則條文A.6.7條

根據守則條文A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會並均衡了解股東意見。獨立非執行董事陳宗彝先生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零一九年八月十六日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。這構成與企業管治守則內條文A.6.7條有偏離。此外，該位獨立非執行董事的缺席也有可能構成與企業管治守則內條文E.1.2條有偏離。除該位獨立非執行董事外，其他董事均有出席股東週年大會。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團合共僱用3名全職僱員（二零一八年：3名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

足夠公眾股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生及鄧漢標先生及執行董事鄭偉倫先生。薪酬委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生及鄧漢標先生及執行董事鄭偉倫先生。提名委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

購回、出售及贖回本公司之上市證券

截至二零一九年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

於聯交所網站刊登中期業績及中期報告

本業績公佈於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司之網站(<http://www.uba.com.hk>)刊登。二零一九年之中期報告將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命
開明投資有限公司
主席
黃潤權

香港，二零一九年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士及執行董事鄭偉倫先生；以及獨立非執行董事陳宗彝先生、馮振雄醫生及鄧漢標先生。

* 僅供識別