

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮資訊網刊登的《萬科企業股份有限公司關於為控股子公司融資提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2019年11月27日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于为控股子公司融资提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-097

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足项目发展需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司成都万兴产城置业有限公司（以下简称“成都万兴”）、成都万隆产城置业有限公司（以下简称“成都万隆”）、武汉誉天兴业置地有限公司（以下简称“武汉誉天”）以及佛山市南海区万轩房地产有限公司（以下简称“佛山万轩”），拟通过保险资金不动产债权投资计划形式向金融机构申请融资，公司拟为前述融资事项提供连带责任保证担保。

鉴于上述公司均为公司的控股子公司，根据深圳证券交易所有关规定，公司第十八届董事会第二十五次会议审议通过本次担保事项。

#### 一、担保事项概述

##### （一）担保事项一

##### 1、担保事项概述

为满足天府万科云城北地块项目开发建设需要，操作该项目的成都万兴拟向泰康资产管理有限责任公司（下简称“泰康资产”）融资，融资本金金额不超过人民币 21 亿元，贷款期限为 5 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为债务履行期限届满之日起 2 年。

##### 2、被担保人基本情况

公司名称：成都万兴产城置业有限公司

成立日期：2017 年 05 月 02 日

注册地址：成都市

法定代表人：石飞

注册资本：人民币壹千万元整

股权结构：成都万兴由成都万合万云企业管理有限公司 100%持股

成都万兴为公司间接持股 99%的控股子公司，与公司不存在其他关联关系。

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；装饰装修工程设计及施工；苗木种植与销售；停车场经营管理；组织策划文化艺术交流活动；会议及展览展示服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 10 月 31 日，成都万兴资产总额 186,603.43 万元，负债总额 117,950.97 万元，净资产 68,652.45 万元；2019 年 1-10 月，营业收入 0 万元，利润总额-1,237.36 万元，净利润-928.19 万元。

截至目前，成都万兴不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。成都万兴非失信被执行人。

### 3、董事会意见

天府万科云城北地块项目处于开发建设阶段，目前项目进展顺利，经营前景良好，具有良好的偿债能力。公司合并持有成都万兴 99%股权，其他股东由于持股比例低且不参与项目经营，未按比例提供担保。鉴于公司绝对控股成都万兴，公司有能力对担保期间项目的经营管理风险进行控制。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

#### （二）担保事项二

##### 1、担保事项概述

为满足天府万科云城南地块项目一期开发建设需要，操作该项目的成都万隆向泰康资产融资，融资本金金额不超过人民币 13 亿元，贷款期限为 5 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为债务履行期限届满之日起 2 年。

##### 2、被担保人基本情况

公司名称：成都万隆产城置业有限公司

成立日期：2017 年 05 月 02 日

注册地址：成都市

法定代表人：石飞

注册资本：人民币壹千万元整

股权结构：成都万隆由成都万合万云企业管理有限公司 100%持股

成都万隆为公司间接持股 99%的控股子公司，与公司不存在其他关联关系。

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；装饰装修工程设计及施工；苗木种植与销售；停车场经营管理；组织策划文化艺术交流活动；会议及展览展示服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 10 月 31 日，成都万隆资产总额 141,814.21 万元，负债总额 79,391.14 万元，净资产 62,423.08 万元；2019 年 1-10 月，营业收入 0 万元，利润总额-89.09 万元，净利润-66.92 万元。

截至目前，成都万隆不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。成都万隆非失信被执行人。

### **3、董事会意见**

天府万科云城南地块项目一期处于开发建设阶段，目前项目进展顺利，经营前景良好，具有良好的偿债能力。公司合并持有成都万隆 99%股权，其他股东由于持股比例低且不参与项目经营，未按比例提供担保。鉴于公司绝对控股成都万隆，公司有能力和担保期间项目的经营管理风险进行控制。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

#### **（三）担保事项三**

##### **1、担保事项概述**

为满足万科金域国际项目建设及运营的需要，操作该项目的武汉誉天拟向新华资产管理股份有限公司（以下简称“新华资产”）融资，融资本金金额不超过人民币 26.25 亿元，期限不超过 5 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为全部债务履行期限届满之日起 2 年。

##### **2、被担保人基本情况**

公司名称：武汉誉天兴业置地有限公司

成立日期：2012 年 10 月 26 日

注册地址：武汉市汉阳区李家嘴 8 号 1 楼 101 室

法定代表人：郭守林

注册资本：人民币壹仟万元整

股权结构：武汉市万誉兴业商务服务有限公司持有武汉誉天 100%的股权

武汉誉天为公司间接持股 99%的控股子公司，与公司不存在其他关联关系。

经营范围：房地产开发；商品房销售、房屋租赁；物业管理；建筑工程、装饰工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 10 月 31 日，武汉誉天资产总额 648,975.92 万元，负债总额 431,002.98 万元，净资产 217,972.95 万元；2019 年 1-10 月，营业收入 0 万元，利润总额-1,823.99 万元，净利润-1,592.54 万元。

截至目前，武汉誉天不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。武汉誉天非失信被执行人。

### 3、董事会意见

万科金域国际项目目前销售情况良好，为武汉誉天提供了良好的偿债能力。公司合并持有武汉誉天 99%股权，其他股东由于持股比例低且不参与项目经营，未按比例提供担保。鉴于公司绝对控股武汉誉天，公司有能力和担保期间项目的经营管理风险进行控制。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

#### （四）担保事项四

##### 1、担保事项概述

为满足万科荟光大厦项目开发建设需要，操作该项目的佛山万轩拟向泰康资产融资，融资本金金额不超过人民币 10 亿元，贷款期限为 5 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为债务履行期限届满之日起 2 年。

##### 2、被担保人基本情况

公司名称：佛山市南海区万轩房地产有限公司

成立日期：2016 年 09 月 09 日

注册地址：佛山市

法定代表人：郑龙

注册资本：人民币贰佰万元整

股权结构：佛山万轩由佛山市万科置业有限公司 100%持股。

佛山万轩为公司间接持股 100%的全资子公司，与公司不存在其他关联关系。

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 10 月 31 日，佛山万轩资产总额 56,678.19 万元，负债总额 15,044.90 万元，净资产 41,633.29 万元；2019 年 1-10 月，营业收入 0 万元，利润总额-191.90 万元，净

利润-143.92 万元。

截至目前，佛山万轩不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。佛山万轩非失信被执行人。

### **3、董事会意见**

万科荟光大厦项目处于开发建设阶段，目前项目进展顺利，经营前景良好，具有良好的偿债能力。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

#### **二、 累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2019 年 10 月 31 日，公司担保余额为人民币 184.94 亿元，占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 11.87%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 164.50 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 20.44 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将不超过 270.34 亿元，占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将不超过 17.36%。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一九年十一月二十八日