

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Best Mart 360 Holdings Limited

優品360控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2360)

中期業績公佈

截至二零一九年九月三十日止六個月

摘要

- 截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得收入約609,857,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約531,492,000港元增加約14.7%。
- 截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為13,457,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約14,317,000港元），輕微減少了約6.0%。
- 截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔每股盈利約為1.3港仙。
- 董事會建議派發截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息每股1.5港仙。

中期業績

優品360控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈下列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，連同截至二零一八年九月三十日止六個月的比較數據：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入	5	609,857	531,492
銷售成本		<u>(400,575)</u>	<u>(352,241)</u>
毛利		209,282	179,251
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	6	2,161	(324)
銷售及分銷開支		(168,050)	(134,329)
行政及其他開支		<u>(19,809)</u>	<u>(24,531)</u>
經營溢利		23,584	20,067
融資成本	7	<u>(7,064)</u>	<u>(1,358)</u>
除所得稅前溢利	8	16,520	18,709
所得稅開支	9	<u>(3,063)</u>	<u>(4,392)</u>
期內溢利及全面收益總額		<u>13,457</u>	<u>14,317</u>
本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額		<u>13,457</u>	<u>14,317</u>
期內本公司擁有人應佔每股盈利：			
— 基本及攤薄(港仙)	11	<u>1.3</u>	<u>1.9</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產與負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		249,631	22,992
按金		41,252	31,627
購入物業、廠房及設備的已付按金		1,607	712
遞延稅項資產		2,531	1,312
		<u>295,021</u>	<u>56,643</u>
流動資產			
存貨		155,497	132,839
貿易應收款項	12	4,157	5,419
按金、預付款項及其他應收款項		37,105	35,374
現金及銀行結餘		203,968	277,394
		<u>400,727</u>	<u>451,026</u>
總資產		<u>695,748</u>	<u>507,669</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	26,992	26,955
應計費用、預收款項及其他應付款項	13	26,582	26,391
銀行借款		45,374	35,859
租賃負債		129,297	—
應付所得稅		8,604	7,361
		<u>236,849</u>	<u>96,566</u>
流動資產淨值		<u>163,878</u>	<u>354,460</u>
總資產減流動負債		<u>458,899</u>	<u>411,103</u>

		二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	13	2,184	3,605
銀行借款		32,116	37,916
租賃負債		101,560	—
		<u>135,860</u>	<u>41,521</u>
資產淨值		<u>323,039</u>	<u>369,582</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	14	10,000	10,000
儲備		313,039	359,582
總權益		<u>323,039</u>	<u>369,582</u>

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

1. 一般事項

優品360控股有限公司（「本公司」）於二零一八年一月二十四日根據開曼群島法律第22章《公司法》（一九六一年第3號法律，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其於香港的主要營業地點為香港九龍觀塘海濱道165號SML大廈14樓。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事在香港「Best Mart 360°（優品360°）」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售業務。

董事認為，本公司的直接及最終控股公司為朗逸控股有限公司。朗逸控股有限公司於英屬維爾京群島註冊成立。

本公司股份已於二零一九年一月十一日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

2. 編製基準

該等未經審核中期簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）及聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露條文編製。該等未經審核中期簡明綜合財務報表於二零一九年十一月二十七日獲授權刊發。

該等未經審核中期簡明綜合財務報表乃按照與二零一八／二零一九年年度財務報表所採納的相同會計政策編製，惟不包括於二零一九年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋所涉及的會計政策。此乃本集團第一套採納香港財務報告準則第16號租賃（「香港財務報告準則第16號」）而編製的財務報表。任何會計政策變動的詳情載於附註3。除採納香港財務報告準則第16號外，採納的新訂及經修訂香港財務報告準則對該等未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。本集團並無提早採納本會計期間任何已經頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製該等符合香港會計準則第34號的未經審核中期簡明綜合財務報表，需要運用若干判斷、估計及假設，其將影響政策應用及自年初至今的資產與負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。於編製財務報表過程中涉及作出重大判斷及估計的範疇與二零一八／二零一九年年度財務報表大致相同。

除另有指明者外，該等未經審核中期簡明綜合財務報表乃按港元（「港元」）呈列。該等中期簡明綜合財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零一八年／二零一九年年度財務報表刊發以來的財務狀況及業績變動而言屬重要的事件及交易說明。該等未經審核中期簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的整套財務報表所需的全部資料，並應與二零一八／二零一九年綜合財務報表一併閱讀。

該等中期簡明綜合財務報表未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

3. 香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）變動

香港會計師公會已頒佈多項於本集團當前會計期間首次生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

- 香港財務報告準則第16號，租賃
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第23號，所得稅處理的不確定性
- 香港財務報告準則第9號修訂本，具有反向賠償的提前還款特徵
- 香港會計準則第19號修訂本，計劃修訂、縮減或結算
- 香港會計準則第28號修訂本，於聯營公司及合營企業的長期權益
- 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進所包含的香港財務報告準則第3號修訂本、香港財務報告準則第16號修訂本、香港會計準則第12號修訂本及香港會計準則第23號修訂本

採納香港財務報告準則第16號租賃的影響乃於下文概述。其他自二零一九年四月一日起生效的新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團會計政策並無任何重大影響。

(i) 採納香港財務報告準則第16號的影響

香港財務報告準則第16號對租賃會計的會計處理法帶來重大變動，主要涉及承租人的會計處理。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定某項安排是否包含租賃、香港（詮釋常務委員會）－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港（詮釋常務委員會）－詮釋第27號評估涉及租賃的法律形式的交易內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟少數針對此租賃原則的例外情況除外，如掛鈎資產價值較低或被釐定為短期租賃等。從出租人角度來看，其會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、其對本集團會計政策的影響及本集團按照香港財務報告準則第16號獲准採納的過渡方法的詳情，請參閱本附註第(ii)節至第(iv)節。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並已將所有有關首次應用香港財務報告準則第16號的累計影響，確認為一項對於首次應用日期的期初保留盈利結餘作出的調整。於二零一八年呈列的比較資料未經重列，並繼續按照香港財務報告準則第16號的過渡條文所准許般，根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一九年三月三十一日至二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表的影響如下：

於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表	千港元
於物業、廠房及設備內呈列的使用權資產	156,474
於物業、廠房及設備內呈列的租賃物業裝修	(1,089)
應計費用及其他應付款項（非流動）	(1,463)
應計費用、預收款項及其他應付款項（流動）	(1,241)
租賃負債（非流動）	83,046
租賃負債（流動）	75,043

以下對賬乃說明於二零一九年三月三十一日期末因應用香港會計準則第17號而披露的經營租賃承擔，與於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表所確認的首次應用日期租賃負債的對賬情況：

經營租賃承擔與租賃負債的對賬	千港元
截至二零一九年三月三十一日的經營租賃承擔額	182,742
減：租期於二零二零年三月三十一日內屆滿的短期租賃	(19,020)
減：未來利息開支	<u>(5,633)</u>
截至二零一九年四月一日的租賃負債總額	<u><u>158,089</u></u>

於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表所確認的租賃負債所適用的加權平均承租人增量借款利率為3.44%。

(ii) 租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃乃定義為一項賦予在一段時間內使用資產（掛鈎資產）的權利以換取代價的合約或合約一部分。倘客戶在整段使用期內：(a)有權通過使用已識別資產而獲取絕大部分經濟利益，並(b)有權對該已識別資產的使用作出指令，則該合約乃賦予在一段時間內控制該已識別資產的使用權。

就包含租賃成分及一項或以上額外租賃或非租賃成分的合約而言，除非承租人採取實務權宜做法，選擇（按掛鈎資產的類別）不將非租賃成分從租賃成分中區分，而是將各租賃成分及任何相關非租賃成分列作一項單一租賃成分處理，否則，承租人須按租賃成分的相對獨立價格及非租賃成分的獨立價格總額，將合約內的代價分配至各租賃成分。

(iii) 承租人的會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據出租人或承租人所佔租賃資產擁有權附帶的風險及回報的程度，將一項租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘釐定為經營租賃，承租人會將經營租賃項下的租賃付款按租期確認為開支。租賃項下的資產不會於承租人的財務狀況表中確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論是經營租賃還是融資租賃）均須於財務狀況表中資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號讓實體就會計政策作出選擇，不用將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)其下掛鉤資產為低價值的租賃資本化。本集團已選擇不就低價值資產的租賃及租期自開始日期起少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該類租賃相關的租賃付款乃以直線法按租期支銷。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。

使用權資產

使用權資產應按成本確認，並將包括：(i)租賃負債的初始計量金額（見下文有關租賃負債會計處理的會計政策）；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃獎勵金；(iii)承租人所招致的任何初始直接成本；及(iv)承租人因按照租賃條款及條件的規定，拆卸並移除掛鉤資產而將予招致的估計成本，除非該等成本乃為製成存貨而產生。

租賃負債

租賃負債應按並未於租賃開始日期支付的租賃付款的現值確認。倘租賃的隱含利率能輕易釐定，則租賃付款將採用該利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團的增量借款利率。

下列並未於租賃開始日期支付以於租期內使用掛鉤資產的付款被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃獎勵金；(ii)取決於指數或利率的可變租賃付款，其採用於開始日期的指數或利率初始計量；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期應予支付的款項；(iv)認購權的行使價（倘承租人合理確定將行使該認購權）；及(v)終止租賃的處罰付款（倘從租期中反映，承租人乃行使終止選擇權終止租賃）。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值，以反映租賃負債的利息；(ii)削減賬面值，以反映作出的租賃付款；及(iii)重新計量賬面值，以反映任何重估或租賃修訂，如指數或利率變動所導致的未來租賃付款變動、租期變動、實質的固定租賃付款變動或購買掛鈎資產的評估變動。

(iv) 過渡

本集團於二零一九年四月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認租賃負債，並按剩餘租賃付款的現值(採用於二零一九年四月一日的承租人增量借款利率貼現)計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年四月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認所有使用權資產，猶如其自開始日期起已應用香港財務報告準則第16號，惟採用於首次應用日期的承租人增量借款利率進行貼現。就所有此等使用權資產而言，本集團已於二零一九年四月一日應用香港會計準則第36號資產減值，以評估於該日有否出現任何減值。

本集團亦已採取下列實務權宜做法：(i)對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一貼現率；(ii)就租期將於首次應用日期(二零一九年四月一日)起12個月內屆滿的租賃應用毋須確認使用權資產及租賃負債的豁免，並將該等租賃入賬為短期租賃；及(iii)將初始直接成本從二零一九年四月一日的使用權資產計量撇除。

此外，本集團亦已採取實務權宜做法，以使：(i)先前因應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定某項安排是否包含租賃而識別為租賃的所有本集團租賃合約，均應用香港財務報告準則第16號；及(ii)先前根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並無識別為包含租賃的合約，不會應用香港財務報告準則第16號。

4. 分部資料

於截至二零一九年九月三十日止期間內，本集團有一個可報告經營分部，其為在香港「Best Mart 360° (優品360°)」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售業務。本集團根據向本公司執行董事(亦為主要經營決策者)所匯報並用以作出策略決定的資料來釐定其經營分部。因此，本集團並無獨立呈列分部資料。此外，本集團所有收入於香港產生，其所有非流動資產均位於香港。

有關主要顧客的資料

由於本集團向單一顧客的銷售概無佔本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的收入總額10%或以上(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)，故並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列有關主要顧客的資料。

5. 收入

本集團主要從事在香港「Best Mart 360° (優品360°)」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售業務。本集團所有收入均於某個時間點確認。

期內，本集團主要業務的收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入來源		
零售	612,357	533,054
減：銷售折扣	(2,500)	(1,562)
	<u>609,857</u>	<u>531,492</u>

6. 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入	2,230	25
撇銷／出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(419)	(351)
推廣收入	195	—
其他	155	2
	<u>2,161</u>	<u>(324)</u>

7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
銀行透支及借款的利息開支	1,031	1,358
租賃負債的利息開支	6,033	—
	<u>7,064</u>	<u>1,358</u>

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
董事酬金	738	180
員工成本：		
— 工資、薪金及其他福利	62,778	50,838
— 定額供款退休金計劃供款	2,758	2,102
物業、廠房及設備折舊	55,035	5,319
匯兌差額淨額	271	1,243
上市開支	—	7,391
確認為開支的存貨成本	400,575	352,241
撇銷存貨	979	1,655
使用倉儲營運設施的服務開支	6,990	5,850
有關零售店舖及辦公室的經營租賃款項		
— 短期租賃開支	17,510	—
— 最低租賃款項	—	52,475
— 或然租金	2,657	1,954
	<u>20,167</u>	<u>54,429</u>

9. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
年度稅項	4,282	4,608
過往年度超額撥備	—	(56)
	<u>4,282</u>	<u>4,552</u>
遞延所得稅	<u>(1,219)</u>	<u>(160)</u>
所得稅開支	<u><u>3,063</u></u>	<u><u>4,392</u></u>

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並因此毋須繳納開曼群島所得稅。

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月，香港利得稅乃就首2百萬港元的估計應課稅溢利以8.25%的稅率以及就超過2百萬港元的估計應課稅溢利以16.5%的稅率計提。

10. 股息

於二零一九年八月七日，本公司股東批准截至二零一九年三月三十一日止年度的末期股息每股6.0港仙。股息總額為60,000,000港元，其已於截至二零一九年九月三十日止六個月期間內派付。

於二零一九年十一月二十七日，董事會議決就截至二零一九年九月三十日止六個月派付中期股息每股1.5港仙，股息總額為15,000,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：無）。是次中期股息並未於本未經審核中期簡明綜合財務報表中確認為負債。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔期內每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利13,457,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：14,317,000港元）以及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股（截至二零一八年九月三十日止六個月：750,000,000股）本公司已發行股份，其相當於緊隨重組及資本化發行後猶如該等於重組下發行的股份已於二零一八年四月一日發行的本公司股份數目，惟不包括基於股份發售而發行的任何股份）計算。本公司於截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月並無任何潛在可攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 貿易應收款項

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<u>4,157</u>	<u>5,419</u>

貿易應收款項主要為本集團應收八達通卡有限公司及信用卡公司的未收款項。信用卡公司及八達通卡銷售的結算期通常為作出銷售當日後兩個營業日內。概無向零售店舖的任何顧客授予信貸期。

本集團的貿易應收款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	4,145	5,414
31至60日	10	2
61至90日	2	1
超過90日	-	2
	<u>4,157</u>	<u>5,419</u>

13. 貿易應付款項以及應計費用、預收款項及其他應付款項

(a) 貿易應付款項

本集團的貿易應付款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	26,105	18,933
31至60日	608	6,506
61至90日	–	1,150
超過90日	279	366
	<u>26,992</u>	<u>26,955</u>

(b) 應計費用、預收款項及其他應付款項

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動：		
應計僱員福利開支	16,383	15,332
應計租金開支	1,950	5,880
應計物流開支	4,709	2,412
涉及顧客忠誠計劃的合約負債	929	433
應計經營及其他開支	1,888	1,460
應計物業、廠房及設備費用	68	76
涉及現金券的合約負債	28	33
修復成本撥備	627	765
	<u>26,582</u>	<u>26,391</u>
非流動：		
修復成本撥備	2,184	1,865
應計租金開支	–	1,740
	<u>2,184</u>	<u>3,605</u>

14. 股本

	數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日	10,000,000,000	100,000
	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日	1,000,000,000	10,000
	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

15. 承擔

(a) 資本承擔

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
收購物業、廠房及設備的承擔	<u>368</u>	<u>412</u>

(b) 其他承擔

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
使用倉儲營運設施的服務開支：		
不遲於一年	11,363	11,363
遲於一年但不遲於五年	<u>2,856</u>	<u>8,537</u>
	<u>14,219</u>	<u>19,900</u>

管理層討論及分析

本集團為一間連鎖休閒食品零售商，經營「優品360°」品牌零售店舖。本集團提供多種主要來自海外的進口預先包裝休閒食品及其他雜貨產品，其可大致分為：(i) 朱古力及糖果；(ii) 包裝烘焙產品及零食；(iii) 果仁及乾果；(iv) 穀物及其他雜項食品；(v) 飲品及酒類；(vi) 個人護理產品；及(vii) 其他產品，例如嬰兒食品和產品、保健食品及補充劑等，以及雜項家居用品，例如清潔劑、餐具和雨具等。本集團的經營宗旨是通過在環球採購中不斷努力，為顧客提供「優質」和「優價」的產品，以向顧客提供舒適的購物環境和愉快的購物體驗為使命。

業務回顧

儘管香港整體經濟在中美貿易摩擦對全球宏觀經濟帶來不確定性以及二零一九年六月香港爆發本地動盪而導致私人消費開支急劇下降的環境下惡化，惟本集團在逆境中仍錄得收入增長，其截至二零一九年九月三十日止六個月的收入較去年同期增加約14.7%。於回顧期間，本公司擁有人應佔溢利較去年同期輕微減少約6.0%，其主要可歸因近期於二零一九年六月開始在香港發生的社會運動對本集團零售店舖的正常業務運作造成一定程度的負面影響，以及自社會運動爆發以來，香港訪港及購物旅客人數減少所致。

根據香港政府統計處公佈的零售業銷貨額臨時統計數字，二零一九年四月至二零一九年九月期間的每月零售業總銷貨價值的臨時估計連續錄得較二零一八年同月有所下跌，而自二零一九年七月起，因消費意欲及訪港旅客的消費購物活動受到香港社會運動的進一步打擊，有關臨時估計的下跌幅度開始加劇，錄得每月雙位數百分比的跌幅。零售業總銷貨價值的跌勢持續，與二零一八年同月相比，二零一九年九月零售業總銷貨價值的臨時估計減幅達到20.4%。根據二零一九年四月至二零一九年九月期間香港旅遊發展局公佈的每月訪港旅客統計，訪港旅客於二零一九年四月、五月及六月分別較二零一八年同月增加5.2%、19.5%及8.5%，而有關數字自二零一九年七月開始至二零一九年九月持續下滑，分別較二零一八年同月減少4.8%、39.1%及34.2%。當中，於二零一九年七月至二零一九年九月期間的

中國大陸旅客百分比跌幅超過同期整體旅客百分比跌幅，較二零一八年同月下跌5.5%、42.3%及35%。鑒於在社會動盪下受經濟及社會環境的直面影響，本集團於回顧期間首三個月錄得的業務及財務表現升勢，於回顧期間尾三個月有所回落。

本地需求疲弱、訪港旅客消費支出顯著下跌，以及社會運動對本集團正常業務運作所造成的影響（包括示威者對本集團零售店舖的破壞），是嚴重打擊本集團於回顧期間在香港的擴充計劃及業務表現的主要因素。因此，管理層認為，本集團於回顧期間並未全面地及真正地啟動及發揮其業務潛能及引力。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得收入約609,857,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約531,492,000港元增加約14.7%。來自公眾的街客依然是本集團最主要收入來源，佔本集團於回顧期間的收入約99.9%；而部分大批量購貨的顧客，如業內的企業顧客及貿易公司等，其大批量購貨額佔本集團於回顧期間的收入約0.1%。收入增加主要可歸因於零售店舖數目按照本集團的香港零售店舖擴充計劃，由二零一八年九月三十日的77間增加至二零一九年九月三十日的98間所致。

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的毛利約為209,282,000港元，截至二零一八年九月三十日止六個月的毛利則約為179,251,000港元。截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為13,457,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約14,317,000港元），輕微減少了約6.0%。本公司擁有人應佔溢利減少主要歸因於香港爆發社會運動。然而，扣除截至二零一八年九月三十日止六個月的一次性非經常上市開支約7,391,000港元（有關開支並未於截至二零一九年九月三十日止六個月產生），截至二零一八年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為21,708,000港元；扣除因本集團於二零一九年四月一日採納新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第16號「租賃」而產生的租賃負債的利息開支約6,033,000港元，以及為維持本公司上市地位而附帶產生的專業費用約2,113,000港元，截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利則約為21,603,000港元。通過比較這些數字，截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利相比截至二零一八年九月三十日止六個月所錄得者，其百分比減幅約為0.5%。

連鎖零售店舖

於二零一九年九月三十日，本集團於香港合共經營98間連鎖零售店舖（於二零一八年九月三十日：77間）。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團新開設14間零售店舖，並關閉5間零售店舖，主要由於整合距離相近的店舖或租期屆滿。於二零一九年九月三十日，本集團98間零售店舖中，有18間位於香港島、36間位於九龍及44間位於新界；當中有36間為街舖、55間位於社區或住宅區購物商場及七間位於旅客可輕易到達的多個交通樞紐，遍佈香港全部18區。截至二零一九年九月三十日止六個月零售店舖的租金開支（按現金收付制）約為77,179,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約59,739,000港元增加約29.2%，主要由於零售店舖數目增加。本集團零售店舖的一般實用樓面面積介乎約501平方呎至3,070平方呎不等。截至二零一九年九月三十日止六個月的平均每月租金約為每平方呎126.8港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月每平方呎約124.3港元增加約2.0%。截至二零一九年九月三十日止六個月的零售店舖租金開支對銷售收入比率約為12.7%，輕微高於截至二零一八年九月三十日止六個月的約11.2%。

在近期香港爆發社會運動後，因應香港整體營商環境惡化，本集團獲部分零售店舖業主給予為期一個月至六個月的短期租金寬減，減幅通常約3%至約30%不等。

僱員

本集團僱員數目由二零一八年九月三十日的合共624名（不計兩名董事，包括482名全職及140名兼職僱員），增至二零一九年九月三十日的合共816名（不計五名董事，包括587名全職及224名兼職僱員）。截至二零一九年九月三十日止六個月的員工成本（不包括董事酬金）約為65,536,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約52,940,000港元），較截至二零一八年九月三十日止六個月增加約23.8%。截至二零一九年九月三十日止六個月的員工成本（不包括董事酬金）佔本集團於回顧期間的收入約10.7%，而截至二零一八年九月三十日止六個月的員工成本（不包括董事酬金）則佔本集團於同期間的收入約10.0%。上述僱員數目及員工成本的增加與本集團擴張香港零售網絡相對應。

產品

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團繼續奉行其環球採購政策及使命，從全世界採購廣泛種類的產品，以迎合及滿足市場趨勢及需求。為提升產品競爭力及更有效地滿足本地社區的日常生活需要，本集團於回顧期間略為調整其產品結構，一方面加倍著重受歡迎產品的供應及將貨架上部分銷售表現相對欠佳的產品淘汰，另一方面引入更多優質主食及方便食品，如早餐穀麥片及罐頭食品，以更切合本地社區消費者的日常需要。

經進行產品精簡化程序後，本集團提供的產品SKU數減少至二零一九年九月三十日的2,837個SKU（於二零一九年三月三十一日：3,261個SKU）。管理層認為，產品精簡措施將有效控制囤積舊貨的風險，此舉將有效對抗社會動盪下相當負面的零售氣氛。

於二零一九年九月三十日，本集團總存貨量約值155,497,000港元，較二零一九年三月三十一日約132,839,000港元增加了約17.1%。本集團總存貨量增加主要由於：(i)零售店舖數目於回顧期間增加，導致店內存貨及倉庫存貨增加；及(ii)在香港爆發社會運動之前訂購及交付的貨品因社會運動而未能如期出售，導致存貨量輕微增加。

此外，本集團於回顧期間繼續積極推動自家品牌產品的開發，此舉一方面有助本集團取得價格優勢，以及對產品行使較高程度的品質監控，另一方面可進一步提升本集團的品牌知名度及顧客忠誠度。截至二零一九年九月三十日止六個月，自家品牌產品的銷售額約為17,339,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約1,517,000港元），佔本集團於回顧期間的收入約2.8%（截至二零一八年九月三十日止六個月：約0.3%）。於回顧期間，本集團曾推出21款自家品牌產品。於本公佈日期，本集團已合共推出29款自家品牌產品，包括濕紙巾、栗子、罐頭鮑魚、不同種類的乾果、蘆薈啫喱、豬肉乾及各式各樣的雜錦果仁。

於回顧期間，本集團毛利率約為34.3%，較截至二零一八年九月三十日止六個月約33.7%增加約0.6個百分點。本集團毛利率保持在二零一八年同期水平，反映本集團於回顧期間儘管面對整體經濟環境下行，仍有效控制本集團產品的採購成本。

其他業務進程

為落實回顧期間本集團於廣泛使用科技為特色的「新零售時代」的長期發展計劃，本集團在尖東新文華中心開設集團首間微信支付智能商店（「微信支付智能商店」），該商店為香港首間獲財付通支付科技有限公司（一家騰訊控股有限公司的間接全資附屬公司）授權及認可的微信支付智能手信店；以及推出兩個微信小程序：即「優品掃碼購」，引入微信小程序為付款機制並將顧客的流動裝置（如智能手機及平板電腦）轉變為虛擬的結帳櫃檯，以及「優品卡」，以向微信顧客提供電子禮品卡服務的小程序。此外，本公司的全資附屬公司彩鷗國際有限公司（「彩鷗」）於二零一九年七月與財付通訂立《微信支付合作項目協議》（「合作項目協議」），據此，彩鷗將於本集團全部香港零售店舖接入微信支付服務及向其顧客推廣微信支付，而財付通將向彩鷗提供營銷活動、朋友圈廣告、境外小程序（引流平台）宣傳等整體支持。有關開設微信支付智能商店及推出微信小程序的詳情已於本公司日期為二零一九年六月十一日的公告內披露，有關合作項目協議的詳情則已於本公司日期為二零一九年七月十六日的公告內披露。根據合作項目協議，由財付通贊助的優惠券兌換推廣活動已於二零一九年六月至八月延展至微信支付用戶。儘管由於社會動盪造成波動及負面的零售氣氛，導致本集團零售業務的數碼化進程於回顧期間未能如願取得卓越成果，惟管理層相信，零售數碼化為業界未來發展的大趨勢，而持續推進業務數碼化將可多元拓展本集團顧客覆蓋層面，並可提升本集團於零售業板塊的長遠競爭力。

作為本集團對外投資的開端，本集團已於二零一九年六月在中華人民共和國澳門特別行政區（「澳門」）成立一間全資附屬公司，名為優品360澳門有限公司（「優品360澳門」），並於回顧期間積極安排開設本集團在澳門的首間零售店舖。預期本集團的澳門首間零售店舖將於二零一九年十二月開業。

展望

鑒於香港經濟環境受內外因素影響而變得乏善足陳，預計短期內香港零售市道將依然充滿挑戰及不確定性，這加上持續並具破壞性的社會運動，香港零售業前景充滿變數，且在很大程度上不受控制，而本集團香港業務亦正被動地及顯著地受其影響。根據香港政府財政司司長辦公室轄下政府經濟顧問辦公室的《二零一九年第三季經濟報告》，二零一九年第三季度的本地生產總值（「本地生產總值」）較去年同期實質下跌2.9%，而二零一九年第二季度則上升0.4%。相較二零一九年第二季度的溫和上升1.3%，二零一九年第三季度的私人消費開支急挫，實質下跌3.4%。當中，食品消費於二零一九年第三季度錄得12.1%下跌。根據香港大學香港經濟及商業策略研究所亞太經濟合作研究項目於二零一九年十月公佈的季度香港宏觀經濟預測，預期香港於二零一九年第四季度的實質本地生產總值將較去年同期下跌0.9%，預測香港於二零一九年全年的本地生產總值將為零增長。持續延宕的中美貿易摩擦所引致的環球疲弱經濟，加上香港本地的政治危機，是導致香港進入技術性經濟衰退的主要因素。

面對如此挑戰重重的經濟環境，本集團將審慎關注截至二零二零年三月三十一日止財政年度的後半部分，密切留意經濟及營商環境的最新發展，務求能夠對任何針對本集團業務的負面影響迅速作出反應，並把影響減至最低。為應對當前困難時期，本集團將透過優化產品結構，以迎合不穩定的經濟環境中的市場需要及需求，致力鞏固其於香港市場的核心競爭力。此外，本集團已計劃加快對外投資步伐，因管理層相信倘香港社會矛盾持續，對外投資可抗禦香港的不穩定營商局面，並將擴大本集團的市場覆蓋層面及顧客網絡，有機會成為本集團新增長勢頭的催化劑，會對本集團的長遠收入增長發揮建設性及支持性的作用。為此，本集團已開始就於中國大陸開設零售業務進行可行性研究，並正籌備成立業務實體，以落實於中國大陸的發展計劃。在無不可預見的情況下，預期本集團於中國大陸的首家零售店舖將於下個財政年度開業。此外，本集團將積極拓展其澳門零售網絡。

最後，管理層謹向本集團所有員工致以衷心感謝，感謝他們在這關鍵及困難的時刻謹守崗位。管理層矢志克服眼前任何困難，在員工的支持下，憑著毅力及勇氣，積極尋找商機，以維持本集團的可持續增長，並為股東帶來理想業績及可觀回報。

財務回顧

收入

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的收入約為609,857,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約531,492,000港元增加約14.7%。收入增加主要可歸因於零售店舖數目按照本集團的香港零售店舖擴充計劃，由二零一八年九月三十日的77間增加至二零一九年九月三十日的98間所致。

本公司擁有人應佔溢利

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的毛利約為209,282,000港元，截至二零一八年九月三十日止六個月的毛利則約為179,251,000港元。截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為13,457,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約14,317,000港元輕微減少了約6.0%。本公司擁有人應佔溢利減少主要歸因於香港爆發社會運動。然而，扣除截至二零一八年九月三十日止六個月的一次性非經常上市開支約7,391,000港元（有關開支並未於截至二零一九年九月三十日止六個月產生），截至二零一八年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為21,708,000港元；扣除因本集團於二零一九年四月一日採納新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第16號「租賃」而產生的租賃負債的利息開支6,033,000港元，以及為維持本公司上市地位而附帶產生的專業費用約2,113,000港元，截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利則約為21,603,000港元。通過比較這些數字，截至二零一九年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利相比截至二零一八年九月三十日止六個月所錄得者，其百分比減幅約為0.5%。

銷售成本

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的銷售成本約為400,575,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約352,241,000港元增加約13.7%。本集團的銷售成本增加，與截至二零一九年九月三十日止六個月的收入增加及更多新零售店舖於香港開業大致相符。

毛利及毛利率

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的毛利約為209,282,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約179,251,000港元增加約16.8%，而截至二零一九年九月三十日止六個月的毛利率約為34.3%，較截至二零一八年九月三十日止六個月約33.7%增加約0.6個百分點。本集團毛利率保持在二零一八年同期水平，反映本集團於回顧期間儘管面對整體經濟環境下行，仍有效控制本集團產品的採購成本。

其他收入及其他收益／虧損淨額

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的其他收入及其他收益／虧損淨額錄得收入約2,161,000港元，而本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的其他收入及其他收益／虧損淨額錄得虧損約324,000港元。其他收入增加主要可歸因於：(i)銀行存款利息收入增加；及(ii)本集團供應商為推廣其於本集團零售店舖內發售的產品而支付的推廣收入增加。

銷售及分銷開支

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的銷售及分銷開支約為168,050,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約134,329,000港元增加約25.1%。於回顧期間的銷售及分銷開支增加主要是由於：(i)因應零售店舖數目增加，為零售店舖聘用了更多員工，導致就零售店舖前線員工所支付的薪金及工資增加；(ii)零售店舖數目增加，導致運輸費用增加；及(iii)零售店舖數目增加，導致租金開支增加。

本集團已採納新訂香港財務報告準則第16號「租賃」，自二零一九年四月一日起生效。香港財務報告準則第16號「租賃」改變本集團對經營租賃的會計處理法，並涵蓋所有租期超過一年的租賃零售店舖及辦公室。於採納此新訂香港財務報告準則之前，所有租賃相關成本均於銷售及分銷開支中扣除。隨著採納香港財務報告準則第16號「租賃」，租期超過一年的租賃將於綜合資產負債表中確認為使用權資產與租賃負債，其於二零一九年九月三十日分別約為223,600,000港元及230,900,000港元。使用權資產的折舊與租賃負債的利息開支將分別於銷售及分銷開支與融資成本中扣除。與舊準則下錄得的租金開支相比，新的租賃會計處理法導致於回顧期間錄得額外除稅前開支約6,484,000港元。本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，且並無重列於二零一八年呈列的比較數字，有關數字繼續根據香港會計準則第17號呈報。

行政及其他開支

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的行政及其他開支約為19,809,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約24,531,000港元減少約19.2%。行政及其他開支減幅約4,722,000港元主要是截至二零一八年九月三十日止六個月的一次性非經常上市開支約7,391,000港元（有關開支並未於截至二零一九年九月三十日止六個月產生），與截至二零一九年九月三十日止六個月本公司上市地位所附帶產生的專業費用約2,113,000港元之間的結餘差額。

融資成本

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的融資成本約為7,064,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約1,358,000港元增加約420.2%。融資成本增加主要可歸因於採納香港財務報告準則第16號「租賃」而產生租賃負債的利息開支約6,033,000港元。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零一八年九月三十日止六個月約4,392,000港元，減少至截至二零一九年九月三十日止六個月約3,063,000港元，減幅約為30.3%，主要原因是採納香港財務報告準則第16號「租賃」後就暫時差額確認遞延稅項抵免。

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零一九年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘總額（包括現金及現金等值項目及受限制銀行存款）約為203,968,000港元（於二零一九年三月三十一日：277,394,000港元），減幅約為73,426,000港元，有關減少主要是由於在二零一九年八月派付截至二零一九年三月三十一日止年度的末期股息合共60,000,000港元（「末期股息」）。本集團的流動比率（按流動資產除以流動負債計算）由二零一九年三月三十一日約4.7倍，減少至二零一九年九月三十日約1.7倍，主要是由於依據於二零一九年四月一日採納的香港財務報告準則第16號，於二零一九年九月三十日的流動負債中計入租賃負債約129,297,000港元（於二零一九年三月三十一日：無）。

本集團的資產負債比率是按各財政期末的全部債務除以總權益再乘以100%計算，其於二零一九年九月三十日約為24.0%，而於二零一九年三月三十一日則約為20.0%。本集團全部債務是指銀行借款。資產負債比率增加，主要是由於銀行借款於回顧期間增加約3,715,000港元，以及派付末期股息後總權益減少。

於二零一九年九月三十日，本集團的銀行借款總額約為77,490,000港元，較於二零一九年三月三十一日約73,775,000港元增加約5.0%。本集團於二零一九年九月三十日獲商業銀行所提供的未使用銀行融資合共約為179,750,000港元。本集團的借款為有抵押，其賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

本集團截至二零一九年九月三十日及二零一八年九月三十日止六個月的現金流量概列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營業務所得／(所用) 現金淨額	42,730	(5,801)
投資業務所用現金淨額	(19,251)	(9,108)
融資業務(所用)／所得現金淨額	(106,952)	9,972
現金及現金等值項目減少淨額	<u>(83,473)</u>	<u>(4,937)</u>

本集團已於適當時候透過不同資金來源(包括但不限於本集團經營所得現金、銀行借款、股份發售所得款項淨額, 以及其他外部股本及債務融資), 為其流動資金及營運資金需求提供資金。

資本架構

股份已於二零一九年一月十一日成功在香港聯合交易所有限公司主板(「主板」)上市。自此之後, 本集團的資本架構並無任何變動。本公司的資本架構由已發行股本及儲備組成。於二零一九年九月三十日, 本公司有1,000,000,000股已發行股份。

資本承擔

有關資本承擔的詳情載於本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表附註15。

資產抵押

於二零一九年九月三十日, 本集團營運附屬公司獲授本集團銀行融資, 有關融資以下列資產作抵押: (i)銀行存款約5,162,000港元(於二零一九年三月三十一日: 約5,115,000港元); 及(ii)本公司及本集團營運附屬公司的無限額擔保。

外幣風險

本集團於香港經營業務, 並因向不同海外供應商(主要來自美國、歐洲及日本)採購產品, 且有關採購主要以外幣結算, 而面對外幣風險。儘管如此, 考慮到零售業慣例及本集團目前營運狀況, 董事認為本集團面對的外幣風險並不重大。本集團將就有關貨幣變化所帶來的風險, 採取主動措施以及作出嚴密監察。

庫務政策

本集團採取審慎的庫務管理政策, 不投購任何高槓桿或投機性衍生產品。現金結餘一般存於設定適當到期日的港元銀行存款賬戶, 以滿足未來資金需要。

股份發售的所得款項用途

股份已於二零一九年一月十一日在主板上市。來自股份發售的所得款項淨額約為213,700,000港元(扣除包銷費用及相關開支後)。

於二零一九年九月三十日，約56,000,000港元（相當於股份發售所得款項淨額約26.2%）已按本公司日期為二零一八年十二月二十八日的招股章程（「招股章程」）中「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途使用。下表載列截至二零一九年九月三十日止，按股份發售所得款項淨額分列的用途：

		截至 二零一九年 九月三十日止 已使用的 所得款項（概約） 百萬港元 (附註)	截至 二零一九年 九月三十日止 未使用的 所得款項（概約） 百萬港元
股份發售所得款項淨額的特定用途			
(A)	開設新零售店舖	142.1	103.0
(B)	加強及擴大市場營銷力度	28.9	25.4
(C)	提升資訊科技系統	21.6	18.7
(D)	一般營運資金	21.1	10.6

附註：由於估計所得款項淨額與實際所得款項淨額有差異，故就每項特定用途所分配的所得款項淨額已按照招股章程所述方式按比例調整。

於二零一九年九月三十日，有約157,700,000港元（相當於股份發售所得款項淨額約73.8%）尚未使用。為了促成及加速本集團新的業務發展，包括向中國大陸及澳門進行對外投資，董事正就本集團的財務資源進行評估及制訂方案，以落實新的業務發展。倘董事認為需要更改股份發售所得款項淨額的用途，以支持及實現任何新的業務發展，本公司將於適當時候按照上市規則的相關規定作出公告。

於本公佈日期，股份發售所得款項淨額的未使用部分已存入香港持牌銀行，作為定期存款或銀行結餘。

僱員及薪酬政策

隨著香港零售店舖數目增加，本集團僱員數目由二零一八年九月三十日的合共624名（不計兩名董事，包括482名全職及140名兼職僱員），增至二零一九年九月三十日的合共816名（不計五名董事，包括587名全職及224名兼職僱員）。截至二零一九年九月三十日止六個月的員工成本（不包括董事酬金）約為65,536,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約52,940,000港元）。

本集團的薪酬政策旨在獎勵僱員，薪酬乃按彼等的工作表現、資歷、經驗及工作能力而定。薪酬待遇一般包括薪金、退休金計劃供款、酌情年終花紅、表現掛鈎花紅、銷售目標花紅及雜項開支津貼。本集團每年評核僱員表現，並參考有關的表現評核的結果，來評估是否給予酌情年終花紅、薪金調整及晉升機會。執行董事及高級管理層的薪酬待遇乃參考同類公司的薪酬水平、董事及高級管理層付出的時間與表現，以及本集團表現而定。本集團設立薪酬委員會，以針對本集團董事及高級管理層收取的所有薪酬，檢討本集團有關的酬金政策及架構，當中參考各董事及高級管理層的經驗、職責、工作量及為本集團付出的時間，以及本集團的表現。

本公司已於二零一八年十二月十八日採納一項股份期權計劃（「購股權計劃」），藉以向參與者提供獎勵或報酬，以答謝彼等對本集團所作貢獻。於本公佈日期，並無根據購股權計劃授出任何購股權。

重大投資

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資。

重大收購及出售

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購或出售。

未來涉及重大投資及資本資產的計劃

除本公佈所披露者外，本集團於二零一九年九月三十日並無其他涉及重大投資及資本資產的計劃。

或然負債

除本公佈所披露者外，本集團於二零一九年九月三十日並無任何重大或然負債。

中期股息

董事會議決宣派截至二零一九年九月三十日止六個月的中期股息每股1.5港仙。中期股息預期將於二零一九年十二月三十日(星期一)或前後向於二零一九年十二月十六日(星期一)名列本公司股東名冊的股東派付。

為確定股東獲派中期股息的資格，本公司的股份過戶登記處將由二零一九年十二月十二日(星期四)起至二零一九年十二月十六日(星期一)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會處理任何股份過戶登記。為符合中期股息的資格，所有已填妥的股份過戶表格連同有關股票，必須不遲於二零一九年十二月十一日(星期三)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

報告期後事項

鑒於社會矛盾加劇及自二零一九年十月起遭受示威者攻擊，正常業務運作受到嚴重阻礙及阻撓。此將無可避免地影響本集團的財務表現。

於本公佈日期，本集團共75間零售店舖於香港近期的社會運動中遭受不同程度的攻擊及破壞。本集團現正與其保險公司商討及處理相關賠償方案。如其保險公司拒絕賠償或賠償額不足，本集團可能須要承擔相應的經濟損失。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一九年九月三十日止六個月及直至本公佈日期止購回、出售或贖回本公司任何上市股份。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所刊載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其自身規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司向董事作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零一九年九月三十日止六個月及直至本公佈日期止已遵守標準守則所規定的準則。

企業管治

本公司致力維持高水平企業管治，制定良好企業管治常規以提高營運的問責性及透明度，並不時加強內部監控系統，確保符合本公司股東的期望。

於截至二零一九年九月三十日止六個月及直至本公佈日期止，本公司已採納並遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有適用守則條文。

董事會主要負責監督及督導本集團業務的整體管理。董事會整體負責為本公司業務提供高效的領導力及指引，制定集團政策及業務方向，監察內部監控及表現，以及確保營運的透明度及問責性，以推動本公司成功。董事會已成立三個委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以協助其履行職責及職能。各委員會均訂有具體的書面職權範圍，當中載列委員會的職務及授權，並可於本公司及聯交所網站查閱。

審閱未經審核中期簡明綜合財務報表

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由審核委員會審閱，審核委員會認為有關未經審核中期簡明綜合財務報表乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。此外，本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊發中期業績公佈及中期報告

本公司中期業績公佈可於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bestmart360.com>)查閱。截至二零一九年九月三十日止六個月的中期報告將於適當時候於上述網站刊發及向股東派發。

承董事會命
優品360控股有限公司
主席
林子峰

香港，二零一九年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林子峰先生及許毅芬女士；以及獨立非執行董事為施榮懷先生、蔡素玉女士及李家麟先生。