

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1443)

**截至2019年9月30日止六個月
未經審核中期業績公佈**

摘要

- 收益約為1,083.8百萬港元(2018年同期：約1,276.0百萬港元)，減少約15.1%
- 毛利率¹約為68.3%(2018年同期：約70.7%)，減少約2.4個百分點
- 除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利約為87.4百萬港元(2018年同期：約55.9百萬港元)，增加約56.4%
- 本公司擁有人應佔虧損約為63.8百萬港元(2018年同期：本公司擁有人應佔溢利約12.7百萬港元)
- 每股基本虧損²為4.90港仙(2018年同期：每股盈利為0.98港仙)
- 顧客人數約為10.7百萬人(2018年同期：約12.6百萬人)，減少約15.4%
- 董事會議決不宣派任何中期股息

¹ 毛利等於收益減已出售存貨成本。毛利率乃按毛利除以收益並將所得出的數值乘以100%計算。

² 每股基本虧損金額乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內虧損約63,762,000港元(2018年同期：本公司擁有人應佔溢利約12,693,000港元)及本報告期間已發行普通股加權平均數1,300,000,000股(2018年同期：1,300,000,000股)計算。

未經審核中期業績

富臨集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)及其附屬公司(統稱「本集團」)謹此公佈本集團截至2019年9月30日止六個月(「本報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績連同2018年同期(「上一報告期間」)的比較數字。本報告期間的簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益表

截至2019年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益	5	1,083,787	1,275,987
其他收入及收益淨額	5	13,577	9,791
已出售存貨成本		(343,614)	(373,789)
僱員成本		(373,829)	(424,172)
物業租金及相關開支		(112,705)	(243,679)
折舊		(148,836)	(39,770)
燃料及公用服務開支		(69,979)	(82,662)
其他開支		(109,820)	(105,591)
財務成本	6	(13,227)	(210)
除稅前(虧損)/溢利	7	(74,646)	15,905
所得稅抵免/(開支)	8	10,780	(3,103)
期內(虧損)/溢利		(63,866)	12,802
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(63,762)	12,693
非控制權益		(104)	109
		(63,866)	12,802
本公司普通股權益持有人應佔			
每股盈利/(虧損)			
— 基本	10	(4.90)港仙	0.98港仙
— 攤薄	10	(4.90)港仙	0.98港仙

簡明綜合全面收益表

截至2019年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	(63,866)	12,802
其他全面收益/(虧損)		
於隨後期間內重新分類至損益的 其他全面虧損： 與換算國外業務有關的匯兌差額	<u>(5,631)</u>	<u>(5,874)</u>
期內全面收益/(虧損)總額	<u>(69,497)</u>	<u>6,928</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(69,393)	6,819
非控制權益	<u>(104)</u>	<u>109</u>
	<u>(69,497)</u>	<u>6,928</u>

簡明綜合財務狀況表

2019年9月30日

	附註	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	207,265	201,433
投資物業	11	207,651	—
使用權資產	3	492,188	—
商譽		58,707	58,707
無形資產		13,000	13,000
按金及其他應收款項		70,585	147,349
遞延稅項資產		32,495	20,671
非流動資產總值		<u>1,081,891</u>	<u>441,160</u>
流動資產			
存貨	12	89,187	86,420
貿易應收款項	13	30,857	24,182
預付款項、按金及其他應收款項		178,968	148,385
可收回稅款		9,793	5,351
現金及現金等價物		306,105	496,922
流動資產總值		<u>614,910</u>	<u>761,260</u>
流動負債			
貿易應付款項	14	49,406	88,808
其他應付款項、應計費用及遞延收入		93,254	117,967
計息銀行借貸		120,862	400
租賃負債		194,279	—
應付融資租賃款項		—	389
撥備		6,412	4,994
應付稅款		13,001	8,853
流動負債總額		<u>477,214</u>	<u>221,411</u>
流動資產淨值		<u>137,696</u>	<u>539,849</u>
資產總值減流動負債		<u>1,219,587</u>	<u>981,009</u>

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債		
應計費用及遞延收入	6,616	22,269
租賃負債	326,657	–
應付融資租賃款項	–	352
撥備	14,063	19,048
遞延稅項負債	722	985
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總額	348,058	42,654
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	871,529	938,355
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	1,300	1,300
儲備	869,649	936,371
	<hr/>	<hr/>
	870,949	937,671
	<hr/>	<hr/>
非控制權益	580	684
	<hr/>	<hr/>
權益總額	871,529	938,355
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註

1. 公司資料

本公司於2014年2月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍新蒲崗六合街8號六合工業大廈15樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事餐館營運業務。本公司股份自2014年11月13日起一直在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 呈列及編製基準

截至2019年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告而編製，除另有註明外，財務報表以港元呈列，而所有數值均約整至最接近的千位數(「千港元」)。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的一切資料及披露，應與本集團截至2019年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

3. 會計政策及披露變動

編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至2019年3月31日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟採納於2019年4月1日生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第9號修訂	具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號修訂	計劃修訂、削減或結算
香港會計準則第28號修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 所得稅的不確定性的處理 詮釋第23號	
2015年至2017年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號修訂

除下文所闡釋有關香港財務報告準則第16號租賃的影響外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對未經審核簡明綜合中期財務報表造成重大財務影響。採納香港財務報告準則第16號的主要影響如下：

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包含租賃、香港(常設詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(常設詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人就所有租賃按單一資產負債表模式入賬。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號的出租人會計處理。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何財務影響。

本集團已應用經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第16號，並於2019年4月1日首次應用該準則。根據此方法，本集團追溯應用該準則，並將首次採納的累計影響作為對2019年4月1日期初保留溢利結餘的調整入賬，而2019年3月31日的比較資料並無重列，並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而賦予在一段期間內使用已識別資產的控制權，則該合約屬於或包含租賃。倘客戶有權從使用已識別資產獲取絕大部分經濟利益，同時亦有權指示已識別資產的使用，則該客戶擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，於首次應用日期僅對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並非識別為租賃的合約未獲重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅應用於2019年4月1日或之後訂立或變更的合約。

在包含租賃組成部分的合約起始時或獲重新評估時，本集團將該合約的代價按租賃的獨立價格分配至各租賃組成部分及非租賃組成部分。承租人可採用可行權宜方法(而本集團已採納此方法)不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關非租賃組成部分(如物業租賃的物業管理服務)作為單一租賃組成部分入賬。

作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項物業項目的租賃合約。作為承租人，本集團先前基於租賃是否獲評估為已將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及短期租賃(按相關資產類別選擇)應用兩項選擇性豁免。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃；及(ii)於開始日期租期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團將有關該等租賃的租賃付款於租期內按直線法確認為開支。

過渡的影響

於2019年4月1日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認，並使用2019年4月1日的增量借貸利率貼現及計入計息銀行及其他借貸。

大部分租賃的使用權資產按租賃負債的金額計量，並以任何與緊接2019年4月1日前在財務狀況表內確認的租賃相關的預付或應計租賃付款的金額予以調整。所有該等資產均於該日期按香港會計準則第36號作任何減值評估。本集團選擇在財務狀況表內獨立呈列使用權資產。於2019年4月1日應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下選擇性可行權宜方法：

- 對租期於首次應用日期後12個月內屆滿的租賃應用短期租賃豁免
- 當合約包含延長／終止租賃的選擇權時，以事後分析結果釐定租期
- 對具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率

於2019年4月1日因採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

	增加／(減少) 千港元 (未經審核)
資產	
使用權資產增加	504,056
預付款項、其他應收款項及其他資產減少	<u>(5,918)</u>
資產總值增加	<u><u>498,138</u></u>
負債	
租賃負債增加	523,463
其他應付款項及應計費用減少	(24,584)
應付融資租賃款項減少	<u>(741)</u>
負債總額增加	<u><u>498,138</u></u>

於2019年4月1日的租賃負債與於2019年3月31日的經營租賃承擔對賬如下：

	千港元 (未經審核)
於2019年3月31日的經營租賃承擔	739,684
於2019年4月1日的加權平均增量借貸利率	4.25%
於2019年4月1日的已貼現經營租賃承擔	636,814
減：與短期租賃及餘下租期於2020年3月31日或之前 屆滿的租賃相關的承擔	(114,092)
加：與先前分類為融資租賃的租賃相關的承擔	741
於2019年4月1日的租賃負債	<u>523,463</u>

新會計政策概要

截至2019年3月31日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策自2019年4月1日起採納香港財務報告準則第16號後由以下新會計政策取代：

使用權資產

使用權資產於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。當使用權資產與持作存貨的租賃土地權益相關時，該等資產其後根據本集團的「存貨」政策按成本與可變現淨值的較低者計量。使用權資產的成本包括已確認租賃負債金額、已產生初始直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減已收取的任何租賃優惠。除非本集團合理確定於租期屆滿時取得租賃資產的所有權，否則，已確認使用權資產於估計可使用年期與租期的較短者內按直線法折舊。當使用權資產符合投資物業的定義時，該資產會計入投資物業。根據本集團的「投資物業」政策，相應的使用權資產初始按成本計量，其後則按公平值計量。

租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內將予作出租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠、依據某指數或利率而定的可變租賃付款及預期根據剩餘價值擔保將予支付的金額。租賃付款亦包括合理確定將由本集團行使購買權的行使價及終止租賃的罰款（倘租期反映本集團行使終止權）。並非依據某指數或利率而定的可變租賃付款於觸發有關付款的事件或情況發生期間確認為開支。

於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率不能輕易釐定，則本集團於租賃開始日期使用增量借貸利率。於開始日期後，本集團藉增加租賃負債金額反映利息增加，並藉減少有關金額反映所作出的租賃付款。此外，如有修改、因指數或利率變動所產生的未來租賃付款變動、租期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則租賃負債的賬面值將會重新計量。

釐定具重續權合約租期的重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷租賃期限，倘合理確定將行使延長租賃的選擇權，租期亦包括該延長選擇權所涵蓋的任何期間，或倘合理確定不會行使終止租賃的選擇權，則租期亦包括該終止選擇權所涵蓋的任何期間。

本集團根據其部分租賃可選擇租賃設備額外三年期。本集團於評估是否合理確定行使重續權時運用判斷，並考慮所有會對其行使重續產生經濟誘因的相關因素。於租賃開始日期後，倘發生重大事件或出現本集團可控制但影響其行使重續權能力的情況變動，則本集團會重新評估租期。

於中期簡明綜合財務狀況及損益表內確認的金額

本集團使用權資產及租賃負債(計入「計息銀行及其他借貸」)的賬面值以及期內變動如下：

	使用權資產 千港元	租賃負債 千港元
於2019年4月1日	504,056	523,463
添置	100,127	98,546
折舊費用	(107,634)	-
利息開支	-	12,586
付款	-	(108,845)
匯兌調整	(4,361)	(4,814)
	<u>492,188</u>	<u>520,936</u>
於2019年9月30日	<u>492,188</u>	<u>520,936</u>

截至2019年9月30日止六個月，本集團確認短期租賃的租金開支76,040,000港元。

4. 營運分部資料

本集團主要於香港及中國內地從事餐館營運業務。由於本集團資源統一處理，且並無單獨營運分部財務資料，故就資源分配及績效評估向本集團管理層呈報的資料乃以本集團整體經營業績為主。因此，本集團並無呈列營運分部資料。

地區資料

下表呈列按地區劃分截至2019年及2018年9月30日止六個月的來自外部客戶的收益以及於2019年9月30日及2019年3月31日的若干非流動資產資料。

(a) 來自外部客戶的收益

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
香港	1,025,288	1,228,672
中國內地	58,499	47,315
	<u>1,083,787</u>	<u>1,275,987</u>

上述收益資料乃基於客戶的所在地。

(b) 非流動資產

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
	香港	881,546
中國內地	97,265	40,107
	<u>978,811</u>	<u>342,238</u>

上述非流動資產資料乃基於資產的所在地，並不包括金融資產及遞延稅項資產。

主要客戶資料

由於本集團並無單一客戶於期內貢獻超過本集團收益總額的10%，故並無根據香港財務報告準則第8號營運分部呈列主要客戶資料。

5. 收益、其他收入及收益淨額

收益指餐館營運的總收益以及已售食品及其他營運項目的發票淨值(經扣除退貨及貿易折扣)。收益、其他收入及收益淨額的分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益		
餐館營運	1,043,815	1,240,202
銷售食品及其他營運項目	39,972	35,785
	<u>1,083,787</u>	<u>1,275,987</u>
其他收入及收益淨額		
銀行存款利息收入	177	1,943
租金按金利息收入	1,275	—
專利收入	638	914
贊助收入	2,608	3,234
出售物業、廠房及設備項目的收益淨額	298	1,746
撥回復歸超額撥備的收益	3,494	454
其他	5,087	1,500
	<u>13,577</u>	<u>9,791</u>

按客戶所在地區劃分的收益分拆的分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
香港	1,025,288	1,228,672
中國內地	58,499	47,315
	<u>1,083,787</u>	<u>1,275,987</u>

6. 財務成本

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
銀行透支及銀行貸款利息	659	178
融資租賃利息	-	32
租賃負債利息	12,568	-
	<u>13,227</u>	<u>210</u>

7. 除稅前(虧損)/溢利

本集團除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)下列各項後得出：

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
經營租賃的租賃付款：		
最低租賃付款	76,040	205,497
或然租金	649	467
	<u>76,689</u>	<u>205,964</u>
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
薪金、花紅及其他津貼	359,995	406,923
股權結算購股權開支	-	1,086
退休福利計劃供款(界定供款計劃)	13,834	16,163
	<u>373,829</u>	<u>424,172</u>
外匯差額淨額	-	322
撇銷物業、廠房及設備項目*	-	278
物業、廠房及設備折舊	41,202	39,770
使用權資產折舊	107,634	-
	<u>107,634</u>	<u>-</u>

* 該項目已計入簡明綜合損益表內的「其他開支」。

8. 所得稅抵免／(開支)

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

期內，自香港產生的估計應課稅溢利已按稅率16.5%（截至2018年9月30日止六個月：16.5%）作出香港利得稅撥備。

本公司於中國內地成立的附屬公司於本期間須按標準稅率25%（截至2018年9月30日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。

9. 股息

截至2019年3月31日止年度的擬派末期股息每股普通股0.79港仙（合共約10,270,000港元）已於2019年9月30日獲本公司股東批准。

董事不建議就本期間派付任何中期股息（截至2018年9月30日止六個月：無）。

10. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本虧損金額乃按本公司普通股權益持有人應佔截至2019年9月30日止六個月的虧損63,762,000港元（截至2018年9月30日止六個月的溢利：12,693,000港元）及期內已發行普通股加權平均數1,300,000,000股（截至2018年9月30日止六個月：1,300,000,000股）計算。

每股攤薄虧損金額乃按本公司普通股權益持有人應佔截至2019年9月30日止六個月的虧損63,762,000港元（截至2018年9月30日止六個月的溢利：12,693,000港元）及(i)用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數1,300,000,000股（截至2018年9月30日止六個月：1,300,000,000股）及(ii)假設於所有購股權被視為已行使兌換普通股時無償發行的普通股加權平均數零股（截至2018年9月30日止六個月：零股）的總和計算。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下方式計算：

	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利		
用於計算每股基本盈利的本公司普通股權益持有人應佔(虧損)／溢利	<u>(63,762)</u>	<u>12,693</u>

	股份數目	
	2019年	2018年
股份		
用於計算每股基本及攤薄盈利的期內已發行普通股加權平均數	<u>1,300,000,000</u>	<u>1,300,000,000</u>

11. 物業、廠房及設備以及投資物業

期內，本集團購買物業、廠房及設備項目48,289,000港元(截至2018年9月30日止六個月：44,420,000港元)。

於2019年9月30日，賬面值為207,651,000港元(2019年3月31日：無)的投資物業乃按公平值列賬，並已抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。

12. 存貨

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
餐飲	83,783	81,567
餐館營運的其他營運項目	<u>5,404</u>	<u>4,853</u>
	<u>89,187</u>	<u>86,420</u>

13. 貿易應收款項

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
信用卡應收款項	927	9,621
其他	<u>34,878</u>	<u>19,509</u>
	<u>35,805</u>	<u>29,130</u>
減值	<u>(4,948)</u>	<u>(4,948)</u>
	<u>30,857</u>	<u>24,182</u>

本集團與其客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算，而銷售食品的交易條款則有介乎30至60天(2019年3月31日：30至60天)的信用期。本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項並不計息。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除撥備的賬齡分析如下：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	22,004	13,393
1至3個月	6,052	5,073
3至12個月	1,175	4,755
12個月以上	1,626	961
	<u>30,857</u>	<u>24,182</u>

14. 貿易應付款項

於報告期末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	38,560	57,660
1至3個月	9,117	30,013
3至12個月	773	892
12個月以上	956	243
	<u>49,406</u>	<u>88,808</u>

貿易應付款項並不計息，付款期一般為45至90天。

15. 或然負債

於報告期末，未於財務報表計提撥備的或然負債如下：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保	<u>42,284</u>	<u>46,592</u>

16. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 物業、廠房及設備	<u>363</u>	<u>1,310</u>

管理層討論與分析

行業概覽

目前環球經濟仍然存在不穩定因素，本港社會環境及氣氛持續低迷及通脹升溫，根據香港政府統計處的資料，本地生產總值（「本地生產總值」）在2019年第三季按年實質下跌2.9%，是自2009年「環球經濟大衰退」以來首次錄得季度按年跌幅；經季節性調整後按季比較，實質本地生產總值繼上一季下跌0.5%後，在第三季的跌幅擴大至3.2%，顯示香港經濟已步入技術性衰退，內部需求明顯轉差。同期食肆總收益價值的臨時估計按年下跌11.7%，其中中式餐館的總收益價值下跌17.8%。然而，綜合消費物價指數在2019年第三季較一年前同期上升3.3%（即基本通脹率），經濟不穩有可能導致貨品及食材價格等成本持續上升，對餐飲業造成壓力。面對市場的反覆波動，本集團仍然對行業前景有信心，繼續以審慎樂觀的發展策略應對。

中國市場方面，根據中國飯店協會發佈的《2019中國餐飲業年度報告》，2018年中大型企業仍然處於持續增長階段，增長率達12.6%，領先全國餐飲營業收入增長。隨著人們生活水準提升、中產階級消費升級及城市化加快等因素影響，發展著重質量效率，其中喜宴服務及老字號傳統餐飲品牌蓬勃發展。

業務回顧

本報告期間內，本港餐飲需求略為波動，本集團繼續採取積極樂觀的發展策略開設多家新店，並且積極拓展多元化的品牌，以迎合本地餐飲需求及提升顧客的用餐體驗。本報告期間內，本集團於香港開設了10間「富臨概念」系列餐館。截至2019年9月30日，本集團在香港共擁有78間餐館，分別為24間「富臨」系列品牌、9間「陶源」系列品牌及41間「富臨概念」系列餐館，及於中國內地擁有4間餐館。

「富臨」系列及「陶源」系列是本集團重要的基石。目前，「富臨」系列專營面向大眾市場的粵菜餐飲品牌，提供海鮮、點心、火鍋等各種美食，以及為舉辦婚宴及宴會提供賓至如歸的場地和餐飲體驗；而「陶源」系列餐館則專注提供中高檔粵式菜餚，吸引中高檔市場的顧客。

同時，近年本集團積極透過「富臨概念」系列品牌推出更多元化的餐館，包括為顧客提供揉合韓國地道餐飲及傳統文化的韓烤品牌和親子餐廳，還有專注提供海鮮火鍋料理及椰子雞鍋等火鍋概念的餐館。本報告期間內，「富臨概念」於元朗首度開設嶄新美食廣場，提供多款特色街頭小食，為本集團提升市場佔有率及多元化收入基礎；另開設主打馳名港式燒味的本地品牌，落戶新蒲崗、元朗和葵涌；以及格調輕鬆的新派粵菜風格菜館，已於南昌開店，廣受鄰近家庭顧客歡迎。

本集團於2015年6月推出忠誠客戶會員卡忠誠度計劃，以回饋香港「陶源」業務忠誠客戶，客戶透過消費累積積分，便能兌換增值福利或禮物。目前該會員計劃共有超過50,000名會員，未來本集團將會推出更多不同的會員福利及優惠，以擴大長期客戶的基礎。

中國市場方面，本集團共營運四間「富臨皇宮」餐館分別在廣州越秀區、廣州白雲區、珠海及福州，選址均為人口密集之住宅區，主要提供大眾化餐飲服務，以迎合區內居民對中菜及婚宴場地之需求。本集團相信，內地市場仍存在龐大的消費能力，未來會開拓更多餐館，為內地居民提供高質的飲食體驗及服務。

下表載列於所示日期按業務劃分的餐館數目。

	於9月30日	
	2019年	2018年
餐館數目		
「富臨」系列品牌	28	37
「陶源」系列品牌	9	11
「富臨概念」系列	41	31
	<u>78</u>	<u>79</u>

財務回顧

收益

本集團收益總額由上一報告期間約1,276.0百萬港元減少約15.1%或約192.2百萬港元至本報告期間約1,083.8百萬港元。本集團業務主要為餐館營運以及銷售食品及其他營運項目。

餐館營運收益由上一報告期間約1,240.2百萬港元減少約15.8%或約196.4百萬港元至本報告期間約1,043.8百萬港元。下表載列我們於所示期間按業務系列劃分的餐館營運收益及變動百分比明細。

	截至9月30日止六個月		
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	變動 百分比(%)
餐館營運			
「富臨」系列品牌	670,611	864,452	(22.4)
「陶源」系列品牌	133,548	161,697	(17.4)
「富臨概念」系列	239,655	214,053	12.0

銷售食品及其他營運項目收益由上一報告期間約35.8百萬港元增加約11.7%或約4.2百萬港元至本報告期間約40.0百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間中央廚房銷售增長所致。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由上一報告期間約9.8百萬港元增加約38.7%或約3.8百萬港元至本報告期間約13.6百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間撥回復歸超額撥備的收益及嶄新美食廣場所得租金收入增加所致。

已出售存貨成本

本集團已出售存貨成本由上一報告期間約373.8百萬港元減少約8.1%或約30.2百萬港元至本報告期間約343.6百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間收益減少所致。

毛利

毛利(毛利等於收益減已出售存貨成本)由上一報告期間約902.2百萬港元減少約18%或約162.0百萬港元至本報告期間約740.2百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間收益減少及營運所涉餐飲成本增加所致。

毛利率

本集團於本報告期間及上一報告期間的毛利率(毛利率等於毛利除以收益再乘以100%)分別約為68.3%及70.7%。有關下降乃主要由於本報告期間營運所涉餐飲成本增加所致。

僱員成本

本報告期間及上一報告期間的僱員成本分別約為373.8百萬港元及424.2百萬港元，佔相關期間的收益約34.5%及33.2%。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由上一報告期間約243.7百萬港元減少約53.7%或約131.0百萬港元至本報告期間約112.7百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間採納香港財務報告準則第16號(租賃付款按此被視作償還租賃負債及財務成本處理)後產生物業租金及相關開支調整約112.0百萬港元所致。

折舊開支

折舊開支由上一報告期間約39.8百萬港元增加約274.2%或約109.0百萬港元至本報告期間約148.8百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間首次採納香港財務報告準則第16號後產生使用權資產的折舊開支調整約107.6百萬港元所致。

其他開支

其他開支由上一報告期間約105.6百萬港元增加約4.0%或約4.2百萬港元至本報告期間約109.8百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間收購為一個發展項目賦予中文名稱的權利而產生的成本所致。有關詳情請參閱本公司日期為2018年3月28日的公佈。

財務成本

本報告期間及上一報告期間的財務成本分別為約13.2百萬港元及約0.2百萬港元。財務成本增加乃主要由於本報告期間首次採納香港財務報告準則第16號後產生租賃負債的利息開支調整約12.5百萬港元所致。

所得稅開支

實際稅率由上一報告期間約19.5%下降至本報告期間約14.4%。

本公司擁有人應佔溢利／虧損

由於上述因素，本公司擁有人應佔溢利由上一報告期間的溢利約12.7百萬港元減少約602.3%或約76.5百萬港元至本報告期間的虧損約63.8百萬港元。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生的現金流量及由香港主要往來銀行向其提供的融資撥付其營運資金。於2019年9月30日，本集團擁有現金及現金等價物約306.1百萬港元(2019年3月31日：約496.9百萬港元)。本集團大部分現金及銀行結餘以港元及人民幣持有。於2019年9月30日，本集團尚未償還的銀行借貸約為120.9百萬港元(2019年3月31日：0.4百萬港元)，而資產總值則約為1,696.8百萬港元(2019年3月31日：1,202.4百萬港元)。

於2019年9月30日，本集團的流動資產維持於約614.9百萬港元(2019年3月31日：約761.3百萬港元)，而流動負債則約為477.2百萬港元(2019年3月31日：約221.4百萬港元)。董事認為，目前的營運資金水平按保守計足以應付未來營運所需。

於2019年9月30日，資本負債比率(按租賃負債、融資租賃及計息銀行借貸總和除以本公司擁有人應佔權益總額計算)約為73.7% (2019年3月31日：約0.1%)。有關增加乃主要由於採納香港財務報告準則第16號所致。

資產抵押

於2019年9月30日，本集團抵押下列資產作為本集團貿易融資的擔保：

(1) 投資物業約207.7百萬港元，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

或然負債

於2019年9月30日，本集團並無任何重大或然負債。

前景及展望

本集團對於中港餐飲業市場的長遠前景充滿信心，會繼續採取積極樂觀的態度，調整菜式組合及品牌結構，提升「富臨概念」的比例，並探索新的營運模式。同時，本集團會積極尋找行業併購機會，繼續物色不同餐飲品牌，尤其是亞洲區品牌的併購對象，務求將富臨集團打造成更多元化的飲食王國。

中國市場方面，隨著中國內地大眾餐飲市場持續快速發展，本集團對其長遠發展充滿信心，未來會繼續穩定增加國內分店數目，以擴大客戶基礎及提高市場份額。

股息

董事會議決不就本報告期間派付任何中期股息(2018年同期：無)。

企業管治守則

本公司定期檢討其企業管治常規以確保其持續遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文。於本報告期間，除偏離企業管治守則第A.2.1條守則條文外，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則所載守則條文。

根據企業管治守則第A.2.1條守則條文，本公司主席(「主席」)及行政總裁(「行政總裁」)的角色應作出區分，不應由同一人擔任。於本報告期間，楊維先生兼任主席及行政總裁兩個角色，本公司並無就此作出區分，因楊維先生對本集團及其業務具資深經驗及專門知識。董事會認為，委任其擔任主席兼行政總裁的雙重角色符合本集團最佳利益，並確保貫徹的領導得以延續、制定及執行企業策略更具效率以及權力及職權之間具有足夠的平衡。

董事會致力維持高水平企業管治常規，以保障本公司股東利益並提升企業價值及問責性。該等目標可透過有效的董事會、明確職責分工、完善內部控制、適當風險評估程序及向本公司全體股東保持透明度而達致。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則(「操守守則」)，相關條款不比上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載規定標準寬鬆。根據向董事作出的特定查詢的回應，全體董事均確認彼等於本報告期間內一直遵守標準守則及操守守則所載規定標準。

購買、出售或贖回上市證券

於本報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

報告期後事項

自2019年6月起，香港社會持續動盪。由於近日社會動盪局勢升溫，據報顯示，本集團部分餐館遭受破壞。物業的撇銷虧損仍在評估中，惟本集團預期有關結果不會影響本集團的日常營運。

審核委員會

本公司於2014年10月28日成立審核委員會，並於2018年12月28日採納經修訂書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任及免職向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及有關財務報告的重大意見以及監督本集團的審核過程、風險管理系統及內部控制程序。范駿華先生、鄔錦安先生及伍毅文先生(全部均為獨立非執行董事)為審核委員會的成員，其中由鄔錦安先生擔任主席。彼等於財務及一般管理方面均擁有豐富經驗。

本集團於本報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。根據此審閱及與管理層的討論，審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據適用會計準則編製，並中肯地呈列本集團截至2019年9月30日止六個月的財務狀況及業績。

刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈刊登於本公司網站(www.fulumgroup.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。中期報告將會適時寄發予本公司股東並將於本公司及聯交所網站刊登。

致意

董事會謹此感謝本集團管理層及員工於本報告期間整個期間內努力不懈、竭誠奉獻，亦感謝股東、業務夥伴及聯繫人、往來銀行及核數師對本集團的鼎力支持。

承董事會命
富臨集團控股有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
楊維

香港，2019年11月28日

於本公佈日期，董事會由執行董事楊維先生、楊潤全先生、楊潤基先生及梁兆新先生；及獨立非執行董事范駿華先生、鄔錦安先生及伍毅文先生組成。