

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

截至二零一九年九月三十日止六個月中期業績公告

財務摘要

- 截至二零一九年九月三十日止六個月(「二零二零年財政年度上半年」)之收益由去年同期(「二零一九年財政年度上半年」)之225,795,000港元減少31.3%至155,227,000港元。
- 毛利率由39.7%下跌至35.2%。截至二零一九年九月三十日止六個月，毛利由89,737,000港元減少至54,698,000港元。
- 截至二零一九年九月三十日止六個月之虧損減少至59,479,000港元(二零一九年財政年度上半年：65,299,000港元)。二零二零年財政年度上半年之虧損主要由於期內市場氣氛顯著疲弱。
- 二零二零年財政年度上半年之每股虧損為1.0港仙(二零一九年財政年度上半年：1.1港仙)。
- 董事會議決不就二零二零年財政年度上半年派付中期股息(二零一九年財政年度上半年：無)。

中期業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同截至二零一八年九月三十日止六個月同期之未經審核比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益	3	155,227	225,795
銷售成本		<u>(100,529)</u>	<u>(136,058)</u>
毛利		54,698	89,737
其他收入		678	963
物業、廠房及設備之減值虧損		(29,706)	(2,326)
銷售及分銷成本		(40,757)	(43,379)
一般及行政開支		(47,943)	(52,803)
財務資產之預期信貸虧損		(7,779)	-
財務成本		<u>(5,730)</u>	<u>(2,091)</u>
除稅、匯兌收益／(虧損)、投資物業、 按公平值計入損益之財務資產及 衍生財務工具之公平值變動前之虧損		(76,539)	(9,899)
已變現匯兌收益		194	1,453
未變現匯兌虧損		(7,887)	(7,954)
投資物業之公平值變動	9	(5,076)	130
按公平值計入損益之財務資產之 公平值變動		30,723	(42,836)
衍生財務工具之公平值變動虧損		<u>(394)</u>	<u>(5,376)</u>
除稅前虧損		(58,979)	(64,482)
所得稅開支	4	<u>(500)</u>	<u>(817)</u>
期內虧損	5	(59,479)	(65,299)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面收益，扣除稅項		
將不會重新分類至損益的項目		
一按公平值計入其他全面收益之		
財務資產之公平值變動	(5,007)	(12,600)
其後可能重新分類至損益之項目		
一因換算海外業務所產生匯兌差額	<u>(41,867)</u>	<u>(62,557)</u>
期內其他全面收益	<u>(46,874)</u>	<u>(75,157)</u>
期內全面收益總額	<u>(106,353)</u>	<u>(140,456)</u>
每股虧損—基本及攤薄	7 <u>(1.0)港仙</u>	<u>(1.1)港仙</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	84,607	6,381
投資物業	9	678,199	728,544
按公平值計入損益之財務資產	10	50,227	49,213
按公平值計入其他全面收益之財務資產	11	31,741	40,250
遞延稅項資產		46	–
		844,820	824,388
流動資產			
存貨		391,535	436,239
應收貿易賬款及其他款項	12	54,709	63,763
應收關連人士款項	14	192	202
按公平值計入損益之財務資產	10	19,043	40,410
可收回稅項		63	–
銀行結存及現金		65,818	81,776
		531,360	622,390
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	13	153,455	228,071
合約負債		1,366	2,346
租約負債		57,172	–
應付票據	15	146,965	–
應付關連人士款項	14	2,357	4,325
衍生財務工具		129	2,345
應付稅項		1,255	2,110
		362,699	239,197
流動資產淨值		168,661	383,193
資產總值減流動負債		1,013,481	1,207,581

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應付票據	15	-	144,394
租約負債		56,555	-
遞延稅項負債		1,562	1,470
		<u>58,117</u>	<u>145,864</u>
資產淨值		<u>955,364</u>	<u>1,061,717</u>
資本及儲備			
股本	16	120,879	120,879
儲備		834,485	940,838
權益總額		<u>955,364</u>	<u>1,061,717</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	可供出售 投資儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收益 儲備 千港元	特別儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一八年四月一日 (按原先呈列)(經審核)	99,640	800,932	30,892	-	801	16,058	120,190	1,068,513
首次應用香港財務報告 準則第15號	-	-	-	-	-	-	-	-
首次應用香港財務報告 準則第9號	-	-	(30,892)	14,350	-	-	16,497	(45)
於二零一八年四月一日 之經重列結餘	99,640	800,932	-	14,350	801	16,058	136,687	1,068,468
換算海外業務之 匯兌差額	-	-	-	-	-	(62,557)	-	(62,557)
按公平值計入其他全面 收益之財務資產之 公平值變動	-	-	-	(12,600)	-	-	-	(12,600)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(65,299)	(65,299)
期內全面收益總額	-	-	-	(12,600)	-	(62,557)	(65,299)	(140,456)
配售股份	21,239	162,621	-	-	-	-	-	183,860
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	120,879	963,553	-	1,750	801	(46,499)	71,388	1,111,872
於二零一九年四月一日 (經審核)	120,879	963,553	-	(8,400)	801	(28,972)	13,856	1,061,717
換算海外業務之 匯兌差額	-	-	-	-	-	(41,867)	-	(41,867)
按公平值計入其他全面 收益之財務資產 之公平值變動	-	-	-	(5,007)	-	-	-	(5,007)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(59,479)	(59,479)
期內全面收益總額	-	-	-	(5,007)	-	(41,867)	(59,479)	(106,353)
於二零一九年 九月三十日(未經審核)	120,879	963,553	-	(13,407)	801	(70,839)	(45,623)	955,364

附註：本集團之特別儲備為本公司於二零零五年在香港聯合交易所有限公司上市時進行重組所收購附屬公司之股份面值與就收購所發行本公司股份面值兩者間之差額。

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額	<u>(45,832)</u>	<u>(52,364)</u>
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(911)	(2,737)
購買按公平值計入損益計量之財務資產	-	(30,000)
購買投資物業之淨現金流出	-	(38,384)
已收利息	298	565
出售財務資產之所得款項	<u>54,579</u>	<u>26,839</u>
投資活動所得／(所用)現金淨額	<u>53,966</u>	<u>(43,717)</u>
融資活動		
償還租約負債本金部分	(19,714)	-
已付利息	<u>(2,808)</u>	<u>-</u>
融資活動所用現金淨額	<u>(22,522)</u>	<u>-</u>
現金及現金等價物減少淨額	(14,388)	(96,081)
期初現金及現金等價物	81,776	194,027
外幣匯率變動之影響	<u>(1,570)</u>	<u>(4,267)</u>
期終現金及現金等價物，即銀行結存及現金	<u><u>65,818</u></u>	<u><u>93,679</u></u>

中期簡明綜合財務報表附註

1. 財務報表呈列基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文而編製。中期簡明綜合財務報表乃以港元呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

2. 主要會計政策

該等中期簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計量之衍生財務工具、按公平值計入其他全面收益之財務資產、按公平值計入損益之財務資產及投資物業除外。

除下文所述者外，截至二零一九年九月三十日止六個月之該等中期簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者相同。

香港會計師公會已頒佈多項新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，其於本集團本會計期間首次生效：

- 香港財務報告準則第16號「租賃」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號「所得稅處理之不確定性」
- 香港財務報告準則第9號修訂本「負補償之預付特點」
- 香港會計準則第19號修訂本「計劃修訂、縮減或清償」
- 香港會計準則第28號修訂本「於聯營公司及合營企業之長期權益」
- 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進：
 - 香港財務報告準則第3號修訂本「業務合併」
 - 香港財務報告準則第11號修訂本「合營安排」
 - 香港會計準則第12號修訂本「所得稅」
 - 香港會計準則第23號修訂本「借貸成本」

香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)

香港財務報告準則第16號為租賃會計(主要於承租人會計處理方面)之會計處理方式帶來重大變動。其取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易的內容」。就承租人角度而言，幾乎所有租約均於財務狀況表中確認為物業、廠房及設備項下使用權資產(「使用權資產」)及租約負債，此原則之少數例外為相關資產屬低價值之租約或釐定為短期租約之租約。就出租人角度而言，與香港會計準則第17號相比，會計處理方式大致上維持不變。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，概無重列二零一八年呈列之比較資料，並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡條文准許之相關詮釋呈報。

本集團已於二零一九年四月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租約之租約確認租約負債，並按餘下租約付款之現值(採用於二零一九年四月一日之承租人增量借款利率貼現)計量該等租約負債。

就所有該等使用權資產而言，本集團已於二零一九年四月一日應用香港會計準則第36號「資產減值」以評估該日是否有任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵之租約組合應用單一貼現率及(ii)於二零一九年四月一日應用有關不確認租期將於首次應用日期起計12個月內屆滿之租約使用權資產及租約負債，並將該等租約入賬為短期租約之豁免。

3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)所審閱用作分配資源及評估表現之內部報告確定其經營分部，並按業務及收益所在地區位置進行分析。本集團有兩個業務分部，分別為分銷華貴品牌腕錶、時計及配飾、餐飲業務以及物業投資。

分部業績指各分部賺取之除稅前溢利，不包括未分配其他收入及未分配開支。未分配開支主要包括董事薪酬、員工成本、折舊、已付員工及供應商佣金、廣告及宣傳開支、減值虧損以及其他集中行政開支。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關業務及本集團賺取外界客戶收益之地理位置。

截至二零一九年九月三十日止六個月

	腕錶分銷及餐飲業務			小計	物業投資	
	香港	中國內地 及澳門	其他地區		中國內地	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
收益						
對外銷售	<u>65,684</u>	<u>65,087</u>	<u>13,526</u>	<u>144,297</u>	<u>10,930</u>	<u>155,227</u>
業績						
分部業績	<u>10,581</u>	<u>28,839</u>	<u>4,348</u>	<u>43,768</u>	<u>10,930</u>	<u>54,698</u>
已變現匯兌收益						194
未變現匯兌虧損						(7,887)
投資物業之公平值變動						(5,076)
按公平值計入損益之						
財務資產之公平值變動						30,329
物業、廠房及設備之						
減值虧損						(29,706)
未分配開支						(102,209)
未分配收入						<u>678</u>
除稅前虧損						<u><u>(58,979)</u></u>

截至二零一八年九月三十日止六個月

	腕錶分銷及餐飲業務			小計	物業投資	
	香港 千港元 (未經審核)	中國內地 及澳門 千港元 (未經審核)	其他地區 千港元 (未經審核)		中國內地 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益						
對外銷售	110,735	77,767	23,249	211,751	14,044	225,795
業績						
分部業績	29,592	37,648	8,453	75,693	14,044	89,737
已變現匯兌收益						1,453
未變現匯兌虧損						(7,954)
投資物業之公平值變動						130
按公平值計入損益之財務 資產之公平值變動						(48,212)
物業、廠房及設備之減值虧損						(2,326)
未分配開支						(98,273)
未分配收入						963
除稅前虧損						<u>(64,482)</u>

4. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
支出包括：		
即期稅項		
香港利得稅	-	-
其他司法管轄區	(356)	(784)
	<u>(356)</u>	<u>(784)</u>
遞延稅項		
即期	(180)	(33)
撥回	36	-
	<u>(144)</u>	<u>(33)</u>
	<u>(500)</u>	<u>(817)</u>

香港利得稅以期內估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一八年九月三十日：16.5%)計算。其他司法管轄區之稅項則按有關司法管轄區之現行稅率計算。

5. 期內虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損已扣除下列項目：		
董事酬金	5,719	9,025
其他員工成本	22,121	25,743
其他員工退休福利計劃供款	502	554
員工成本總額	<u>28,342</u>	<u>35,322</u>
物業、廠房及設備折舊	24,402	2,414
租賃物業之最低租約付款	–	35,729
租約負債利息	3,159	–
短期租約開支	13,487	–
可變租約付款	416	–
物業、廠房及設備之減值虧損	29,706	2,326
財務資產預期信貸虧損	7,779	–
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨9,576,000港元 (二零一八年：6,623,000港元))	100,529	136,058
並已計入下列項目：		
利息收入	<u>298</u>	<u>565</u>

6. 股息

本公司董事決定不就截至二零一九年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零一八年九月三十日：無)。

期內概無就截至二零一九年三月三十一日止年度宣派及派付末期股息(二零一八年三月三十一日：無)。

7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(59,479)</u>	<u>(65,299)</u>
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>6,043,950,000</u>	<u>5,875,662,842</u>

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為期內並無潛在攤薄已發行普通股。

8. 物業、廠房及設備

期內，本集團就一間店舖訂立租約，已確認使用權資產約33,092,000港元(二零一八年九月三十日：無)。

期內，本集團添置物業、廠房及設備約911,000港元(二零一八年九月三十日：2,737,000港元)，主要包括裝修店舖而增加租賃物業裝修約814,000港元(二零一八年九月三十日：2,489,000港元)。

本集團根據非財務資產減值之會計政策對物業、廠房及設備進行減值評估。根據評估，確認減值虧損29,706,000港元(二零一八年九月三十日：2,326,000港元)，並計入截至二零一九年九月三十日止六個月之中期簡明綜合損益及其他全面收益表。應用使用價值計算之該等物業、廠房及設備之可收回款項乃按基於管理層預算計劃之各分部所產生貼現現金流量及除稅前貼現率8.6%釐定。

於二零一九年九月三十日，已確認使用權資產79,772,000港元，以及其他物業、廠房及設備4,835,000港元。

9. 投資物業

	千港元
於二零一八年四月一日	375,857
添置	401,441
公平值變動	(1,735)
匯兌調整	(47,019)
	<hr/>
於二零一九年三月三十一日(經審核)	728,544
公平值變動	(5,076)
匯兌調整	(45,269)
	<hr/>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>(678,199)</u>

本集團投資物業乃按公平值模式計量，並根據經營租約租予第三方，以賺取租金收入。

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團按代價350,000,000港元收購目標集團及位於中國之投資物業。於二零一八年四月三十日完成收購時，投資物業之公平值為人民幣323,873,000元(相當於401,441,000港元)。

本集團投資物業於二零一九年九月三十日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)於二零一九年十一月十三日進行之估值得出。仲量聯行為本集團之獨立合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適專業資格及近期經驗。

投資物業於二零一九年九月三十日之估值乃按收入法(二零一九年三月三十一日：收入法)釐定，乃將現有租約產生之租金收入撥充資本，並就物業之復歸收入潛力妥為計提撥備。

於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，本集團所收購投資物業之公平值屬第三級經常性公平值計量。

期內，第三級並無任何轉入或轉出。第三級公平值之期初結餘及期終結餘對賬如下：

	千港元
於二零一八年四月一日(第三級經常性公平值)	375,857
添置	401,441
於損益確認之公平值變動	(1,735)
匯兌調整	(47,019)
	<hr/>
於二零一九年三月三十一日(經審核)(第三級經常性公平值)	728,544
於損益確認之公平值變動	(5,076)
匯兌調整	(45,269)
	<hr/>
於二零一九年九月三十日(未經審核)(第三級經常性公平值)	<u>678,199</u>

公平值計量乃基於投資物業之最高及最佳用途，有關用途與其實際用途並無差異。

截至二零一九年九月三十日止期間，已確認租金收入10,930,000港元(二零一八年九月三十日：14,044,000港元)。

10. 按公平值計入損益之財務資產

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他長期投資	(a)	50,227	49,213
香港上市股本證券	(b)	19,043	40,410
		<hr/>	<hr/>
		69,270	89,623
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
分類為			
非流動資產		50,227	49,213
流動資產		19,043	40,410
		<hr/>	<hr/>
		69,270	89,623
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (a) 於二零一七年五月二十三日，本公司之全資附屬公司(「甲方」)、Aquamen Entertainment LLC(「乙方」)及張小亮先生(「擔保人」)訂立合作協議(「合作協議」)，據此，甲方將投資45,000,000港元於乙方開發之電影項目。該投資分類為按公平值計入損益之財務資產。

於二零一九年五月三十日，甲方、乙方及擔保人訂立補充協議(「補充協議」)。根據合作協議及補充協議之條款，乙方於二零二一年三月三十一日或之前向甲方退還投資金額45,000,000港元。此外，甲方將於二零二一年九月三十日或之前自乙方收取投資回報，金額為按比例分佔純利與投資金額20%兩者中之較高者。

(b) 上市股本證券之公平值乃基於所報市價，遭證券及期貨事務監察委員會暫停於聯交所買賣之若干上市股本證券（「暫停買賣股份」）除外。暫停買賣股份之公平值乃參考獨立專業估值師所進行估值而釐定。

11. 按公平值計入其他全面收益之財務資產

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券	<u>31,741</u>	<u>40,250</u>

於二零一八年四月一日，本集團不可撤回地選擇將此投資指定為按公平值計入其他全面收益之財務資產。此選擇僅適用於(i)並非持作買賣；(ii)不會於特定日期產生僅為支付未償還本金額之本金及利息之合約現金流量；及(iii)並非衍生工具之工具。

12. 應收貿易賬款及其他款項

本集團之應收貿易賬款及其他款項(扣除預期信貸虧損撥備)如下：

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	10,138	17,374
應收其他款項、按金及預付款項	<u>44,571</u>	<u>46,389</u>
	<u>54,709</u>	<u>63,763</u>

以下為按發票日期計算應收貿易賬款於報告期間結算日之賬齡分析：

	千港元	千港元
30天內	9,294	11,066
31至90天	844	6,042
91至120天	-	266
	<u>10,138</u>	<u>17,374</u>

本集團一般給予其客戶介乎30天至90天之信貸期。

於二零一九年九月三十日，已就應收貿易賬款總額作出虧損撥備12,053,000港元(二零一九年三月三十一日：5,128,000港元)。

於二零一九年九月三十日，已就應收其他款項總額作出虧損撥備339,000港元(二零一九年三月三十一日：4,000港元)。

13. 應付貿易賬款及其他款項

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	77,754	138,920
應付其他款項及應計費用	75,701	89,151
	<u>153,455</u>	<u>228,071</u>

按發票日期計算應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	千港元	千港元
90天內	74,832	47,869
91至365天	2,560	89,865
365天以上	362	1,186
	<u>77,754</u>	<u>138,920</u>

14. 應收／應付關連人士款項

於二零一九年九月三十日，應收／應付關連人士款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

15. 應付票據

於二零一八年二月十三日，本集團與聯冠投資有限公司(「賣方」)訂立買賣協議(「協議」)以收購聯冠發展有限公司及投資物業。總代價為350,000,000港元。本公司於完成日期二零一八年四月三十日發出本金額為150,000,000港元之承兌票據以償付部份收購事項代價。

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分類為		
非流動負債	-	144,394
流動負債	146,965	-
	<u>146,965</u>	<u>144,394</u>

根據承兌票據條款，本集團可於到期日二零二零年四月三十日或之前贖回承兌票據，惟須符合贖回金額的標準。承兌票據為無抵押及不計息，其以實際利率法按攤銷成本計量。

16. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>20,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年四月一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	4,982,000,000	99,640
發行股份(附註)	<u>1,061,950,000</u>	<u>21,239</u>
於二零一九年三月三十一日、二零一九年四月一日及 二零一九年九月三十日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u><u>6,043,950,000</u></u>	<u><u>120,879</u></u>

附註：於二零一八年二月十三日，本公司訂立協議以收購聯冠發展有限公司全部已發行股本。於二零一八年四月三十日完成收購事項後，本公司按發行價每股0.113港元向賣方配發及發行1,061,950,000股新股份以償付部份收購事項代價。

17. 關連人士交易

期內，本集團曾與以下關連人士進行下列主要交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
向一間關連公司銷售	1,196	336
自關連公司採購	2,513	5,097
向一間關連公司支付行政服務費	120	120
向一間關連公司支付財務顧問費	179	177
向一間關連公司支付經紀費	137	142
自一間關連公司獲得區域品牌支持收入	69	70
向一間關連公司支付租金及其他相關開支	<u>4,306</u>	<u>-</u>

18. 批准未經審核財務報表

未經審核中期簡明綜合財務報表於二零一九年十一月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月之收益由去年同期225,800,000港元減少31.3%至155,200,000港元。

毛利由去年同期89,700,000港元減少39%至54,700,000港元。於二零二零年財政年度上半年，毛利率因推廣優惠由39.7%下跌至35.2%。

於二零二零年財政年度上半年，銷售及分銷成本與一般及行政開支分別減少6.0%及9.2%。有關減少主要由於員工成本減少及租金開支減少。

於二零二零年財政年度上半年，物業、廠房及設備之減值虧損為29,700,000港元。撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業之公平值變動、按公平值計入損益之財務資產之公平值變動及衍生財務工具之公平值變動，本集團之除稅前虧損為76,500,000港元，二零一九年財政年度上半年則為9,900,000港元。

於二零二零年財政年度上半年，本集團之已變現匯兌收益由1,500,000港元減少至200,000港元。未變現匯兌虧損為7,900,000港元，與去年同期相若。於二零二零年財政年度上半年，本公司錄得衍生財務工具之公平值變動虧損400,000港元，而於二零一九年財政年度上半年則錄得虧損5,400,000港元。

未變現匯兌差額源自以外幣計值之應付貿易賬款，其按結算日之匯率換算，而任何估值差額其後於收益表確認為未變現收益或虧損。

由於本集團按公平值計入損益之財務資產表現較去年同期有所改善，由虧損42,800,000港元增加至收益30,700,000港元，故二零二零年財政年度上半年之虧損淨額保持在59,500,000港元，而二零一九年財政年度上半年則為65,300,000港元。

二零二零年財政年度上半年之每股虧損為1.0港仙(二零一九財政年度上半年：1.1港仙)。於二零一九年九月三十日之每股資產淨值為15.8港仙，而於二零一九年三月三十一日則為17.6港仙。

業務及地區市場之表現

腕錶分銷及餐飲業務

香港、中國內地及澳門依然為主要收入來源，於二零二零年財政年度上半年進賬合共130,800,000港元，佔本集團總收益84.2%。

香港

香港繼續為本集團主要市場，於截至二零一九年九月三十日止六個月佔本集團收益之42.3%。於二零二零年財政年度上半年，該市場之收益減少40.7%至65,700,000港元。

中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團二零二零年財政年度上半年收益約41.9%。該地區收益較去年同期77,800,000港元減少16.3%至65,100,000港元。

其他地區

於二零二零年財政年度上半年，其他地區之收益由23,200,000港元減少41.8%至13,500,000港元。

物業投資

中國內地

於二零二零年財政年度上半年就本集團位於北京之投資物業確認租金收入10,900,000港元(二零一九年財政年度上半年：14,000,000港元)。租金收入減少乃由於期內空置。

業務回顧

本集團為FRANCK MULLER腕錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，並代理其他五個尊貴品牌 — de GRISOGONO、CVSTOS、Pierre Kunz、European Company Watch及Backes & Strauss。

分銷網絡及市場佔有率

本集團之分銷網絡設有49個零售點及12間專賣店，總數達61個(於二零一九年三月底為62個)。

除本集團經營之10間專賣店外，餘下51間腕錶零售門市由香港、澳門、台灣及中國內地等主要市場內24名獨立腕錶經銷商經營。

提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動，以鮮明產品形象及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其享譽全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行多個別具特色之宣傳盛事，以收提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

香港

二零一九年九月三至七日

國際名表薈萃2019

太子珠寶鐘錶聯同十三個世界知名鐘錶品牌，於「香港鐘錶展」成功主辦「第十屆國際名表薈萃」。會場設有FRANCK MULLER展覽專區展出最新款式，其中包括Rainbow Invisible Setting陀飛輪腕錶，以精湛的鑽石鑲嵌工藝，搭配錶盤長方形切割閃爍奪目的鑽石，打造出這一枚王者氣勢的鑲鑽陀飛輪腕錶。

澳門

二零一九年八至九月

DFS四季華貴時計展覽

澳門四季名店展銷區設有為期兩個月的獨家FRANCK MULLER展覽，隆重呈獻最新2019 Vanguard Crazy Hours系列。展覽佔地逾1,100平方尺，展出超過30款高級鐘錶，為客戶呈獻盡覽新穎設計之旅程，並以經典系列將品牌故事娓娓道來。Crazy Hours捨棄單調讀時方式，以突破傳統序列顯示時針數字，帶來獨樹一格之讀時體驗。

中國

二零一九年六月十三日

FRANCK MULLER南京西路專賣店開業

以精湛工藝聞名的瑞士高級鐘錶製造商FRANCK MULLER於上海南京西路開設新專賣店。為慶祝這珍貴一刻，FRANCK MULLER舉行盛大開幕酒會，並邀請亞太區品牌大使張智霖與FRANCK MULLER集團行政總裁Nicholas Rudaz先生、FRANCK MULLER亞洲執行董事朱俊浩先生及多位貴賓主持新專賣店之剪綵儀式。專賣店位處上海最繁華商業樞紐，傾注品牌精髓，腕錶極盡氣派，完美呈現品牌畢生追求的非凡美學。

前景

於二零一九年四月，本公司之全資附屬公司（「買方」）與潛在賣方（「賣方」）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），內容有關可能收購一間主要從事國際電影銷售、發行及製作之澳洲實體51%股權（「可能收購事項」）。截至本公告日期，賣方及買方正就可能收購事項項下擬進行交易之條款及條件進行最後階段磋商。有關進一步詳情於本公司日期為二零一九年四月十二日、二零一九年八月十二日及二零一九年十一月十一日之自願公告內披露。

本集團將繼續努力探索合適投資機會以多元化發展其收入來源。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於二零一九年九月三十日，本集團維持現金及銀行結存65,800,000港元，二零一九年三月三十一日之現金及銀行結存則為81,800,000港元。於二零一九年九月三十日，資本負債比率（債務除以權益）為15.4%。本集團並無未償還銀行貸款。

於二零一九年九月三十日，本集團於股本工具之投資之詳情如下：

股份代號	股份名稱	所持 股份數目	於二零一九年	二零二零年	
			九月三十日	於損益表 確認之 公平值變動	於其他 全面收益表 確認之 公平值變動
			公平值 千港元	公平值變動 千港元	公平值變動 千港元
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	1,323	(147)	-
3886	康健國際醫療集團有限公司	6,600,000	2,614	(13)	-
376	雲鋒金融集團有限公司	-	-	(1,089)	-
2066	盛京銀行股份有限公司—H股	-	-	620	-
8172	拉近網娛集團有限公司	-	-	(206)	-
627	佑威國際控股有限公司	12,065,000	5,429	(1,365)	-
663	金山能源集團有限公司	317,410,000	31,741	-	(5,007)
1076	博華太平洋國際控股有限公司	60,480,000	9,677	31,908	-
總計			<u>50,784</u>	<u>29,708</u>	<u>(5,007)</u>

此等投資為按公平值計量之上市證券。於二零一九年九月三十日，於股本工具之投資為50,800,000港元。

於回顧期間，本集團之股本工具組合能夠貢獻公平值收益淨額。公平值收益淨額29,700,000港元已於損益表確認，而虧損淨額5,000,000港元則於其他全面收益表扣除。

謹請注意，德普科技發展有限公司及康健國際醫療集團有限公司之股份分別自二零一七年十一月九日上午九時正及二零一七年十一月二十七日上午九時正起暫停買賣。有關暫停買賣詳情可參閱德普科技發展有限公司及康健國際醫療集團有限公司分別於二零一七年十一月九日及二零一七年十一月二十七日作出之公告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及相應調整未來投資策略，從而減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。於股本工具之投資表現將受香港股票市場之波動程度所影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團之流動資產淨值由二零一九年三月三十一日之383,200,000港元減少至二零一九年九月三十日之168,700,000港元。於二零一九年九月三十日，資產淨值維持在955,400,000港元，而二零一九年三月三十一日則為1,061,700,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

資本結構及外匯風險

於二零一九年九月三十日，本公司已發行股份總數為6,043,950,000股。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司之資本結構並無變動。

本集團於二零二零年財政年度上半年錄得已變現匯兌收益200,000港元，而於二零一九年財政年度上半年則為1,500,000港元。此外，本集團於二零二零年財政年度上半年錄得未變現匯兌虧損7,900,000港元，而二零一九年財政年度上半年則為虧損8,000,000港元。於二零二零年財政年度上半年錄得衍生財務工具之公平值變動虧損400,000港元，而於二零一九年財政年度上半年則錄得虧損5,400,000港元。

本集團採取審慎政策管理財務風險、外幣及利率。本集團繼續受惠於供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

資產抵押

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何資產抵押(二零一九年三月三十一日：無)。

或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

僱傭及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團包括董事在內之員工人數為156名(二零一九年三月三十一日：167名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並享有酌情花紅與醫療福利及受強制性公積金計劃保障。本集團已採納購股權計劃，旨在鼓勵或獎勵員工。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

遵守企業管治守則

截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認，彼等於截至二零一九年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定標準。

審閱中期業績

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本集團獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。核數師所發出簡明綜合財務報表之審閱報告將載入截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告。

審核委員會亦已審閱本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核財務報表。

刊登中期業績公告及中期報告

本中期業績公告登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sincerewatch.com.hk)。

本公司截至二零一九年九月三十日止六個月載有上市規則規定所有資料之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命
Sincere Watch (Hong Kong) Limited
主席
李月華

香港，二零一九年十一月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為李月華女士(主席)、張小亮先生(副主席兼行政總裁)、朱俊浩先生、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為羅妙嫦女士、俞振新先生、宗浩先生及趙善能先生。