

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## AP RENTALS HOLDINGS LIMITED

### 亞積邦租賃控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1496)

截至2019年9月30日止六個月

中期業績公告

#### 集團財務摘要

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益	67,140	69,822
毛利	7,423	12,466
期內(虧損)溢利及全面(開支)收益總額	(6,046)	195
(虧損)利潤率((虧損)溢利及全面(開支)收益總額 相對收益的比率)	(9.0%)	0.3%
每股(虧損)盈利 基本(港仙)	(0.7)	0.02

\* 僅供識別

## 中期業績

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年9月30日止六個月的未經審核綜合中期業績連同2018年相應期間的比較數字。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至9月30日止六個月	
		2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益	3A		
貨品及服務		16,466	13,706
機械租賃		50,674	56,116
<b>總收益</b>		<b>67,140</b>	<b>69,822</b>
銷售及服務成本		(59,717)	(57,356)
<b>毛利</b>		<b>7,423</b>	<b>12,466</b>
其他收入	4	1,173	2,903
其他收益及虧損	5	3,059	3,018
已確認應收租賃款項及貿易應收款項 減值虧損淨額		—	162
行政、銷售及分銷開支		(17,382)	(17,691)
融資成本	6	(401)	(354)
<b>除稅前(虧損)溢利</b>		<b>(6,128)</b>	<b>504</b>
所得稅開支	7	—	(233)
<b>期內(虧損)溢利</b>		<b>(6,128)</b>	<b>271</b>
期內其他全面收益(開支)			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		82	(76)
<b>期內全面(開支)收益總額</b>	8	<b>(6,046)</b>	<b>195</b>
<b>每股(虧損)盈利</b>			
— 基本(港仙)	9	<b>(0.7)</b>	<b>0.02</b>

## 簡明綜合財務狀況表

		於2019 年9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		243,096	221,246
使用權資產		3,071	–
商譽	14	1,077	–
壽險保單存款		2,757	2,725
遞延稅項資產		–	167
		<u>250,001</u>	<u>224,138</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		10,388	12,134
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	10	42,090	43,577
已抵押銀行存款		360	360
原到期日少於三個月的銀行存款		–	15,000
銀行結餘及現金		45,960	36,847
		<u>98,798</u>	<u>107,918</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項及應計費用	11	52,566	45,391
合約負債		2,428	563
預收賬款		493	529
借款 — 一年內到期		23,396	17,461
租賃負債		1,342	–
稅項負債		164	643
		<u>80,389</u>	<u>64,587</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>18,409</u>	<u>43,331</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>268,410</u>	<u>267,469</u>

	附註	於2019 年9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
來自一間關聯公司之貸款	13	4,306	—
遞延稅項負債		27,853	26,924
租賃負債		1,752	—
		<u>33,911</u>	<u>26,924</u>
<b>資產淨值</b>		<u>234,499</u>	<u>240,545</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	12	864	864
儲備		<u>233,635</u>	<u>239,681</u>
<b>總權益</b>		<u>234,499</u>	<u>240,545</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至2019年9月30日止六個月

## 1. 編製基準

截至2019年9月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。簡明綜合中期財務資料應與按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至2019年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

## 2. 主要會計政策

除下文所述外，截至2019年9月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至2019年3月31日止年度之年度綜合財務報表所遵循者相同。

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本中期期間首次應用香港會計師公會頒佈之與編製本集團簡明綜合財務報表相關之以下新訂及經修訂之香港財務報告準則(其自2019年4月1日或之後開始的年度期間強制生效)：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理方法的不確定性
香港財務報告準則第9號的修訂本	具有負補償的提早還款特性
香港會計準則第19號的修訂本	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號的修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則的修訂本	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

新訂及經修訂香港財務報告準則已根據個別準則及修訂的相關過渡條文應用，導致下文所述的會計政策、申報金額及／或披露變動。

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動

於本中期期間，本集團已首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號已取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策造成的主要變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡性條款應用以下會計政策。

## 租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

對於在首次應用日期當日或之後訂立或修訂的合約，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修訂日期評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

## 作為承租人

### 分配代價至合約組成部分

對於包含一項租賃組成部分及一項或多項額外的租賃或非租賃組成部分的合約，本集團根據租賃組成部分的相對單獨價格及非租賃組成部分的單獨價格總和將合約代價分配至各個租賃組成部分。

### 短期租賃及低價值資產租賃

對於租期自開始日期起計為12個月或以內且並無包含購買選擇權的堆場、辦公室及辦公室設備的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。本集團亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線基準於租期內確認為開支。

### 使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用的日期)確認使用權資產。使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團於簡明綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為單獨項目。

#### 可退回租賃按金

已付可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公允值計量。於初始確認時對公允值的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產成本。

#### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(及對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金費率變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。

#### 租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃的修訂作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或以上相關資產的權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加的金額相當於擴大範圍對應的單獨價格，加上以反映特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團透過使用修訂生效日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款，根據經修訂租賃的租期重新計量租賃負債。

## 稅項

為計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團就使用權資產及租賃負債獨立應用香港會計準則第12號「所得稅」規定。由於應用首次確認豁免，使用權資產及租賃負債的暫時性差額並未於首次確認時及於租期內確認。

## 作為出租人

### 分配代價至合約組成部分

自2019年4月1日起，本集團應用香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」(「**香港財務報告準則第15號**」)，將合約中的代價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分根據其相對獨立售價與租賃組成部分分開。

### 可退回租賃按金

已收取可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公允值計量。於首次確認時對公允值作出的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

### 租賃修訂

由修訂生效日期起，本集團將經營租賃修訂列作為新租賃入賬，當中將與原有租賃相關的任何預付或應計租賃款項，視作新租賃的部分租賃款項。

## **2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要**

### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年4月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。



### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(2019年4月1日)確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計溢利確認，且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 依賴通過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬有償；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iv. 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一折現率；具體而言，香港若干物業租賃的折現率乃按投資組合基準釐定；及
- v. 根據於首次應用日期之事實及情況使用事後方式釐定本集團帶有延長及終止選擇權之租賃之租期。

### 作為承租人

以下對賬闡述於2019年3月31日未應用香港會計準則第17號披露的經營租賃承擔與於2019年4月1日於首次應用日期之租賃負債的對賬情況：

	千港元 (未經審核)
於2019年3月31日披露的經營租賃承擔	1,150
減：確認豁免 — 短期租賃	<u>(1,150)</u>
於2019年4月1日確認的租賃負債	<u><u>—</u></u>

採納香港財務報告準則第16號對本集團簡明綜合財務報表的主要影響如下：

本集團作為承租人於2019年4月1日訂立的租賃為剩餘租賃低於12個月的租賃。因此，對期初權益結餘及所有財務項目並無重大影響。

## 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團毋須就本集團為出租人之租賃於過渡時作出任何調整，惟須根據香港財務報告準則第16號自首次應用日期起為該等租賃入賬，而比較資料並未經重列。

於應用香港財務報告準則第16號前，已收可退還租賃按金被視為獲應用香港會計準則第17號的租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，有關按金並非與使用權資產相關的付款。貼現影響並無對本集團本期間的簡明綜合財務報表造成任何重大影響。

## 2.2 業務合併

收購業務使用收購法入賬。業務合併所轉讓代價按公允值計量，即計算於收購日期本集團轉讓資產之公允值、本集團承擔被收購方前擁有人之負債以及本集團為換取被收購方之控制而發行之股權之總和。收購相關成本一般於產生時於損益確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按公允值予以確認，惟：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債已分別根據香港會計準則第12號*所得稅*及香港會計準則第19號*僱員福利*確認及計量；
- 涉及被收購方以股份為基礎的付款安排或為取代被收購方以股份為基礎的付款安排而訂立之本集團以股份為基礎的付款安排之負債或股本工具按香港財務報告準則第2號以*股份為基礎的付款*於收購日期予以計量；及
- 按香港財務報告準則第5號*持作銷售之非流動資產及已終止經營業務*分類為持作銷售之資產(或出售組別)按該準則予以計量。

商譽乃按已轉讓代價、被收購方之任何非控股權益金額及收購人先前於被收購方持有之股權公允值(如有)之總額超逾於收購日期所收購可識別資產與所承擔負債之淨額之差額計量。倘經重新評估後，所收購可識別資產與所承擔負債之淨額超逾已轉讓代價、被收購方之任何非控股權益金額及收購人先前於被收購方持有之股權公允值(如有)之總和，超出部份即時於損益中確認為議價購買收益。

當本集團於業務合併時轉讓之代價包含因或然代價安排時，或然代價將按收購日期之公允值計量，並被視為業務合併時所轉讓代價之一部份。符合作為計量期間調整之或然代價之公

允值變動，需以追溯方式進行調整。計量期間調整是指於「計量期間」(不超出收購日期起計一年)因取得於收購日期已存在之事實及情況之額外資料而作出之調整。

不合資格作計量期間調整的或然代價之其後會計處理乃取決於或然代價如何分類。分類為權益之或然代價不會於其後報告日期重新計量，而其後結算於權益內入賬。分類為資產或負債之或然代價於其後報告日期重新計量至公允值，而相應之收益或虧損於損益確認。

倘業務合併分階段完成，則本集團過往所持有被收購方之股權會重新計量至收購日期(即本集團獲得控制權當日)之公允值，而所產生之收益或虧損(如有)會於損益或其他全面收益(如適用)確認。如本集團已直接出售先前持有之股權，先前已於其他全面收益確認並根據香港財務報告準則第9號／香港會計準則第39號計量的在收購日期前於被收購方的權益所產生之金額，將須按相同基準入賬。

倘業務合併之初步會計處理於合併發生之報告期末尚未完成，則本集團呈報未完成會計處理之項目之暫定金額。該等暫定金額會於計量期間(見上文)內作出追遡調整，並確認額外資產或負債，以反映所取得於收購日期已存在而據所知可能影響該日已確認款項之相關事實與情況之新資料。

## **商譽**

因收購一項業務產生之商譽乃按收購業務當日設立的成本(見上述會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽分配至預期受益於合併協同效應之本集團各現金產生單位(或現金產生單位組別)，而該單位或單位組別指就內部管理目的監控商譽的最低水平且規模不超過經營分部。

獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)會每年進行減值測試，或於單位出現減值跡象時增加測試次數。就於某報告期間因收購產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)於報告期末前進行減值測試。倘可收回金額少於其賬面值，則減值虧損會首先分配以削減任何商譽的賬面值，其後按各項資產所佔單位(或現金產生單位組別)的賬面值比例分配至其他資產。

出售相關現金產生單位或現金產生單位組別內的任何現金產生單位時，釐定出售損益金額時會計入商譽應佔金額。當本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別內現金產生單位)

內的業務時，所出售商譽金額按所出售業務(或現金產生單位)與所保留現金產生單位(或現金產生單位組別)部分的相對價值計量。

### 3A. 收益

本集團的收益為於正常業務過程中出租機械、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下：

	買賣 千港元 (未經審核)	租賃 千港元 (未經審核)
機械租賃	–	50,674
機械及零件銷售	8,975	–
操作服務收入	–	2,890
其他服務收入	80	4,521
<b>總計</b>	<b>9,055</b>	<b>58,085</b>
<b>地理市場</b>		
香港	9,040	52,940
澳門	15	4,404
新加坡	–	741
<b>總計</b>	<b>9,055</b>	<b>58,085</b>
<b>收益確認時間</b>		
即時確認	8,975	–
隨時間確認	80	7,411
出租機械收入	–	50,674
<b>總計</b>	<b>9,055</b>	<b>58,085</b>

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

### 3B. 分部資料

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報及經營分部如下：

租賃	—	機械租賃以及相關經營及其他服務
買賣	—	機械及零件銷售以及相關經營及其他服務

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

#### 分部收益及業績

##### 截至2019年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
來自外部客戶的分部收益	<u>58,118</u>	<u>9,022</u>	<u>67,140</u>
<b>業績</b>			
分部業績	<u>8,000</u>	<u>247</u>	8,247
未分配收入			75
未分配開支			<u>(14,450)</u>
本集團的簡明綜合除稅前虧損			<u><u>(6,128)</u></u>

##### 截至2018年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
來自外部客戶的分部收益	<u>67,184</u>	<u>2,638</u>	<u>69,822</u>
<b>業績</b>			
分部業績	<u>13,891</u>	<u>720</u>	14,611
未分配收入			145
未分配開支			<u>(14,252)</u>
本集團的簡明綜合除稅前溢利			<u><u>504</u></u>

分部業績為各分部所賺取的溢利(惟利息收入、雜項收入、公司收入及中央行政開支不予分配)。此為呈報予首席營運決策者的計量，以分配資源及評估表現。

分部資產及負債概無呈報，原因是該等資料並非定期呈報予首席營運決策者作資源分配及表現評估。

## 其他分部資料

### 截至2019年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
包括於分部業績計量的金額：				
物業、廠房及設備折舊	26,429	9	706	27,144
使用權資產折舊	427	0	85	512
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	<u>(3,317)</u>	<u>0</u>	<u>24</u>	<u>(3,293)</u>

### 截至2018年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
包括於分部業績計量的金額：				
已確認呆賬撥備撥回淨額	(162)	—	—	(162)
物業、廠房及設備折舊	23,150	1	940	24,091
出售物業、廠房及設備收益	<u>(3,008)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(3,008)</u>

## 4. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
利息收入來自		
— 銀行存款	99	135
— 壽險保單存款	47	27
倉存收入	851	833
雜項收入	<u>176</u>	<u>1,908</u>
	<u>1,173</u>	<u>2,903</u>

## 5. 其他收益及虧損

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)收益淨額	(234)	10
出售物業、廠房及設備收益	3,293	3,008
	<u>3,059</u>	<u>3,018</u>

## 6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
借款之利息	188	354
融資租賃利息	164	—
租賃負債利息	49	—
	<u>401</u>	<u>354</u>

## 7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
當期稅項		
香港利得稅	—	—
澳門所得補充稅	—	6
	<u>—</u>	<u>6</u>
遞延稅項	—	227
	<u>—</u>	<u>233</u>

香港利得稅按該兩個期間之估計應課稅溢利的16.5%計算。然而，利得稅兩級制自2018年4月1日起實施。企業首2百萬港元溢利的利得稅稅率下調至8.25百分比。超過上述金額的溢利則按稅率16.5%繳稅。

就於澳門註冊的附屬公司而言，澳門所得補充稅按該兩個期間超過600,000澳門元之估計應課稅溢利的12%計算。

## 8. 期內(虧損)溢利

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
扣除下列項目後的期內(虧損)溢利：		
董事酬金	<u>3,355</u>	<u>3,210</u>
其他員工成本：		
— 薪金、津貼及其他福利	<u>14,909</u>	<u>17,805</u>
— 退休福利計劃供款	<u>661</u>	<u>746</u>
	<u>15,570</u>	<u>18,551</u>
總員工成本	<u>18,925</u>	<u>21,761</u>
核數師酬金	908	908
確認作開支的存貨成本	5,480	957
物業、廠房及設備折舊	27,144	24,091
使用權資產折舊	512	—
租賃處所的經營租賃租金	<u>2,348</u>	<u>2,359</u>

## 9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利乃基於下列數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
用於計算每股基本(虧損)盈利的(虧損)盈利	<u>(6,046)</u>	<u>195</u>
	股份數目	股份數目
用於計算每股基本(虧損)盈利的普通股加權平均數	<u>864,000,000</u>	<u>864,000,000</u>

概無呈列該兩個期間的每股攤薄(虧損)盈利，原因是並無潛在已發行普通股。

附註：該兩個期間的每股基本(虧損)盈利乃按本公司擁有人應佔(虧損)溢利及該兩個期間已發行普通股加權平均數計算。



## 10. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
應收下列人士租金：		
— 外界人士	38,536	42,228
— 本公司一名股東的附屬公司	835	1,314
— 關聯公司	2,311	697
減：信貸虧損撥備	<u>(6,524)</u>	<u>(6,524)</u>
	<u>35,158</u>	<u>37,715</u>
來自客戶合約的貿易應收款項	2,584	2,026
減：信貸虧損撥備	<u>(191)</u>	<u>(191)</u>
	<u>2,393</u>	<u>1,835</u>
其他應收款項	1,429	194
按金及預付款項	<u>3,110</u>	<u>3,833</u>
	<u><u>42,090</u></u>	<u><u>43,577</u></u>

本集團授予其貿易客戶的平均信貸期為0至75日。於接納任何新客戶前，本集團作出查詢以評估潛在客戶的信貸質素，並按客戶界定信貸限額。客戶所得的限額每年均會審閱。未逾期或減值的應收租賃款項及貿易應收款項均來自信用良好的客戶。

以下為各報告期末按發票日期呈列的應收租賃款項及貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	16,273	10,341
31至60日	3,857	12,538
61至90日	5,352	4,759
91至180日	5,445	6,108
超過180日	<u>6,624</u>	<u>5,804</u>
	<u><u>37,551</u></u>	<u><u>39,550</u></u>

## 11. 貿易及其他應付款項及應計費用

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	23,335	33,438
應計開支	7,753	7,604
其他應付款項	21,478	4,349
	<u>52,566</u>	<u>45,391</u>

於2019年9月30日，應付關聯方代價18,300,000港元計入其他應付款項。

以下為各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	9,149	9,588
31至60日	6,656	12,257
61至90日	2,526	7,173
91至180日	2,776	1,737
超過180日	2,228	2,683
	<u>23,335</u>	<u>33,438</u>

貿易應付款項的信貸期由0至180日不等。

## 12. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
每股面值0.001港元的普通股		
於2019年3月31日及2019年9月30日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行：		
於2019年3月31日及2019年9月30日	<u>864,000,000</u>	<u>864</u>

### 13. 來自一間關聯公司之貸款

於2019年  
9月30日  
千港元  
(未經審核)

以下各方貸款：

一間由劉邦成先生(主席兼執行董事)及陳潔梅女士  
(本公司之執行董事)全資擁有之公司

4,306

報告目的分析：

— 流動負債

—

— 非流動負債

4,306

4,306

附註：金額為337,794美元(相等於約2.6百萬港元)及217,794美元(相等於約1.7百萬港元)之尚未償還貸款為無息、無抵押及分別須於2021年10月及2021年8月償還。有關貸款因收購亞積邦建設工程機械(上海)有限公司而產生。該等貸款的實際利率為每年3.92%。

### 14. 收購一間附屬公司

於2019年9月20日，本集團收購亞積邦建設工程機械(上海)有限公司100%股權。亞積邦建設工程機械(上海)有限公司自2015年起主要在中華人民共和國從事建築設備租賃服務業務。

18.3百萬港元之代價將根據日期為2019年5月10日之股權轉讓協議之條款及條件於完成收購亞積邦建設工程機械(上海)有限公司後7個營業日內以現金支付。

於收購日期所收購之資產及所確認之負債(按暫定基準釐定)

千港元

非流動資產

物業、廠房及設備 19,319

流動資產

貿易及其他應收款項 3,054

現金及現金等價物 1,235

流動負債

貿易及其他應付款項 (983)

非流動負債

來自一間關聯公司之貸款 (4,306)

遞延稅項負債 (1,096)

17,223

收購產生之商譽(按暫定基準釐定)

千港元

應付代價 18,300

減：所收購可識別資產淨值的確認金額 (17,223)

收購產生之商譽 1,077

預期該收購產生之商譽概不可扣稅。

已收購可識別資產之公允值屬暫時性質，有待取得該等相關資產之最終估值方可作實。就收購事項所產生物業、廠房及設備之暫時公允值調整已作出約981,000港元之遞延稅項負債撥備。

## 管理層討論與分析

### 集團概覽

本集團致力透過提供設備出租相關解決方案及增值服務，為寶貴客戶提供更優質服務。截至2019年9月30日止六個月（「**2020年上半年**」），本集團錄得虧損及全面開支總額約6.0百萬港元（截至2018年9月30日止六個月（「**2019年上半年**」）：溢利約0.2百萬港元），乃由於：

- (i) 香港及澳門的機械租賃較2019年上半年減少約10.3%，乃主要由於：
  - 美國與中華人民共和國（「**中國**」）之間的貿易戰導致經濟情緒不佳；
  - 澳門大型娛樂場項目完工；
  - 對主要項目香港國際機場第三條跑道（「**三跑**」）的需求因其意外延期而遠低於預期；及
  - 故此，以上原因導致價格競爭及對機械租賃的需求降低；
- (ii) 操作服務收入較2019年上半年減少約52.5%，乃由於香港多項主要項目（包括高鐵香港段（「**高鐵**」）及港珠澳大橋香港口岸人工島（「**港珠澳大橋**」））竣工後，對操作員的需求減少，以及本集團由於聘請及管理操作員方面的固有風險而將其集中點改變所致；
- (iii) 我們的新加坡附屬公司AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Limited（「**AP Singapore**」）的賬面錄得淨虧損；
- (iv) 於2020年上半年，並無就向金本（香港）有限公司（「**金本香港**」）（我們其中一位股東Kanamoto Co., Ltd.的一間全資附屬公司）提供服務錄得佣金收入（2019年上半年：約1.7百萬港元）；及
- (v) 分別於上文第(i)、(ii)及(iii)段所述的香港及澳門機械租賃減少、操作服務收入減少、AP Singapore的賬面錄得淨虧損之影響，部分被(i)因本集團向海外銷售更多機械導致機械及零件銷售增加約242.2%；及(ii)出售設備的收益增加之影響所抵銷。

然而，本集團一直採取策略，致力取得長期成功。為此，於2020年上半年，本集團已於香港及新加坡投資新穎的特製先進機械，包括於移動電源智能系統（「**移動電源智能系統**」）新引入的自動電源系統（「**自動電源系統**」）的發電機及履帶式起重機，價值約32.7百萬港元。另一方面，我們繼續出售賬面原值約10.2百萬港元表現欠佳及陳舊的機械。有關措施將無疑改善我們於市場的競爭力，且使本集團得以向客戶提供更多增值服務。因此，本集團毋須全力參與租賃市場的價格戰。我們應一直作為解決方案供應商。

於2020年上半年，本集團錄得收益約67.1百萬港元，較2019年上半年的收益約69.8百萬港元減少約3.8%。於2020年上半年，本集團錄得毛利約7.4百萬港元，較2019年上半年的毛利約12.5百萬港元下降約40.5%。2020年上半年的毛利率約為11.1%（2019年上半年：約17.9%），較2019年上半年的毛利率下降約38.0%。有關本集團於2020年上半年表現的進一步詳情，請參閱本公告「財務回顧」一節。

與2019年上半年的純利約0.2百萬港元相比，於2020年上半年，本公司擁有人應佔淨虧損約為6.1百萬港元。此乃主要由於(i)機械的租賃收入及其他服務收入減少；(ii)操作服務收入減少；(iii)我們的新加坡附屬公司AP Singapore賬面錄得淨虧損；及(iv)於2020年上半年並無來自金本香港的佣金收入，但彼等之影響部分被(i)銷往海外的機械銷售額增加；及(ii)出售設備的收益增加所抵銷。簡而言之，本集團就香港及新加坡業務錄得淨虧損。

2020年上半年的本公司擁有人應佔每股基本（虧損）盈利為(0.7)港仙（2019年上半年：0.02港仙）。

## 業務概覽

於2020年上半年，若干重點項目（即高鐵及港珠澳大橋）竣工後，建築業的整體市場氣氛不佳。與此同時，三跑進度延遲對我們亦有所影響。然而，我們已更加積極參與其他重點項目，即中九龍幹線及啟德體育園。儘管如此，對租賃建築設備的需求整體呈疲軟態勢且價格競爭激烈。此外，中美持續貿易戰及近期香港社會動盪不安對香港的經濟氣氛造成嚴重影響。於澳門，部分主要娛樂場項目於2019年初竣工後，租賃及銷售建築設備的整體需求仍然疲軟。於新加坡，我們已轉變業務模式，從而降低行政開支且收益於2020年上半年錄得小幅增長。然而，租賃價格仍然很低，導致AP Singapore

的毛利率為負。因此，AP Singapore的收益雖有小幅增長但仍錄得淨虧損。儘管上述不利因素對我們在香港、澳門及新加坡的業務產生重大影響，但我們於先進設備、於移動電源智能系統引進自動電源系統的發電機的持續投資開始為我們的租賃收益作出一定的貢獻，此舉在一定程度上減輕了我們的價格競爭壓力，防止我們的毛利率進一步大幅下降。東南亞國家對二手建築設備的需求不斷增加，大大推動我們於2020年上半年的建築設備銷售。我們於2020年上半年出售二手建築設備所得款項亦有所增加。

## 展望

自2018年4月以來，香港經濟不斷惡化，由於近期香港社會動盪不安及中美持續貿易戰，香港經濟受到進一步影響。近期香港社會動盪不安導致2020年香港國際汽聯電動方程式錦標賽賽事未能舉行，因此本集團於2020年初失去這一商機（於過去數年，我們乃該賽事的服務提供商）。倘中美於2019年末協定並簽署第一階段貿易協議，則2020年初貿易緊張局勢可能會有所緩解。因此，香港及中國的經濟及商業前景或會改善。隨著香港若干重點項目（包括啟德體育園、中九龍幹線及三跑）不斷取得進展，本集團預期於未來幾年得益，而我們於香港的收益業務或會隨之逐漸改善。就澳門的業務而言，本集團已為澳門市場提供多種設備，預期可長期逐步改善我們於澳門的表現。就新加坡而言，隨著我們持續開展銷售工作，我們亦預期收益業務於2020年初將有所改善。

於2019年9月20日，本公司之間接全資附屬公司亞積邦租賃（中國）有限公司已完成收購亞積邦建設工程機械（上海）有限公司（Ajax Pong (Shanghai) Limited）。亞積邦建設工程機械（上海）有限公司（Ajax Pong (Shanghai) Limited）之英文名稱更改為AP Rentals (Shanghai) Limited。有關收購事項之詳情，請參閱「附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售」一節。

本集團預期(i)擴展業務並在地域上實現收入來源多元化；及(ii)擴展其自置設備機組及客戶群。透過亞積邦建設工程機械（上海）有限公司擴展至中國市場亦將使本集團能善用中國政府發展粵港澳大灣區的國家政策，從而帶來宏觀經濟勢頭及機遇。



## 財務回顧

### 收益

2020年上半年，本集團的收益減少約2.7百萬港元，2020年上半年的總收益約為67.1百萬港元，較2019年上半年約69.8百萬港元下降約3.8%。收益減少的主要原因是本集團除機械及零件銷售外的所有業務分部的收益減少所致。

#### (i) 出租機械

於回顧期間，本集團來自出租服務（涉及在香港、澳門及新加坡出租建築、機電工程及活動及娛樂設備）的租金收入於2020年上半年減少至約50.7百萬港元，而於2019年上半年則約為56.1百萬港元。

如上所述，本集團於香港及澳門的出租業務於2020年上半年持續倒退，有關原因提述於上文「業務概覽」一節。

來自出租服務的租金收入佔本集團2020年上半年總收益約75.5%（2019年上半年：約80.4%）。上述百分比下降乃由於在2020年上半年機械及零件銷售增加所致。

#### (ii) 操作服務收入

本集團在香港提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。2020年上半年，設備操作服務的收益減少約52.5%至約2.9百萬港元（2019年上半年：約6.1百萬港元）及佔本集團2020年上半年總收益約4.3%（2019年上半年：約8.7%）。2020年上半年操作服務的收入減少乃由於完成香港多項主要項目後，香港大型建築公司對操作員的需求減少，以及本集團由於聘請及管理操作員方面的固有風險而將其集中點改變所致。

#### (iii) 其他服務收入

本集團的其他服務收入（來自出租安排，包括於出租期間的維修、保養及技術支援服務）錄得減少，於2020年上半年約為4.6百萬港元（2019年上半年：約5.0百萬港元）。本集團的其他服務收入佔本集團2020年上半年總收益約6.9%（2019年上半年：約7.2%）。



#### **(iv) 機械及零件銷售**

由於銷往海外的銷量增加，機械及零件銷售的收益由2019年上半年的約2.6百萬港元大幅增加約242.2%至2020年上半年的約9.0百萬港元。機械及零件銷售的收益佔本集團2020年上半年總收益的約13.4% (2019年上半年：約3.8%)。

#### **銷售成本**

本集團於2020年上半年的銷售成本約為59.7百萬港元，同比上升約4.1% (2019年上半年：約57.4百萬港元)。銷售成本主要包括機械租用成本、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、可供購買機械及零件成本以及折舊，合共佔本集團於2020年上半年總銷售成本約85.8%。

在銷售成本項下四個主要項目中，本集團於回顧期內的機械租用開支減少約30.3%，歸因於向客戶出租更多自有機組及香港及澳門建築公司對租賃機械的需求減少。員工成本減少約20.8%，原因是市場對本集團操作員的需求減少，令所須操作員數目減少。然而，廠房及設備折舊同比增加約13.3%，主要由於儘管本集團於2020年上半年繼續出售陳舊及表現欠佳機械，但仍增加對機械的投資。機械及零件成本增加約472.5%，乃由於2020年上半年的機械及零件銷售增加所致。

#### **毛利及毛利率**

本集團的整體毛利從2019年上半年約12.5百萬港元減少約40.5%至2020年上半年約7.4百萬港元。本集團於2020年上半年的毛利率減少至約11.1% (2019年上半年：約17.9%)。毛利率減少乃由於(i)機械租賃的價格競爭；(ii)因三跑進度延誤及香港重點項目及前文所述的澳門大型娛樂場項目竣工而導致對租賃機械的需求減少；(iii)因持續投資於先進機械而導致於2020年上半年的折舊增加；及(iv)2020年上半年的機械及零件銷售的毛利率下降。

## 其他收入

本集團於2020年上半年錄得其他收入約1.2百萬港元(2019年上半年：約2.9百萬港元)，較2019年上半年減少約59.6%。有關減少乃由於2020年上半年的雜項收入較2019年上半年減少約1.7百萬港元。雜項收入減少乃由於於2020年上半年並無就向金本香港提供服務錄得佣金收入(2019年上半年：約1.7百萬港元)。

## 其他收益及虧損

2020年上半年的其他收益及虧損約為3.1百萬港元(2019年上半年：約3.0百萬港元)，較2019年上半年增加約1.4%。

由於海外對二手機械的需求增加，於2020年上半年出售廠房所得款項增加，而出售廠房及設備的收益約為3.3百萬港元(2019年上半年：約3.0百萬港元)。然而，本集團於2020年上半年錄得匯兌虧損約0.2百萬港元，而2019年上半年則錄得匯兌收益約0.01百萬港元。

## 行政、銷售及分銷開支

於2020年上半年，行政、銷售及分銷開支約為17.4百萬港元(2019年上半年：約17.7百萬港元)，較2019年上半年減少約1.7%。行政開支減少乃主要由於儘管專業費用因收購AP Rentals (Shanghai) Limited(前稱Ajax Pong (Shanghai) Limited)而有所增加，但員工成本及合規開支減少。

## 融資成本

融資成本包括本集團借款的利息，2020年上半年約為0.4百萬港元(2019年上半年：約0.4百萬港元)。

## 2020年上半年虧損及全面開支總額

本集團於2020年上半年錄得本公司擁有人應佔虧損約為6.1百萬港元(2019年上半年：溢利約0.2百萬港元)，虧損率約為9.0%(2019年上半年：利潤率約為0.3%)。2020年上半年本公司擁有人應佔虧損乃主要由於收益及毛利率減少、AP Singapore產生淨虧損以及如上文所述雜項收入減少。

## 資本支出

本集團於2020年上半年的資本支出主要包括機械及辦公室設備的支出，合共約為52.4百萬港元(截至2019年3月31日止年度：約92.5百萬港元)。資本支出大部份用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2020年上半年總資本支出約99.3%。

## 流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量及借貸撥付其營運。於2019年9月30日，本集團有銀行結餘及現金等價物約46.0百萬港元(於2019年3月31日：約51.8百萬港元)主要以港元、日圓、澳門元(「澳門元」)、新加坡元、美元及人民幣計值，以及有借款約23.4百萬港元(於2019年3月31日：約17.5百萬港元)主要以港元及日圓計值。

於2019年9月30日，本集團有銀行融資約46.8百萬港元(於2019年3月31日：約53.5百萬港元)，其中約28.6百萬港元(於2019年3月31日：約19.1百萬港元)已提取，約18.2百萬港元(於2019年3月31日：約34.4百萬港元)未動用。

於2019年9月30日，本集團的資本負債比率為約4%(於2019年3月31日：零)，乃按債務淨額除以總權益計算得出。債務淨額定義為借款、來自一間關聯公司之貸款、銀行透支及租賃負債的總和減現金及現金等價物。

展望未來，本集團預期主要以來自經營活動的現金及借款撥付其未來營運及擴展計劃。

## 外匯風險

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算其向供應商購貨的付款一般以港元、日圓、新加坡元及美元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面對的貨幣變動風險及採取積極措施。

### **或然負債**

於2019年9月30日，本集團並無重大或然負債（於2019年3月31日：零）。

### **附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售**

於2019年5月10日，本公司之間接全資附屬公司亞積邦租賃(中國)有限公司(「買方」)與亞積邦建設機械有限公司(「賣方」)訂立股權轉讓協議，據此，賣方有條件地同意出售，而賣方有條件地同意收購亞積邦建設工程機械(上海)有限公司的100%股權(「收購事項」)。

董事會主席、本公司執行董事兼本公司控股股東(定義見上市規則)劉邦成先生間接擁有賣方100%權益，劉邦成先生連同陳潔梅女士、New Club House International Holdings Limited及Great Club House Holdings Limited控制本公司股東大會投票權75.0%之行使權。因此，賣方為本公司之關連人士，及收購事項構成上市規則14A章項下之本公司關連交易。有關收購事項之詳情，請參閱本公司日期為2019年6月3日之通函。

收購事項於2019年9月20日完成。亞積邦建設工程機械(上海)有限公司(Ajax Pong (Shanghai) Limited)之英文名稱更改為AP Rentals (Shanghai) Limited。

### **重大投資**

於2019年9月30日，除收購AP Rentals (Shanghai) Limited(前稱Ajax Pong (Shanghai) Limited)外，本集團並無任何重大投資。本集團於2019年9月20日完成收購AP Rentals (Shanghai) Limited。於2019年9月20日至2019年9月30日期間，AP Rentals (Shanghai) Limited之財務影響屬不重大。AP Rentals (Shanghai) Limited的主要業務為在中國提供建築設備租賃服務。有關收購事項之進一步詳情，請參閱上文「附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售」一節。有關收購AP Rentals (Shanghai) Limited之代價詳情，請參閱上文簡明綜合中期財務資料附註14。有關AP Rentals (Shanghai) Limited之投資策略及未來前景，請參閱上文「展望」一節。

## 資本承擔

於2019年9月30日，本集團並無資本承擔(於2019年3月31日：零)以為本集團收購廠房及設備。

## 資產質押

於2019年9月30日，壽險保單存款約2.8百萬港元(於2019年3月31日：約2.7百萬港元)、於2019年9月30日約5.9百萬港元(於2019年3月31日：約8.7百萬港元)的廠房及機械及約0.4百萬港元(於2019年3月31日：約0.4百萬港元)的銀行存款已抵押用作本集團借款約0.9百萬港元(於2019年3月31日：約2.5百萬港元)的擔保。

## 分部資料

本集團呈列的分部資料於上文簡明綜合中期財務資料附註3A及3B披露。

## 人力資源及僱員薪酬

於2019年9月30日，本集團有117名僱員(於2019年3月31日：115名僱員)，其中109名僱員位於香港(於2019年3月31日：106名僱員)、4名僱員位於澳門(於2019年3月31日：4名僱員)及4名僱員位於新加坡(於2019年3月31日：5名僱員)。僱員薪酬待遇是參考市場資料及個人表現而釐定，將定期檢討。董事會不時檢討薪酬政策。在基本薪酬之外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2020年上半年的總員工成本(包括薪酬、其他福利及為本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為18.9百萬港元(2019年上半年：約21.8百萬港元)。員工成本減少主要由於如上文「集團概覽」一節所述，操作員人手減少。

本集團的技術員工參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保彼等具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構的訓練、操作特點、操作員安全訓練及設備維修。除生產商與本集團聯合舉辦的訓練外，本集團的技術員工亦參加外部訓練課程，取得相關證書。

## 購股權計劃

為吸引及留聘最合適的人員發展本集團，本集團於2016年3月17日採納購股權計劃（「計劃」）。購股權可授予本集團合資格僱員作為長期激勵。自計劃採納日期起至2019年9月30日，並無購股權根據計劃授出或同意授出。

## 其他資料

### 企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於2020年上半年，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條的情況除外。董事會成員多元化政策登載於本公司網站供公眾查閱。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的職位應分開及不應由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的職務均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的職務可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

本公司於2020年上半年的企業管治常規符合本公司截至2019年3月31日止年度年報中企業管治報告所載的常規。

### 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。本公司全體董事確認，彼等於2020年上半年已遵守標準守則所訂的標準。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於2020年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團2020年上半年的未經審核中期業績及本集團採用的相關會計原則及慣例。

## 中期股息

董事會不建議就截至2020年3月31日止年度派付中期股息。

## 刊發中期報告

載有上市規則所規定一切資料的本公司2020年上半年中期報告，將於適當時候送交其股東，並於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.aprentalshk.com](http://www.aprentalshk.com))刊登。

承董事會命  
亞積邦租賃控股有限公司  
主席兼執行董事  
劉邦成

香港，2019年11月28日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事劉邦成先生及陳潔梅女士、一名非執行董事中澤友克先生及三名獨立非執行董事何鍾泰先生、蕭澤宇先生及李炳志先生。