

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成提呈出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。載於我們網站 www.justinallengroup.com 的資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	15
技術詞彙	26
風險因素	27
前瞻性陳述	51
有關本文件及[編纂]的資料	52
董事及參與[編纂]的各方	57
公司資料	62
行業概覽	64
監管概覽	77
歷史及發展	104
業務	119

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

目 錄

	頁次
董事及高級管理層	198
財務資料	211
未來計劃及[編纂]	266
[編纂]	270
關連交易	276
與控股股東的關係	278
主要股東	284
股本	285
[編纂]	289
[編纂]的架構	299
如何申請[編纂]	309
附錄一 — 歷史財務資料的會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1