

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED 建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

截至二零一九年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

建溢集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月(「期內」)之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字及相關解釋附註。本中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱，但未經本公司核數師審閱。

簡明綜合收益表

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	1,892,147	2,109,790
銷售成本	5	(1,712,372)	(1,927,068)
毛利		179,775	182,722
其他收入及收益，淨額	3	38,447	29,326
銷售及分銷開支		(28,934)	(35,795)
行政開支		(95,491)	(108,880)
金融資產之減值虧損		(106)	-
財務費用，淨額	4	(9,742)	(1,050)
應佔聯營公司之虧損		(713)	(221)
除稅前溢利	5	83,236	66,102
所得稅開支	6	(6,753)	(10,856)
期內溢利		76,483	55,246
以下各項應佔溢利：			
本公司權益持有人		78,377	54,803
非控股權益		(1,894)	443
		76,483	55,246
本公司權益持有人應佔每股盈利	8	17.88港仙	12.49港仙
基本		17.88港仙	12.49港仙
攤薄		17.88港仙	12.47港仙

簡明綜合全面收益表

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
期內溢利	<u>76,483</u>	<u>55,246</u>
其他全面收益：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>(93,327)</u>	<u>(105,481)</u>
	<u>(93,327)</u>	<u>(105,481)</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(16,844)</u></u>	<u><u>(50,235)</u></u>
以下應佔期內全面虧損總額：		
本公司權益持有人	(14,706)	(50,375)
非控股權益	<u>(2,138)</u>	<u>140</u>
	<u><u>(16,844)</u></u>	<u><u>(50,235)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,051,048	1,123,724
投資物業		57,898	65,070
預付土地租金		–	23,437
使用權資產	9	80,376	–
發展中物業	11	42,424	44,847
無形資產	10	34,574	35,779
於聯營公司之投資		10,646	12,065
預付款項及按金	13	173,350	210,642
遞延稅項資產		22,145	25,920
		<u>1,472,461</u>	<u>1,541,484</u>
流動資產			
發展中物業	11	493,399	485,863
存貨		333,175	615,365
應收賬款及票據	12	382,412	312,149
合約資產		24,810	22,983
預付款項及按金	13	132,013	155,772
透過損益按公平值列賬之金融資產		10,321	14,140
可收回稅項		493	791
定期存款		14,618	13,754
現金及銀行結餘		273,866	227,170
		<u>1,665,107</u>	<u>1,847,987</u>
待售資產		<u>21,707</u>	<u>–</u>
流動資產總值		<u>1,686,814</u>	<u>1,847,987</u>
總資產		<u><u>3,159,275</u></u>	<u><u>3,389,471</u></u>

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		43,896	43,896
儲備		<u>1,146,866</u>	<u>1,161,616</u>
		1,190,762	1,205,512
非控股權益		<u>2,625</u>	<u>4,414</u>
權益總額		<u>1,193,387</u>	<u>1,209,926</u>
負債			
非流動負債			
遞延收入及其他應付款項	14	69,745	82,090
銀行借貸	15	225,500	-
租賃負債		488	-
遞延稅項負債		<u>55,703</u>	<u>57,285</u>
非流動負債總額		<u>351,436</u>	<u>139,375</u>
流動負債			
應付賬款及票據、其他應付款項及撥備	14	936,622	1,000,597
合約負債		138,447	166,181
銀行借貸	15	479,959	810,106
租賃負債		1,081	-
應付稅項		<u>58,343</u>	<u>63,286</u>
流動負債總額		<u>1,614,452</u>	<u>2,040,170</u>
總負債		<u>1,965,888</u>	<u>2,179,545</u>
總權益及負債		<u>3,159,275</u>	<u>3,389,471</u>

附註

1. 編製基準及會計政策

編製基準

截至二零一九年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。中期報告不包括一般收錄於年度財務報告的所有附註。因此，本報告應與截至二零一九年三月三十一日止年度之年報以及建溢集團有限公司作出的任何公眾公佈一併閱讀。

會計政策

所採納的會計政策與上財政年度及相應中期報告期間所採用者一致，惟重新分類待售資產之會計處理及採納下文所載之新訂及經修訂準則除外。

(a) 待售資產

待售資產指待售之辦公室，於二零一九年三月三十一日分類為物業、廠房及設備。

分類為待售之非流動資產於簡明綜合財務狀況表與其他資產分開呈列。

倘非流動資產主要透過出售交易而非透過持續使用來收回賬面值，並且被視為很可能售出，則分類為待售資產。待售資產按公平值計量，在分類為待售後不予折舊或攤銷。

(b) 本集團採納之新訂及經修訂準則

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間而本集團已因為採納以下準則而須更改其會計政策並進行追溯調整：

香港財務報告準則第19號（修訂本）	僱員福利
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之投資
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償的提前付款特徵
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定因素

1. 編製基準及會計政策(續)

會計政策(續)

(c) 已頒佈但尚未由本集團應用之準則之影響

以下已頒佈之新準則及現有準則之修訂和詮釋對二零一九年四月一日開始之財政年度尚未生效及尚未由本集團提早採納。

香港財務報告準則第3號	業務之定義 ⁽¹⁾
香港會計準則第1號及	重大之定義 ⁽¹⁾
香港會計準則第8號(修訂本)	
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁽²⁾
香港財務報告準則第10號及	投資者與其聯營公司及合營企業
香港會計準則第28號(修訂本)	之間的資產出售或出資 ⁽³⁾

(1) 於二零二零年四月一日開始之年度期間對本集團生效

(2) 於二零二一年四月一日開始之年度期間對本集團生效

(3) 生效日期待定

(d) 會計政策變動

下文說明採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表的影響，並披露自二零一九年四月一日起已應用的新會計政策。

本集團自二零一九年四月一日起已追溯採納香港財務報告準則第16號，惟獲該準則的特定過渡性條文所准許，並未重列二零一九年報告期的比較數字。因此，新租賃準則所引致之重新分類及調整於二零一九年四月一日的期初資產負債表中確認。

(i) 因採納香港財務報告準則第16號而確認的調整

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就過往根據香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。此等負債按餘下租賃付款的現值(採用截至二零一九年四月一日承租人的增量借款利率貼現)計量。應用至二零一九年四月一日的租賃負債的承租人加權平均增量借款利率為3.3%。

1. 編製基準及會計政策(續)

會計政策(續)

(d) 會計政策變動(續)

(i) 因採納香港財務報告準則第16號而確認的調整(續)

下表闡述於二零一九年三月三十一日應用香港會計準則第17號披露之經營租賃承擔與於二零一九年四月一日應用香港財務報告準則第16號確認之租賃負債之間的差額：

	二零一九年 千港元
於二零一九年三月三十一日披露之經營租賃承擔	1,204
採用於初步應用日期的承租人增量借款利率貼現	(40)
(減)：以直線法確認為開支的短期租賃	<u>(210)</u>
於二零一九年四月一日確認的租賃負債	<u><u>954</u></u>
其中：	
流動租賃負債	516
非流動租賃負債	<u>438</u>
	<u><u>954</u></u>

物業租賃之相關使用權資產按追溯基準計量，猶如一直應用新準則。其他使用權資產按相等於租賃負債的金額計量，並按照於二零一九年三月三十一日的資產負債表中確認的與該租賃有關的任何預付或應計租賃款項進行調整。於初步應用日期，並無任何需要對使用權資產作出調整之虧損性租賃合約。

先前於綜合財務狀況表呈列為獨立項目之預付土地租金及計入物業、廠房及設備之租賃土地，於二零一九年四月一日起組成使用權資產的一部份。因採納香港財務報告準則第16號而確認之使用權資產與土地及樓宇有關。

1. 編製基準及會計政策(續)

會計政策(續)

(d) 會計政策變動(續)

(i) 因採納香港財務報告準則第16號而確認的調整(續)

會計政策變動對二零一九年四月一日之綜合財務狀況表之以下項目造成影響：

綜合財務狀況表(摘錄)	二零一九年 三月三十一日 如前呈報 千港元	香港財務報告 準則第16號 之影響 千港元	二零一九年 四月一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	1,123,724	(57,120)	1,066,604
使用權資產	-	81,467	81,467
預付土地租金	23,437	(23,437)	-
負債			
流動負債			
租賃負債	-	516	516
非流動負債			
租賃負債	-	438	438
權益			
儲備	1,161,616	(44)	1,161,572

1. 編製基準及會計政策(續)

會計政策(續)

(d) 會計政策變動(續)

(i) 因採納香港財務報告準則第16號而確認的調整(續)

對分類披露之影響

由於會計政策變動，截至二零一九年九月三十日止六個月的經調整經營溢利減少，而二零一九年九月的分類資產及分類負債均有所增加。租賃負債現已計入分類負債，而融資租賃負債先前並不計入分類負債。以下分類受到政策變動的影響：

	截至 二零一九年 九月三十日止 六個月的 經調整 經營溢利 增加／(減少) 千港元	於二零一九年 九月三十日的 分類資產增加 千港元	於二零一九年 九月三十日的 分類負債增加 千港元
電器及電子產品	1	826	854
電機	(2)	687	716
玻璃技術及應用	-	-	-
房地產發展	-	-	-
	<u>(1)</u>	<u>1,513</u>	<u>1,570</u>

所應用的實際權宜方式

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下獲該準則准許的實際權宜方式：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一貼現率；
- 評估租賃是否虧損性時依賴過往評估；
- 於二零一九年四月一日餘下租期少於12個月的經營租賃入賬列為短期租賃；
- 於初步應用日期計量使用權資產時不計入初始直接成本；及
- 倘合約包含延長或終止租約的選擇權，則於事後釐定租期。

1. 編製基準及會計政策(續)

會計政策(續)

(d) 會計政策變動(續)

(i) 因採納香港財務報告準則第16號而確認的調整(續)

所應用的實際權宜方式(續)

本集團亦選擇於初始應用日期不予重新評估合約是否為租賃或包含租賃。取而代之，就過渡日期前訂立的合約而言，本集團依賴其應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－第4號「釐定安排是否包含租賃」所作的評估。

(ii) 本集團的租賃活動及其入賬方法

作為承租人

本集團租用多間辦公室、員工宿舍及倉庫。租賃合約一般固定為期1至3年。租賃條款乃根據個別基準商定，包含各種不同條款及條件。本集團亦於中國內地租用若干土地使用權。該等土地使用權的租期為五十年，本集團的廠房及樓宇建於該等土地上。租賃協議並無施加任何契諾。

自二零一九年四月一日起，租賃在租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內計入損益，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃於資產可使用年期或租期(以較短者為準)以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債包括以下租賃付款的現值淨額：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 支付終止租賃的罰款(倘租期反映承租人行使該權利)。

租賃付款採用租賃隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似經濟環境中按類似條款和條件借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

1. 編製基準及會計政策(續)

會計政策(續)

(d) 會計政策變動(續)

(ii) 本集團的租賃活動及其入賬方法(續)

作為承租人(續)

與短期租賃相關的付款以直線法於損益中確認為開支。短期租賃指租期為12個月或以下的租賃。

作為出租人

本集團根據不可撤銷經營租賃安排出租其投資物業。租期為一至三年。本集團已將該等租賃分類為經營租賃。

於比較期間適用於本集團作為出租人的會計政策與香港財務報告準則第16號無異。就本集團作為出租人的租賃而言，除分租外，本集團無須因過渡至香港財務報告準則第16號而作出任何調整。當本集團為中間出租人時，分租乃按相關資產分類。

本集團於二零一九年財政年度並無分租。本集團將根據經營租賃收取的租賃付款於租期內按直線法確認為收入，作為「收益」的一部分。本集團自首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號入賬其租賃。

2. 分類資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下四個可呈報業務分類：

- (a) 電器及電子產品分類，包括製造及銷售人工智能(「人工智能」)機械人、智能產品、電玩產品及其他相關產品；
- (b) 電機分類，包括製造及銷售電機以及編碼器菲林；
- (c) 玻璃技術及應用分類，包括銷售和下游加工玻璃以及設計、製造和安裝玻璃幕牆系統；及
- (d) 房地產發展分類。

管理層獨立監察本集團業務單位之經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。分類表現根據經營溢利或虧損而評估，而有關之經營溢利或虧損之計算方法，在若干方面如下表所解釋，與簡明綜合財務報表中之經營溢利或虧損之計算方法有所不同。

集團融資(包括財務費用及財政收入)及所得稅按集團基準管理，並不會分配至業務分類。

分類單位間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價售予第三方所採用之售價進行。

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類

本集團期內之分類業績如下：

	截至九月三十日止六個月未經審核												綜合	
	電器及電子產品		電機		玻璃技術及應用		房地產發展		其他		對銷			
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益														
來自外界客戶的收益														
確認收益時間														
- 在某個時間點	1,397,142	1,560,377	463,770	519,772	27,801	29,641	-	-	-	-	-	-	1,888,713	2,109,790
- 隨時間	-	-	-	-	3,434	-	-	-	-	-	-	-	3,434	-
	1,397,142	1,560,377	463,770	519,772	31,235	29,641	-	-	-	-	-	-	1,892,147	2,109,790
分類單位間銷售	16,888	24,397	2,555	4,917	3,365	-	-	-	-	-	(22,808)	(29,314)	-	-
總計	1,414,030	1,584,774	466,325	524,689	34,600	29,641	-	-	-	-	(22,808)	(29,314)	1,892,147	2,109,790
其他收入及收益，淨額	16,040	5,751	22,440	16,401	622	820	86	77	-	-	-	-	39,188	23,049
分類業績	78,342	46,163	31,662	23,934	(8,024)	1,471	(2,847)	(3,492)	(408)	-	-	-	98,725	68,076
利息及未分配(虧損)/收益													(741)	6,277
未分配開支													(4,293)	(6,980)
財務費用，淨額													(9,742)	(1,050)
應佔聯營公司之虧損													(713)	(221)
除稅前溢利													83,236	66,102

(b) 地域資料

	截至九月三十日止六個月未經審核										綜合			
	美國		歐洲		亞洲		其他		二零一九年	二零一八年				
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年			二零一九年	二零一八年		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
分類收益：														
來自外界客戶收益	1,051,787	893,183	303,571	436,673	535,651	672,752	1,138	107,182	1,892,147	2,109,790				

上述收益資料乃根據客戶所在地劃分。

3. 收益、其他收入及收益，淨額

收益指扣除退貨及貿易折扣後之已售出貨品發票淨值，惟不包括集團內交易。收益、其他收入及收益，淨額之分析如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
收益		
製造及銷售：		
電器及電子產品	1,397,142	1,560,377
電機	463,770	519,772
玻璃技術及應用	31,235	29,641
	<u>1,892,147</u>	<u>2,109,790</u>
其他收入及收益，淨額		
租金收入總額	621	2,198
出售廢料	4,969	2,103
出售物業、廠房及設備之虧損，淨額	(137)	—
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值 (虧損)／收益，淨額	(12)	6,542
補貼收入(附註)	27,468	16,645
其他	5,538	1,838
	<u>38,447</u>	<u>29,326</u>

附註：

已自當地政府機構收取各類政府補助以補貼營運活動、研發活動及收購固定資產。期內補助合共27,468,000港元(二零一八年：16,645,000港元)已於損益內確認，包括確認遞延政府補助19,271,000港元(二零一八年：13,669,000港元)。

4. 財務費用，淨額

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
租賃負債利息	(29)	—
銀行貸款之利息	(10,332)	(1,805)
銀行利息收入	619	755
	<u>(9,742)</u>	<u>(1,050)</u>

期內利息5,121,000港元(二零一八年：9,302,000港元)於發展中物業項下資本化。用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化率為適用於實體期內借款之加權平均利率，即4.3%(二零一八年：3.9%)。

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
已售存貨成本	1,332,821	1,465,695
無形資產攤銷	1,205	—
預付土地租金攤銷	—	323
物業、廠房及設備折舊	56,554	47,754
使用權資產折舊	1,584	—
短期租賃開支	1,461	—
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支(包括維修及保養)	89	141
應收賬款之減值	106	—
法律及專業費用	3,276	3,223
撇銷物業、廠房及設備	5,362	—
	<u>5,362</u>	<u>—</u>

6. 所得稅

香港利得稅乃就期內於香港所產生之估計應課稅溢利按16.5% (二零一八年：16.5%) 之稅率計提撥備。於其他地區之應課稅溢利之稅項則按本集團經營所在國家現行之適用稅率計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
本期－香港		
期內支出	1,050	2,364
過往年度即期稅項調整	353	1,264
本期－其他地區		
期內支出	4,220	3,493
過往年度即期稅項調整	(3,259)	—
遞延稅項	4,389	3,735
	<u>6,753</u>	<u>10,856</u>
期內稅項支出總額	<u>6,753</u>	<u>10,856</u>

7. 股息

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
期內已付股息		
截至二零一九年三月三十一日止財政年度之末期股息－無 (二零一八年：截至二零一八年三月三十一日止 財政年度之末期股息－每股普通股7.0港仙)	—	30,727
宣派中期股息		
宣派截至二零一九年九月三十日止財政期間之中期股 息－無 (二零一八年九月三十日－每股普通股3.0港仙)	—	13,168

董事會不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之任何中期股息 (二零一八年：每股普通股3.0港仙)。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃按下列項目相除計算：

- 本公司權益持有人應佔期內溢利78,377,000港元(二零一八年：54,803,000港元)；
- 除以期內已發行普通股加權平均數438,460,000股(二零一八年：438,703,000股)。

用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數之對賬如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	438,460,000	438,703,000
假設於期內視為行使所有尚未行使之 購股權而無償發行之普通股加權平均數	<u>-</u>	<u>640,000</u>
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>438,460,000</u>	<u>439,343,000</u>

於計算每股攤薄盈利金額時，乃根據本公司權益持有人應佔期內溢利78,377,000港元(二零一八年：54,803,000港元)及期內已發行股份數目438,460,000股(二零一八年：439,343,000股)普通股計算，並已就期內已發行並可能構成攤薄影響之潛在普通股作出調整。

9. 使用權資產

所確認之使用權資產與以下資產類別有關：

	預付 租賃土地 千港元	租賃土地 千港元	辦公室、 員工宿舍 及倉庫 千港元	總計 千港元
於二零一九年四月一日之期初賬面淨值	-	-	-	-
採納香港財務報告準則第16號之影響	23,437	57,120	910	81,467
添置	-	-	1,182	1,182
折舊	(315)	(677)	(592)	(1,584)
匯兌調整	(702)	-	13	(689)
	<u>22,420</u>	<u>56,443</u>	<u>1,513</u>	<u>80,376</u>

10. 無形資產

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
無形資產之變動如下：		
於期／年初	35,779	7,872
添置(附註)	-	29,713
攤銷	(1,205)	(1,807)
匯兌調整	-	1
於期／年末	<u>34,574</u>	<u>35,779</u>

附註：

於二零一八年，本集團完成收購創建節能玻璃科技有限公司，並確認商譽及無形資產分別10,713,000港元及19,000,000港元。

11. 發展中物業

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
發展中物業 即期部分	535,823 (493,399)	530,710 (485,863)
非即期部分	42,424	44,847

發展中物業包括取得若干土地使用權之成本，該等土地位於中國內地用於物業發展並以中長期租約持有。

12. 應收賬款及票據

於報告期末，應收賬款及票據之賬齡分析(按發票日)如下：

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
0至30日	199,978	166,541
31至60日	109,332	51,263
61至90日	39,617	59,536
90日以上	37,718	38,960
	386,645	316,300
虧損撥備	(4,233)	(4,151)
	382,412	312,149

應收賬款及票據增加乃由於季節性因素所致，其中通常九月(二零一八年九月三十日：611,950,000港元)乃旺季，而三月(二零一八年三月三十一日：370,326,000港元)乃淡季。

13. 預付款項及按金

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
物業、廠房及設備預付款項	160,992	195,667
預付建築成本	12,162	21,165
可收回增值稅	50,149	52,603
其他預付款項及應收款項	73,566	67,831
儲稅券	5,325	25,408
其他按金	3,169	3,740
	<u>305,363</u>	<u>366,414</u>
減：即期部分	<u>(132,013)</u>	<u>(155,772)</u>
非即期部分	<u>173,350</u>	<u>210,642</u>

14. 應付賬款及票據、其他應付款項及撥備

於報告期末，應付賬款及票據之賬齡分析(按發票日)，以及其他應付款項及撥備之結餘如下：

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
0至30日	226,972	268,120
31至60日	227,109	112,284
61至90日	86,167	147,826
90日以上	121,632	211,820
	<u>661,880</u>	<u>740,050</u>
應付賬款及票據(附註a)	661,880	740,050
應計負債、撥備及其他應付款項	215,732	217,785
遞延收入(附註b)	80,347	103,300
建築工程之應付款項	48,408	21,552
	<u>1,006,367</u>	<u>1,082,687</u>
減：即期部分	<u>(936,622)</u>	<u>(1,000,597)</u>
非即期部分	<u>69,745</u>	<u>82,090</u>

14. 應付賬款及票據、其他應付款項及撥備(續)

附註：

- (a) 應付賬款及票據及其他應付款項均不計息，通常於兩個月的信貸期內償付，最多可延遲至三個月。
- (b) 結餘主要指貴州省獨山縣人民政府(「獨山縣政府」)補貼給本集團位於中華人民共和國(「中國」)貴州省(「貴州」)獨山縣(「獨山」)之製造業公司的政府補助。該等補助按系統基準於收益表作遞延收入確認以配合該等項目根據與獨山縣政府訂立之協議擬補償之成本或資產的可使用年期。期內已確認補貼款項15,150,000港元(二零一八年：13,669,000港元)並計入簡明綜合收益表的「其他收入及收益，淨額」中的補貼收入。

15. 銀行借貸

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
無擔保		
即期部分	479,959	810,106
非即期部分	225,500	—
	<u>705,459</u>	<u>810,106</u>

銀行借貸於二零二三年到期，並按平均年利率4.3%(二零一九年三月三十一日：3.7%)計息。

本集團之銀行信貸以本公司及本公司若干附屬公司所提供之公司擔保為抵押。本集團銀行借貸之賬面值與其公平值相若。除一筆銀行借貸人民幣80,000,000元(二零一九年三月三十一日：人民幣80,000,000元)(相等於88,562,000港元(二零一九年三月三十一日：93,863,000港元))，所有其他銀行借貸均以港元計值。

16. 承擔

於期末已訂約但尚未產生之資本支出如下：

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
物業、廠房及設備	<u>118,786</u>	<u>175,122</u>
發展中物業及投資物業	<u>425,062</u>	<u>475,602</u>

17. 或然負債

自二零一四年三月至二零一九年三月，香港稅務局（「香港稅務局」）向本集團之若干附屬公司（「該等附屬公司」）發出於二零零七年／零八年（其於二零一四年三月三十一日後依法失效）至二零一二年／一三年（其於二零一九年三月三十一日後依法失效）課稅年度之應繳總稅款之估計評估（「估計評估」）合共約為52,281,000港元。

於截至二零一九年三月三十一日止年度，該等附屬公司涉及之稅務審查已經結案。因此，本集團已確認稅項支出4,616,000港元，已結束稅務審查之該等附屬公司所多繳之儲稅券（「儲稅券」）約15,467,000港元已於期內退還予該等附屬公司。

於二零一九年十一月，管理層就一間附屬公司之少徵稅款及罰款5,846,000港元向香港稅務局提交和解建議書。建議書乃關於餘下估計評估22,713,000港元及儲稅券5,325,000港元。管理層正繼續與香港稅務局商討，因此認為現階段毋須就香港利得稅作出額外稅項撥備。

18. 批准簡明綜合財務資料

簡明綜合財務資料於二零一九年十一月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論及分析

本公司是領先工業企業之一，專門以科技生產優質電器及電子產品。本集團於行內積逾三十年經驗，坐擁雄厚的研究開發（「研發」）實力，開發出各種機械人產品、少兒產品、智能產品及電機驅動產品。本集團的生產業務組合已加入玻璃技術及應用和房地產發展等業務，旨在分散業務風險。

財務回顧

於截至二零二零年三月三十一日止財政年度（「二零二零年財政年度」）上半年，全球貿易收縮及經濟衰退的陰霾持續籠罩，影響消費氣氛。受中美貿易緊張及英國脫歐帶來的政治及經濟不確定因素影響，本集團其中兩個貢獻銷售額的主要市場—美利堅合眾國（「美國」）和歐洲市場亦不免受到波及。因此，本集團期內營業額按年下跌10.3%，由約2,109,790,000港元減少至約1,892,147,000港元，原因是我們的客戶於訂購時更趨保守。

- 本集團營業總額中，各業務分類的對外營業額如下：
 - 電器及電子產品業務分類：1,397,142,000港元，佔期內本集團綜合營業額的73.8%（截至二零一八年九月三十日止六個月（「二零一八年財政年度上半年」）：1,560,377,000港元，74.0%）。
 - 電機業務分類：463,770,000港元，佔期內本集團綜合營業額的24.5%（二零一八年財政年度上半年：519,772,000港元，24.6%）。
 - 玻璃技術及應用業務分類：31,235,000港元，佔期內本集團綜合營業額的1.7%（二零一八年財政年度上半年：29,641,000港元，1.4%）。
 - 房地產發展業務分類：期內未錄得營業額（二零一八年財政年度上半年：無，0%）。

儘管經營環境舉步維艱，但毛利率仍然錄得整體增長，惟本集團的毛利由上期間的182,722,000港元減少至期內的179,775,000港元。毛利率增加歸功於本集團於期內極力保持妥善的成本控制、改善人力資源及勞工效率，以及期內人民幣兌美元匯率溫和貶值所致。本公司權益股東應佔本集團溢利增加43.0%至78,377,000港元（二零一八年：54,803,000港元）。

儘管貿易環境困難重重，本集團成功改善財務狀況。期內，本集團已成功改善其庫存管理，從而減少庫存45.9%至333,175,000港元（二零一八年財政年度上半年：615,365,000港元）。於二零一九年九月三十日，本集團的流動比率為1.04倍（於二零一九年三月三十一日：0.91倍）。有所改善的財務狀況及靈活性有助本集團在全球經濟動蕩中求勝及爭取未來商機。

業務回顧

製造業務

本集團目前在中國三個主要生產中心經營三大製造業務分支。其中兩個生產中心分別位於廣東省深圳市寶安區松崗（「深圳」）及韶關市始興縣（「始興」）。第三個生產中心則位於獨山，另於馬來西亞設有一所電機工廠。

期內，深圳中心專門從事機械人和智能產品等高增值製造工序，始興中心則作為電機驅動器及其他電器電子產品的生產基地。目前獨山中心用於電機生產，同時容納玻璃技術及應用業務及機械人組件裝配業務。

電器及電子產品業務分類

本業務分類從事開發、設計及製造三種主要產品：（一）機械人；（二）少兒產品；以及（三）智能產品。

由於外在營商環境波動，對消費產品的意慾減低，導致期內對我們的客戶產品的需求受到拖累。受吸塵機械人（「吸塵機械人」）銷量減少所影響，期內此業務分類的對外營業額減少10.5%至1,397,142,000港元（二零一八年財政年度上半年：1,560,377,000港元）。本業務分類仍貢獻大部份營業額，佔本集團營業總額73.8%。於節省銷售及行政開支方面所作的努力抵銷了營業額的下降，而期內分類經營溢利增加69.7%至78,342,000港元（二零一八年財政年度上半年：46,163,000港元）。

因應充滿挑戰的全球環境，本業務分類已對產品組合及客戶組合進行策略性重整，務求日後實現更多元化兼具針對性的業務，使本業務分類能加以善用現有實力，制訂較為保守的生產計劃。

機械人分類

此分類成功在家用機械人生產領域奠定持久而紮實的基礎。此分類與其位於美國市場的領先主要客戶(亦是長期合作夥伴)攜手，開發出多代出類拔萃的家用機械人。然而，隨著中美貿易緊張局勢升溫並持續不穩，吸塵機械人產品的銷量亦因關稅事件而下跌。隨著市場競爭白熱化，以及對美國關稅的憂慮繼續浮現，客戶向此分類下訂單時亦繼續趨向保守。

為提高盈利能力，此分類採取雙管齊下的策略，即策略性生產計劃及自動化升級。此分類重新編配生產期，在期內平均分配生產時間，從而改善過往訂單及生產期重疊的情況。因此，更為均衡的生產規劃讓此分類能夠有效利用現有產能，從而尋求長遠改善利潤率。

另一方面，此分類在提升技術優勢及生產實力方面絕不怠慢。期內，此分類繼續致力升級自動化生產，邁向工業4.0，目標是提高生產線投入的靈活性，以及提升產能、產品質素及成本效益。於二零一九年五月，此分類在香港生產力促進局設立的評估模型下達到「1i」等級。

鑑於深圳工廠的使用率有限，此分類計劃擴展至營運效率較高的生產基地。然而，由於獨山縣政府延遲交付廠房物業，導致擴大產能的計劃押後。與此同時，本業務分類正積極尋求將生產基地擴至中國以外的國家，特別是東南亞。本集團相信此等策略將提高本集團盈利能力。

少兒產品及智能產品分類

作為綜合一站式個人消費產品解決方案供應商，此分類積極向國際知名機械人產品品牌提供各式各樣獨特及個人化的「原設備製造+服務」(「OEM+服務」)。OEM+服務涵蓋市場研究、構建概念、產品設計及開發，以至原材料採購、生產工程、質量檢定及訂單追蹤及物流。此全面及可按需訂制的OEM+服務平台，加上本業務分類獨具市場觸覺、擁有過人的技術知識、豐富的行業經驗以及與國際知名消費電子產品品牌有長期合作夥伴關係，不僅成功讓此分類在行業中脫穎而出，贏得北美洲、歐洲及亞洲品牌擁有人的信任，更讓此分類處於有利位置，從更多不同行業的新興品牌贏取商機，與此等有潛力的新起之秀並肩前行。

期內，本業務分類在少兒產品及智能產品分類均成功取得進展，並進一步豐富其產品組合。少兒產品分類方面，此分類專注於嬰兒用品及少兒教育產品，特別是STEAM(科學、科技、工程、藝術和數學)相關的電子產品為目標。期內，嬰兒用品生產線錄得銷售增長。用於輸入及透過藍牙控制的穿戴式鍵盤裝置、STEAM套件及用於互動語言學習的教育機械人的開發進度理想。

智能產品分類方面，此分類致力開發與智能手機及平板電腦等運算設備相關的電子產品。期內，現有產品(特別是以賣座電影為主題的樂園娛樂產品系列)受到零售消費者的熱捧，帶動了銷售。此外，此分類繼續為現有客戶開發新產品，並致力建立良好的新客戶組合。就現有嬰兒配方奶粉調配用具的產品線而言，此分類已協助客戶開發能夠以智能手機操控的新一代產品。

期內，此分類成功與被動式紅外線感應器(「PIRs」)市場上最大領先開發商之一建立合作關係，該裝置可收集動態數據以設置場景並控制已連接的配件。此分類亦一直努力打入其他新行業，例如防霧眼鏡感應器及自動智能結他調音器。本業務分類立志提供與眾不同的服務及鞏固其競爭優勢，並繼續投資於產品設計及工程實力的研發。本集團深信，此等產品將會成為新亮點，並將繼續致力於日後發掘更具潛力的產品。

電機業務分類

電機業務分類從事開發、設計、生產及銷售電機驅動器及相關產品，包括直流電(「直流電」)電機及交流電(「交流電」)電機以至編碼器及相關產品。其產品組合不斷發展以把握市場及技術趨勢，包括持續開發更大型的電機驅動器及無刷直流電機。目前此業務分類的主要生產設施位於始興中心及獨山中心，輔以位於馬來西亞的生產廠房。強健的生產和研發平台配備高精準設備及先進技術，可支持業務分類為客戶打造創新而可靠的產品方案。

期內，受全球消費氣氛低迷所影響，若干客戶的整體需求下降。業務分類對外營業額減少10.8%至463,770,000港元(二零一八年財政年度上半年：519,772,000港元)。銷量減少令產能使用率下降，繼而導致生產單價上漲，並削弱我們傾盡全力不斷提高生產自動化水平所帶來的優勢，對毛利率造成壓力。然而，本業務分類於期內採取更嚴格的成本控制政策，密切監控直接材料成本及直接勞工成本。此舉在一定程度上成功紓解銷量減少的負面影響。再加上人民幣兌美元匯率貶值的利好因素，以及進一步確認政府補助條款，本業務分類的分類溢利增加32.3%至31,662,000港元(二零一八年財政年度上半年：23,934,000港元)。

展望將來，儘管現時全球經濟環境不明朗，本業務分類將繼續透過實施以下策略積極拓展業務。

(i) 透過開拓發展新客戶及迎合新增應用市場以促進銷售

本業務分類分為四個不同電機市場的分類，即汽車、辦公室設備、玩具及家庭電器。為拓展電機分類的收益來源，本業務分類已實施各種計劃擴大客戶網絡，以及打進現有四個分類的更多新增應用市場。

就汽車分類而言，本業務分類將擴充其銷售團隊，拓展在亞太地區的網絡，劍指最大汽車市場領導者。本業務分類的技術成熟且先進，在生產用於各種汽車部件及組件(包括但不限於頭燈、後視鏡及空調)的電機方面擁有專業知識。在不久將來，本業務分類亦將開發全新解決方案及產品，用於其他設備如門鎖、天窗、座椅調節器、車窗升降器、電子制動系統及其他輔助設備。同時，本業務分類亦期望把握電動車興起所帶來的機遇。

就辦公室設備分類而言，除現有噴墨打印機外，本業務分類將投入更多資源生產鐳射打印機及複印機，原因是後者所用的大型電機較多，有助增加本業務分類的收益來源。

就玩具分類而言，本業務分類將積極專注於發掘電子遊戲行業的客戶。本業務分類相信遊戲手掣市場蘊藏龐大潛力，並對於能憑藉(其中包括)其品牌知名度進軍市場感到樂觀。

此外，本業務分類亦計劃打入部份新家電及個人醫療保健領域。經過多年來不斷精簡生產流程及成本，本業務分類現已具備足夠產能及技術實力，以成本優勢生產更優質的產品，爭取市場份額。

(ii) 繼續擴充產品開發及生產流程的研發團隊

為提高性能、可靠度及耐用度，本業務分類一直研發包含電子零件的直流電無刷電機，而無刷電機預期將於二零二零年面市。相對有刷電機，無刷電機具有高效率、低噪音及耐久壽命特性。由於平均售價較高，無刷電機一般用於高端消費產品。與此同時，本業務分類一直積極與潛在客戶接觸，相信直流電無刷電機將會成為本業務分類的重要收益來源。

(iii) 透過分散生產基地以確保我們的成本優勢及競爭力

鑑於有可能長遠享有跨太平洋夥伴關係(「TPP」)的稅務優惠，期內，本業務分類將與韓國主要客戶的業務當中一條電機生產線遷至我們於馬來西亞的現有設施，並計劃於二零二零年財政年度下半年開始投產。此乃我們邁向在中國國外生產的第一步，預期將帶動其他東南亞國家聯盟或TPP成員國的其他客戶的需求。同一時間，本業務分類將於生產成本較低的地區進一步發掘替代生產基地，首選目標將會是東南亞。同時，本業務分類將繼續採取內部措施加強成本效益。

展望將來，有賴我們的優質且價格合理的產品，本集團對電機分類的業務發展持審慎樂觀態度。本業務分類將繼續擴大收入來源，同時提高盈利能力，為股東帶來回報。

玻璃技術及應用分類

本業務分類主要從事銷售和下游加工玻璃，包括但不限於隔熱玻璃、玻璃窗模塊、印刷玻璃和大理石玻璃產品，以及設計、製造和安裝玻璃幕牆系統。本業務分類主要服務中國內銷市場，僅有少量玻璃製成品作出口銷售。於韶關設施關閉後，本業務分類透過位於獨山的唯一設施經營。

本集團持有創建節能玻璃科技有限公司(「創建節能」，一家從事玻璃科技及應用公司)當中64%權益，其主要附屬公司創建節能玻璃(貴州)有限公司於集團獨山生產樞紐營運。創建節能自二零一八年八月起成為本集團附屬公司，於收購後產生之分類營業額增加5.4%至31,235,000港元(二零一八年財政年度上半年：29,641,000港元)。期內，此分類錄得虧損8,024,000港元(二零一八年財政年度上半年：溢利1,471,000港元)，主要由於經營規模縮減所致。

期內，誠如前述，若干政府大樓幕牆項目的應收賬款收款並無顯著進展，難免令經營資金週轉率較高。由於中國經濟發展整體放緩，本業務分類的應收賬款收款週期較預期長。因此，本業務分類期內並無錄得溢利，除非營運資金短缺的情況大幅改善，否則，預料本業務分類於近期將會繼續處於此狀況。

顧及到現時的情況，本業務分類因此已在短期內採取更保守的經營策略，縮減經營規模及暫緩其他擴充計劃，包括銷售可切換投影玻璃之廣告權和電致變色玻璃智能遮陽系統之玻璃鍍膜。中期策略方面，基於其資本密集的業務性質，本業務分類一直嘗試取得債務融資，用於促進及擴大特定利潤率較高的產品（如印刷玻璃）帶來的商機，以及探索出售此業務的可行性。

非製造業務

房地產發展業務分類

期內，本業務分類於獨山經濟開發區參與兩項住宅及商業物業發展項目，即**劍橋皇家**及**蒙蘇里花園**。

期內，本業務分類虧損2,847,000港元（二零一八年財政年度上半年：虧損3,492,000港元），原因為該兩個項目的預售尚未能確認為收益。

劍橋皇家

由於缺乏有力的刺激經濟催化劑，獨山的高端物業市場維持淡靜。因此，期內位於獨山的**劍橋皇家**的銷售步伐緩慢。儘管如此，本集團正為若干空置單位進行裝修以迎合市場。預期於二零二零年財政年度下半年將因此完成若干銷售。

於二零一九年九月三十日，相關物業發展收取合約銷售約70,000,000港元。

根據貴州省統計局的統計數據，於二零一九年一月至八月，貴州省房地產企業的住宅樓面銷量為28.66百萬平方米，按年增加8.7%。由於大眾對住宅物業的需求殷切，本業務分類對其相對較低端的物業發展項目的長期潛力充滿信心，並預期可保持適當的發展步伐，在本業務分類創造長遠回報。

蒙蘇里花園

此住戶安置項目所在地塊位於劍橋皇家項目對面。此項目的第一期發展落實為六幢住宅樓宇，住宅單位的可銷售總樓面面積約200,000平方米，目前正在施工中。該等單位的對象是與貴陽至南寧高速公路獨山站有關的舊改及安置項目涉及的居民。

我們的項目當中逾1,000個住宅單位已獲有關部門接納，提供予受重置影響的居民作為目標安置住宅單位。蒙蘇里花園的單位最近才開始發售程序，截至本公佈日期，約70個單位已訂約出售，總售價約為人民幣30,000,000元。至今已收取預付款項約人民幣10,000,000元，本業務分類預期將於二零一九年底收取餘款。本業務分類將繼續興建更多單位，特別是為應付重置需求，並預期於二零二零年初開始發售商業物業單位。

儘管經營環境充滿挑戰，但管理層保持審慎樂觀，有信心該兩個項目長遠而言能為本集團的現金流及收益流作出貢獻。本集團視此兩項現有項目為單一房地產發展機會，預期不會於中國其他地區投標其他物業發展項目。

前景

受中美貿易糾紛及英國脫歐事件所影響，相信二零一九年後期至二零二零年的全球貿易環境將會轉差。儘管面對如此困境，本集團將憑藉其與國際知名品牌的長期合作關係以及提供增值產品解決方案的專業知識，竭力緩解外圍影響，同時積極探索新商機，並繼續透過嚴格的經營成本監控維持市場競爭力。

儘管全球動盪導致市場氣氛低迷，但高科技消費電子產品仍是全球大勢所趨，亦是本集團的競爭優勢所在。本集團相信，隨著預期新產品的推出周期加快，加上各種行業及應用不斷增加，對時尚電子產品的需求將逐漸恢復。作為綜合一站式個人消費產品解決方案供應商，本集團堅持提供優質產品和服務及提高技術水平，在個人電子消費品行業贏得各方的好評及信任，尤其是得到國際知名品牌的讚譽。加上本集團與客戶有緊密聯繫，本集團在爭取商機方面佔盡優勢。本集團將繼續透過擴大客戶群以及拓展全新的下游應用，藉此擴闊收益分支。此外，本集團亦計劃積極接觸高端智能產品品牌，進佔中國及歐洲市場，打造更均衡的市場組合。

除了擴闊收入來源，本集團透過持續不斷的自動化升級、增強研發實力及更完善的內部監控措施，積極提高盈利能力。同時，本集團亦積極尋求擴充產能，進駐工廠資源更充足的地區，以東南亞國家為首選，從而減少因貿易糾紛或地緣政治而引起政策變動的潛在影響。

本集團對其長遠發展保持審慎樂觀，並在擬定及實施企業策略時步步為營，為持份者創造長期價值。儘管來年充滿挑戰，但本集團定當繼續秉承此原則，在變化莫測的營商環境中保持競爭力。

流動資金及財務狀況

本集團主要以其內部產生的現金流及銀行信貸為其營運及業務發展提供資金。本集團一向在其財務管理方面奉行審慎及保守策略。於二零一九年九月三十日，本集團的定期存款為14,618,000港元（二零一九年三月三十一日：13,754,000港元）、現金及銀行結餘為273,866,000港元（二零一九年三月三十一日：227,170,000港元），而流動資產淨值為72,362,000港元（二零一九年三月三十一日：流動負債淨額192,183,000港元）。於二零一九年九月三十日，股東權益為1,190,762,000港元（二零一九年三月三十一日：1,205,512,000港元）。於二零一九年九月三十日，本集團從各銀行獲取的綜合銀行信貸總額約為917,563,000港元（二零一九年三月三十一日：917,563,000港元）。於二零一九年九月三十日，銀行總借貸705,459,000港元（二零一九年三月三十一日：810,106,000港元）。

於二零一九年九月三十日，本集團流動比率（流動資產除以流動負債）為1.04倍（二零一九年三月三十一日：0.91倍），保持穩健狀態，而本集團資本負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為59.1%（二零一九年三月三十一日：67.0%）。綜上所述，本集團持續穩健的財務狀況，擁有充足的財務資源支持未來的發展。

資本結構

於二零一九年九月三十日，本公司的已發行股本總額為43,896,000港元（二零一九年三月三十一日：43,896,000港元），包括438,960,000股（二零一九年三月三十一日：438,960,000股）每股面值0.10港元的普通股。

本集團的資產抵押

於二零一九年九月三十日，本集團並無抵押資產（二零一九年三月三十一日：無）。

外匯風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元及人民幣或美元計值。本集團並無就此訂有外幣對沖政策。為了管理及減低外匯風險，管理層會對外匯風險不時地作出檢討及監察，並將於適當及必須時候考慮對沖重大外幣風險。

重大收購及出售

於期內，本集團並無參與任何重大投資及任何附屬公司之任何重大收購或出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團聘有逾7,200名全職僱員，其中駐守香港總部的僱員不到100名，其餘則於中國及馬來西亞工作。

本公司薪酬委員會就本公司董事之整體薪酬政策及架構向董事會作出建議，及參照董事會所訂之企業方針及目標、職責和本集團內及於市場上同類職位的實際情況審閱及釐定本公司個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇。本集團主要按照現行之行業標準釐定其僱員報酬。於香港，本集團之僱員福利包括員工退休計劃、醫療計劃及績效花紅。於中國及馬來西亞，本集團按照現行勞動法為其僱員提供員工福利及津貼。本集團亦制訂一項購股權計劃，以鼓勵及獎勵表現優異之員工。本集團僱員將由董事會酌情授出購股權，所授出之購股權數目則按個別僱員表現及職級而釐定。

其他資料

中期股息

董事會認為在近期累積及維持戰略儲備以應對中美貿易緊張的影響乃穩妥的舉措，因此不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零一八年財政年度上半年：每股3.0港仙）。

購買、贖回或出售上市證券

本公司及其任何附屬公司於期內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

根據上市規則第13.21條之披露

於二零一五年四月及二零一七年十一月，本公司(作為借款人)與香港上海滙豐銀行有限公司訂立一份重續及一份新定期貸款融資協議，兩項定期貸款融資各自為期60個月，貸款額均為100,000,000港元。

於二零一八年五月，本公司之間接全資附屬公司(作為借款人)與中國銀行(香港)有限公司訂立一份為期36個月，其總額為100,000,000港元的新定期貸款及貿易額度協議，而上述定期貸款是用於資本支出。

於二零一九年一月，恒生銀行有限公司修訂於二零一五年七月及二零一七年十一月授出的定期貸款融資，並與本公司訂立重續定期貸款融資協議(「重續協議」)。根據重續協議，重續定期貸款為期36個月，定期貸款當中包括45,000,000港元用於撥付本公司的資本支出，以及217,500,000港元用於就過往所授出貸款的尚未償還餘款再融資。

除一般條件外，貸款融資協議各自施加(其中包括)一項條件，即本公司董事兼控股股東(定義見香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」))鄭楚傑先生及彼以其家屬為受益人而設立之全權信託須共同實益或直接維持不少於本公司已發行股本之50%股權(「特定履行責任」)。若違反特定履行責任將構成相關融資函件項下之違約事件。於發生有關事件後，貸款各自即時到期並須按要求償還。

遵守企業管治常規

本公司致力維持高水準之企業管治，這對本集團之長期發展及保障本公司股東之利益至關重要。董事會認為，本公司於期內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）內所有守則條文，惟下列偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應予區分，並不應由一人同時兼任，且應清楚界定並以書面列明主席與行政總裁之間的職責分工。本公司之主席及行政總裁職務並無區分，均由鄭楚傑先生一人兼任。董事會由擁有豐富經驗及才幹，兼具獨立元素之人士所組成，董事會成員定期舉行會議，以就影響本公司營運事宜進行討論，故董事會之運作可確保權力與職權之平衡。董事會相信，此架構有利於穩健及貫徹領導，令本公司可迅速及有效地作出及執行決策。

董事及相關僱員之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則為其自身守則，其條款不遜於有關董事進行本公司證券交易之標準守則所載之規定標準。

於向董事進行具體查詢後，所有董事均確認彼等於截至二零一九年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之規定標準。該等由於在本集團之職務而可能掌握未公開內幕資料之相關僱員亦已被要求遵守標準守則之條文。

審核委員會

本公司之審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並已就核數、風險管理、內部監控及財務申報事宜進行討論，其中包括審閱截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈刊載於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.kinyat.com.hk，以供閱覽。載有上市規則規定之所有資料之本公司截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並刊載於上述網站。

承董事會命
主席兼行政總裁
鄭楚傑

香港，二零一九年十一月二十八日

於本公佈發表日期，董事會由九位董事組成，包括五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、馮華昌先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生及鄭子衡先生；及四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生。