



SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

中期報告 **2019/20**

目 錄

頁次

管理層討論與分析	3
其他資料	7
簡明綜合中期全面收入報表	10
簡明綜合中期資產負債表	11
簡明綜合中期權益變動表	13
簡明綜合中期現金流量表	14
簡明綜合中期財務資料附註	16



三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2018年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2019年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2019/20上半年	2018/19上半年
收入	286 百萬港元	243百萬港元
本期間溢利／(虧損)	4 百萬港元	(4)百萬港元
每股盈利／(虧損)	0.24 港仙	(0.25)港仙
	2019年9月30日	2019年3月31日
借款淨額	0	0
流動比率	1.3 倍	1.5倍
權益總額	630 百萬港元	626百萬港元
手頭主要合約總價值	約7.53 億港元 尚未完成	約3.97億港元 尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧及展望

集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入增加17%至286百萬港元（2018年：243百萬港元）。於本期間，本集團錄得純利4百萬港元，相比去年同期則錄得虧損淨額4百萬港元。醫院擴建項目仍然是本期間的主要收入來源。此外，兩項新項目已於本期間內動工，即將軍澳跨灣連接路項目及機場物流中心項目。

主要項目

	於2019年9月30日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
機場物流中心	8%	2020年中	4.60億
醫院擴建項目	91%	2020年中	1.37億
將軍澳交匯處	73%	2020年中	4,600萬
將軍澳跨灣連接路	80%	2019年底	1,100萬

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

機場物流中心

本集團擔任在香港國際機場發展一個物流中心的地基工程總承建商。本合約造價約5億港元。此項目已於2019年中動工，預料此項目將於2020年中之前完成。

此項目收入佔本集團本期間收入約14%。

醫院擴建項目

此項目佔本集團本期間收入約49%。於本期間已進行挖掘及側向承托工程。

將軍澳交匯處

此項目已於2018年中動工，為將軍澳－藍田隧道其中一部分的海事鑽孔樁分包工程。

此項目佔本集團本期間收入約11%。

將軍澳跨灣連接路

此項目為將軍澳－藍田隧道其中一部分的鑽孔樁分包工程。項目已於2019年中動工，預期於2019年底之前完成。

此項目佔本集團本期間收入約16%。

其他項目

數項其他項目佔本集團本期間收入約10%。

業務展望

在競爭激烈的建築市場當中，本集團於本期間贏得在香港國際機場發展一個物流中心的地基工程總承建商合約。本集團預計此項目將在本財政年度下半年為本集團貢獻更多的收入和利潤。本集團亦預期，在往後數個月將有更多機場第三跑道計劃下的建築工程項目陸續推出。本集團將盡全力競投新項目。

財務回顧及分析

本集團的財務狀況維持穩健。借款淨額為零（2019年3月31日：零）。流動比率維持穩定，為1.3倍（2019年3月31日：1.5倍），而現金及銀行結餘總額約為224百萬港元（2019年3月31日：200百萬港元）。

行政開支

行政開支由約18百萬港元增加9%至本期間的20百萬港元。

財務收入／費用

與去年同期相同，本集團錄得財務收入淨額主要是因本集團處於淨現金水平。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及融資租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資11百萬港元添置機械及設備。於2019年9月30日及2019年3月31日，本集團並無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此披露外，本集團並無其他任何重大資產購置及出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動產生15百萬港元（2018年：現金流出淨額7百萬港元）。連同可動用的短期銀行貸款及透支額度，因此本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

現金及銀行結餘

於2019年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為224百萬港元（2019年3月31日：200百萬港元），主要以港元計值。

借款

於2019年9月30日，本集團借款總額約119百萬港元（2019年3月31日：96百萬港元），以港元或歐元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款、融資租賃及透支，並按浮動利率計息。於借款總額中，約92百萬港元（2019年3月31日：80百萬港元）為短期銀行貸款，及約12百萬港元（2019年3月31日：12百萬港元）為長期銀行貸款及融資租賃負債的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2019年9月30日，本集團的淨資產負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）為0（2019年3月31日：相同），反映本集團處於淨現金水平。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指銀行借款及融資租賃負債減去現金及現金等價物以及受限制銀行結餘。

於2019年9月30日，本集團的淨流動資產約為96百萬港元（2019年3月31日：90百萬港元），而流動比率（按流動資產除以流動負債計算）為1.3倍（2019年3月31日：1.5倍）。本集團於2019年9月30日的權益總額約為630百萬港元（2019年3月31日：626百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債均主要以港元計值。除了本期間的採購以歐元及新加坡元支付以及就有關結算而動用的短期歐元借款外，本集團並無重大外幣風險。此外，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2019年9月30日，除有關本集團三項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約85百萬港元（2019年3月31日：兩項項目，約35百萬港元）之外，本集團並無其他任何重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2019年9月30日，根據融資租賃持有及質押獲得長期銀行貸款的若干機械及設備的賬面值分別為約32百萬港元（2019年3月31日：64百萬港元）及約53百萬港元（2019年3月31日：76百萬港元）。本集團沒有銀行信貸由本集團的銀行存款（2019年3月31日：無）作抵押。

人力資源

於2019年9月30日，本集團約有308名僱員（2019年3月31日：175名）。薪酬福利包括薪金、酌情紅利及補貼。在通常情況下，本集團根據個人的資歷、職位及表現（如適用）釐定僱員的薪金。

其他資料

權益披露

於2019年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.0025港元之 普通股數目（長倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	1,200,000,000	71.43%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	1,200,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	Actease Assets Limited	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2019年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (長倉)	持股百分比	身份
Actease Assets Limited	1,200,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受控制法團的權益
Managecorp Limited (作為單位信託的受託人)	1,200,000,000	71.43%	受託人
IQ EQ (NTC) Trustees Asia (Jersey) Limited (前稱First Names (NTC) Trustees Asia Limited)	1,200,000,000	71.43%	受託人

附註：

- 1,200,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為梁麗蘇女士的全權信託間接擁有。
- Silver Bright Holdings Limited由單位信託的受託人Managecorp Limited 100%持有，而該單位信託的已發行單位則由IQ EQ (NTC) Trustees Asia (Jersey) Limited (前稱First Names (NTC) Trustees Asia Limited) 作為劉振明先生設立之全權信託的受託人100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事(即王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生)組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2019年11月22日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2019年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2019年 千港元	2018年 千港元
收入	5	285,548	243,026
銷售成本	6	(261,009)	(230,452)
毛利		24,539	12,574
其他虧損－淨額	7	-	(342)
其他收入	7	232	150
行政開支	6	(19,661)	(17,986)
經營溢利／(虧損)		5,110	(5,604)
財務收入	8	1,257	1,661
財務費用	8	(910)	(1,246)
財務收入－淨額	8	347	415
除所得稅前溢利／(虧損)		5,457	(5,189)
所得稅(開支)／抵免	9	(1,444)	1,000
本期間溢利／(虧損)及全面收入總額		4,013	(4,189)
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)及全面收入總額		4,013	(4,189)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利／(虧損)	10	0.24	(0.25)

簡明綜合中期資產負債表

於2019年9月30日

	附註	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
機械及設備	12	530,844	563,615
使用權資產	13	38,419	-
遞延所得稅資產		9,691	8,547
按公平值計入其他全面收入之金融資產		20,920	20,920
按金及預付款項		2,098	2,098
		601,972	595,180
流動資產			
應收貿易款項及保留金	14	134,612	45,858
按金、預付款項及其他應收款項		5,511	5,852
合約資產	15	10,706	8,616
可收回所得稅		2,389	2,389
受限制銀行結餘	16	3,107	3,075
現金及現金等價物		221,047	196,964
		377,372	262,754
資產總值		979,344	857,934
權益			
資本及儲備			
股本	17	4,200	4,200
儲備		625,522	621,716
權益總額		629,722	625,916
負債			
非流動負債			
借款－非流動部份	20	14,326	3,400
租賃負債－非流動部份	13	523	-
遞延所得稅負債		50,481	53,062
應付一名董事款項		3,107	3,075
		68,437	59,537

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2019年9月30日

		未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及保留金	18	129,854	34,833
應計款項及其他應付款項	19	12,991	9,921
合約負債	15	22,565	34,311
借款－流動部分	20	101,034	92,498
租賃負債－流動部份	13	9,215	—
應付所得稅		5,526	918
		281,185	172,481
負債總額		349,622	232,018
權益及負債總額		979,344	857,934

簡明綜合中期權益變動表

截至2019年9月30日止六個月

	未經審核						
	股本	股份溢價	可供出售 金融資產 儲備	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備	其他儲備	保留盈利	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2018年4月1日	4,200	194,087	770	-	10,500	476,163	685,720
會計政策變動(附註2)	-	-	(770)	770	-	(9,834)	(9,834)
經重列結餘	<u>4,200</u>	<u>194,087</u>	<u>-</u>	<u>770</u>	<u>10,500</u>	<u>466,329</u>	<u>675,886</u>
全面收入							
本期間虧損	-	-	-	-	-	(4,189)	(4,189)
於2018年9月30日	<u>4,200</u>	<u>194,087</u>	<u>-</u>	<u>770</u>	<u>10,500</u>	<u>462,140</u>	<u>671,697</u>
於2019年4月1日	4,200	194,087	-	1,170	10,500	415,959	625,916
會計政策變動(附註2)	-	-	-	-	-	(207)	(207)
經重列結餘	<u>4,200</u>	<u>194,087</u>	<u>-</u>	<u>1,170</u>	<u>10,500</u>	<u>415,752</u>	<u>625,709</u>
全面收入							
本期間溢利	-	-	-	-	-	4,013	4,013
於2019年9月30日	<u>4,200</u>	<u>194,087</u>	<u>-</u>	<u>1,170</u>	<u>10,500</u>	<u>419,765</u>	<u>629,722</u>

簡明綜合中期現金流量表

截至2019年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2019年	2018年
		千港元	千港元
來自經營活動的現金流量			
經營活動所得／(所用)現金淨額		15,517	(7,883)
銀行貸款及銀行透支之已付利息		(536)	(754)
已收利息		1,257	1,661
融資租賃付款的利息部分	8	–	(472)
租賃負債的利息部分	8	(342)	–
受限制銀行結餘減少	16	(32)	(20)
已付香港利得稅		(561)	–
經營活動所得／(所用)現金淨額		15,303	(7,468)
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		(11,065)	(12,564)
投資活動所用現金淨額		(11,065)	(12,564)
來自融資活動的現金流量			
提取長期銀行貸款		19,961	–
償還長期銀行貸款		(3,311)	(10,107)
提取短期銀行貸款		114,926	76,857
償還短期銀行貸款		(102,150)	(20,879)
融資租賃付款的資本部分		–	(8,622)
租賃付款的資本部分		(9,581)	–
融資活動所得現金淨額		19,845	37,249

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2019年9月30日止六個月

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
現金及現金等價物增加淨額	24,083	17,217
於期初的現金及現金等價物	196,964	256,401
於期終的現金及現金等價物	221,047	273,618
現金及現金等價物分析		
現金及現金等價物	221,047	273,618

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2019年11月22日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

至2019年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2019年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入的金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2019年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度應用下列與本集團相關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

香港財務報告準則之修訂	2015年至2017年週期香港財務報告準則的年度改進
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負值補償之預付款項特點
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性

於本期間應用上述新準則、對現行準則的修訂和改進以及詮釋對本集團的業績和財務狀況並無重大影響，惟香港財務報告準則第16號「租賃」除外。

以下說明採納香港財務報告準則第16號「租賃」對本集團財務資料的影響，並披露已自2019年4月1日起應用的新會計政策（與以往期間有所不同之處）。

由於採納該準則，本集團須更改其會計政策。採納有關規定的影響披露如下：

簡明綜合中期資產負債表(摘要)	於2019年 3月31日 原先呈列 千港元	採納香港 財務報告準則 第16號的影響 千港元	於2019年 4月1日 經重列 千港元
非流動資產			
機器及設備	563,615	(64,386)	499,229
使用權資產	-	74,347	74,347
流動資產			
按金、預付款項及其他應收款項	5,852	(340)	5,512
權益			
儲備	621,716	(207)	621,509
非流動負債			
借款－非流動部份	3,400	(1,431)	1,969
租賃負債－非流動部份	-	4,699	4,699
流動負債			
借款－流動部份	92,498	(7,720)	84,778
租賃負債－流動部份	-	14,280	14,280

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團自2019年4月1日起採用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號對租賃作出新的會計規定，在承租人的財務報表中確認租賃交易。香港財務報告準則第16號側重於一項安排是否包含租賃或服務協定，並引入對承租人會計的重大變更。承租人取消了以前經營租賃和融資租賃之間的區別。所有租賃都確認使用權資產（表示租賃資產在租賃期內使用的權利）和租賃負債（表示支付租金的義務）。出租人會計基本保持不變。根據香港財務報告準則第16號的經修訂追溯法，比較數字並無重列。

租賃產生的資產及負債初步按現值計量。租賃負債包括以下租賃付款之淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)，扣除任何應收租賃優惠；
- 根據一項指數或利率計算之可變租賃付款；
- 預期將由承租人根據剩餘價值保證支付之金額；
- 購買選擇權之行使價(倘可合理地確定承租人會行使該選擇權)；及
- 終止租賃之罰款(倘租賃條款反映承租人的有關選擇權)。

租賃付款採用租賃隱含之利率貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率(即承租人在類似經濟環境中按類似條款及條件借入獲得類似價值資產所需資金所須支付之利率)。於2019年4月1日對租賃負債應用的加權平均承租人增量借款利率為4%。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債之初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作之任何租賃付款，減去所得的任何租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

使用權資產按資產可使用年期或租期(以較短者為準)折舊。當有事件發生或情況出現變化，顯示使用權資產的賬面金額可能無法收回時，則須對使用權資產進行減值評估。

十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃獲豁免遵守此報告責任。與十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃相關之付款以直線法於損益確認為開支。

本集團的若干租賃包含延期及終止選擇權。該等條款乃用在管理合約方面令經營靈活性最大化。所持有的大部份延期及終止選擇權僅可由本集團行使，而不得由有關出租人行使。

對於以前歸類為經營租賃的租賃，本集團選擇以等於任何預付或應計租賃付款調整的租賃負債數額來計量使用權資產。於2019年3月31日，本集團有不可撤銷經營租賃承擔約12,468,000港元。對於以前歸類為融資租賃的租賃，使用權資產和租賃負債在初次應用之日按初始應用日期之前的香港會計準則第17號標準計算。因此，在初次應用之日，未有對期初的保留盈利餘額進行調整。

本集團對先前根據香港會計準則第17號列為經營租賃，應用以下對香港財務報告準則第16號租賃之實際過渡權宜措施。

- 對具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率
- 對租賃期限在初始申請之日起十二個月內終止的租賃應用確認豁免
- 對低價值資產租賃應用確認豁免
- 排除計量使用權資產的初始直接成本
- 若合同包含延長或終止租賃的選擇權，會於時後確定租賃期

本集團在採納香港財務報告準則第16號後，將融資租賃（主要是機器及設備以及汽車）下經營租賃的資產從物業、廠房及設備和預付租金重新分類到使用權資產，及將融資租賃承擔下之負債重新分類到租賃負債，以達到呈列的目的。

已確認使用權資產是關於以下資產類別：

	2019年 9月30日 千港元	2019年 3月31日 千港元
物業	6,547	9,961
機器及設備	31,775	64,256
汽車	97	130
使用權資產總計	38,419	74,347

下表說明於2019年3月31日應用香港會計準則第17號所披露的經營租賃承擔與於2019年4月1日通過應用香港財務報告準則第16號確認的租賃負債之間的差額：

	千港元
於2019年3月31日所披露的經營租賃承擔	12,468
於首次應用日期以承租人的增量借款利率貼現	11,687
加：於2019年3月31日的已確認融資租賃負債	9,151
減：以直線法確認為開支的短期租賃	(1,853)
減：以直線法確認為開支的低價值租賃	(6)
於2019年4月1日的已確認租賃負債	18,979
當中：	
流動租賃負債	14,280
非流動租賃負債	4,699
	18,979

3 財務風險管理

本集團財務分析管理目標及政策的所有方面均與截至2019年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2019年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 收入及分部資料

收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	285,548	243,026

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	245,336	216,515
折舊－機器及設備	11,447	12,032
折舊－使用權資產	202	－
維修及保養	3,594	1,472
其他	430	433
	261,009	230,452
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	8,356	8,747
折舊－機器及設備	282	268
折舊－使用權資產	3,447	－
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	2,122	4,107
－董事宿舍	1,084	1,084
專業費用	1,965	2,053
匯兌收益	(815)	(1,671)
其他	3,220	3,398
	19,661	17,986
銷售成本及行政開支總額	280,670	248,438

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他收入及虧損－淨額

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
其他虧損：		
－撤銷機械及設備	—	(342)
其他收入：		
－政府補助	79	—
－機械及設備租賃收入	153	150
	<u>232</u>	<u>150</u>
	<u>232</u>	<u>(192)</u>

8 財務收入及成本

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
財務收入：		
－銀行存款的利息收入	1,257	1,661
財務費用：		
－銀行貸款的利息開支	(516)	(754)
－銀行透支的利息開支	(20)	—
－融資租賃責任的利息開支	—	(472)
－租賃負債的利息開支	(342)	—
－應付一名董事款項的利息開支	(32)	(20)
	<u>(910)</u>	<u>(1,246)</u>
財務收入－淨額	<u>347</u>	<u>415</u>

9 所得稅開支／(抵免)

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
香港利得稅		
即期所得稅	5,168	108
遞延所得稅	(3,724)	(1,108)
	<u>1,444</u>	<u>(1,000)</u>

10 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

每股基本盈利／虧損乃根據本公司權益持有人應佔溢利／虧損除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
本公司權益持有人應佔溢利／虧損(千港元)	4,013	(4,189)
計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	<u>0.24</u>	<u>(0.25)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利／虧損與每股基本盈利／虧損相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2018年：無)。

12 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
於4月1日	563,615	575,752
於首次應用香港財務報告準則第16號時 重新分類為使用權資產(附註2)	(64,386)	—
轉移自使用權資產	32,279	—
添置	11,065	12,564
撤銷	—	(342)
折舊	(11,729)	(12,300)
	<u>530,844</u>	<u>575,674</u>
於9月30日	530,844	575,674

13. 使用權資產及租賃負債

	物業	機器及設備	汽車	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
使用權資產				
於2019年4月1日	—	—	—	—
會計政策變動(附註2)	9,961	64,256	130	74,347
	<u>9,961</u>	<u>64,256</u>	<u>130</u>	<u>74,347</u>
於2019年4月1日的經重列結餘	9,961	64,256	130	74,347
轉移至機器及設備	—	(32,279)	—	(32,279)
折舊	(3,414)	(202)	(33)	(3,649)
	<u>6,547</u>	<u>31,775</u>	<u>97</u>	<u>38,419</u>
於2019年9月30日	6,547	31,775	97	38,419
租賃負債				
流動部份	6,018	3,175	22	9,215
非流動部份	394	129	—	523
	<u>6,412</u>	<u>3,304</u>	<u>22</u>	<u>9,738</u>
於2019年9月30日	6,412	3,304	22	9,738

14 應收貿易款項及保留金

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
應收貿易款項	90,388	14,780
應收保留金	69,233	56,087
	159,621	70,867
減：虧損撥備	(25,009)	(25,009)
	134,612	45,858

除應收保留金外，貿易客戶獲授45天以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
1至30日	90,388	14,780
	90,388	14,780

於2019年9月30日及2019年3月31日，並無應收保留金已逾期。

15 在建合約工程

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
截至該日所產生的合約成本加應佔溢利減可預見虧損	1,688,856	1,404,940
截至該日的進度付款	(1,700,715)	(1,430,635)
	(11,859)	(25,695)

計入流動資產／(負債)的金額如下：

合約資產(附註i)	10,706	8,616
合約負債(附註ii)	(22,565)	(34,311)
	(11,859)	(25,695)

(i) 與建築服務有關之合約資產包括按工程成本比例法確認之收入超過已向客戶開立發票之金額時從建築工程產生之未開立發票金額。

(ii) 合約負債主要與從客戶收取之預付代價有關。

16 受限制銀行結餘

於2019年9月30日及2019年3月31日，受限制銀行結餘代表由一名董事存入的款項。

17 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

18 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
應付貿易款項	111,637	19,550
應付保留金	18,217	15,283
	129,854	34,833

根據發票日期應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
0至30日	106,176	14,651
31至60日	3,935	3,292
61至90日	446	705
91至180日	178	-
181至365日	-	72
超過365日	902	830
	111,637	19,550

19 應計款項及其他應付款項

應計款項及其他應付款項主要指工資、法律及專業費用及其他雜項開支的應計款項及其他應付款項。

20 借款

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
非流動		
融資租賃責任	-	1,431
長期銀行貸款	14,326	1,969
	14,326	3,400
流動		
短期銀行貸款	91,873	79,910
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	9,161	4,868
於一年內到期償還的融資租賃責任	-	7,720
	101,034	92,498
借款總額	115,360	95,898

自2019年4月1日起，融資租賃已於首次應用香港財務報告準則第16號後重新分類至租賃負債(附註2)。

21 承擔

(a) 資本承擔

於2019年9月30日及2019年3月31日並無資本承擔。

21 承擔(續)

(b) 經營租賃承擔 – 作為承租人

自2019年4月1日起，本集團已就租賃(惟短期及低價值租賃除外)確認使用權資產，進一步資料請見附註2。根據不可撤銷經營租賃的未來最低租金開支總額須於以下期間內支付：

	未經審核 2019年 9月30日 千港元	經審核 2019年 3月31日 千港元
不遲於1年	1,089	9,040
遲於1年但不遲於5年	129	3,428
	1,218	12,468

22 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 已支付予關聯公司的租金開支

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
支付予以下公司的租金開支：		
嘉勳有限公司	1,080	1,080
東升企業有限公司	23	23
置利國際企業有限公司	23	23
長升發展有限公司	300	300
富怡國際發展有限公司	438	438
健匯投資有限公司	300	300

有關倉庫物業及董事宿舍的租金開支已根據涉及各方所訂立的協議參考類似物業的市場租金支付予本公司若干董事實益擁有的公司。

22 關聯人士交易(續)

(b) 應付一名關聯方的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
應付一名董事的利息開支	32	20

利息開支乃就應付一名董事款項而應付一名董事劉振明先生。

(c) 主要管理人員報酬

主要管理人員包括本集團董事(執行及非執行)。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的報酬披露如下。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
袍金	360	360
工資	1,466	1,466
董事宿舍	1,084	1,084
退休金計劃僱主供款	-	9
	2,910	2,919

(d) 結餘—非貿易

	未經審核	經審核
	2019年	2019年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
應付一名董事款項：		
劉振明先生	3,107	3,075