

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈之全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

普匯中金國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:0997)

截至二零一九年九月三十日止六個月之中期業績公佈

普匯中金國際控股有限公司(「本公司」或「普匯中金」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績連同比較數字如下:—

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入	3		
貨品及服務		307,778	802,339
租金		19,675	13,184
利息			
—應收融資租賃款項利息		19,273	15,138
—其他利息收入		10,426	8,475
總收入		357,152	839,136
銷售成本		(250,682)	(734,820)
毛利		106,470	104,316

* 僅供識別

簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
其他收入、收益及虧損		5,888	(13,695)
投資物業之公平值變動收益		50,656	154,927
商譽之減值虧損		(6,892)	(5,473)
金融資產之減值虧損·扣除撥回		(357)	208
銷售及分銷成本		(3,711)	(3,925)
行政開支			
—按權益結算以股份為基礎之付款		—	(197)
—其他行政開支		(68,110)	(64,258)
		(68,110)	(64,455)
財務成本	5	(112,980)	(99,252)
除稅前（虧損）溢利	6	(29,036)	72,651
所得稅開支	7	(19,637)	(31,819)
本期（虧損）溢利		(48,673)	40,832
其他全面開支			
其後可重新分類至損益之項目：			
因換算海外業務產生之匯兌差額		(192,851)	(274,375)
本期全面開支總額		(241,524)	(233,543)
應佔本期（虧損）溢利：			
本公司擁有人		(52,170)	39,211
非控股權益		3,497	1,621
		(48,673)	40,832
應佔本期全面開支總額：			
本公司擁有人		(233,171)	(219,970)
非控股權益		(8,353)	(13,573)
		(241,524)	(233,543)
每股（虧損）盈利			
基本	8	(3.57)港仙	3.09港仙
攤薄	8	(3.57)港仙	3.09港仙

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		48,531	53,064
投資物業		3,823,315	3,941,746
商譽		25,663	32,555
土地拍賣之按金		9,878	10,495
使用權資產		8,628	—
按公平值計入損益之金融資產		23,135	15,880
按金及預付款項		53,704	21,450
應收融資租賃款項	10	176,009	220,640
		4,168,863	4,295,830
流動資產			
存貨		6,196	12,992
應收貿易賬項	10	23,611	25,635
應收貸款	10	85,016	87,067
應收融資租賃款項	10	138,974	103,243
應收商業保理款項	10	104,514	106,520
其他應收賬項、按金及預付款項		14,323	33,110
已抵押銀行存款		245,111	470,519
銀行結存及現金		68,354	83,138
		686,099	922,224
流動負債			
應付貿易賬項	11	27	14,832
其他應付賬項及應計費用		72,519	68,206
員工貸款		26,900	23,891
應計建築成本		171,312	139,970
預收款項		26,333	17,057
合約負債		40,739	27,722
向租戶收取之按金		24,159	24,559
應付關連公司賬項		166,972	166,431
應付董事賬項		42,542	7,182
應付前附屬公司賬項		9,164	9,164
保養撥備		126	126
融資擔保合約		2,757	4,409
應付稅項		7,589	10,119
銀行及其他貸款		428,610	1,010,649
9.0%票息債券		99,568	366,656
6.5%票息債券		196,345	—
租賃負債／融資租賃承擔		5,527	55
		1,321,189	1,891,028

簡明綜合財務狀況表（續）

於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債淨額		<u>(635,090)</u>	<u>(968,804)</u>
總資產減流動負債		<u>3,533,773</u>	<u>3,327,026</u>
非流動負債			
租賃負債／融資租賃承擔		3,163	89
12.0%票息債券		—	120,321
13.0%票息債券		239,137	—
向非控股股東授出認沽期權產生之承擔		87,516	87,089
遞延稅項負債		291,490	295,145
預收款項		2,782	6,254
合約負債		4,259	8,297
銀行及其他貸款		887,596	449,522
應付關連公司賬項		<u>146,568</u>	<u>274,593</u>
		<u>1,662,511</u>	<u>1,241,310</u>
		<u>1,871,262</u>	<u>2,085,716</u>
資本及儲備			
股本	12	456,753	456,753
儲備		<u>1,348,981</u>	<u>1,565,223</u>
本公司擁有人應佔之權益		<u>1,805,734</u>	2,021,976
非控股權益		<u>65,528</u>	<u>63,740</u>
		<u>1,871,262</u>	<u>2,085,716</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表之呈列貨幣為港元(「港元」)，其亦為本公司之功能貨幣。

於編製綜合財務報表時，鑑於本集團截至二零一九年九月三十日之流動負債超逾其流動資產約635,090,000港元，本公司董事已審慎考慮本集團之未來流動資金。

本公司董事經計及下列事項後對本集團未來流動資金及現金流量進行評估：

- (i) 可自一間金融機構獲得之未提取信貸融資約121,000,000港元；
- (ii) 於報告期末後自一間金融機構取得之信貸融資約450,000,000港元；及
- (iii) 李偉斌先生(「李先生」，本公司之主席兼董事總經理)已向本集團提供融資授信450,000,000港元，以使本集團於可預見將來履行其到期財務責任，並同意自報告期末後批准發佈該等簡明綜合財務報表之日起未來十二個月內不會要求本集團償還應付彼之任何款項，本公司董事認為，本集團將擁有充足營運資金滿足其業務所需及履行其於可預見將來到期之財務責任。根據此情況，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表以歷史成本法為編製基礎，惟投資物業及若干金融工具按公平值計量(如適用)除外。

除應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則之修訂本導致會計政策變動外，截至二零一九年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的年度財務報表所採用者相一致。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本，該等準則及修訂本就編製本集團簡明綜合財務報表而言於二零一九年四月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	租賃 所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

3. 收入

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
與客戶合約之收入分拆		
貨品及服務類型：		
國際貿易收入		
— 糧油產品	35	118
— 電子產品	247,036	738,175
物業管理服務收入	37,492	39,789
融資擔保服務收入	10,249	9,134
財務顧問服務收入		
— 財務顧問服務	9,386	14,892
— 資產管理服務	3,575	—
物流服務收入	5	231
與客戶合約之總收入	<u>307,778</u>	<u>802,339</u>
加：		
香港財務報告準則第16號項下的租金收入 (二零一八年：香港會計準則第17號)	19,675	13,184
香港財務報告準則第16號項下的利息收入 (二零一八年：香港會計準則第17號)	19,273	15,138
香港財務報告準則第9號項下的利息收入	10,426	8,475
總收入	<u>357,152</u>	<u>839,136</u>
地域市場：		
香港及澳門	259,997	753,067
中華人民共和國(「中國」)	47,781	49,272
總計	<u>307,778</u>	<u>802,339</u>
收入確認的時間：		
一個時間點	256,457	753,185
一段時間	51,321	49,154
總計	<u>307,778</u>	<u>802,339</u>

3. 收入（續）

以下載列與客戶合約之收入與分部資料所披露金額之對賬。

	截至二零一九年九月三十日止六個月			與客戶合約 之收入 千港元 (未經審核)
	分部資料披露 之收入 千港元 (未經審核)	租金收入調整 千港元 (未經審核)	利息收入調整 千港元 (未經審核)	
國際貿易	247,071	-	-	247,071
物業投資	57,167	(19,675)	-	37,492
融資擔保服務	10,249	-	-	10,249
融資租賃服務	19,273	-	(19,273)	-
財務顧問服務	12,961	-	-	12,961
物流服務	5	-	-	5
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
可呈報分部收入	346,726	(19,675)	(19,273)	307,778
未分配收入	10,426	-	(10,426)	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
總計	<u>357,152</u>	<u>(19,675)</u>	<u>(29,699)</u>	<u>307,778</u>

4. 分部資料

為作出資源分配及評估分部表現而呈報予本公司執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））之資料，著重於本集團供應之貨品之種類及提供之服務。

根據香港財務報告準則第8號營運分部，本集團之營運及可呈報分部如下：

- (i) 國際貿易—消費品及電子元件貿易
- (ii) 物業投資—租賃物業及提供物業管理服務
- (iii) 融資擔保服務—提供企業融資擔保服務及有關諮詢服務
- (iv) 融資租賃服務—提供融資租賃服務
- (v) 財務顧問服務—提供財務顧問及資產管理服務
- (vi) 物流服務—提供物流服務

4. 分部資料(續)

該等分部之收入來源及業績乃本集團各部分內部報告之基礎，並由主要營運決策者定期審閱，用以對各分部分配資源及評估其表現。

借貸及商業保理業務未經主要營運決策者單獨審閱，因此，並無單獨呈列。

分部資產或負債並未呈列，乃因主要營運決策者並無審閱分部資產及負債。

	截至二零一九年九月三十日		截至二零一八年九月三十日	
	止六個月		止六個月	
	本期分部溢利		本期分部溢利	
	(虧損)		(虧損)	
分部收入	分部收入	分部收入	分部收入	分部收入
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
國際貿易	247,071	5,324	738,293	19,412
物業投資	57,167	62,475	52,973	113,395
融資擔保服務	10,249	8,321	9,134	5,803
融資租賃服務	19,273	9,630	15,138	12,286
財務顧問服務	12,961	(13,423)	14,892	(15,309)
物流服務	5	(63)	231	(212)
	<u>346,726</u>	<u>72,264</u>	<u>830,661</u>	<u>135,375</u>
可呈報分部收入及業績				
未分配收入	10,426		8,475	
	<u>357,152</u>		<u>839,136</u>	
未分配收入		10,426		8,475
未分配其他收入、收益及虧損		5,888		(13,695)
按權益結算以股份為基礎之付款		-		(130)
財務成本		(112,980)		(99,252)
未分配投資物業之公平值變動收益		26,994		74,635
未分配企業開支		(31,628)		(32,757)
		<u>(29,036)</u>		<u>72,651</u>
除稅前(虧損)溢利				

分部溢利／虧損乃各分部在未經分配中央行政成本、有關中央行政人員的按權益結算以股份為基礎之付款、投資物業之公平值變動收益(不包括若干投資物業之公平值變動收益)、其他收入、收益及虧損、董事酬金及財務成本之所得溢利／所蒙受虧損。此乃呈報予主要營運決策者作為分配資源及評估表現之用之方式。

5. 財務成本

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
銀行及其他貸款之利息	58,499	50,189
3.0%可換股債券之實際利息開支	—	3,329
13.0%票息債券之實際利息開支	4,033	—
9.0%票息債券之實際利息開支	17,003	21,159
6.5%票息債券之實際利息開支	2,425	—
12.0%票息債券之實際利息開支	7,384	7,771
應付前附屬公司賬項之估算利息開支	—	566
應付關連公司賬項之估算利息開支	17,868	16,537
向非控股股東授出認沽期權所產生承擔之估算利息開支	5,550	5,470
租賃負債／融資租賃承擔之利息	218	25
財務成本總額	112,980	105,046
減：在建投資物業之資本化金額	—	(5,794)
	112,980	99,252

6. 除稅前(虧損)溢利

除稅前(虧損)溢利已扣除(計入)下列項目：

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備之折舊	2,816	1,717
使用權資產之折舊	2,174	—
按權益結算以股份為基礎之付款	—	197
計入其他收入、收益及虧損之利息收入	(3,037)	(4,446)
應收前附屬公司賬項之估算利息收入	—	(1,050)
計入其他收入、收益及虧損之按攤銷成本計量之 金融負債非重大修訂收益	(2,592)	—
計入其他收入、收益及虧損之淨匯兌虧損	2,257	11,703

7. 所得稅開支

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
即期稅項開支：		
香港	(415)	—
中國	(5,035)	(2,142)
	<u>(5,450)</u>	<u>(2,142)</u>
遞延稅項	(14,187)	(29,677)
所得稅開支	<u>(19,637)</u>	<u>(31,819)</u>

此兩個期間之香港利得稅乃按估計應課稅溢利16.5%計算。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入利得稅率兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅率兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元之溢利將按8.25%計稅，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%計稅。不符合利得稅率兩級制之集團實體之溢利將繼續按統一稅率16.5%計稅。

因此，首2,000,000港元估計應課稅溢利之香港利得稅按8.25%計算，而超過2,000,000港元之估計應課稅溢利之香港利得稅按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，本集團中國附屬公司之稅率為25%，惟優惠稅率15%適用於獲確認為「走進西部」區域發展項目企業且有權享有15%之稅率之若干附屬公司除外。此稅項優惠之權利須由中國相關稅務局每年進行續期。

8. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數字計算：

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之本公司 擁有人應佔本期(虧損)溢利	<u>(52,170)</u>	<u>39,211</u>

股份數目

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 九月三十日 千股 (未經審核)	二零一八年 九月三十日 千股 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u>1,461,610</u>	<u>1,268,298</u>

8. 每股（虧損）盈利（續）

於截至二零一九年九月三十日止六個月，計算每股攤薄虧損並無假設本公司之購股權獲行使，原因是其會導致每股虧損減少。

於截至二零一八年九月三十日止六個月，計算每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使，原因是該等購股權之行使價高於本期股份之平均市價，亦無假設於本期間尚未轉換之3.0%可換股債券獲轉換，原因是其會導致每股盈利增加。

9. 股息

於本中期期間及過往中期期間內並無派付、宣派或建議派付股息。本公司董事已決定，概不會就中期期間派付任何股息。

10. 應收貿易賬項、應收貸款、應收融資租賃款項及應收商業保理款項

應收貿易賬項

於報告期末，根據發票日期呈列之應收貿易賬項（扣除信貸虧損撥備）之賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十日	7,114	16,489
三十一日至九十日	90	8,744
九十日以上	16,407	402
	23,611	25,635

本集團給予其國際貿易之主要客戶之信貸期通常為七日至三十日。本集團給予國際貿易之其他貿易債務人之信貸期一般為三十日。

有關融資擔保服務之客戶須按月分期支付或於簽訂融資擔保服務合約或相關顧問服務合約時支付。

本集團給予其有關物流服務及財務顧問服務之客戶之信貸期一般為三十日至六十日。

應收貸款

應收貸款85,016,000港元（二零一九年三月三十一日：87,067,000港元）指獨立第三方之尚未償還貸款本金及應計利息，該款項為無抵押及按固定年利率介乎11.0%至18.0%（二零一九年三月三十一日：固定年利率介乎11.0%至18.0%）計息。應收貸款之加權平均實際利率為每年15.18%（二零一九年三月三十一日：15.08%）。於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日之結餘均須於墊付貸款日期起十二個月內償還。

10. 應收貿易賬項、應收貸款、應收融資租賃款項及應收商業保理款項(續)

應收融資租賃款項

於租賃期間，租賃之所有固有利率乃於合約日期釐定。金額為138,974,000港元(二零一九年三月三十一日：103,243,000港元)之應收融資租賃款項乃指一年內應收最低租賃付款之現值，而金額為176,009,000港元(二零一九年三月三十一日：220,640,000港元)之應收融資租賃款項乃指超過一年應收最低租賃付款之現值。

應收商業保理款項

應收商業保理款項104,514,000港元(二零一九年三月三十一日：106,520,000港元)乃指來自獨立第三方之未償還貸款本金及應計利息，以交易對手之應收貿易賬項作抵押並按固定年利率介乎5.0%至8.0%(二零一九年三月三十一日：5.0%至8.0%)計息。應收商業保理款項之加權平均實際年利率為6.73%(二零一九年三月三十一日：6.73%)。於二零一九年九月三十日之結餘須於墊付貸款日期起十二個月內償還。

11. 應付貿易賬項

於報告期末，根據發票日期呈列應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十日	-	12,855
三十一日至九十日	-	-
九十日以上	27	1,977
	<u>27</u>	<u>14,832</u>

12. 股本

	股份數目	面值 千港元 (未經審核)
普通股：		
法定		
於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日及 二零一九年九月三十日每股面值0.3125港元	<u>2,000,000,000</u>	<u>625,000</u>
已發行及繳足		
於二零一八年四月一日每股面值0.3125港元	683,719,250	213,662
於轉換3.0%可換股債券時發行之股份(附註i)	641,150,442	200,360
配售股份(附註ii)	<u>136,740,000</u>	<u>42,731</u>
於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日 每股面值0.3125港元	<u>1,461,609,692</u>	<u>456,753</u>

附註：(i) 於截至二零一八年九月三十日止六個月內，於轉換當時剩餘之3.0%可換股債券時發行本公司之641,150,442股普通股，總面值約200,360,000港元。

(ii) 於二零一八年九月二十七日，本集團於完成配售新股份後按每股0.80港元向獨立第三方發行136,740,000股普通股。已發行股份將在所有方面與其他已發行股份享有同等地位。

13. 或然負債

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
就向下列各方提供之融資擔保服務而向銀行作出之擔保：		
—獨立第三方	467,531	465,211
—關連公司	<u>5,494</u>	<u>5,837</u>
	<u>473,025</u>	<u>471,048</u>

14. 租賃承擔

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃之未來最低租賃付款之到期日如下：

作為承租人

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	1,079	9,189
第二至第五年(包括首尾兩年在內)	—	3,639
	<u>1,079</u>	<u>12,828</u>

附註：於二零一九年九月三十日之租賃承擔為並無確認任何使用權資產之短期租賃，而租賃付款將按租期確認為開支。

兩個期間結算日之租賃付款指本集團就其辦公室物業及員工宿舍之應付租金。

作為出租人

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	<u>4,426</u>	<u>16,855</u>

兩個期間結算日之租賃收入指本集團就租賃其於商業大樓(定義如下)之零售店舖及停車位之應收租金。

15. 資本承擔

	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但並未於簡明綜合財務報表作出撥備之資本開支 — 與投資物業有關之建設	<u>84,881</u>	<u>127,376</u>

管理層討論及分析

業務回顧

回顧本期間，本集團繼續其主要業務，通過本集團在中國和香港註冊成立的附屬公司，為中國及海外客戶提供綜合金融服務。本集團亦在香港進行關鍵電子元件貿易業務，以及開發和營運位在中國陝西省的投資物業組合。

本期間的整體商業環境十分嚴峻，特別是中國和美國（「美國」）貿易爭端的不確定性，包括中國經濟在內的全球經濟放緩、以及資金流動性緊張，尤其是中國市場。

本集團專注於向中國智能手機製造商供應關鍵電子元件的國際貿易業務分部，受中美緊張的貿易關係而引致的顛覆性全球供應鏈影響所牽連。全球智能手機需求增長正在下降，進一步令零部件市場受創，供應過剩、庫存堆積和價格下跌的現象都證實了這一點。鑒於這種不利情況，本集團今年初決定減少對這一分部業務的投資，導致國際貿易收入和利潤大幅下降。

我們在中國的類金融服務業務，包括融資擔保、融資租賃及商業保理等，在本期間的表現均符合預期。然而，由於當地資本市場流動性緊張，公司無法獲得外部融資，從而窒礙了業務規模的進一步增長。中國對海外投資和資本外流的嚴格外匯管制妨礙了本集團的投資銀行業務和財務顧問業務。幸好，這影響在一定程度上被本集團投資銀行業務成功拓展至海外客戶的海外集資所抵消。

我們位於中國陝西省西安市的商業房地產——大明宮建材家居·東三環店（「商業大樓」）以租金和管理費方式繼續提供穩定的收入。然而，位於中國陝西省漢中市的普匯中金·世界港綜合物流園（「普匯中金·世界港」）仍在試行營運，在本期間未有產生收入。而位於西安市、現定名為普匯中金國際中心（「普匯中金國際中心」）的商業及辦公樓宇正處於竣工階段。其辦公及商業空間的租賃工作正在全面展開，並可能在明年年初達到高出租率和開始產生收入。

分部表現

國際貿易業務

於本期間，本集團國際貿易業務收入錄得**66.5%**跌幅至**247,100,000**港元，主要是由於我們的定期買家對電子元件的需求萎縮。毛利相應下降至**7,600,000**港元，較去年同一時期（「去年同期」）下跌**67.4%**。今年年初，美國政府已表示可能對中國電子產品徵收關稅，這更進一步威脅以限制許多美國零部件製造商向中國工廠供應關鍵電子零部件。加上全球對智能手機和其他類似電子產品的需求增長低於預期，整個電子行業對行業前景普遍持非常悲觀的態度。因此，本集團採取保守策略，以減低貿易業務的風險，導致營業額和利潤大幅下降。本集團預計短期內情況不會有顯著改善。

融資擔保服務業務

於本期間，本集團從融資擔保服務中產生**10,200,000**港元的收入，較去年同期**9,100,000**港元適度增長了**12.1%**，同時維持穩定的高利潤率。截至二零一九年九月三十日，未付擔保總額為人民幣**430,500,000**元（去年同期：人民幣**387,500,000**元）。由於中國國內銀行即使在有融資擔保的支持下，仍繼續對中小企業實施緊縮信貸政策，故該業務在進一步擴展業務規模方面仍面臨困難。

融資租賃服務業務

融資租賃服務業務收入錄得令人滿意的**27.3%**升幅，為**19,300,000**港元，而去年同期為**15,100,000**港元。提高資本使用效率和擴大客戶群促成了本期間增長。截至二零一九年九月三十日，應收融資租賃款項總額為**315,000,000**港元（去年同期： **232,500,000**港元）。

物業投資業務

物業投資業務收入輕微上升**7.9%**至**57,200,000**港元，而去年同期為**53,000,000**港元。所得收入全部來自商業大樓。在本期間，商業大樓錄得持續高企的出租率，平均約**96.0%**。

財務顧問服務業務

於本期間，MCM Holdings Limited及其附屬公司（統稱「MCM集團」）的佣金及管理費收入為13,000,000港元，較去年同期下跌1,900,000港元。MCM集團的核心業務包括由香港證券及期貨事務監察委員會發牌及受其規管的第1、2、4及9類活動下的財務顧問和資產管理。於本期間，MCM集團繼續鞏固其在財務顧問業務的顯赫聲譽，並在其資產管理公司——MCM Investment Partners Limited（「MCMIP」）下推出新基金和產品。最後，其加強了重要的合作夥伴關係，並擴大了業務和客戶的全球分佈。

在財務顧問業務方面，MCM集團透過其附屬公司——MCM Asia Limited（「MCM Partners」）為一個重要客戶在亞太地區籌集了超過10,000,000美元的基礎資本，並獲得委任在接下來的六個月內繼續下一輪募資活動。此外，該公司還與香港一家家族基金完成了一項二級市場交易，投資一家在新加坡註冊的高科技獨角獸企業。MCM Partners在拉丁美洲與當地基金管理公司合作，組成新合資公司MCM Latam Limited籌募資金，在韓國和中國亦正在與戰略合作夥伴緊密合作，在當地籌集資金。

在資產管理業務中，MCMIP為投資者推出了第一個以量化策略為基礎的託管帳戶，目標是在傳統的市場風險之上，提供應用於美國市場另類風險回報的策略投資工具。此外，MCM集團還於中國與幾家非常專門的資產管理公司合作，建立一系列合作夥伴關係，以擴大其在中國市場的發展機會。

物流服務業務

於本期間，物流服務分部產生收益5,000港元。該分部為本集團的國際貿易及金融服務業務提供配套服務，故該分部經營規模極小，並不是重大利潤中心。

財務回顧

盈利能力分析

於本期間，本集團之未經審核綜合收入為357,200,000港元，較去年同期的839,100,000港元大幅減少57.4%。本集團之收入包括：國際貿易247,100,000港元（去年同期：738,300,000港元）、物業投資57,200,000港元（去年同期：53,000,000港元）、融資租賃服務19,300,000港元（去年同期：15,100,000港元）、財務顧問服務13,000,000港元（去年同期：14,900,000港元）、融資擔保服務10,200,000港元（去年同期：9,100,000港元）、物流服務5,000港元（去年同期：200,000港元）及其他收入10,400,000港元（去年同期：8,500,000港元）。

本期間毛利增加至106,500,000港元，較去年同期之104,300,000港元增加2.1%，而毛利率由去年同期之12.4%大幅上升至29.8%。毛利及毛利率增加主要由於(i)融資租賃服務業務之收入增加，(ii)物業投資業務之收入增加，因商業大樓錄得之每單位租金及物業管理費顯著增加及(iii)本期間財務顧問服務業務之直接成本大幅減少。相反，由於國際貿易業務之毛利率低，國際貿易收入大幅下降對毛利之影響輕微，但導致整體毛利率有所上升。

於本期間，其他收入、收益及虧損錄得收益5,900,000港元（去年同期：虧損13,700,000港元），乃主要由於(i)按攤銷成本計量之金融負債非重大修訂收益；(ii)銀行存款之利息收入；及(iii)出售按公平值計入損益之金融資產收益，惟被本期間人民幣（「人民幣」）兌港元貶值產生之匯兌虧損部分抵銷。於去年同期，因人民幣兌港元貶值而有較大匯兌虧損及應付一間關連公司賬項之賬面值調整。

於本期間，投資物業之公平值變動收益為50,700,000港元（去年同期：154,900,000港元），乃主要由於商業大樓、普匯中金國際中心及普匯中金·世界港之公平值變動所致。有關收益大幅減少乃由於中國陝西省西安市及漢中市之房地產價格於過往數年錄得大幅增長後整體勢頭有所減弱。

於本期間，行政開支為68,100,000港元，較去年同期之64,500,000港元輕微增加3,600,000港元。該增加乃主要由於本期間本集團之融資事項所產生之法律及專業費用所致。

於本期間，財務成本為113,000,000港元，較去年同期之99,300,000港元增加13,700,000港元。該增加主要由於下列因素所致：(i)於本期間已取得兩年期信貸授信48,700,000美元所產生的利息；(ii)根據於二零一九年八月完成的交換要約發行30,000,000美元13.0%票息債券（定義見下文）所產生的利息；(iii)與非全資附屬公司之非控股股東注資（於二零一八年八月作出）的固定收益相關的利息；及(iv)來自關連公司的不計息貸款及向一間非全資附屬公司的一名非控股股東授出的認沽期權項下的承擔產生非現金估算利息開支合共23,400,000港元（去年同期：22,000,000港元）。

就收購MCM集團產生的商譽而言，經考慮受於二零一八年五月浮現的中美緊張的貿易關係影響引起的資本市場（尤其是中國市場）投資前景不明朗，本集團經充分考慮後於本期間進一步作出減值6,900,000港元。

於本期間，本集團錄得虧損**48,700,000**港元，主要由於(i)國際貿易業務不景氣；(ii)投資物業之公平值變動收益大幅減少；(iii)商譽之減值虧損；及(iv)財務成本增加。於去年同期，本集團錄得溢利**40,800,000**港元，主要由於收入及毛利增加及投資物業公平值變動的重大收益所致。

流動資金及財務資源

於二零一九年九月三十日，銀行結存及現金及已抵押銀行存款合共為**313,500,000**港元（二零一九年三月三十一日：**553,700,000**港元），較二零一九年三月三十一日減少**240,200,000**港元。該減少乃主要由於本期間償還銀行貸款所致。

於二零一九年九月三十日，本集團主要以港元、人民幣及美元（「美元」）計值之銀行及其他貸款為**1,316,200,000**港元（二零一九年三月三十一日：**1,460,200,000**港元），較二零一九年三月三十一日減少**144,000,000**港元，其中**428,600,000**港元及**887,600,000**港元分別須於一年內及二至五年內償還。該減少乃主要由於償還銀行貸款所致。

於二零一七年七月二十五日發行之本金總額為**200,000,000**港元之**9.0%**票息債券（「**第一批9.0%票息債券**」）為無抵押、須於二零一九年七月二十五日償還及按年利率**9.0%**計息，於本期間已部分償還本金**100,000,000**港元。餘下本金**100,000,000**港元之到期日乃根據於二零一九年七月二十五日訂立之修訂契據延長一年。

於二零一七年八月四日及二零一七年八月二十五日發行之本金總額為**150,000,000**港元之**9.0%**票息債券（「**第二批9.0%票息債券**」，連同第一批**9.0%**票息債券，統稱「**9.0%票息債券**」）為無抵押、須於發行日期起計第二週年當日償還及按年利率**9.0%**計息，已於本期間內悉數償還。

於本期間，本公司於二零一九年八月七日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十九日及二零一九年九月六日分四批發行本金總額為200,000,000港元之**6.5%票息債券**（「**6.5%票息債券**」）。**6.5%票息債券**以若干附屬公司之股權作抵押，須於發行日期起計第一週年當日償還、按年利率**6.5%**計息及由李先生擔保。**6.5%票息債券**之其中一項條件為，李先生（作為本公司的控股股東）及其聯繫人士不得終止直接或間接擁有本公司至少**51%**實益權益（附帶至少**51%**投票權），否則**6.5%票息債券**須即時可予贖回。**6.5%票息債券**詳情載於本公司日期為二零一九年七月三十日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十九日及二零一九年九月六日之公佈。所得款項已用於(i)再融資現有貸款；(ii)現有業務之發展；及(iii)本集團之一般營運資金。

根據日期為二零一九年八月五日之交換要約備忘錄，本公司發行本金總額為30,000,000美元（相當於約234,000,000港元）之**13.0%票息債券**（「**13.0%票息債券**」），以交換於二零一七年十二月五日發行之本金額為15,000,000美元（相當於約117,000,000港元）之**12.0%無抵押票息債券**（「**12.0%票息債券**」）。**13.0%票息債券**以本公司若干附屬公司之股權作抵押及由李先生擔保，到期日為二零二一年八月三十日，按年利率**13.0%**計息。倘李先生不再直接或間接持有超過本公司已發行及繳足股本之**50%**，根據**13.0%票息債券**之條款，其將為違約事件。交換要約所得款項淨額（扣除所有有關成本及開支後）約為13,700,000美元，已用於部分償還**9.0%票息債券**。**13.0%票息債券**詳情載於本公司日期為二零一九年八月五日、二零一九年八月六日、二零一九年八月十四日及二零一九年八月十六日之公佈。

根據日期為二零一九年八月十三日由(i)本公司作為借款人；(ii)李先生作為擔保人；及(iii)一名獨立貸款人訂立之貸款授信協議（「**授信協議**」）之條款，本公司將獲提供兩年期總金額為64,100,000美元（分為兩批）之信貸授信（「**貸款**」）。貸款主要以（其中包括）本公司若干附屬公司之股權質押及若干投資物業之按揭作為抵押。授信協議規定（當中包括其他條款），倘李先生並無或不再直接或間接擁有本公司至少**50%**實益權益（附帶至少**50%**投票權），根據授信協議，其將為違約事件。於二零一九年九月三十日，第一批貸款48,700,000美元已予提取，並用於部分償還本公司之若干貸款及貿易融資。貸款詳情載於本公司日期為二零一九年八月十三日之公佈。

於二零一九年九月三十日，本集團錄得流動負債淨額**635,100,000**港元（二零一九年三月三十一日：**968,800,000**港元），及本集團之流動比率（乃以本集團之流動資產除以其流動負債計算）為**0.52**（二零一九年三月三十一日：**0.49**）。為進行風險管理，本集團已縮減國際貿易業務規模及償還貿易融資。由於流動資產及流動負債減少的淨影響，本集團之流動比率得以適度提高。

股本

於二零一九年九月三十日，本公司之法定股本及已發行股本分別為**625,000,000**港元及**456,800,000**港元（二零一九年三月三十一日：分別為**625,000,000**港元及**456,800,000**港元）。本公司之法定股本及已發行股本於本期間並無變動。

資產負債比率

本集團於二零一九年九月三十日之資產負債比率為**0.61**（二零一九年三月三十一日：**0.60**），乃根據本集團之負債總額**2,983,700,000**港元（二零一九年三月三十一日：**3,132,300,000**港元）及本集團之資產總值**4,855,000,000**港元（二零一九年三月三十一日：**5,218,100,000**港元）計算。

外匯風險

本集團之收入及開支主要以港元、人民幣及美元計值。已抵押銀行存款以人民幣、美元及港元計值。其他銀行存款乃以港元、人民幣、澳門元（「澳門元」）或美元計值。其他貨幣資產及負債主要以港元、人民幣及美元計值。於本期間內，人民幣兌港元之匯率微降，而澳門元兌港元之匯率維持穩定。由於港元與美元掛鈎，董事認為本集團之外幣風險相對較低。

或然負債及資產抵押

除本公佈附註**13**所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

於二零一九年九月三十日，本集團已向若干銀行抵押(i)銀行存款**245,100,000**港元，作為換取銀行向本集團之融資擔保服務客戶提供貸款之抵押；(ii)賬面值為**37,000,000**港元之租賃土地及樓宇，作為融資租賃及銀行融資項下責任之擔保；及(iii)公平值為**3,021,200,000**港元之若干投資物業、應收貿易賬項**1,400,000**港元及若干附屬公司之股權，作為若干銀行及其他貸款、**6.5%**票息債券及**13.0%**票息債券項下責任之擔保。

資本承擔

於二零一九年九月三十日，本集團就開發普匯中金·世界港及普匯中金國際中心有已訂約但未撥備之84,900,000港元之資本承擔。有關承擔之詳情載於本公佈附註15。本集團將透過經營所產生之現金、銀行及其他貸款以及來自本公司控股股東之貸款籌集資本承擔之資金。

報告期後事項

本集團於報告期後並無任何重大事項。

中期股息

董事會概無派發本期間之中期股息（去年同期：無）。

與僱員、客戶及供應商的關係

於二零一九年九月三十日，本集團在香港僱用51名僱員、在中國僱用253名僱員及在英國僱用2名僱員（二零一九年三月三十一日：在香港僱用48名僱員、在中國僱用235名僱員及在英國僱用5名僱員）。

本集團根據僱員之表現及相關工作經驗，並考慮現行市況釐定彼等之薪酬。本集團可參考其財務表現向僱員發放酌情表現花紅。其他僱員福利包括強制性公積金供款、醫療保險以及專業發展及培訓。

本集團致力營造與客戶及供應商之緊密工作關係。維持與客戶及供應商的良好關係對本集團的營運表現及持續財務成功至關重要。

前景

中國正進入以科技、創新和創業為動力的高質量經濟發展和產業轉型的新階段。在這種瞬息萬變的環境下，本集團利用我們在金融服務方面的核心競爭力和與全球資源的聯繫，繼續探索新的業務戰略和機遇。

正如上一份年報所述，本集團的業務定位是建構一個生態圈，為客戶在業務發展中的不同階段提供全面金融服務和創新解決方案。在我們國際化網絡的推動下，我們整合了全球各地的戰略資源，包括金融合作夥伴、學術和科研機構、世界級孵化器和加速器、行業和技術領導者、企業家、以及中國許多地方市政府和政府機構。對於我們的中國客戶，我們不僅可以為他們提供傳統的非銀行融資產品，還可以讓他們與國際投資者和產業合作夥伴建立聯繫，並跨進全球資本市場。我們在中國的深厚人脈關係有助我們的海外商業合作夥伴在這個具有龐大商機的中國市場擴充。我們亦通過引進外國企業和創新資源，以及提供融資和財政支持，協助當地市政府進行產業轉型。

自二零一九年四月起，**GSVlabs**成為普匯中金和**MCM**集團的戰略合作夥伴。**GSVlabs**成立於美國矽谷，公司在為初創企業提供孵化器和加速器服務並把大型企業與顛覆性技術、商業模式和思維聯繫在一起方面有雄厚實力。是次合作，普匯中金將協助**GSVlabs**推行全球擴張策略及把**GSVlabs**創新中心在中國各地落地。二零二零年初，首個創新中心將在西安開辦。這個新的創新中心將為專門從事人工智能（「AI」）行業的公司提供加速器課程。到二零二零年年中，**GSVlabs**將會另外成立兩個分別在美國匹茲堡（與卡內基梅隆大學合作）和英國倫敦（與倫敦大學學院合作）的AI中心，與西安中心合作聯動。

今年九月下旬，普匯中金攜手**MCM**集團和**GSVlabs**與陝西省商務廳、陝西省科技廳及香港特別行政區政府駐陝西聯絡處成功合辦第三屆陝港金融暨創新大會（「大會」）。今年的大會連同創業比賽，活動延長至一天半，主題圍繞「科創迎來機遇」。這是一個開創性的機會，讓我們在單一次活動中展示我們整合政府支持、國際金融和技術資源的能力。我們邀請到世界級的演講者參會並探討全球創新與金融的趨勢，吸引了超過**350**名人士出席，當中以陝西科技公司和初創企業為主。是次大會為本集團進一步尋求新的業務定位以構建創新與金融產業生態圈、輔助初創企業加速成長奠定了穩固的基礎。

正如我們在上一份年報所述，**MCM**集團已將其大部分精力重新投放在開拓和把握中國的機遇上。目前，我們已與中國當地企業簽署了多項合作，利用我們多元化的網絡為他們尋找全球投資機會。這部署成為我們二零二零年資產管理業務發展的基礎。至於財務顧問服務業務，我們會繼續與企業合作從中尋求成果，不單讓亞洲企業擴張至海外，也協助國際創新公司尋找合適合作夥伴讓其在亞洲發展。

當前中美貿易緊張造成的具挑戰性的宏觀經濟環境、以及大型獨角獸上市失敗等企業因素，對我們的配售業務形成短期挑戰，但同時也為資深和信譽良好的顧問帶來機遇，幫助客戶度過這嚴峻的時刻。最終，創新仍然是許多行業的核心，通過與GSVlabs的合作，我們相信二零二零年將為MCM集團創造難得的機會，在這個領域發展並成長。

普匯中金在普匯中金•世界港項目也取得了重大進展。漢中市政府於二零一九年九月與普匯中金成立合資公司。該合資公司的主要目標是將漢中中草藥產業種植和生產技術提升至中國和世界市場認可的國際級水平。漢中是中國傳統的中草藥種植基地之一，但這些年來，它仍然處於建立現代化的產業基礎設施和供應鏈中。普匯中金作為該合資企業**66.0%**的控股股東，我們將會致力推動一個中草藥產業生態圈，把漢中中草藥的生產和銷售、研究、品質保證和認證、品牌和行銷方面的全球行業合作夥伴整合在一起。本集團亦與漢中市政府緊密合作，連接全球資本，在產業轉型過程中的各階段提供財政支持和諮詢。普匯中金•世界港是這個合資項目的指定場地，展覽廳和會議中心已於今年十月開業，隨著項目的發展，將佔用更多空間和設施。

此外，今年九月，本集團慶祝西安新辦公大樓——普匯中金國際中心落成。本集團的中國區域總部將於今年年底進駐這座地標性建築。普匯中金國際中心提供**34,000**平方米的辦公空間及**13,000**平方米的商業空間，擁有獨特的設計和智能設施。它將成為新一代西安創新金融科技企業的基地。從二零二零年起，普匯中金國際中心將會是第二個為本集團帶來穩定租金收入的地產項目。

商業大樓的第二期發展項目（「**第二期發展項目**」）終於開展。今年十一月初，本集團聘請朗詩綠色地產有限公司之附屬公司擔任第二期發展項目之項目開發經理及銷售和行銷代理。朗詩綠色地產有限公司（港交所股份代號：**106**）是香港的上市公司，是中國著名的房地產開發商，以綠色建築技術和垂直整合的業務能力而聞名。第二期發展項目的總面積為**128,000**平方米，當中**80.0%**為服務公寓和閣樓公寓，其餘為商業設施。第二期發展項目目標於二零二二年完成。

普匯中金的**核心優勢**在於我們的全球視野和整合國際資源的能力。普匯中金的**創新金融產業生態圈**，整合了國際資本、學術和科研機構、孵化器和加速器、地方政府鼓勵政策等資源，能夠支持創業和科技型企業的可持續成長。這個生態圈還將有助政府推行其產業轉型和轉變為**創新驅動型經濟**。

是次大會增強了我們的信念——西安是一個強大的科創基地，為初創企業和企業家提供難得的發展土壤。我們將加速在西安建立第一個GSVlabs創新中心，以抓緊這無與倫比的機遇。通過將矽谷的孵化器和加速器模式引入到普匯中金的創新金融產業生態圈中，我們將能夠在形成一個可複製的模塊，在中國各地孵化，達致規模效益。除了普匯中金•世界港項目外，本集團目前正在陝西省和中國其他省份尋找其他機會。普匯中金不僅只是一個資源整合者，而且還可以從實際營運中獲取收益，並同時為我們的金融和投融資服務提供源源不絕的客戶資源，協同互動，持續發展，不斷創新，這就是普匯中金的願景。

遵守企業管治守則

除下述偏離外，本公司於本期間內已應用上市規則附錄14所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之原則並遵守其所有守則條文：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職位應分開，並不應由同一人擔任。本公司主席及董事總經理之職位均由李偉斌先生擔任（本公司將董事總經理一職與企業管治守則所定義的行政總裁視為同一職務）。董事會認為，此兼任架構不會使權力過分集中在一人身上，而且有利於建立強勢及一致的領導，使本公司能夠迅速及一貫地作出及實行各項決定。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易標準守則（「**標準守則**」）作為其本身之有關董事及相關僱員進行證券交易之操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於本期間內符合標準守則所規定之標準。

審核委員會

本公司已根據上市規則成立審核委員會（「**審核委員會**」），並訂明其書面職權範圍。審核委員會包括三名成員，分別為黎家鳳女士（主席）、何鍾泰博士及陳嬋玲女士。彼等均為獨立非執行董事，且並非本公司過往或現任核數師成員。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例並討論風險管理及內部監控系統以及財務報告事宜。審核委員會亦已審閱本集團於本期間之未經審核中期業績。

本集團已委聘獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱本集團於本期間之簡明綜合財務報表。根據審閱結果，其並無發現任何事項，致使其認為簡明綜合財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定編製。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於本期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

致謝

董事會謹此向本集團之所有投資者、客戶、合作夥伴及股東就彼等之持續支持致以衷心謝意，並向本集團之員工就彼等為本集團作出之寶貴貢獻表示感謝。

刊登中期報告

本公佈乃刊登於聯交所網頁(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網頁(<http://www.chinlinkint.com>)。

本公司於本期間之中期報告(載有上市規則所規定之一切資料)將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於上述網頁。

承董事會命
普匯中金國際控股有限公司
主席
李偉斌先生

香港，二零一九年十一月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事，即李偉斌先生、蕭偉業先生及劉智傑先生；一名非執行董事，即馮秀梅女士；以及三名獨立非執行董事，即何鍾泰博士、黎家鳳女士及陳嬋玲女士。