

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Synergy Group Holdings International Limited 滙能集團控股國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1539)

### 截至二零一九年九月三十日止六個月之中期業績公告

| 財務摘要                                      | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收入  | 116,418                | 171,073                |
| 節能系統租賃服務                                  | 6,821                  | 7,561                  |
| 節能產品貿易                                    | 88,989                 | 141,183                |
| 諮詢服務                                      | 19,265                 | 21,788                 |
| 建築AI (人工智能) SaaS (軟件即服務)                  | 1,343                  | 541                    |
| 毛利  | 64,809                 | 74,832                 |
| EBITDA (附註1)                              | 53,402                 | 96,741                 |
| EBIT (附註1)                                | 47,029                 | 91,441                 |
| 本公司擁有人應佔溢利                                | 32,934                 | 75,926                 |
| 每股基本盈利 (港仙)                               | 6.0                    | 13.8                   |
| 每股攤薄盈利 (港仙)                               | 6.0                    | 13.7                   |
| 本公司擁有人應佔經調整溢利 (除若干<br>重大非經常性收入及開支外) (附註2) | 37,395                 | 34,890                 |
| 經調整每股基本盈利 (港仙) (附註2)                      | 6.8                    | 6.4                    |
| 經調整每股攤薄盈利 (港仙) (附註2)                      | 6.8                    | 6.3                    |

|      | 於<br>二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 資產總值 | <u>799,043</u>                       | <u>777,569</u>              |
| 負債總額 | <u>335,584</u>                       | <u>346,672</u>              |
| 資產淨值 | <u><u>463,459</u></u>                | <u><u>430,897</u></u>       |

附註1：EBITDA指扣除利息開支及其他融資成本、稅項、折舊以及攤銷前的盈利。EBIT指扣除利息開支及其他融資成本以及稅項前的盈利。

附註2：有關金額按照本集團管理層所界定的扣除若干重大非經常性收入及開支後的經調整溢利計算。有關詳情可參閱本公告「管理層討論及分析」一節項下「本公司擁有人應佔期內溢利」一段。

- 本集團收入由截至二零一八年九月三十日止六個月的約171.1百萬港元減少31.9%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約116.4百萬港元。
- 本集團毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約74.8百萬港元減少13.4%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約64.8百萬港元。
- 本公司擁有人應佔本集團溢利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約75.9百萬港元減少56.6%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約32.9百萬港元。
- 本公司擁有人應佔本集團經調整溢利（排除若干重大非經常性收入及開支後）由截至二零一八年九月三十日止六個月的約34.9百萬港元增加7.2%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約37.4百萬港元。
- 每股基本盈利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約13.8港仙減少56.5%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約6.0港仙。每股攤薄盈利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約13.7港仙減少56.2%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約6.0港仙。參考經調整溢利計算的經調整每股基本盈利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約6.4港仙增加6.3%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約6.8港仙。

## 中期業績

滙能集團控股國際有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期之比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

|                   | 附註   | 截至九月三十日止六個月<br>二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
|-------------------|------|---------------------------------------|------------------------|
| 收入                | 4(a) | <b>116,418</b>                        | 171,073                |
| 銷售成本              |      | <b>(51,609)</b>                       | (96,241)               |
| 毛利                |      | <b>64,809</b>                         | 74,832                 |
| 其他收入及收益           | 4(b) | <b>750</b>                            | 47,735                 |
| 行政開支              |      | <b>(14,227)</b>                       | (38,489)               |
| 銷售及分銷成本           |      | <b>(2,768)</b>                        | (3,109)                |
| 融資成本              | 5    | <b>(8,453)</b>                        | (8,884)                |
| 其他開支              |      | <b>(6,457)</b>                        | (1,328)                |
| 應佔聯營公司業績          |      | <b>4,922</b>                          | 11,800                 |
| 除所得稅前溢利           | 6    | <b>38,576</b>                         | 82,557                 |
| 所得稅開支             | 7    | <b>(3,897)</b>                        | (7,651)                |
| 期內溢利              |      | <b>34,679</b>                         | 74,906                 |
| 期內其他全面收入          |      |                                       |                        |
| 其後可能重新分類至損益之項目：   |      |                                       |                        |
| 換算海外業務財務報表產生的匯兌差額 |      | <b>(2,350)</b>                        | (3,244)                |
| 應佔聯營公司其他全面收入      |      | <b>(140)</b>                          | 23                     |
| 期內其他全面收入，扣除稅項     |      | <b>(2,490)</b>                        | (3,221)                |
| 期內全面收入總額          |      | <b>32,189</b>                         | 71,685                 |

|                   | 截至九月三十日止六個月   |               |
|-------------------|---------------|---------------|
|                   | 二零一九年         | 二零一八年         |
| 附註                | 千港元           | 千港元           |
|                   | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 下列應佔期內溢利：         |               |               |
| 本公司擁有人            | 32,934        | 75,926        |
| 非控股權益             | 1,745         | (1,020)       |
|                   | <u>34,679</u> | <u>74,906</u> |
| 下列應佔期內全面收入總額：     |               |               |
| 本公司擁有人            | 30,488        | 72,690        |
| 非控股權益             | 1,701         | (1,005)       |
|                   | <u>32,189</u> | <u>71,685</u> |
| 本公司擁有人應佔期內溢利的每股盈利 |               |               |
| — 基本 (港仙)         | 9 6.0         | 13.8          |
| — 攤薄 (港仙)         | 9 <u>6.0</u>  | <u>13.7</u>   |

於期內的建議股息詳情於附註8中披露。

# 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

|                  | 附註 | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>資產及負債</b>     |    |                                  |                                  |
| <b>非流動資產</b>     |    |                                  |                                  |
| 物業、廠房及設備         | 10 | 28,338                           | 28,329                           |
| 無形資產             |    | 3,345                            | 6,115                            |
| 商譽               |    | 67,582                           | 67,582                           |
| 於聯營公司的權益         |    | 51,013                           | 46,231                           |
| 按公平值計入損益的權益投資    |    | 71,000                           | 71,000                           |
| 按公平值計入損益的其他金融資產  |    | 10,607                           | 10,436                           |
| 貿易應收賬款           | 11 | 81,364                           | 83,776                           |
| 應收融資租賃款項         |    | 37,582                           | 44,063                           |
| 按金及其他應收款項        |    | -                                | 1,206                            |
| 遞延稅項資產           |    | 2,541                            | 1,871                            |
|                  |    | <b>353,372</b>                   | <b>360,609</b>                   |
| <b>流動資產</b>      |    |                                  |                                  |
| 存貨               |    | 1,010                            | 457                              |
| 貿易應收賬款           | 11 | 383,320                          | 322,221                          |
| 應收融資租賃款項         |    | 12,964                           | 12,607                           |
| 按金、預付款項及其他應收款項   |    | 17,207                           | 22,382                           |
| 應收聯營公司款項         |    | 10,382                           | 30,353                           |
| 已抵押銀行存款          |    | 2,500                            | 2,500                            |
| 現金及現金等價物         |    | 18,288                           | 26,440                           |
|                  |    | <b>445,671</b>                   | <b>416,960</b>                   |
| <b>流動負債</b>      |    |                                  |                                  |
| 貿易應付賬款           | 12 | 19,804                           | 11,437                           |
| 合同負債             |    | 8,874                            | 9,704                            |
| 應計費用、其他應付款項及已收按金 |    | 41,972                           | 34,579                           |
| 借款               | 13 | 50,834                           | 65,055                           |
| 融資租賃承擔           |    | -                                | 1,471                            |
| 租賃負債             |    | 3,203                            | -                                |
| 應付票據             |    | 142,600                          | 140,000                          |
| 應付關連公司款項         |    | 448                              | 280                              |
| 應付董事款項           |    | 4,750                            | 4,600                            |
| 稅項撥備             |    | 6,514                            | 13,854                           |
|                  |    | <b>278,999</b>                   | <b>280,980</b>                   |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>166,672</b>                   | <b>135,980</b>                   |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <b>520,044</b>                   | <b>496,589</b>                   |

|              |    | 於二零一九年<br>九月三十日       | 於二零一九年<br>三月三十一日 |
|--------------|----|-----------------------|------------------|
|              | 附註 | 千港元<br>(未經審核)         | 千港元<br>(經審核)     |
| <b>非流動負債</b> |    |                       |                  |
| 貿易應付賬款       | 12 | 9,984                 | 9,334            |
| 已收按金         |    | 6,116                 | 5,624            |
| 借款           | 13 | 38,748                | 49,288           |
| 融資租賃承擔       |    | –                     | 1,446            |
| 租賃負債         |    | 1,737                 | –                |
|              |    | <u>56,585</u>         | <u>65,692</u>    |
| <b>資產淨值</b>  |    | <u><b>463,459</b></u> | <u>430,897</u>   |
| <b>權益</b>    |    |                       |                  |
| 股本           |    | 5,500                 | 5,500            |
| 儲備           |    | <u>456,964</u>        | <u>426,103</u>   |
| 本公司擁有人應佔權益   |    | 462,464               | 431,603          |
| 非控股權益        |    | <u>995</u>            | <u>(706)</u>     |
| <b>權益總額</b>  |    | <u><b>463,459</b></u> | <u>430,897</u>   |

# 未經審核簡明綜合權益變動表

## 截至二零一九年九月三十日止六個月

|                         | 本公司擁有人應佔     |               |                   |               |               |                             |                |                |                |                |                |
|-------------------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | 股本<br>千港元    | 股份溢價*<br>千港元  | 購股權<br>儲備*<br>千港元 | 資本儲備*<br>千港元  | 合併儲備*<br>千港元  | 可供出售<br>投資的<br>重估儲備*<br>千港元 | 外匯儲備*<br>千港元   | 保留溢利*<br>千港元   | 小計<br>千港元      | 非控股權益<br>千港元   | 合計<br>千港元      |
| 於二零一九年四月一日(經審核)         | 5,500        | 87,160        | 5,949             | 13,934        | 12,183        | -                           | 434            | 306,443        | 431,603        | (706)          | 430,897        |
| 以權益結算的購股權安排             | -            | -             | 373               | -             | -             | -                           | -              | -              | 373            | -              | 373            |
| 期內溢利                    | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | -              | 32,934         | 32,934         | 1,745          | 34,679         |
| 其他全面收入                  |              |               |                   |               |               |                             |                |                |                |                |                |
| 換算海外業務財務報表產生的匯兌差額       | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | (2,306)        | -              | (2,306)        | (44)           | (2,350)        |
| 應佔聯營公司其他全面收入            | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | (140)          | -              | (140)          | -              | (140)          |
| 期內全面收入總額                | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | (2,446)        | 32,934         | 30,488         | 1,701          | 32,189         |
| 於二零一九年九月三十日(未經審核)       | <u>5,500</u> | <u>87,160</u> | <u>6,322</u>      | <u>13,934</u> | <u>12,183</u> | <u>-</u>                    | <u>(2,012)</u> | <u>339,377</u> | <u>462,464</u> | <u>995</u>     | <u>463,459</u> |
| 於二零一八年三月三十一日(經審核)<br>原列 | 5,000        | 34,749        | -                 | 7,388         | 12,183        | (1,434)                     | 2,920          | 272,756        | 333,562        | (3,660)        | 329,902        |
| 首次應用香港財務報告準則第9號         | -            | -             | -                 | -             | -             | 1,434                       | -              | (10,867)       | (9,433)        | (36)           | (9,469)        |
| 於二零一八年四月一日經調整結餘         | 5,000        | 34,749        | -                 | 7,388         | 12,183        | -                           | 2,920          | 261,889        | 324,129        | (3,696)        | 320,433        |
| 收購附屬公司                  | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | -              | -              | -              | 387            | 387            |
| 股份發行, 扣除股份發行開支          | 500          | 52,411        | -                 | -             | -             | -                           | -              | -              | 52,911         | -              | 52,911         |
| 以權益結算的購股權安排             | -            | -             | 5,053             | -             | -             | -                           | -              | -              | 5,053          | -              | 5,053          |
| 期內溢利                    | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | -              | 75,926         | 75,926         | (1,020)        | 74,906         |
| 其他全面收入                  |              |               |                   |               |               |                             |                |                |                |                |                |
| 換算海外業務財務報表產生的匯兌差額       | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | (3,259)        | -              | (3,259)        | 15             | (3,244)        |
| 應佔聯營公司其他全面收入            | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | 23             | -              | 23             | -              | 23             |
| 期內全面收入總額                | -            | -             | -                 | -             | -             | -                           | (3,236)        | 75,926         | 72,690         | (1,005)        | 71,685         |
| 於二零一八年九月三十日(未經審核)       | <u>5,500</u> | <u>87,160</u> | <u>5,053</u>      | <u>7,388</u>  | <u>12,183</u> | <u>-</u>                    | <u>(316)</u>   | <u>337,815</u> | <u>454,783</u> | <u>(4,314)</u> | <u>450,469</u> |

\* 該等儲備賬目包括於二零一九年九月三十日的簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備約456,964,000港元(二零一九年三月三十一日: 426,103,000港元)。

未經審核簡明綜合現金流量表  
截至二零一九年九月三十日止六個月

|                                  | 附註   | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|----------------------------------|------|------------------------|------------------------|
|                                  |      | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>來自經營活動的現金流量</b>               |      |                        |                        |
| 除所得稅前溢利                          |      | <b>38,576</b>          | 82,557                 |
| 就下列各項調整：                         |      |                        |                        |
| 利息收入                             | 4(b) | (196)                  | (24)                   |
| 利息開支                             | 5    | <b>8,349</b>           | 8,834                  |
| 無形資產攤銷                           | 6    | <b>2,770</b>           | 2,770                  |
| 壞賬撇除                             | 6    | —                      | 5                      |
| 物業、廠房及設備折舊                       | 6    | <b>3,603</b>           | 2,530                  |
| 出售物業、廠房及設備之虧損                    | 6    | <b>4</b>               | 126                    |
| 視作出售聯營公司收益                       | 4(b) | —                      | (47,240)               |
| 按公平值計入損益的其他金融資產                  |      |                        |                        |
| 公平值收益                            | 4(b) | (171)                  | (186)                  |
| 金融資產減值虧損撥備                       | 6    | <b>4,959</b>           | 1,151                  |
| 應佔聯營公司業績                         |      | <b>(4,922)</b>         | (11,800)               |
| 以權益結算的購股權開支                      | 6    | <b>373</b>             | 5,053                  |
| 保修撥備，扣除撥回                        | 6    | <b>101</b>             | 573                    |
| 營運資金變動前的營運溢利                     |      | <b>53,446</b>          | 44,349                 |
| 存貨(增加)/減少                        |      | (553)                  | 5,706                  |
| 貿易應收賬款增加                         |      | (63,646)               | (58,154)               |
| 應收融資租賃款項減少                       |      | <b>6,124</b>           | 10,530                 |
| 按金、預付款項及其他應收款項減少/(增加)            |      | <b>6,381</b>           | (4,203)                |
| 應收聯營公司款項減少/(增加)                  |      | <b>19,971</b>          | (12,208)               |
| 貿易應付賬款增加                         |      | <b>9,017</b>           | 6,134                  |
| 應付關連公司款項增加                       |      | <b>168</b>             | 84                     |
| 合同負債、應計費用、其他應付款項及<br>已收按金增加/(減少) |      | <b>6,954</b>           | (3,359)                |
| 經營所得/(所用)現金                      |      | <b>37,862</b>          | (11,121)               |
| 已付所得稅                            |      | <b>(11,907)</b>        | (3,140)                |
| <b>經營活動所得/(所用)現金淨額</b>           |      | <b>25,955</b>          | (14,261)               |



|                          |    | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
|                          |    | 二零一九年                | 二零一八年                |
|                          | 附註 | 千港元                  | 千港元                  |
|                          |    | (未經審核)               | (未經審核)               |
| <b>來自投資活動的現金流量</b>       |    |                      |                      |
| 購買物業、廠房及設備               | 10 | (1,088)              | (1,565)              |
| 收購附屬公司，扣除已收購現金           |    | –                    | (181)                |
| 已收利息                     |    | 196                  | 24                   |
|                          |    | <u>196</u>           | <u>24</u>            |
| <b>投資活動所用現金淨額</b>        |    | <u>(892)</u>         | <u>(1,722)</u>       |
| <b>來自融資活動的現金流量</b>       |    |                      |                      |
| 股份發行所得款項淨額               |    | –                    | 52,911               |
| 償還租賃負債／融資租賃承擔的資本部分       |    | (1,931)              | (1,046)              |
| 已付利息                     |    | (8,349)              | (8,834)              |
| 借款所得款項                   |    | –                    | 12,800               |
| 償還借款                     |    | (24,761)             | (34,560)             |
| 票據發行所得款項                 |    | 2,600                | –                    |
| 董事墊款                     |    | 250                  | –                    |
| 償還董事墊款                   |    | (100)                | –                    |
|                          |    | <u>(32,291)</u>      | <u>21,271</u>        |
| <b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>   |    | <u>(32,291)</u>      | <u>21,271</u>        |
| <b>現金及現金等價物(減少)／增加淨額</b> |    | <u>(7,228)</u>       | <u>5,288</u>         |
| 於期初的現金及現金等價物             |    | 26,440               | 37,023               |
| 匯率變動的影響，淨額               |    | (924)                | (1,140)              |
|                          |    | <u>(924)</u>         | <u>(1,140)</u>       |
| <b>於期末的現金及現金等價物</b>      |    | <u><u>18,288</u></u> | <u><u>41,171</u></u> |

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

## 1. 一般資料

本公司為於二零一一年十二月十四日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座4樓404B室。

本公司的主要業務為投資控股。本公司及其附屬公司於下文統稱「本集團」。本集團主要從事提供節能系統租賃服務、諮詢服務及人工智能技術服務，以及節能產品貿易。

## 2. 編製基準及重要會計政策

### (a) 合規基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之披露規定而編製。

除本集團採納已於截至二零一九年三月三十一日止年度之全年財務報表內披露，並於二零一九年四月一日開始之年度期間生效的新頒佈及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零一九年三月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

該等未經審核簡明綜合財務報表應與截至二零一九年三月三十一日止年度之年度報告一併閱讀。

(b) 會計政策變更

採納香港財務報告準則第16號租賃之影響已於下文概述。

(i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號對租賃會計的會計處理作出重大更改，主要是承租人的會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港（常務詮釋委員會）－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港（常務詮釋委員會）－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於簡明綜合財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟相關資產為低價值或被釐定為短期租賃的租賃屬該原則的少數例外情況除外。從出租人角度來看，會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、其對本集團會計政策的影響以及根據香港財務報告準則第16號本集團獲准採納的過渡方法的詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)節。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並於初次應用日期確認初次應用香港財務報告準則第16號的所有累計影響為期初保留溢利結餘的調整。就截至二零一八年九月三十日止六個月及截至二零一九年三月三十一日止年度呈列的比較資料並無予以重列，並繼續按香港財務報告準則第16號之過渡條文所准許根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

於二零一九年四月一日之使用權資產之賬面值包括以下各項：

|  | 千港元                 |
|--|---------------------|
| 於應用香港財務報告準則第16號時確認之與經營租賃有關之<br>使用權資產       | 3,202               |
| 根據香港會計準則第17號計入物業、廠房及設備之金額－<br>先前於融資租賃項下之資產 | <u>5,890</u>        |
| 於二零一九年四月一日確認之計入物業、廠房及設備之<br>使用權資產總額        | <u><u>9,092</u></u> |

以下對賬闡述於二零一九年三月三十一日應用香港會計準則第17號披露的經營租賃承擔與於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表確認於初次應用日期的租賃負債之對賬情況：

千港元

**經營租賃承擔與租賃負債對賬**

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔       | 3,288 |
| 減：租賃期於二零二零年三月三十一日內結束之短期租賃 | (249) |
| 減：使用於初步應用日期之承租人增量借款利率貼現   | (115) |
| 加：本集團認為將合理確定行使之延長選擇權內之租賃  | 278   |
| 加：於二零一九年三月三十一日之融資租賃承擔     | 2,917 |

於二零一九年四月一日之租賃負債總額 6,119

其中為：

|     |       |
|-----|-------|
| 流動  | 3,265 |
| 非流動 | 2,854 |

於二零一九年四月一日之租賃負債總額 6,119

於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表確認的租賃負債適用的加權平均承租人增量借款利率為3.6%。

下表概述採納香港財務報告準則第16號對於二零一九年四月一日之簡明綜合財務狀況表之影響如下：

|             | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>之賬面值<br>千港元 | 香港財務報告<br>準則第16號之<br>重新分類<br>千港元 | 香港財務報告<br>準則第16號之<br>合約資本化<br>千港元 | 於二零一九年<br>四月一日之<br>賬面值<br>千港元 |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>資產：</b>  |                                 |                                  |                                   |                               |
| 物業、廠房及設備    | 28,329                          | -                                | 3,202                             | 31,531                        |
| <b>負債：</b>  |                                 |                                  |                                   |                               |
| 融資租賃承擔（流動）  | 1,471                           | (1,471)                          | -                                 | -                             |
| 租賃負債（流動）    | -                               | 1,471                            | 1,794                             | 3,265                         |
| 融資租賃承擔（非流動） | 1,446                           | (1,446)                          | -                                 | -                             |
| 租賃負債（非流動）   | -                               | 1,446                            | 1,408                             | 2,854                         |

**(ii) 租賃的新定義**

根據香港財務報告準則第16號，租賃被定義為一項合約或合約的一部分，其賦予於一段時間內使用資產（相關資產）的權利，以換取代價。當客戶於整段使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來的絕大部分經濟利益及(b)有權指示已識別資產的用途時，合約賦予權利於一段時間內控制已識別資產的用途。

就含有租賃部分以及一項或多項額外租賃或非租賃部分的合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃部分，基準為租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格，除非承租人應用實際權宜方法，其准許承租人可按相關資產類別選擇不從租賃部分中區分非租賃部分，而是將各租賃部分及任何相關非租賃部分入賬列作單一租賃部分。

**(iii) 作為承租人的會計處理**

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人的相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃獲釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下的租賃付款確認為開支。租賃項下的資產將不會於承租人的簡明綜合財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論為經營租賃或融資租賃）須於簡明綜合財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)相關資產為低價值的租賃進行資本化。本集團已選擇就低價值資產確認使用權資產及租賃負債，而不就於開始日期租賃期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。

### 使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債的金額（見下文有關租賃負債入賬的會計政策）；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃付款減已收取的任何租賃優惠；(iii)承租人產生的任何初步直接成本；及(iv)承租人將相關資產拆除及移除至租賃條款及條件規定的狀況將產生的估計成本，除非該等成本乃為生產存貨而產生則除外。本集團應用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

### 租賃負債

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付之租賃付款的現值確認。倘該利率可輕易釐定，租賃付款將使用租賃隱含的利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將使用本集團的增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付的租賃期內就相關資產使用權支付的款項被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃優惠；(ii)初步使用開始日期之指數或利率計量的浮動租賃付款（取決於指數或利率）；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期應支付的款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，則包括該選擇權的行使價；及(v)倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃，則包括終止租賃的罰款付款。

於開始日期後，承租人將按以下方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii)減少賬面值以反映作出的租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重新評估或租賃修改，如指數或利率變動導致未來租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動。

**(iv) 出租人的會計處理**

由於香港財務報告準則第16號項下出租人的會計處理與香港會計準則第17號項下規定大致不變，採納香港財務報告準則第16號對該等簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

**(v) 過渡**

誠如上文所述，本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並按相當於租賃負債之金額確認使用權資產，以緊接二零一九年四月一日前於簡明綜合財務狀況表內確認與該租賃有關之任何預付款項或應計租賃付款之金額進行調整。概無虧損性合約須於二零一九年四月一日（首次應用日期）對使用權資產作出重大調整。就截至二零一八年九月三十日止六個月及截至二零一九年三月三十一日止年度呈列的比較資料並無予以重列，並繼續按香港財務報告準則第16號之過渡條文所准許根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

本集團已於二零一九年四月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認租賃負債，並按餘下租賃付款的現值（使用於二零一九年四月一日的承租人增量借款利率貼現）計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年四月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認所有使用權資產，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起已經應用，惟使用初步應用日期的承租人增量借款利率進行貼現。就所有該等使用權資產而言，本集團已於二零一九年四月一日應用香港會計準則第36號資產減值以評估該日是否有任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率；(ii)應用不就租期將於初次應用日期（二零一九年四月一日）12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債之豁免，並將該等租賃入賬為短期租賃；(iii)倘合約包含延長或終止租賃之選擇權，則使用事後方式釐定租期。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以使：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的所有租賃合約及(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號識別為含有租賃的合約。

就先前根據香港會計準則第17號分類為融資租賃之租賃而言，本集團將租賃資產及融資租賃承擔緊接過渡前之賬面值確認為使用權資產及租賃負債於香港財務報告準則第16號之首次應用日期之賬面值。

除上文所披露者外，採納此等新訂及經修訂之香港財務報告準則對本集團之財務表現及財務狀況並無造成重大影響。

於此等未經審核簡明綜合財務報表中，本集團並無採納下列已頒佈但尚未生效且可能與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則。

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 香港會計準則第1號及<br>香港會計準則第8號（修訂本）     | 重大的定義 <sup>1</sup>                      |
| 香港財務報告準則第3號（修訂本）                 | 業務的定義 <sup>2</sup>                      |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號（修訂本） | 投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或<br>注資 <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始時或之後的業務合併及資產收購。

<sup>3</sup> 該等修訂原定於二零一六年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延遲／取消，惟仍獲允許提早採用該等修訂。

本集團正在評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則於首次應用時的影響，但尚無法說明此等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對本集團財務表現及財務狀況造成重大影響。

### (c) 計量基準

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製（按公平值計入損益的權益投資及按公平值計入損益的其他金融資產除外，其乃按公平值計量）。



(d) 功能及呈列貨幣

該等未經審核簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，且除另有指明外，所有數值已概約至最接近千位。

3. 分部資料

就資源分配及表現評估而言，與該等業務相關的財務資料將按照下列分部作內部呈報及由作為主要經營決策者的執行董事定期審閱：

- (1) 提供節能系統租賃服務；
- (2) 節能產品貿易；
- (3) 提供節能系統租賃服務的諮詢服務（「諮詢服務」）；及
- (4) 提供人工智能(AI)技術服務，其通過大數據分析及機器學習實現全面的建築數據採集、實時監控、能源及環境優化，提供一站式建築操作系統(BOS)，以推進建築智能數位化（「**建築AI SaaS**」）。

以下分部收入指來自外部客戶的收入。期內，並無分部間銷售。

|                            | 節能系統<br>租賃服務<br>千港元 | 節能<br>產品貿易<br>千港元 | 諮詢服務<br>千港元   | 建築<br>AI SaaS<br>千港元 | 總計<br>千港元      |
|----------------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|
| 截至二零一九年九月三十日<br>止六個月（未經審核） |                     |                   |               |                      |                |
| 來自外部客戶的收入                  | <u>6,821</u>        | <u>88,989</u>     | <u>19,265</u> | <u>1,343</u>         | <u>116,418</u> |
| 可呈報分部溢利／（虧損）               | <u>3,919</u>        | <u>38,826</u>     | <u>18,390</u> | <u>(1,508)</u>       | <u>59,627</u>  |
| 資本開支                       | <u>-</u>            | <u>-</u>          | <u>-</u>      | <u>384</u>           | <u>384</u>     |
| 折舊                         | <u>2,170</u>        | <u>-</u>          | <u>-</u>      | <u>125</u>           | <u>2,295</u>   |
| 截至二零一八年九月三十日<br>止六個月（未經審核） |                     |                   |               |                      |                |
| 來自外部客戶的收入                  | <u>7,561</u>        | <u>141,183</u>    | <u>21,788</u> | <u>541</u>           | <u>171,073</u> |
| 可呈報分部溢利／（虧損）               | <u>4,093</u>        | <u>48,448</u>     | <u>20,355</u> | <u>(144)</u>         | <u>72,752</u>  |
| 資本開支                       | <u>1,381</u>        | <u>-</u>          | <u>-</u>      | <u>-</u>             | <u>1,381</u>   |
| 折舊                         | <u>2,082</u>        | <u>-</u>          | <u>-</u>      | <u>-</u>             | <u>2,082</u>   |

|                       | 節能系統<br>租賃服務<br>千港元 | 節能<br>產品貿易<br>千港元 | 諮詢服務<br>千港元   | 建築<br>AI SaaS<br>千港元 | 總計<br>千港元      |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|
| 於二零一九年九月三十日<br>(未經審核) |                     |                   |               |                      |                |
| 可呈報分部資產               | <u>89,261</u>       | <u>415,786</u>    | <u>46,943</u> | <u>425</u>           | <u>552,415</u> |
| 可呈報分部負債               | <u>12,012</u>       | <u>46,424</u>     | <u>15</u>     | <u>100</u>           | <u>58,551</u>  |
| 於二零一九年三月三十一日<br>(經審核) |                     |                   |               |                      |                |
| 可呈報分部資產               | <u>94,331</u>       | <u>371,523</u>    | <u>43,298</u> | <u>362</u>           | <u>509,514</u> |
| 可呈報分部負債               | <u>10,615</u>       | <u>36,395</u>     | <u>26</u>     | <u>33</u>            | <u>47,069</u>  |

就本集團經營分部所呈列的總額與所呈列的本集團主要財務數字的對賬如下：

|             | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 可呈報分部溢利     | 59,627                 | 72,752                 |
| 未分配公司收入(附註) | 441                    | 47,450                 |
| 未分配公司開支(附註) | (17,961)               | (40,561)               |
| 融資成本        | (8,453)                | (8,884)                |
| 應佔聯營公司業績    | <u>4,922</u>           | <u>11,800</u>          |
| 除所得稅前溢利     | <u>38,576</u>          | <u>82,557</u>          |

附註：

於截至二零一八年九月三十日止六個月未分配公司收入主要包括視作出售聯營公司收益。

未分配公司開支主要包括無形資產攤銷、法律及專業費用、薪金、以權益結算的購股權開支及其他行政開支。

|                 | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 可呈報分部資產         | 552,415                          | 509,514                          |
| 無形資產            | 3,345                            | 6,115                            |
| 商譽              | 67,582                           | 67,582                           |
| 於聯營公司的權益        | 51,013                           | 46,231                           |
| 按公平值計入損益的權益投資   | 71,000                           | 71,000                           |
| 按公平值計入損益的其他金融資產 | 10,607                           | 10,436                           |
| 已抵押銀行存款         | 2,500                            | 2,500                            |
| 現金及現金等價物        | 18,288                           | 26,440                           |
| 應收聯營公司款項        | 10,382                           | 30,353                           |
| 遞延稅項資產          | 2,541                            | 1,871                            |
| 其他公司資產          | 9,370                            | 5,527                            |
|                 | <u>799,043</u>                   | <u>777,569</u>                   |
| 集團資產            | <u>799,043</u>                   | <u>777,569</u>                   |
|                 | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
| 可呈報分部負債         | 58,551                           | 47,069                           |
| 借款              | 89,582                           | 114,343                          |
| 融資租賃承擔          | -                                | 2,917                            |
| 租賃負債            | 4,940                            | -                                |
| 應付票據            | 142,600                          | 140,000                          |
| 稅項撥備            | 6,514                            | 13,854                           |
| 應付關連公司款項        | 448                              | 280                              |
| 應付董事款項          | 4,750                            | 4,600                            |
| 其他公司負債(附註)      | 28,199                           | 23,609                           |
|                 | <u>335,584</u>                   | <u>346,672</u>                   |
| 集團負債            | <u>335,584</u>                   | <u>346,672</u>                   |

附註： 其他公司負債主要包括有關法律及專業費用、薪金及其他經營開支的應計費用及其他應付款項。

本集團來自外部客戶的收入分為下列地理區域：

|         | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|---------|------------------------|------------------------|
|         | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 香港(註冊地) | 35,149                 | 58,671                 |
| 澳洲      | 26,204                 | 39,151                 |
| 印尼      | 4,065                  | 6,682                  |
| 日本      | 17,647                 | 18,902                 |
| 馬來西亞    | 32,991                 | 28,592                 |
| 新加坡     | -                      | 12,974                 |
| 其他      | 362                    | 6,101                  |
|         | <b>116,418</b>         | <b>171,073</b>         |

本集團之非流動資產位於香港及馬來西亞，分為下列地理區域(金融工具及遞延稅項資產除外)：

|      | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------|----------------------------------|----------------------------------|
|      | 香港(註冊地)                          | 124,561                          |
| 馬來西亞 | 25,717                           | 27,554                           |
|      | <b>150,278</b>                   | <b>148,463</b>                   |

收入分配的地理位置以交付貨品及提供服務的地區為基準。非流動資產的地理位置以資產的實際位置為基準。本公司為投資控股公司，而本集團大部份業務及勞工均位於香港，因此，就香港財務報告準則第8號「經營分部」所要求之披露而言，香港被視為本集團的註冊地。

本集團的客戶基礎廣泛及僅包括下列與彼等進行的交易超過本集團收入10%的客戶。從該等客戶獲得的收入如下：

|                   | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|-------------------|------------------------|------------------------|
|                   | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 客戶A <sup>#</sup>  | 17,647                 | 18,902                 |
| 客戶B <sup>##</sup> | 不適用                    | 17,800                 |
| 客戶C <sup>#</sup>  | 19,265                 | 21,788                 |
| 客戶D <sup>##</sup> | 14,374                 | 35,258                 |
| 客戶E <sup>##</sup> | 12,633                 | 23,901                 |
| 客戶F <sup>##</sup> | 17,255                 | 21,351                 |
| 客戶G <sup>##</sup> | <u>15,270</u>          | <u>不適用</u>             |

<sup>#</sup> 與諮詢服務分部有關

<sup>##</sup> 與節能產品貿易分部有關

不適用 交易未超過本集團收入的10%

#### 4. 收入以及其他收入及收益

(a) 收入指節能產品貿易及提供租賃服務、諮詢服務及建築AI SaaS所得收入。收入分析如下：

|             | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 租賃服務收入      | 6,821                  | 7,561                  |
| 節能產品貿易收入    | 88,989                 | 141,183                |
| 諮詢服務收入      | 19,265                 | 21,788                 |
| 建築AI SaaS收入 | 1,343                  | 541                    |
|             | <b>116,418</b>         | <b>171,073</b>         |

(b) 本集團其他收入及收益的分析如下：

|                      | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|
|                      | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 利息收入                 |                        |                        |
| —來自銀行存款              | 24                     | 12                     |
| —來自其他應收款項            | 147                    | —                      |
| —來自向非控股權益提供的墊款       | 25                     | —                      |
| —其他                  | —                      | 12                     |
|                      | <b>196</b>             | <b>24</b>              |
| 按公平值計入損益的其他金融資產公平值收益 | 171                    | 186                    |
| 視作出售聯營公司收益(附註)       | —                      | 47,240                 |
| 其他                   | 383                    | 285                    |
|                      | <b>750</b>             | <b>47,735</b>          |

附註： 於截至二零一八年三月三十一日止年度內，Invinity Energy Group Limited（「Invinity」，連同其附屬公司，統稱「Invinity集團」）註冊成立且本集團投資3,200,000美元（相等於約24,800,000港元）作為投資並因此於Invinity持有23.65%股權（「認購Invinity」）。

自二零一八年三月完成認購Invinity以來，作為本集團與Invinity其他股東達成諒解的一部分，本集團已參與制定Invinity集團的整體政策及目標，亦已於營運及財務方面參與至其業務規劃及決策過程之中。Invinity集團一直尋求最為有效的方式管理及經營業務，例如簡化及縮短決策過程。經審慎考慮後，於二零一八年九月二十六日，Invinity其他股東之間已達成共識，本集團將不會參與Invinity董事會，而本集團不再有權委任Invinity董事會的一名董事。自彼時起，本集團未參與至Invinity集團的管理及決策過程中。因此，本集團失去對Invinity的重大影響力。本集團繼續於Invinity持有約23.65%股權。但由於本集團不再對Invinity集團具有重大影響力，故Invinity集團自二零一八年九月二十六日起不再為本集團的聯營公司（「視作出售」），並於視作出售後確認收益約47,240,000港元，即於二零一八年九月二十六日於Invinity約23.65%保留權益的公平值90,000,000港元與賬面值的差額（即在分攤於二零一八年四月一日至二零一八年九月二十五日期間來自聯營公司的虧損約449,000港元後的金額約42,760,000港元）。因此，本集團於Invinity的股權按本集團按公平值計入損益的權益投資列賬。

## 5. 融資成本

|                    | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 按攤銷成本列賬的金融負債的利息開支： |                        |                        |
| 借款利息               | 2,077                  | 2,543                  |
| 應付票據利息             | 6,111                  | 6,165                  |
| 融資租賃利息             | -                      | 126                    |
| 租賃負債利息             | 161                    | -                      |
|                    | <u>8,349</u>           | <u>8,834</u>           |
| 借款及應付票據之交易成本       | 104                    | 50                     |
|                    | <u>8,453</u>           | <u>8,884</u>           |



## 6. 除所得稅前溢利

經扣除／(計入)以下各項後得出的除所得稅前溢利：

|                                | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 無形資產攤銷(包括行政開支)                 | 2,770                  | 2,770                  |
| 已售存貨成本                         | 44,401                 | 90,479                 |
| 物業、廠房及設備折舊                     |                        |                        |
| — 已擁有                          | 2,057                  | 2,107                  |
| — 按融資租賃持有                      | —                      | 423                    |
| — 使用權資產                        | 1,546                  | —                      |
|                                | 3,603                  | 2,530                  |
| 僱員福利開支                         |                        |                        |
| — 薪金及福利                        | 12,198                 | 9,703                  |
| — 以權益結算的購股權開支                  | 373                    | 5,053                  |
| — 定額供款                         | 700                    | 533                    |
|                                | 13,271                 | 15,289                 |
| 保修撥備, 扣除撥回                     | 101                    | 573                    |
| 壞賬撇除                           | —                      | 5                      |
| 金融資產減值虧損撥備                     | 4,959                  | 1,151                  |
| 出售物業、廠房及設備之虧損                  | 4                      | 126                    |
| 外匯(收益)／虧損淨額                    | (2,352)                | 17,484                 |
| 就辦公室、倉庫及辦公設備的經營租賃項下的<br>最低租賃付款 | —                      | 1,144                  |
|                                | <u>          </u>      | <u>          </u>      |

## 7. 所得稅開支

呈列於未經審核簡明綜合全面收益表中的稅項金額為：

|        | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------|------------------------|------------------------|
|        | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 當期稅項   |                        |                        |
| — 期內稅項 | 4,567                  | 7,718                  |
| 遞延稅項   |                        |                        |
| — 本期間  | (670)                  | (67)                   |
| 所得稅開支  | <u>3,897</u>           | <u>7,651</u>           |

香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

一間於馬來西亞的附屬公司選擇一次性支付年所得稅20,000馬來西亞令吉（「令吉」）。另一間於馬來西亞的附屬公司已根據馬來西亞投資發展局頒佈的《1986年投資促進法》獲授予先鋒地位，有關其主要活動（即提供能源管理系統解決方案）的法定收入可因此享有100%的減免優惠。

## 8. 股息

本公司於截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月內概無支付或宣派股息。

## 9. 每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司擁有人應佔期內溢利及於期內已發行加權平均股份數目計算。

每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔期內溢利及期內已發行股份的加權平均數（即為計算每股基本盈利所採用者）以及假設被視為行使或轉換所有潛在攤薄普通股為普通股後已按無償方式發行的普通股加權平均數計算。

|            | 截至九月三十日止六個月   |               |
|------------|---------------|---------------|
|            | 二零一九年         | 二零一八年         |
|            | 千港元           | 千港元           |
|            | (未經審核)        | (未經審核)        |
| <b>盈利</b>  |               |               |
| 本公司擁有人應佔溢利 | <b>32,934</b> | <b>75,926</b> |

|                         | 截至九月三十日止六個月    |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | 二零一九年          | 二零一八年          |
|                         | 千股             | 千股             |
|                         | (未經審核)         | (未經審核)         |
| <b>股份數目</b>             |                |                |
| 用以計算每股基本盈利之期內已發行股份加權平均數 | <b>550,000</b> | 549,176        |
| 攤薄影響－普通股加權平均數：          |                |                |
| 購股權                     | —              | 3,395          |
| 用以計算每股攤薄盈利之期內已發行股份加權平均數 | <b>550,000</b> | <b>552,571</b> |

## 10. 物業、廠房及設備

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目，成本約為1,088,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約1,565,000港元）。

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團已將賬面淨值總額約為4,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約126,000港元）的物業、廠房及設備項目出售。

## 11. 貿易應收賬款

|            | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收賬款     | 480,728                          | 417,032                          |
| 減：減值虧損撥備   | <u>(16,044)</u>                  | <u>(11,035)</u>                  |
| 貿易應收賬款淨額   | <u><b>464,684</b></u>            | <u><b>405,997</b></u>            |
| 分類為：       |                                  |                                  |
| 非流動資產 (附註) | 81,364                           | 83,776                           |
| 流動資產       | <u>383,320</u>                   | <u>322,221</u>                   |
|            | <u><b>464,684</b></u>            | <u><b>405,997</b></u>            |

附註：本集團已向一名歸屬於節能產品貿易分部的客戶發出付款條款，授予該客戶84個月的償付時間表，按年利率5%計息。因此，歸屬於該客戶代價之公平值乃透過估算利率（年利率5%）貼現所有未來收款進行釐定。

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期限一般介乎貨到付款至365日之間（一名獲本集團授予84個月償付時間表的客戶除外）。

根據發票日期，本集團貿易應收賬款（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

|          | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日    | 58,784                           | 4,024                            |
| 31至90日   | 40,569                           | 8,080                            |
| 91至180日  | 10,103                           | 55,701                           |
| 181至365日 | 59,159                           | 128,712                          |
| 超過365日   | 296,069                          | 209,480                          |
|          | <u>464,684</u>                   | <u>405,997</u>                   |

本集團將應收一名客戶的款項出借予一家銀行以擔保授予本集團的銀行融資100,000,000港元（「出借」）。於二零一九年九月三十日，貿易應收賬款約182,161,000港元（二零一九年三月三十一日：約192,645,000港元）須出借。

## 12. 貿易應付賬款

|        | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付賬款 | <u>29,788</u>                    | <u>20,771</u>                    |
| 分類為：   |                                  |                                  |
| 非流動負債  | 9,984                            | 9,334                            |
| 流動負債   | <u>19,804</u>                    | <u>11,437</u>                    |
|        | <u>29,788</u>                    | <u>20,771</u>                    |

根據貨品接收日期，本集團的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

|          | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日    | 13,466                           | 862                              |
| 31至90日   | 126                              | 751                              |
| 91至180日  | 1,200                            | 114                              |
| 181至365日 | 1,086                            | 4,785                            |
| 超過365日   | 13,910                           | 14,259                           |
|          | <b>29,788</b>                    | <b>20,771</b>                    |

本集團通常以多種方式進行採購，如貨到付款或預付款，惟一名授予本集團最多60個月償付時間表的供應商除外。因此，該供應商應佔代價的公平值乃透過折現所有未來付款的面值釐定。

### 13. 借款

|                              | 附註  | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------------------|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| 已抵押及已擔保銀行貸款：                 |     |                                  |                                  |
| 須於一年內償還的款項                   |     | <b>32,160</b>                    | 34,323                           |
| 無抵押及已擔保銀行貸款：                 |     |                                  |                                  |
| 須於一年內償還的款項                   |     | <b>3,000</b>                     | 10,000                           |
| 無抵押及已擔保其他貸款：                 |     |                                  |                                  |
| 須於一年內償還的款項                   |     | <b>8,174</b>                     | 9,482                            |
| 須於一年後償還的款項，<br>但附有須於要求時償還之條款 | (b) | <u><b>7,500</b></u>              | <u>11,250</u>                    |
| 流動負債                         |     | <b>50,834</b>                    | 65,055                           |
| 已抵押及已擔保銀行貸款：                 |     |                                  |                                  |
| 須於第二至第五年償還的款項                | (a) | <u><b>38,748</b></u>             | <u>49,288</u>                    |
| 非流動負債                        |     | <u><b>38,748</b></u>             | <u>49,288</u>                    |
| 借款總額                         |     | <u><b>89,582</b></u>             | <u>114,343</u>                   |

#### 附註：

- (a) 於二零一九年九月三十日，分類為非流動負債的銀行貸款約為38,748,000港元（二零一九年三月三十一日：49,288,000港元）指計劃於二零二零年九月三十日（二零一九年三月三十一日：二零二零年三月三十一日）後還款的銀行貸款。相關信貸融資協議中包含一項條款，為銀行提供凌駕性權力以於承諾期後隨時要求還款。承諾期將於二零二零年十月結束且據此銀行貸款於二零一九年九月三十日分類為非流動負債。
- (b) 本集團與一名獨立第三方訂立貸款協議，賦予獨立第三方全權酌情決定隨時要求立即還款的權利，而不論本集團是否已履行既定還款責任。

- (c) 於二零一九年九月三十日，銀行貸款以已抵押銀行存款2,500,000港元（二零一九年三月三十一日：2,500,000港元）、出借下的應收融資租賃款項約48,973,000港元（二零一九年三月三十一日：約54,829,000港元）、出借下的貿易應收賬款約182,161,000港元（二零一九年三月三十一日：約192,645,000港元）及按公平值計入損益的其他金融資產約10,607,000港元（二零一九年三月三十一日：約10,436,000港元）。銀行貸款及其他貸款亦以本公司及／或本公司之附屬公司滙能集團環球有限公司作擔保。
- (d) 本集團之信貸融資金額約173,274,000港元（二零一九年三月三十一日：約173,274,000港元），其中全部已於二零一九年九月三十日動用（二零一九年三月三十一日：約173,274,000港元）。

根據銀行貸款及其他貸款協議所載的既定還款日期及不計任何按要求償還條款之影響，須償還的借款如下：

|        | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 一年內    | 43,334                           | 53,805                           |
| 第二年    | 27,375                           | 28,589                           |
| 第三至第五年 | 18,873                           | 31,949                           |
|        | <b>89,582</b>                    | <b>114,343</b>                   |

## 14. 股本

|   | 股份數目        | 金額<br>千港元 |
|---|-------------|-----------|
| 已發行及繳足普通股：                                  |             |           |
| 於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日、二零一九年四月一日及二零一九年九月三十日 | 550,000,000 | 5,500     |



## 15. 關聯方交易

(a) 本集團於期內的重重大關聯方交易如下：

|                    | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銷售予聯營公司 (附註)       | <u>14,374</u>          | <u>35,258</u>          |
| 已付一間關連公司的電腦軟件諮詢服務費 | <u>168</u>             | <u>168</u>             |
| 已付一間關連公司的租金開支      | <u>-</u>               | <u>116</u>             |

附註： 截至二零一九年九月三十日止六個月，貨品銷售總額約14,374,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約35,258,000港元）為Kedah Synergy Hong Kong Limited貢獻的款項。與該等聯營公司的交易乃由訂約方於日常業務過程中按協定的條款協商進行。

除上述者外，以上關聯方交易的性質及條款並無變動，且已於本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表中披露。

(b) 主要管理人員的薪酬

董事及其他主要管理層成員於期內的薪酬如下：

|               | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 短期僱員福利        | 2,898                  | 2,898                  |
| 以權益結算的購股權開支   | <u>-</u>               | <u>4,470</u>           |
| 已付主要管理人員的薪酬總額 | <u>2,898</u>           | <u>7,368</u>           |

## 16. 金融工具

### 公平值計量

由於本集團按攤銷成本計量的金融資產及負債的即期部分為即期或短期到期，故其公平值與其賬面值並無重大差異。按攤銷成本計量的金融資產及負債的非即期部分的公平值不作披露，乃由於其價值與其賬面值並無重大差異。

下表載列按公平值等級劃分的按公平值入賬的金融工具分析：

第一級： 同類資產或負債在活躍市場上的報價（未經調整）；

第二級： 除第一級所包括的報價外的輸入數據，其資產或負債可直接（即價格）或間接（即從價格得出）觀察所得；及

第三級： 並非根據可觀察市場數據釐定的資產或負債輸入數據（即不可觀察輸入數據）。

|                 | 於二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) | 公平值等級 |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|
| 按公平值計入損益的權益投資   |                                  |                                  |       |
| 非上市權益投資         | 71,000                           | 71,000                           | 第三級   |
| 按公平值計入損益的其他金融資產 |                                  |                                  |       |
| 人壽保單投資          | 10,607                           | 10,436                           | 第二級   |

期內，各層級之間並無轉移。

### 有關第二級公平值計量的資料

人壽保單投資的公平值乃按由保險公司發出的現金退保價值表所述的現金價值釐定。

## 有關第三級公平值計量的資料

於Invinity的非上市權益投資的公平值使用貼現現金流量法估算。

下表概述第三級公平值計量所使用的重大不可觀察輸入數據的定量資料：

| 描述      | 估值方法        | 重大不可觀察<br>輸入數據             | 範圍  | 公平值對輸入<br>數據的敏感性                                       |
|---------|-------------|----------------------------|-----|--|
| 非上市權益投資 | 貼現現金<br>流量法 | 加權平均資本<br>成本(加權平均<br>資本成本) | 11% | 加權平均資本成本增<br>加(減少)5%將導<br>致公平值減少(增<br>加)約3.0百萬港元       |
|         |             | 缺乏市場<br>流通量的折扣             | 35% | 缺乏市場流通量的折<br>扣增加(減少)5%<br>將導致公平值減少<br>(增加)約2.0百萬<br>港元 |

基於重大不可觀察輸入數據(第三級)按公平值列賬的金融工具對賬如下：

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
|             | 千港元                          |
| 於二零一九年四月一日  | 71,000                       |
| 公平值調整       | <u>                    -</u> |
| 於二零一九年九月三十日 | <u><u>71,000</u></u>         |

按公平值計入損益的非上市權益投資的公平值調整乃於綜合全面收益表的「其他開支」項目中確認。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

滙能集團控股國際有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）自二零零八年起一直從事節能及環保行業。我們現時為香港領先的能源管理合同供應商之一，於可再生能源、節能及管理領域設有提供技術及產品訂造、投資、開發及實施以至運營及維護等解決方案的綜合平台。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得總收入約116.4百萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月的約171.1百萬港元減少31.9%。截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利約32.9百萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月的約75.9百萬港元減少56.6%。

自我們的貿易分部產生的收入由截至二零一八年九月三十日止六個月的約141.2百萬港元減少37.0%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約89.0百萬港元，主要是由於國際貿易環境及全球金融狀況的不肯定因素加劇以及經濟減弱。鑒於若干現有客戶的現有巨額應收款項，本集團決定收緊其信貸限額。自我們的租賃服務分部產生的收入由截至二零一八年九月三十日止六個月的約7.6百萬港元減少9.8%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約6.8百萬港元，而自我們的諮詢服務分部產生的收入由截至二零一八年九月三十日止六個月的約21.8百萬港元減少11.6%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約19.3百萬港元，此乃由於期內我們的客戶因中國內地經濟放緩而對諮詢服務的需求減少所致。來自我們新分部建築AI（人工智能）SaaS（Software-as-a-Service）軟件即服務的收入由截至二零一八年九月三十日止六個月的0.5百萬港元增加148.2%至截至二零一九年九月三十日止六個月的1.3百萬港元。分部資料詳情載於本公告未經審核簡明綜合財務報表附註3。

本集團將繼續加強我們的節能照明及冷卻服務，同時將業務組合多元化至可再生能源及儲能界別，從而實現可持續增長。

## 財務回顧

截至二零一九年九月三十日止六個月本集團的總收入約為116.4百萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月減少31.9%。該減少乃由於因若干現有客戶的巨額應收款項而收緊其信貸限額及國際貿易環境及全球金融狀況的不肯定因素加劇以及經濟減弱所致。毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月的43.7%增加至截至二零一九年九月三十日止六個月的55.7%。有關增加主要由於共同投資安排導致就聯營公司於南非利潤率較少的業務向聯營公司作出的銷售減少，而本集團根據持股比例分享聯營公司所賺取的溢利而受惠，而非透過向聯營公司銷售照明產品獲得回報。

其他收入及收益由截至二零一八年九月三十日止六個月的約47.7百萬港元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月的約0.8百萬港元。此乃主要由於截至二零一九年九月三十日止六個月並無視作出售聯營公司的收益約47.2百萬港元所致。

## 銷售及分銷成本

本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的銷售及分銷成本約為2.8百萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月的約3.1百萬港元減少11.0%。該減少主要由於營銷開支及樣本開支減少所致。

## **行政開支**

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的行政開支約為14.2百萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月的約38.5百萬港元減少63.0%。該減少主要由於(i)截至二零一九年九月三十日止六個月主要因印尼盾兌港元變動相對穩定而並無重估外幣結餘導致匯兌虧損約17.5百萬港元；及(ii)截至二零一九年九月三十日止六個月因本公司於二零一八年四月授出權股權導致股份為基礎的付款開支減少所致。

## **融資成本**

本集團的融資成本於截至二零一九年九月三十日止六個月維持穩定，約為8.5百萬港元。於二零一九年九月三十日，本集團的尚未償還借款及應付票據總額約為232.2百萬港元（二零一九年三月三十一日：約254.3百萬港元）。

## **其他開支**

本集團的其他開支由截至二零一八年九月三十日止六個月的約1.3百萬港元增加至截至二零一九年九月三十日止六個月的約6.5百萬港元。該增加乃主要由於截至二零一九年九月三十日止六個月的貿易應收賬款的減值虧損撥備增加所致。

## **所得稅開支**

本集團的所得稅開支由截至二零一八年九月三十日止六個月的約7.7百萬港元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月的約3.9百萬港元，此乃主要由於應課稅收入減少所致。

## **EBITDA/EBIT**

由於上文所述，本集團的EBITDA由截至二零一八年九月三十日止六個月的約96.7百萬港元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月的約53.4百萬港元。本集團的EBIT由截至二零一八年九月三十日止六個月的約91.4百萬港元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月的約47.0百萬港元。

## 本公司擁有人應佔期內溢利

鑒於前述，本公司擁有人應佔溢利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約75.9百萬港元減少56.6%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約32.9百萬港元。

排除若干重大非經常性收入及開支後，本公司擁有人應佔經調整溢利由截至二零一八年九月三十日止六個月的約34.9百萬港元增加7.2%至截至二零一九年九月三十日止六個月的約37.4百萬港元。下表載列所呈列期間本公司擁有人應佔經調整溢利（排除若干重大非經常性收入及開支（根據本集團管理層定義）後）與所示期間本公司擁有人應佔溢利的對賬：

|                                     | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 二零一九年                | 二零一八年                |
|                                     | 千港元                  | 千港元                  |
| 本公司擁有人應佔期內溢利                        | <b>32,934</b>        | 75,926               |
| 加重大非經常性開支：                          |                      |                      |
| 金融資產預期信貸虧損撥備，扣除遞延稅項                 | <b>4,088</b>         | 1,151                |
| 有關購股權的以股份為基礎的付款開支                   | <b>373</b>           | 5,053                |
|                                     | <b>37,395</b>        | 82,130               |
| 減重大非經常性收入：                          |                      |                      |
| 視作出售Invinity的收益                     | —                    | (47,240)             |
| 本公司擁有人應佔經調整溢利<br>（排除若干重大非經常性收入及開支後） | <b><u>37,395</u></b> | <b><u>34,890</u></b> |

經參考本公司擁有人應佔經調整溢利（排除若干重大非經常性收入及開支後）計算的每股基本盈利及每股攤薄盈利如下：

截至九月三十日止六個月  
二零一九年 二零一八年

|                |     |     |
|----------------|-----|-----|
| 經調整每股基本盈利 (港仙) | 6.8 | 6.4 |
| 經調整每股攤薄盈利 (港仙) | 6.8 | 6.3 |

潛在投資者應留意，由於計算的組成部份有所不同，呈列於本公告的本公司擁有人應佔經調整溢利（排除若干重大非經常性收入及開支後），未必與其他公司呈報的類似項目的計量可資比較。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要以內部產生的現金流、銀行及其他借款撥付其業務。於二零一九年九月三十日，本集團的流動資產約445.7百萬港元，較於二零一九年三月三十一日的約417.0百萬港元增加6.9%。流動資產主要由現金及銀行結餘（包括已抵押銀行存款）約20.8百萬港元（二零一九年三月三十一日：約28.9百萬港元）以及貿易應收賬款約383.3百萬港元（二零一九年三月三十一日：約322.2百萬港元）組成。

於二零一九年九月三十日，本集團的流動負債主要由借款約50.8百萬港元（二零一九年三月三十一日：約65.1百萬港元）、應付票據142.6百萬港元（二零一九年三月三十一日：140.0百萬港元）、貿易應付賬款約19.8百萬港元（二零一九年三月三十一日：約11.4百萬港元）以及應計費用、其他應付款項及已收按金約42.0百萬港元（二零一九年三月三十一日：約34.6百萬港元）組成。



本集團的流動比率由二零一九年三月三十一日的約1.5倍增至二零一九年九月三十日的約1.6倍。本集團擁有充足的營運資金以應付其目前於本公告日期起計最少12個月內的流動資金需求。

本集團於二零一九年九月三十日的未償還應付票據及借款總額約為232.2百萬港元（二零一九年三月三十一日：約254.3百萬港元），其中應付銀行約73.9百萬港元（二零一九年三月三十一日：約93.6百萬港元）、應付獨立第三方約15.7百萬港元（二零一九年三月三十一日：約20.7百萬港元），及應付票據142.6百萬港元（二零一九年三月三十一日：約140.0百萬港元）。該減少乃主要由於在截至二零一九年九月三十日止六個月，償還現有貸款所致。

於二零一九年九月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為462.5百萬港元，較於二零一九年三月三十一日的約431.6百萬港元增加7.2%。

於二零一九年九月三十日，定期存款2.5百萬港元已抵押作為獲取銀行融資的擔保（二零一九年三月三十一日：2.5百萬港元）。本集團將來自其一名客戶的應收款項及本集團的人壽保單投資出借予該銀行。除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，本集團概無就其資產作出任何其他押記。

## 或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 聯營公司及所持有之其他重大投資

Kedah Synergy Limited（「**KSL**」）（連同其附屬公司統稱「**KSL集團**」）為本集團的聯營公司，本集團擁有其47.5%權益。KSL集團主要在南非從事節能管理業務。

截至二零一九年九月三十日止六個月，KSL集團的收入約35.0百萬港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約78.5百萬港元）。截至二零一九年九月三十日止六個月，KSL集團股東應佔淨溢利約為10.4百萬港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約26.0百萬港元）。

於二零一八年三月七日，滙能集團環球有限公司（「滙能環球」）完成認購Invinity Energy Group Limited（「Invinity」，連同其附屬公司統稱「Invinity集團」）的2,400股股份（相當於有關時間的Invinity已發行股份約23.6%）。本集團無權委任Invinity董事會的董事，且並無對Invinity集團具有重大影響力。根據相關會計原則，本集團於Invinity的股權按本集團按公平值計入損益的權益投資（「權益投資」）列賬。

於二零一九年九月三十日，權益投資的公平值約為71,000,000港元，約佔本集團於二零一九年九月三十日的資產總值約8.9%。Invinity集團主要從事投資釩採集及加工資產，包括釩礦的開發、發展、採集及釩提取，並生產及融資各種釩產品及電池級釩電解液，以支持釩電池儲能行業。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無收取Invinity股息，且並無確認Invinity股息收入。

對於釐定於二零一九年九月三十日權益投資的公平值，本集團已聘請獨立估值師協助本公司進行公平值的相關計算。估值中使用收入法下的貼現現金流量法。公平值乃通過應用適當貼現率基於所產生及股東應佔的所有未來經濟利益的現值達致，並就缺少市場流通量作出折讓。所採納的貼現率為資本的加權平均成本，包括權益成本及債務成本，並經考慮適當債務權益比率：(i)權益成本使用資本資產定價模型得出，其假設投資者需要額外回報以補償系統性風險及不就系統性風險以外的任何風險提供額外回報的有效市場；(ii)債務成本乃經參考Invinity集團貸款的實際及預期利率；及(iii)債務權益比率乃經參考可資比較公司的平均資本架構。於權益投資公平值的相關估值中採納貼現現金流量計算。貼現現金流量計算乃經考慮若干因素，如釩礦儲量，預期將根據一項10年生產計劃加以利用。估值中使用的預測年產量乃經參考生產設施的額定處理能力。於計算未來經濟利益時，商品價格為其中一項輸入數據，而估值師已研究及考慮自可得市場來源獲得的價格的預期市場趨勢及過往模式。基於在國內及國際市場所觀察的歷史價格走勢及其他行業參數，董事於估值中採納於二零一九年九月三十日的商品價格。此外，本公司已參考Invinity管理層編製的生產／處理計劃的成本及預算機制。

下表載列於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日對Invinity集團進行估值時所使用的主要輸入數據的比較：

|            | 於二零一九年<br>九月三十日的<br>估值                      | 於二零一九年<br>三月三十一日的<br>估值                     |
|------------|---|---|
| 加權平均資本成本   | 11%   | 14%   |
| 缺乏市場流通性的折讓 | 35%   | 35%   |
| 商品價格 (附註)  | 介乎人民幣<br>134,000元／噸<br>至人民幣<br>169,000元／噸不等 | 介乎人民幣<br>185,000元／噸<br>至人民幣<br>234,000元／噸不等 |

附註：商品價格乃參考預期市場趨勢、自現有市場來源獲得的歷史價格走勢及在國內及國際市場中觀察到的其他行業參數釐定。就估值期間採用的商品價格年增長率為2.5%（二零一九年三月三十一日：2.5%）。

董事並無有關權益投資的進一步投資的進一步計劃。

除上文所披露者外，於截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司並無持有其他重大投資，且無重大收購及出售附屬公司或聯營公司，亦無其他重大投資計劃或資本資產。

## 擔保

於二零一九年五月二十三日，本公司、滙能環球及匯能燈光有限公司（統稱「擔保人」）與銀行訂立擔保協議，據此，擔保人就Kedah Synergy Hong Kong Limited（KSL之全資附屬公司）結欠銀行的到期債務擔保支付有抵押債務金額40,000,000港元。有關詳情請參閱本公司日期為二零一九年五月二十四日及二零一九年五月三十一日的公告。除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，本集團並無其他重大擔保。

## 僱員及薪酬政策

截至二零一九年九月三十日，本集團有74名全職僱員（截至二零一八年九月三十日：59名全職僱員）。本集團向其僱員提供與行業慣例相稱且具競爭力的薪酬待遇及福利，包括花紅、醫療保險及公積金供款。

本集團已安排其香港僱員參加強制性公積金（「強積金計劃」）。根據強積金計劃，本集團各成員公司（即僱主）及其僱員按強制性公積金條例定義的僱員每月收入的5%每月向計劃作出供款。僱主及僱員各自的供款均以每月1,500港元為上限，其後作出的供款屬自願性質。除自願性供款外，強積金計劃下概無用以減少未來年度應付供款的沒收供款。

本集團在香港以外地區亦根據當地法定規定設有多項界定供款退休計劃。該等計劃的資產一般由獨立管理基金持有，並一般由僱員及相關的集團成員公司作出供款。

本公司已採納一項購股權計劃，用以激勵其董事及本集團合資格僱員，其詳情載於本公司的二零一八／二零一九年度報告「管理層討論及分析」一節「購股權計劃」一段。

## 外幣風險

本集團的收入及開支主要以港元計值，港元為組成本集團的大多數實體的功能貨幣。由於預期來自海外市場的收入將會持續增加，因此董事認為本集團將面臨匯率波動造成的外匯風險。經考慮當前及未來匯率水平以及外幣市場後，本集團於本公告日期已決定不採納任何外幣對沖措施。然而，本集團將監察其外匯風險，並將在有需要時考慮採納對沖措施。

## 資本負債比率

於二零一九年九月三十日，本集團的資本負債比率為50.1%（二零一九年三月三十一日：59.7%），此乃按總負債金額除以總權益之基準計算得出。該減少乃主要由於截至二零一九年九月三十日止六個月內償還現有貸款。

## 股息

董事會議決不宣派截至二零一九年九月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零一八年九月三十日止六個月：無）。

## 未來展望

展望未來，普遍認為中美貿易紛爭將不利於全球經濟，尤其是香港及中國市場。預期若干公司將越來越需要節省成本，使其可能會延遲或取消於節能產品及服務之投資。且預期節能產品及服務行業將出現合併，淘汰規模較小及競爭力低的公司，其將會直接或間接增加本集團於業內的市場份額，尤其是我們的租賃服務分部。

為了就未來充滿挑戰的業務環境做好準備並把握潛在業務機遇，我們將(i)把新收購的附屬公司庫瓦有限公司的建築物管理及節能平台服務合併及納入我們的傳統燈光及冷氣節能解決方案，以向客戶提供全面「線上軟件+線下硬件」產品及服務；(ii)投放更多資源尋找因中美貿易紛爭而失去部份市場但會向我們以具競爭力的價格提供高質素產品的優質供應商；及(iii)與著名的租賃及財務機構進行磋商以成立戰略聯盟，為本集團或我們的客戶提供更具彈性之融資，以支持轉換使用節能設備及人工智能建築物管理服務供應商。

我們相信，具較高競爭力之公司可能於來年合併並加強其市場地位。行業合併將提供大量投資及併購機遇。本集團將會繼續尋找收購及合作的機遇，為增長注入進一步的動力。

## 購股權計劃

本公司已於二零一五年三月五日採納購股權計劃（於二零一六年十月二十六日修訂）（「購股權計劃」）。根據購股權計劃，董事會可全權酌情向本公司及其附屬公司以及聯營公司之任何董事或僱員（不論全職或兼職）（「合資格參與者」）授出購股權認購其股份。購股權計劃旨在使本公司獎勵合資格參與者盡力為股東的利益提高本公司及其股份的價值，並藉此保持或招徠其貢獻有利於或可能有利於本集團增長的合資格參與者之業務合作關係。有關詳情載於本公司的二零一八／二零一九年度報告「管理層討論及分析」一節「購股權計劃」一段。

下表披露本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月購股權之變動：

| 承授人       | 授出日期       | 行使期                   | 行使價       | 購股權數目             |          |          |                   |          |                  |
|-----------|------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------|----------|-------------------|----------|------------------|
|           |            |                       |           | 於二零一九年四月一日尚未行使    | 於期內授出    | 於期內行使    | 於期內失效／被沒收         | 於期內註銷    | 於二零一九年九月三十日尚未行使  |
| <b>董事</b> |            |                       |           |                   |          |          |                   |          |                  |
| 黃文輝先生     | 二零一八年四月十九日 | 二零一八年四月十九日至二零一九年四月十八日 | 每股1.268港元 | 5,500,000         | -        | -        | 5,500,000         | -        | -                |
| 林忠澤先生     | 二零一八年四月十九日 | 二零一八年四月十九日至二零一九年四月十八日 | 每股1.268港元 | 5,500,000         | -        | -        | 5,500,000         | -        | -                |
| 鍾瑄因先生     | 二零一八年四月十九日 | 二零一八年四月十九日至二零一九年四月十八日 | 每股1.268港元 | 50,000            | -        | -        | 50,000            | -        | -                |
| 張翼雄先生     | 二零一八年四月十九日 | 二零一八年四月十九日至二零一九年四月十八日 | 每股1.268港元 | 50,000            | -        | -        | 50,000            | -        | -                |
| 黃子墨先生     | 二零一八年四月十九日 | 二零一八年四月十九日至二零一九年四月十八日 | 每股1.268港元 | 50,000            | -        | -        | 50,000            | -        | -                |
| <b>僱員</b> |            |                       |           |                   |          |          |                   |          |                  |
| 僱員合計      | 二零一八年四月十九日 | 二零一八年四月十九日至二零一九年四月十八日 | 每股1.268港元 | 5,500,000         | -        | -        | 5,500,000         | -        | -                |
|           | 二零一八年四月十九日 | 二零一九年四月十九日至二零二零年四月十八日 | 每股1.268港元 | 3,206,200         | -        | -        | 46,700            | -        | 3,159,500        |
|           | 二零一八年四月十九日 | 二零二零年四月十九日至二零二一年四月十八日 | 每股1.268港元 | 1,650,000         | -        | -        | -                 | -        | 1,650,000        |
|           |            |                       |           | <u>21,506,200</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>16,696,700</u> | <u>-</u> | <u>4,809,500</u> |

## 購買、出售及贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一九年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事於競爭業務的權益

截至二零一九年九月三十日，概無董事、主要股東或彼等各自的緊密聯繫人（定義見上市規則）在與本集團業務直接或間接構成或可能構成重大競爭的任何業務或公司中擔任任何職務或擁有任何權益，或於截至二零一九年九月三十日止六個月內產生任何有關利益衝突的疑慮。

## 企業管治

董事會致力達致及維持高水平之企業管治。董事會相信良好企業管治水平對本集團而言屬不可或缺的框架，以保障股東利益以及提升企業價值、透明度及問責程度，以及制定其業務策略及政策。

本公司已應用上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則，連同遵守相關守則條文。

董事會認為，於截至二零一九年九月三十日止六個月期間，本公司已於適用及許可範圍內遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所闡述偏離守則條文第A.2.1條除外：

本公司董事會主席與行政總裁的角色由黃文輝先生擔任。儘管根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分且並不應由同一人同時兼任，惟由黃文輝先生兼任主席及行政總裁乃符合本公司及其股東整體的最佳利益。黃先生一直以來作為行政總裁領導本集團，及自二零零九年以來一直領導本集團其中一間附屬公司。因此，董事會相信，黃先生兼任兩職可更有效領導董事會及管理層，並可更專注於制定業務策略及實行目標及政策。由具有經驗及才能的人士組成的高級管理層與董事會富有開放及合作精神，可確保權力與權限之間有所制衡。董事會現時有三名獨立非執行董事，此組成體現其充分的獨立性。此架構獲本公司完善的企業管治架構及內部監控系統所支援。因此，董事會認為在此情況下偏離守則條文第A.2.1條屬適當。董事會將定期檢討管理層架構，並考慮於適當時候將主席與行政總裁的角色分開。



## 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已採納就董事及可能得知本公司未公開的內幕消息的本集團有關僱員進行本公司證券交易的操守準則（「**證券交易守則**」），其條款不比上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）所載的標準寬鬆。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於截至二零一九年九月三十日止六個月內及直至本公告日期止整段期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

## 審核委員會及審閱中期財務報表

董事會審核委員會（「**審核委員會**」）經已成立，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條至第3.23條及企業管治守則的守則條文第C.3.3條。於本公告日期，審核委員會由三位獨立非執行董事組成，包括鍾瑄因先生（審核委員會主席）、張翼雄先生及黃子鑿博士，其中鍾先生具備適當專業資格、會計及相關財務管理知識。

本公告所載本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料並未經本公司核數師審核，但已由審核委員會審閱，審核委員會認為該等中期財務資料之編製符合適用的會計準則及規定，以及上市規則，且已作出充分披露。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.synergy-group.com>)。本公司截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告(載有上市規則附錄十六所規定的資料)將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命  
滙能集團控股國際有限公司  
主席、行政總裁及執行董事  
黃文輝

香港，二零一九年十一月二十九日

於本公告日期，執行董事為黃文輝先生及林忠澤先生；及獨立非執行董事為鍾瑄因先生、張翼雄先生及黃子鑾博士。