

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**HAO TIAN INTERNATIONAL**  
**CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP LIMITED**  
**昊天國際建設投資集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1341)

**截至二零一九年九月三十日止六個月中期業績公告**

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績及截至二零一八年九月三十日止六個月(「過往期間」)之未經審核比較數據。

**財務摘要**

- 截至二零一九年九月三十日止六個月，收入約為73,600,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月減少約7.2%。
- 毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月約9.4%增至截至二零一九年九月三十日止六個月約25.7%。
- 本公司擁有人應佔虧損由截至二零一八年九月三十日止六個月約4,700,000港元增至截至二零一九年九月三十日止六個月約7,000,000港元。
- 每股基本虧損於截至二零一八年及二零一九年九月三十日止六個月維持於約0.17港仙之水平。
- 董事會不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息。
- 於二零一九年九月三十日，本集團之銀行結餘、現金及已抵押銀行存款約為150,300,000港元(二零一九年三月三十一日：134,200,000港元)，而本集團之借貸、融資租賃承擔及來自一名董事之貸款合共約為233,300,000港元(二零一九年三月三十一日：235,700,000港元)。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入	5	73,598	79,325
收入成本		<u>(54,676)</u>	<u>(71,846)</u>
毛利		18,922	7,479
其他收入、其他收益及虧損	6	20,278	8,250
行政開支		(28,205)	(16,188)
金融資產之預期信貸虧損		(17,763)	–
分佔合營企業業績		(579)	–
融資成本	7	<u>(4,329)</u>	<u>(3,975)</u>
除稅前虧損	8	(11,676)	(4,434)
所得稅抵免／(開支)	9	<u>4,624</u>	<u>(220)</u>
期內虧損		<u><u>(7,052)</u></u>	<u><u>(4,654)</u></u>
其他全面開支：			
可能於其後重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(60)</u>	<u>–</u>
期內全面開支總額		<u><u>(7,112)</u></u>	<u><u>(4,654)</u></u>
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(7,049)	(4,652)
非控股權益		<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
		<u><u>(7,052)</u></u>	<u><u>(4,654)</u></u>
以下人士應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(7,109)	(4,652)
非控股權益		<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
		<u><u>(7,112)</u></u>	<u><u>(4,654)</u></u>
每股虧損(港仙)			
基本	11	<u><u>(0.17)</u></u>	<u><u>(0.17)</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一九年九月三十日

	附註	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	250,605	243,860
使用權資產	13	616	–
無形資產		15,217	16,419
商譽		46,417	46,417
融資租賃應收款項	17	3,305	6,901
應收貸款	18	31,953	16,046
遞延稅項資產	25	8,690	3,913
已抵押銀行存款	19	5,000	4,654
收購物業、廠房及設備之訂金 於合營企業之權益	16	407	2,719
		<b>164,712</b>	<b>165,387</b>
		<b>526,922</b>	<b>506,316</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	14	88,978	1,716
貿易應收款項	15	93,538	82,158
其他應收款項、按金及預付款項	16	8,881	4,500
融資租賃應收款項	17	8,484	7,104
應收貸款	18	162,697	147,259
應收同系附屬公司款項	22	4,908	11,283
可收回稅項		707	707
以公平值計量且其變化計入損益之 金融資產		101,156	114,376
銀行結餘、信託及獨立賬戶		6,847	7,266
銀行結餘及現金	19	145,305	129,543
		<b>621,501</b>	<b>505,912</b>
分類為持作出售資產		–	68,086
<b>流動資產總值</b>		<b>621,501</b>	<b>573,998</b>

	附註	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	20	13,078	14,009
應計費用、已收按金及其他應付款項	21	7,374	17,613
合約負債		1,438	628
應付一名董事款項	22	12,345	7,434
應付同系附屬公司款項	22	4,209	5,034
應付一間中間控股公司款項	22	5	4,290
借貸	23	136,185	118,117
融資租賃責任	24	4,564	4,153
來自一名董事之貸款	22	30,000	40,000
租賃負債	13	615	–
應付稅項		2,072	614
		<b>211,885</b>	<b>211,892</b>
與分類為持作出售資產直接相關之負債		–	40
<b>流動負債總額</b>		<b>211,885</b>	<b>211,932</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>409,616</b>	<b>362,066</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>936,538</b>	<b>868,382</b>
<b>非流動負債</b>			
借貸	23	56,793	37,681
融資租賃責任	24	5,750	5,704
來自一名董事之貸款	22	–	30,000
租賃負債	13	8	–
遞延稅項負債	25	26,931	28,236
		<b>89,482</b>	<b>101,621</b>
<b>資產淨值</b>		<b>847,056</b>	<b>766,761</b>
<b>權益</b>			
股本	26	44,279	41,500
儲備		802,533	725,014
本公司擁有人應佔權益		<b>846,812</b>	<b>766,514</b>
非控股權益		244	247
<b>總權益</b>		<b>847,056</b>	<b>766,761</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								總計 千港元
	股本 千港元 (附註26)	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	合併儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	
於二零一九年四月一日(經審核)	<u>41,500</u>	<u>534,705</u>	<u>55,241</u>	<u>1,000</u>	<u>-</u>	<u>134,068</u>	<u>766,514</u>	<u>247</u>	<u>766,761</u>
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	(60)	(7,049)	(7,109)	(3)	(7,112)
發行代價股份(附註26(c))	2,759	84,041	-	-	-	-	86,800	-	86,800
發行酬金股份(附註26(d))	20	587	-	-	-	-	607	-	607
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>44,279</u>	<u>619,333</u>	<u>55,241</u>	<u>1,000</u>	<u>(60)</u>	<u>127,019</u>	<u>846,812</u>	<u>244</u>	<u>847,056</u>
於二零一八年三月三十一日(經審核)	24,000	169,724	6,291	1,000	-	151,725	352,740	252	352,992
初次應用香港財務報告準則第9號	-	-	-	-	-	(3,970)	(3,970)	-	(3,970)
於二零一八年四月一日(經重列)	24,000	169,724	6,291	1,000	-	147,755	348,770	252	349,022
發行供股股份	12,000	167,101	-	-	-	-	179,101	-	179,101
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	-	(4,652)	(4,652)	(2)	(4,654)
於二零一八年九月三十日(未經審核)	<u>36,000</u>	<u>336,825</u>	<u>6,291</u>	<u>1,000</u>	<u>-</u>	<u>143,103</u>	<u>523,219</u>	<u>250</u>	<u>523,469</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
經營業務(所用)／所得現金淨額	<b>(67,136)</b>	33,783
投資活動所得／(所用)現金淨額	<b>84,661</b>	(153,923)
融資活動(所用)／所得現金淨額	<b>(1,763)</b>	198,591
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物增加淨額	<b>15,762</b>	78,451
期初現金及現金等價物	<b>129,543</b>	119,709
	<hr/>	<hr/>
期末現金及現金等價物	<b>145,305</b>	198,160
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法(二零零四年修訂本)第22章在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處的地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108 Cayman Islands，香港主要營業地點已更改為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心49樓4917-4932室。

本公司之直接及最終控股公司為昊天實業管理(中國)有限公司及亞聯創富控股有限公司，分別為於香港及英屬處女群島註冊成立之公司，及其最終控股股東為李少宇女士。

簡明綜合財務報表未經審核。

簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有說明者外，所有數額均約整至最接近千位。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要於香港從事建築機械租賃、建築機械、備用零件及建築物料銷售、提供機械運輸、維修及保養服務、以及提供商品、期貨、證券經紀及金融服務。

### 2. 編製基準及重大事項

於本期間，該等簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與本集團於二零一九年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

#### 應用新訂香港財務報告準則及修訂本

本公司於本期間已採納國際會計準則理事會頒佈的與其經營業務有關並於二零一九年四月一日開始生效之會計年度生效之所有新訂及經修訂國際財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。除因經修訂香港財務報告準則及香港會計準則而引致之會計政策變動外，採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及本期間與過往年度呈報之金額出現重大變動。

本集團已就本期間之財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則及香港會計準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告詮釋委員會 — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定因素
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年 週期之年度改進

香港財務報告準則第16號「租賃」取代過往準則香港會計準則第17號「租賃」，並於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。本集團已於本期間首次應用香港財務報告準則第16號。

租賃於租賃資產可供本集團使用當日確認為使用權資產及相關負債。各租賃付款獲分配至負債及財務成本。財務成本在租賃期間於損益入賬，以得出各期間負債餘下結餘之定期固定利率。使用權資產於資產可使用年期與租期兩者間之較短者內按直線法折舊。

租賃產生之資產及負債初步以現值基準計量。租賃負債包括下列租賃付款之現值淨額：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵
- 基於指數或利率之可變租賃付款
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付之款項
- 購股權之行使價(倘承租人合理確定將行使有關購股權)；及
- 終止租賃之罰款(倘租期反映承租人行使該購股權)。

租賃付款使用遞增借款利率貼現。按成本計量之使用權資產包括下列項目：

- 租賃負債之初始計量金額
- 任何在開始日期或之前作出之租賃付款減任何已收取租賃獎勵
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃相關之付款按直線法於損益確認為開支。短期租賃即租期為12個月或以下之租賃。

為順利過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於香港財務報告準則第16號首次應用日期採用以下確認豁免及可行之權宜措施：

- (i) 本集團選擇不將香港財務報告準則第16號有關確認租賃負債及使用權資產之規定應用至餘下租賃期於香港財務報告準則第16號首次應用當日起計12個月內結束(即租賃期於二零二零年三月三十一日或之前結束)之租賃；
- (ii) 於香港財務報告準則第16號首次應用日期計量租賃負債時，本集團對具有合理相似特徵之租賃組合採用單一貼現率(例如在相似之經濟環境下，對類似級別之相關資產具有類似剩餘租期之租賃)；及
- (iii) 於香港財務報告準則第16號首次應用日期計量使用權資產時，本集團依賴先前於二零一九年三月三十一日對繁重合約撥備之評估作為進行減值檢討之替代方案。



- (a) 下表為所披露於二零一九年三月三十一日應用香港會計準則第17號作為承租人之經營租賃承擔與於二零一九年四月一日確認之租賃負債期初結餘之對賬：

	千港元 (未經審核)
於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔	960
減：有關豁免進行資本化之租賃之承擔：	
－ 剩餘租賃期於二零二零年三月三十一日或之前結束 之短期租賃及其他租賃	(880)
	<u>80</u>
減：未來利息開支總額	(3)
	<u>77</u>

於二零一九年四月一日，於簡明綜合財務狀況表中確認由相關集團實體應用於租賃負債之承租人增量借款利率之加權平均值為每年4.56%。

與先前分類為經營租賃之租賃相關之使用權資產已按相等於就剩餘租賃負債所確認金額之金額確認，並根據於二零一九年三月三十一日之綜合財務狀況表所確認與該租賃有關之任何預付或應計租賃付款進行調整。

- (b) 下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對於二零一九年三月三十一日至二零一九年四月一日的未經審核簡明綜合財務狀況表的影響：

	增加 千港元
於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表 使用權資產	<u>75</u>
租賃負債(非流動)	<u>46</u>
租賃負債(流動)	<u>31</u>

(c) 於香港財務報告準則第16號之過渡日期，本集團租賃負債之餘下合約到期日如下：

	二零一九年四月一日	
	最低租賃 款項現值	最低租賃 款項總額
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
一年內	46	48
一年後但於兩年內	31	32
	<u>77</u>	<u>80</u>
減：未來利息開支總額		(3)
租賃負債之現值		<u>77</u>

於二零一九年四月一日初始確認使用權資產及租賃負債後，本集團(作為承租人)須確認租賃負債未償還結餘所產生利息開支以及使用權資產折舊，而非一如先前政策般以直線法於租期內確認經營租賃項下所產生之租金開支。與於本期間應用香港會計準則第17號之情況相比，此舉會為本集團簡明綜合損益及其他全面收益表中之經營所得呈報溢利帶來正面影響。

於簡明綜合現金流量表內，本集團(作為承租人)須將資本化租賃所支付之租金分為本金部分及利息部分，該等部分分類為融資現金流出(與先前根據香港會計準則第17號將租賃分類為融資租賃之做法類似)，而非經營現金流出(一如香港會計準則第17號項下有關經營租賃之做法)。採納香港財務報告準則第16號會導致簡明綜合現金流量報表內之現金流量呈列發生變化。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟暫未能說明該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 使用判斷及估計

於編製該簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

### 4. 分部資料

就分配資源及評估分部表現而向行政總裁(即主要營運決策人(「主要營運決策人」))呈報之資料集中在本集團之業務屬性。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告及經營分部如下：

建築機械、備用零件及建築物料銷售	— 履帶吊機、升降工作台、地基設備及建築物料銷售
建築機械租賃及提供維修及保養服務	— 租賃吊機、升降工作台及地基設備及就租賃機械提供維修及保養服務
提供運輸服務	— 提供運輸服務，包括本地貨櫃運輸服務、地盤建築運輸服務及重型機械運輸服務
提供商品、期貨、證券經紀及金融服務	— 提供商品、期貨、證券經紀服務及物業按揭貸款、機械貸款及個人貸款服務

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

## 分部收入及業績

以下為本集團按可報告及經營分部劃分之收入及業績分析。

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械、 備用零件 及建築物料 銷售 千港元	建築機械 租賃及 提供維修 及保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	提供商品、 期貨、 證券經紀 及金融服務 千港元	總額 千港元
收入					
來自外部客戶	<u>2,332</u>	<u>53,942</u>	<u>101</u>	<u>17,223</u>	<u>73,598</u>
分部虧損	<u>(7,358)</u>	<u>(26)</u>	<u>(704)</u>	<u>(14,312)</u>	<u>(22,400)</u>
其他收入、 其他收益及虧損					20,059
公司開支					(7,543)
融資成本					(1,213)
分佔合營企業業績					<u>(579)</u>
除稅前虧損					<u><u>(11,676)</u></u>

截至二零一八年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械、 備用零件 及建築物料 銷售 千港元	建築機械 租賃及 提供維修 及保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	總額 千港元
收入				
來自外部客戶	<u>28,460</u>	<u>50,177</u>	<u>688</u>	<u>79,325</u>
分部(虧損)溢利	<u>(2,750)</u>	<u>9,417</u>	<u>(594)</u>	6,073
其他收入、其他收益及虧損				2,134
公司開支				(10,901)
融資成本				<u>(1,740)</u>
除稅前虧損				<u><u>(4,434)</u></u>

有關可報告及經營分部之會計政策與本集團之會計政策一致。分部溢利(虧損)指各分部在未分配若干其他收入、其他收益及虧損、若干融資成本以及公司開支之情況下賺取之溢利或產生之虧損。此為就分配資源及評估表現向主要營運決策人報告之方式。

## 其他分部資料

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械、 備用零件及 建築物料 銷售 千港元	建築機械 租賃及 提供維修 及保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	提供商品、 期貨、 證券經紀 及金融服務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
計量分部損益時(扣除) 計入之金額：						
使用權資產折舊	(473)	-	-	-	-	(473)
物業、廠房及設備折舊	-	(19,454)	(301)	(185)	(535)	(20,475)
出售及撤銷物業、廠房 及設備收益淨額	-	-	219	-	-	219
出售附屬公司收益	-	-	-	-	32,168	32,168
金融資產之預期信貸虧損	-	(1,410)	-	(16,353)	-	(17,763)
融資成本	(171)	(2,443)	(14)	(598)	(1,103)	(4,329)

截至二零一八年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械、 備用零件及 建築物料 銷售 千港元	建築機械 租賃及 提供維修 及保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
計量分部損益時(扣除)計入之金額：					
物業、廠房及設備折舊	-	(16,705)	(353)	-	(17,058)
撥回呆壞賬撥備	-	1,511	-	-	1,511
融資租賃收入	754	-	-	-	754
融資成本	(36)	(2,185)	(14)	-	(2,235)

## 地區資料

本集團之來自外部客戶收入主要產生自位於香港及澳門之客戶，其乃基於客戶所在地區釐定。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
外部收入：		
香港	71,753	76,510
澳門	1,845	2,815
	<u>73,598</u>	<u>79,325</u>

本集團之非流動資產(基於該等資產擁有人之地理位置)如下：

	非流動資產(附註)	
	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港	<u>318,262</u>	<u>314,069</u>

附註：非流動資產不包括於合營企業之權益、應收貸款、收購附屬公司訂金、融資租賃應收款項及遞延稅項資產。

## 5. 收入

收入分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
客戶合約之收入：		
銷售機械及備用零件	2,332	19,863
銷售租賃機械	-	8,597
運輸服務收入	95	688
其他服務收入	3,505	4,019
商品、期貨及證券經紀產生之佣金收入	3,110	-
其他來源之收入：		
來自租賃機械之租金收入	50,443	46,158
放貸產生之利息收入	14,113	-
	<u>73,598</u>	<u>79,325</u>

## 6. 其他收入、其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
銀行存款利息收入	503	16
融資租賃收入	-	754
貸款利息收入	-	2,129
來自出租倉庫物業及汽車之租金收入	729	180
雜項收入	919	226
	<u>2,151</u>	<u>3,305</u>
<b>其他收益及(虧損)</b>		
外匯虧損淨額	(403)	(838)
出售及撤銷物業、廠房及設備收益淨額	219	-
撥回呆壞賬撥備及收取相關利息	-	1,511
已收一名客戶賠償	-	5,229
應收貸款減值虧損	-	(957)
出售附屬公司收益	32,168	-
以公平值計量且其變化計入損益之 金融資產之公平值變動	(13,857)	-
	<u>18,127</u>	<u>4,945</u>
	<u>20,278</u>	<u>8,250</u>

## 7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
借貸利息	3,794	3,167
融資租賃利息	150	158
董事貸款利息	367	650
租賃負債利息	18	-
	<u>4,329</u>	<u>3,975</u>

## 8. 本期間虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
核數師酬金	-	-
確認為開支的存貨成本	3,821	24,077
無形資產攤銷	1,202	-
物業、廠房及設備折舊	20,475	18,758
使用權資產折舊	473	-
僱員成本(包括董事薪酬)		
— 工資、薪金及其他福利	33,117	26,883
— 退休福利計劃供款	1,032	898
以下各項之最低租賃付款		
— 土地及樓宇	-	864
— 機械	-	3,368
短期租賃開支	599	-
租賃負債利息	18	-

## 9. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
— 香港	1,458	291
— 澳門	-	8
	1,458	299
遞延稅項抵免(附註25)	(6,082)	(79)
所得稅(抵免)／開支	(4,624)	220

香港利得稅按兩個期間估計應課稅溢利的16.5%計算。

澳門所得補充稅按最高累進稅率12%，另加估計應課稅溢利豁免撥備最高600,000澳門幣計算。

## 10. 股息

於本期間，本公司並無派付股息，自報告期末起亦無建議派付股息。



## 11. 每股虧損

本公司擁有人之每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
就計算每股基本虧損之虧損 (本公司擁有人應佔本期間虧損)	<u>(7,049)</u>	<u>(4,652)</u>
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>4,198,238</u>	<u>2,793,443</u>

於兩個期間並無潛在已發行普通股，故並未呈列每股攤薄虧損。

## 12. 物業、廠房及設備變動

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目27,223,000港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：添置45,072,000港元)。

## 13. 使用權資產／租賃負債

本集團於香港租賃若干辦公設備及倉庫。本公司於二零一九年四月一日採納香港財務報告準則第16號，與租賃相關的使用權資產及租賃負債於香港財務報告準則第16號初始應用當日確認。本期間／年度使用權資產及租賃負債之變動如下：

	於 二零一九年 九月三十日	於 二零一九年 三月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
使用權資產		
於四月一日	75	—
添置	1,014	—
已扣除折舊	<u>(473)</u>	<u>—</u>
賬面淨值	<u>616</u>	<u>—</u>
按類別：		
辦公設備	52	—
倉庫	<u>564</u>	<u>—</u>
	<u>616</u>	<u>—</u>

	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>租賃負債</b>		
於四月一日	77	-
添置	1,127	-
已付利息	18	-
已付租金	(599)	-
	<u>623</u>	<u>-</u>
賬面淨值	<u>623</u>	<u>-</u>
<b>租賃負債</b>		
— 流動部分	615	-
— 非流動部分	8	-
	<u>623</u>	<u>-</u>
賬面淨值	<u>623</u>	<u>-</u>

#### 14. 存貨

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
藝術品資產	86,800	-
機械	389	389
備用零件	1,789	1,327
	<u>88,978</u>	<u>1,716</u>

## 15. 貿易應收款項

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
以下項目所產生來自客戶之貿易應收款項		
一 建築機械業務之租金收入	45,930	45,963
一 建築機械業務買賣及提供其他服務	20	622
以下項目所產生之經紀及財務機構之		
保證金及其他貿易相關按金		
一 證券經紀	51,836	51,126
一 期貨經紀	3,010	3,005
減：減值撥備	(7,258)	(18,558)
	<u>93,538</u>	<u>82,158</u>

就該等現金商品及證券買賣客戶而言，一般於該等交易之交易日期後兩至三日內結算。該等尚未結算買賣之應收客戶款項列為來自客戶之貿易應收款項。

商品及證券經紀業務之保證金客戶須向本集團抵押彼等之股份以取得信貸融資作證券買賣。

來自結算所之貿易應收款項之結算期通常為交易日期後一至兩日。

本集團向建築機械業務的貿易客戶授出平均0至90天的信貸期。向客戶授出之信貸期或會因客戶的信貸記錄及與客戶的關係等多個因素有所延長。

下表載列於報告期末按發票日期呈列來自建築機械業務客戶之貿易應收款項(扣除呆壞賬撥備)之賬齡分析：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	15,350	8,712
31至90日	9,205	13,680
91至180日	7,042	2,403
181至365日	2,315	3,135
365日以上	4,780	5,981
	<u>38,692</u>	<u>33,911</u>

商品及證券經紀業務所產生來自現金及保證金客戶之貿易應收款項須於結算日後按要  
求償還。董事認為毋須披露賬齡分析，原因為基於商品及證券交易業務之性質，賬齡分  
析不能提供額外價值。授予保證金客戶之信貸融資金額乃按本集團所接納抵押品證券之  
折讓市值釐定。於二零一九年九月三十日，按證券於報告期末之市值計算，已抵押作為  
保證金貸款之抵押品之證券總值約為139,818,000港元(二零一九年三月三十一日：  
147,424,000港元)。

經紀客戶之信貸額可根據客戶之財務狀況(如其財務狀況、交易記錄、業務組合及可抵押予本集團之抵押品)個別予以延長。從事商品買賣以及自本集團獲取證券保證金融資之客戶均須遵守本集團之保證金政策。就商品而言，於買賣前須繳付初步保證金，其後客戶之持倉須保持在指定之保證金水平。

有關放貸業務之利息乃參考尚未償還本金額按時間基準根據適用實際利率計算。應收利息乃根據與其客戶所訂立之協議所載介乎1個月至6個月(二零一九年三月三十一日：1個月至6個月)之期限結算。

本集團應用簡化方法就香港財務報告準則第9號規定之預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)計提撥備。為計量貿易應收款項之預期信貸虧損，貿易應收款項已根據攤佔信貸風險特點分類。基於交易對手之過往還款記錄，貿易應收款項於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日之預期信貸虧損分別約為7,258,000港元及18,558,000港元。估計虧損率乃根據應收賬款預計年期內之過往觀察違約率以及國際信貸評級機構對其他企業違約及回收數據之研究而估計，並就毋須付出不必要之成本或精力而可得之前瞻性資料作出調整。

#### 貿易應收款項減值虧損撥備之變動

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期／年初	18,558	5,161
採納香港財務報告準則第9號之影響	-	9,024
	<u>18,558</u>	<u>14,185</u>
已確認減值虧損	1,273	5,294
因不可收回而撇銷的金額	(12,573)	(921)
於期／年末	<u>7,258</u>	<u>18,558</u>

#### 16. 其他應收款項、按金及預付款項

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非即期：		
收購物業、廠房及設備之訂金	<u>407</u>	<u>2,719</u>
即期：		
其他應收款項	1,545	71
按金	4,852	3,516
預付款項	3,565	1,494
減：減值撥備	<u>(1,081)</u>	<u>(581)</u>
	<u>8,881</u>	<u>4,500</u>

## 17. 融資租賃應收款項

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
即期融資租賃應收款項	9,021	8,004
減：減值撥備	(537)	(900)
	<u>8,484</u>	<u>7,104</u>
非即期融資租賃應收款項	<u>3,305</u>	<u>6,901</u>
	<u><u>11,789</u></u>	<u><u>14,005</u></u>

### 租賃安排

本集團之若干機械乃根據融資租賃出租。所有租賃均以港元計值。所訂立融資租賃之年期為介乎2年至5年(二零一九年三月三十一日：2年至5年)。

### 融資租賃項下之應收款項

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
不遲於一年	8,652	8,321	8,484	7,104
遲於一年及不遲於五年	<u>3,971</u>	<u>7,335</u>	<u>3,305</u>	<u>6,901</u>
	<b>12,623</b>	15,656	<b>11,789</b>	14,005
減：未賺取融資收入	<u>(834)</u>	<u>(1,651)</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
應收最低租賃付款之現值	<u><u>11,789</u></u>	<u><u>14,005</u></u>	<u><u>11,789</u></u>	<u><u>14,005</u></u>

於二零一九年九月三十日，融資租賃之實際年利率介乎4.55%至12.00%(二零一九年三月三十一日：每年4.55%至12.00%)。

於報告期末，並無有關本集團之融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保殘值須作出記錄。

## 18. 應收貸款

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非即期：		
有抵押應收固定利率貸款(附註)	32,056	16,968
減：減值虧損撥備	(103)	(922)
	<u>31,953</u>	<u>16,046</u>
即期：		
有抵押應收固定利率貸款(附註)	88,934	67,276
無抵押及有擔保應收固定利率貸款	70,905	61,913
無抵押及無擔保應收固定利率貸款	26,075	24,114
減：減值撥備	(23,217)	(6,044)
	<u>162,697</u>	<u>147,259</u>
	<u>194,650</u>	<u>163,305</u>

附註：應收貸款以借款人持有的物業及股本證券作抵押。

本集團應收貸款減值之變動如下：

	第一階段 千港元	於二零一九年九月三十日 第二階段 千港元	第三階段 千港元	總計 千港元
於二零一八年三月三十一日 之結餘(按原先呈列)	-	-	-	-
採納香港財務報告準則 第9號之影響	-	-	-	-
於二零一八年四月一日 之結餘(經重列)	-	-	-	-
新造貸款	6,966	-	-	6,966
於二零一九年三月三十一日 之結餘(經審核)	6,966	-	-	6,966
(撥回超額撥備)／新造貸款	(6,346)	5,645	17,055	16,354
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>620</u>	<u>5,645</u>	<u>17,055</u>	<u>23,320</u>

一般而言，倘應收貸款或其相關分期付款逾期超過90日，則應收貸款被視為違約。於二零一九年九月三十日，就於全期預期信貸虧損下已違約之應收貸款而言，已計提撥備17,055,000港元(二零一九年三月三十一日：零港元)。

對於非信貸減值且自初始確認以來信貸風險並無顯著增加(「第一階段」)之貸款，預期信貸虧損按相等於未來12個月內可能發生違約事件引致之全期預期信貸虧損之比例計量。倘自初始確認以來已識別信貸風險顯著增加(「第二階段」)但未視為已出現信貸減值，則預期信貸虧損按全期預期信貸虧損計量。一般而言，倘應收貸款或其相關分期付款逾期30日，信貸風險已大幅增加。截至二零一九年九月三十日止六個月，根據預期信貸虧損模型之評估，第一階段及第二階段之撥備總額6,265,000港元(二零一九年三月三十一日：6,923,000港元)已撥回至簡明綜合損益及全面收益表。

## 19. 已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金

本集團將已抵押銀行存款抵押予銀行，以獲授銀行借貸(誠如附註23所載)，並按現行市場利率每年0.19%(二零一九年三月三十一日：每年0.59%)計息。

銀行結餘按每年介乎0.0009%至0.0535%(二零一九年三月三十一日：0.0001%至0.0021%)的現行市場利率計息。

## 20. 貿易應付款項

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
商品、期貨及證券經紀產生之應付客戶之 保證金及其他按金	8,025	7,971
商品、期貨及證券經紀所產生向經紀及結算所 之貿易應付款項	-	116
建築機械及建築物料銷售產生之貿易應付款項	5,053	5,922
	<u>13,078</u>	<u>14,009</u>

根據日常證券經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券客戶之款項的結算期為該等交易日後兩至三日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之保證金及其他按金須於客戶要求時償還。

貿易應付款項主要包括貿易採購尚未償還金額。貿易採購授予之一般信貸期介乎0至45日。

本集團於報告期末之貿易應付款項賬齡分析(根據發票日期)如下：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	2,065	1,581
31至60日	1,414	1,724
61至180日	772	2,058
181至365日	691	151
365日以上	111	408
	<u>5,053</u>	<u>5,922</u>

## 21. 應計費用、已收按金及其他應付款項

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應計費用	5,934	6,470
已收按金	200	10,238
其他應付款項	1,240	905
	<u>7,374</u>	<u>17,613</u>

附註：於二零一九年九月三十日，約850,000港元(二零一九年三月三十一日：2,084,000港元)指應付一名董事利息。

## 22. 應付一名董事款項／應收／(付)同系附屬公司款項／應付一間中間控股公司款項／來自一名董事之貸款

### 應收一名董事及同系附屬公司款項

該款項為免息、無抵押及須按要求償還。

應收一名董事款項為非貿易性質，詳情列載如下：

	於本期間 之未償還 最高金額 千港元	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於本年度 之未償還 最高金額 千港元	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
鄧耀智	-	-	78	-



應付一名董事、同系附屬公司及一間中間控股公司款項

該等款項為非貿易性質、免息、無抵押及須按要求償還。

來自一名董事之貸款

該款項為無抵押及按年利率2%計息，而30,000,000港元將於二零二零年五月十四日到期，並無按要求償還之條款。

## 23. 借貸

銀行借貸

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押及有擔保計息銀行貸款：		
按要求或於一年內償還	9,937	29,389
於一年後償還，載有按要求償還條款	<u>26,937</u>	<u>31,813</u>
銀行借貸總額	<u><u>36,874</u></u>	<u><u>61,202</u></u>
根據貸款協議所載預定還款 條款的分析：		
按要求或於一年內	9,937	29,389
超過一年但不超過兩年	9,449	9,854
超過兩年但不超過五年	16,531	18,170
超過五年	<u>957</u>	<u>3,789</u>
銀行借貸總額	<u><u>36,874</u></u>	<u><u>61,202</u></u>

銀行借貸按浮動利率計息。於報告期末，借貸的實際年利率介乎3.63%至4.63%（二零一九年三月三十一日：每年2.79%至6.13%）。

銀行貸款及其他銀行信貸由下列各項作抵押及擔保：

- 抵押本集團於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日所持有之租賃土地及樓宇(附註12)；
- 抵押本集團於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日所持有之銀行存款分別為5,000,000港元及4,654,000港元(附註19)；
- 抵押本集團於二零一九年九月三十日所持有之若干應收貸款約36,822,000港元；
- 於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，本公司已就若干附屬公司的銀行信貸向銀行出具擔保。

## 其他借貸

本集團之政策為根據融資安排租賃其若干汽車及機械。本集團與若干融資機構訂立融資安排，據此，本集團轉讓本集團若干機械之法定所有權予該等融資機構，淨代價為23,898,000港元(二零一九年三月三十一日：28,460,000港元)。本集團有義務根據各協議按月分期付款。於租賃屆滿後，本集團有權根據各協議以現金代價(預期低於各機械之市場價值)購回機械。儘管安排在法律上屬於租賃形式，惟本集團根據安排之實質將安排按攤銷成本使用實際利率法入賬列作抵押借貸。

根據出售及售後回租安排，租賃期限介乎3至5年(二零一九年三月三十一日：3至5年)。所有安排之相關利率乃按各合約日期之固定年利率2.88%至8.75%(二零一九年三月三十一日：每年2.88%至4.97%)或浮動年利率3.75%至4.3%(二零一九年三月三十一日：每年3.54%至5.15%)計息。該等租賃概無包含或然租金。

	最低租賃付款之現值	
	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
本金額：		
一年內	99,311	56,915
為期一年以上但不超過兩年	32,552	26,457
為期兩年以上但不超過五年	24,241	11,224
	<u>156,104</u>	<u>94,596</u>
減：十二個月內到期償還之款項(列於流動負債項下)	<u>(99,311)</u>	<u>(56,915)</u>
十二個月後到期償還之款項	<u>56,793</u>	<u>37,681</u>

其他借貸實際以132,215,000港元(二零一九年三月三十一日：125,981,000港元)之相關資產作抵押，原因是倘本集團拖欠還款，租賃資產擁有權將歸還予出租人。

本集團之借貸包括賬面值為52,391,000港元(二零一九年三月三十一日：62,900,000港元)附帶須按要求償還條款之借貸。

## 24. 融資租賃責任

於二零一九年 於二零一九年  
九月三十日 三月三十一日  
千港元 千港元  
(未經審核) (經審核)

為報告目的分析為：

流動負債	4,564	4,153
非流動負債	<u>5,750</u>	<u>5,704</u>
	<u><b>10,314</b></u>	<u><b>9,857</b></u>

本集團之政策為根據融資租賃租賃其若干汽車及機械。租期介乎3至5年(二零一九年三月三十一日：3至5年)。所有融資租賃責任之相關利率乃按各合約日期之固定年利率介乎1.40%至4.34%(二零一九年三月三十一日：每年1.40%至4.14%)計息。該等租賃概無包括或然租金。

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於 二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
融資租賃責任應付款項：				
一年內	4,899	4,478	4,564	4,153
為期一年以上但不超過兩年	4,229	3,647	4,081	3,485
為期兩年以上但不超過五年	<u>1,709</u>	<u>2,260</u>	<u>1,669</u>	<u>2,219</u>
	<b>10,837</b>	10,385	<b>10,314</b>	9,857
減：未來融資費用	<u>(523)</u>	<u>(528)</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
租賃責任之現值	<u><b>10,314</b></u>	<u>9,857</u>	<u><b>10,314</b></u>	<u>9,857</u>
減：十二個月內到期償還 之款項(列於流動 負債項下)			<u>(4,564)</u>	<u>(4,153)</u>
十二個月後到期償還之款項			<u><b>5,750</b></u>	<u>5,704</u>

融資租賃應付款項實際上以相關資產作抵押，原因是倘本集團拖欠還款，租賃資產擁有權將歸還予出租人。

## 25. 遞延稅項

以下為本集團於本期間確認之主要遞延稅項(負債)資產及其變動。

	收購附屬 公司產生 之公平值 調整 千港元	金融資產 減值虧損 千港元	加速 稅項折舊 千港元	稅項虧損 千港元	總額 千港元
於二零一八年四月一日 (經審核)	-	-	(28,098)	4,778	(23,320)
收購附屬公司	(1,984)	-	-	-	(1,984)
計入/(扣除)損益	100	-	(4,404)	5,285	981
於二零一九年三月三十一日 及二零一九年四月一日 (經審核)	(1,884)	-	(32,502)	10,063	(24,323)
計入/(扣除)損益	199	3,848	(262)	2,297	6,082
於二零一九年九月三十日 (未經審核)	<b>(1,685)</b>	<b>3,848</b>	<b>(32,764)</b>	<b>12,360</b>	<b>(18,241)</b>

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損52,391,000港元(二零一九年三月三十一日：60,988,000港元)可用於抵銷未來盈利。已就有關虧損確認遞延稅項資產。本集團管理層經參考機械租用協議評估本集團附屬公司之未來現金流量及本公司董事認為，可預見未來可能備有應課稅溢利可用作抵銷未動用稅項虧損。

以下載列就財務報告用途而編製的遞延稅項結餘分析：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
遞延稅項資產	8,690	3,913
遞延稅項負債	(26,931)	(28,236)
	<b>(18,241)</b>	<b>(24,323)</b>

## 26. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零一八年四月一日(經審核)、 二零一九年三月三十一日(經審核)及 二零一九年九月三十日(未經審核)	20,000,000,000	200,000
已發行及繳足：		
於二零一八年四月一日(經審核)	2,400,000,000	24,000
於二零一八年六月二十五日透過供股發行股份(附註(a))	1,200,000,000	12,000
於二零一八年十二月十七日發行股份(附註(b))	550,000,000	5,500
於二零一九年三月三十一日(經審核)	4,150,000,000	41,500
發行代價股份(附註(c))	275,862,069	2,759
發行酬金股份(附註(d))	2,021,563	20
於二零一九年九月三十日(未經審核)	4,427,883,632	44,279

### 附註：

- (a) 於二零一八年六月二十五日，本公司建議以二供一基準進行供股。供股於二零一八年八月二日完成，並發行1,200,000,000股股份，現金總代價(扣除開支前)為180,000,000港元，當中產生之專業費用899,000港元為直接應佔成本。
- (b) 於二零一八年十二月十七日，本公司同意發行550,000,000股股份，以償付收購中國山東高速金融集團有限公司之4.05%權益。股份發行於二零一九年二月十五日完成，並發行550,000,000股股份。
- (c) 於二零一九年八月三十日，本集團完成收購經評估價值約86,800,000港元之資產，乃由本公司以配發及發行275,862,069股代價股份悉數償付。詳情請參閱本公司日期為二零一九年七月十二日及二零一九年八月三十日之公告。
- (d) 於二零一九年九月六日，2,021,563股股份已按照與高章鵬先生(「高先生」)所訂立服務合約之條款及條件發行予高先生，作為其獲委任為本公司行政總裁後所得之酬金股份(「酬金股份」)。高先生已辭任行政總裁，自二零一九年八月三十一日起生效。有關酬金股份及高先生辭任之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年二月二十八日及二零一九年八月三十日之公告。

## 27. 資本承擔

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有關添置物業、廠房及設備的資本開支 — 已訂約但尚未於綜合財務報表中撥備	<u>11,671</u>	<u>19,253</u>

## 28. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其餘部分所披露者外，本集團於本期間與關聯方進行以下重大交易。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
凱聯有限公司(「凱聯」)(附註) 物業租賃開支	<u>(24)</u>	<u>(24)</u>
鄧耀智 董事貸款利息	<u>(367)</u>	<u>(650)</u>

附註：凱聯的董事及股東鄧耀智先生亦為本公司董事。

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

受中美貿易戰及香港近期社會不穩影響，全球經濟環境及香港本地經濟充斥不明朗因素和挑戰。儘管多個基建項目已獲批准及開始，惟後續新公共資金審批遠較過往年度遲緩。有關資金審批延遲導致項目未能跟上原定計劃，以致承建商於作出建築機械投資決定時更為謹慎。然而，董事會認為，建築機械之需求將於推出大型項目(如赤鱸角機場三跑道系統、將軍澳—藍田隧道、中九龍幹線及啟德發展項目等)後逐年增長，因此，本集團專注於透過引入全新及環保設備升級租賃機隊，從中確保向建築市場持續提供優質、可靠及安全設備。同時，於二零一八年十二月完成收購昊天國際金融控股有限公司(「昊天國際金融控股」)後，本集團已拓寬其收入來源，並有能力增加其收益及改善其財務業績。

### 業務回顧

本集團主要從事建築機械業務(主要服務香港建造業)及金融服務。本集團主要業務包括(i)建築機械租賃(例如履帶吊機、升降工作台及地基設備)及提供維修及保養服務；(ii)建築機械、備用零件及建築物料銷售；(iii)提供運輸服務；及(iv)提供商品、期貨、證券經紀及金融服務以及相關諮詢服務。

#### 建築機械租賃以及提供維修及保養服務

本集團的租賃機隊提供各種不同體積大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。就履帶吊機而言，租賃機隊內的吊機包括介乎2.9噸的小型履帶吊機至750噸的重型履帶吊機。本集團主要向位於西歐及北亞發達國家的建築機械製造商以及全球的二手建築機械銷售商採購建築機械。

於本期間，本集團的租賃機隊擁有超過220台建築機械。可供本集團租賃業務使用的建築機械詳情概述如下：

	於 二零一九年 九月三十日 機隊數目	於 二零一九年 三月三十一日 機隊數目
履帶吊機及其他流動吊機	105	102
升降工作台	87	85
地基設備	37	37
	<u>229</u>	<u>224</u>

為了維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運及檢討租賃機隊的擴展計劃以及本集團的資本需求。本集團將根據營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)而考慮更改該等擴展計劃時間表。倘(其中包括)市況有變或出現任何必要考慮因素，本集團亦會修訂添置及更換現有建築機械的時間表及融資安排。

#### 建築機械、備用零件及建築物料銷售

本集團亦從事全新建築機械、備用零件及建築物料以及二手建築機械銷售。為迎合不同客戶之需要，本集團提供林林種種的建築機械，包括吊重能力高達750噸的履帶吊機、升降工作台及地基設備。本集團已與歐洲、日本及韓國的建築機械製造商達成多項經銷安排。為滿足客戶的需求，本集團亦銷售備用零件予客戶供彼等維修之用或應其要求而售賣。

#### 運輸服務

運輸服務包括本地貨櫃運輸服務、地盤建築運輸服務及重型機械運輸服務。本集團會因應客戶的要求，安排一系列的運輸汽車及設備提供該等服務，包括44噸的重型貨櫃車、8噸至25噸的吊臂車、20呎至40呎的骨架及38噸以下的貨櫃車。



## 提供商品、期貨、證券經紀及金融服務以及相關諮詢服務

本集團為(i)證券及期貨條例所規定持有證監會牌照進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動；(ii)保險業條例所規定可從事受規管活動的持牌保險經紀公司；及(iii)為放債人牌照持牌人，使本集團得以提供多種金融服務。本集團相信，憑藉香港國際金融中心的區域優勢，提供金融服務必將為本集團帶來眾多商業機遇並長期帶來穩定收入，推動本集團持續向上。

## 財務回顧

### 收入

總收入由過往期間約79,300,000港元減少約5,700,000港元或7.2%至本期間約73,600,000港元。該減少主要由於來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入減少所致。

### 建築機械租賃以及提供維修及保養服務

來自建築機械租賃的收入由過往期間約50,200,000港元增加約3,700,000港元或7.3%至本期間約53,900,000港元。出現增加，乃主要由於750噸大型履帶吊機在本期間貢獻租金收入增加所致。

### 建築機械、備用零件及建築物料銷售

來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入由過往期間約28,500,000港元減少約26,200,000港元或91.9%至本期間約2,300,000港元。出現減少，乃主要由於更換新型及環保建築機械的需求減少、大型基建項目審批延遲及建築行業的整體營商環境仍未明朗。

### 運輸服務

來自提供運輸服務的收入由過往期間約700,000港元減少約600,000港元或85.7%至本期間約100,000港元。

## 提供商品、期貨、證券經紀及金融服務以及相關諮詢服務

於二零一八年十二月完成收購昊天國際金融控股後，本集團開始透過提供商品、期貨、證券經紀及金融服務以及相關諮詢服務賺取收入。於本期間，提供商品、期貨、證券經紀及金融服務以及相關諮詢服務收入約為17,200,000港元。

## 毛利及毛利率

毛利由過往期間約7,500,000港元增加約11,400,000港元或152.0%至本期間約18,900,000港元，而毛利率則由過往期間約9.4%上升至本期間約25.7%。毛利及毛利率增加乃主要由於提供放貸業務產生之毛利。

## 建築機械租賃以及提供維修及保養服務

建築機械租賃服務的毛利由過往期間約7,000,000港元減少約1,300,000港元或18.6%至本期間約5,700,000港元。此外，建築機械租賃服務的毛利率由過往期間約14.0%減至本期間約10.6%。

建築機械租賃服務的毛利率減少，主要由於租賃機隊數目增加導致折舊增加所致。

## 建築機械、備用零件及建築物料銷售

就建築機械、備用零件及建築物料銷售而言，本集團於本期間錄得毛損約3,500,000港元，而過往期間錄得毛利約500,000港元。此外，建築機械、備用零件及建築物料銷售的毛利率由過往期間約1.8%減至本期間約-151.5%。

建築機械、備用零件及建築物料銷售業務出現毛損，主要由於(i)來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入減少；及(ii)直接成本(包括員工成本)保持在與過往期間相若的水平，以維持營運人數的綜合影響所致。

## 提供商品、期貨、證券經紀及金融服務以及相關諮詢服務

金融服務於本期間的毛利約為17,000,000元。此為本集團於二零一八年十二月向昊天國際金融控股所得之全新業務分部。

## 其他收入、其他收益及虧損

其他收入、其他收益及虧損由過往期間約8,300,000港元增加約12,000,000港元或144.6%至本期間約20,300,000港元。出現增長，乃主要由於按約32,200,000港元出售一間附屬公司錄得一次性收益，部份被公平值計量且其變化計入損益之若干金融資產之公平值虧損約13,900,000港元所抵銷。

## 行政開支

行政開支由過往期間約16,200,000港元增加約12,000,000港元或74.1%至本期間約28,200,000港元，主要源於昊天國際金融控股產生之行政開支。

## 融資成本

融資成本由過往期間約4,000,000港元增加約300,000港元或7.5%至本期間約4,300,000港元，乃主要由於本期間內其他借貸上升所致。

## 虧損淨額

本集團於本期間的淨虧損約為7,100,000港元(過往期間：約4,700,000港元)及淨虧損率約為9.6%(過往期間：5.9%)。

## 流動資金、資金來源及資本結構

本集團擁有穩健的財務狀況。於本期間，本集團之主要資金來源包括投資活動所產生的現金及本集團於香港主要往來銀行所提供的信貸融資。

於二零一九年九月三十日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款分別約145,300,000港元(二零一九年三月三十一日：約129,500,000港元)及約5,000,000港元(二零一九年三月三十一日：約4,700,000港元)。

於二零一九年九月三十日，本集團的資產總值約為1,148,400,000港元(二零一九年三月三十一日：約1,080,300,000港元)、流動資產淨值約為409,600,000港元(二零一九年三月三十一日：約362,100,000港元)及資產淨值約為847,100,000港元(二零一九年三月三十一日：約766,800,000港元)。

於二零一九年九月三十日，本集團有流動資產及流動負債分別約621,500,000港元(二零一九年三月三十一日：約574,000,000港元)及約211,900,000港元(二零一九年三月三十一日：約211,900,000港元)。於二零一九年九月三十日，本集團的流動比率增加至約2.9倍(二零一九年三月三十一日：約2.7倍)。

管理層相信本集團目前的銀行結餘及現金，連同可動用信貸融資及來自業務的預期現金流量，將足以滿足其現時營運所需。

## 資產負債比率及債務

資產負債比率以債務總額(包括借貸、融資租賃責任、來自一名董事之貸款、應付一名董事款項及應付關聯公司款項)除以權益總額計算，於二零一九年九月三十日約為29.6%(二零一九年三月三十一日：約32.9%)。有關減少乃主要由於權益總額因收購資產而發行代價股份而增加所致。

於二零一九年九月三十日，借貸、融資租賃責任、來自一名董事之貸款、應付關聯公司及一名董事款項約為249,900,000港元(二零一九年三月三十一日：約252,400,000港元)，其中約187,300,000港元須按要求或於期末起一年內償還；約36,800,000港元須於第二年償還；約25,800,000港元須於第三至第五年償還。

## 本集團資產押記

於二零一九年九月三十日，本集團之借貸及融資租賃責任乃以(1)賬面淨值約600,000港元(二零一九年三月三十一日：約600,000港元)之租賃土地及樓宇；(2)銀行存款約5,000,000港元(二零一九年三月三十一日：約4,700,000港元)；(3)賬面淨值約為140,200,000港元(二零一九年三月三十一日：約148,400,000港元)之機械及汽車作抵押；及(4)應收貸款約36,800,000港元(二零一九年三月三十一日：零港元)。

## 資本開支

本期間所產生的資本開支總額約為27,200,000港元(過往期間：約45,100,000港元)，主要用於購買租賃業務的機械。

## 利率風險

本集團之已抵押銀行存款及融資租賃應收款項以固定利率計息。本集團之銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有以固定利率及浮動利率計息之借貸、融資租賃責任及來自一名董事之貸款。倘有未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息之結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保在出現重大利率變動時不會承受過高風險，並於有需要時適當地固定利率。

## 貨幣風險

本集團於香港營業，絕大部分交易以港元、日元(「日元」)及歐元(「歐元」)計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自以日元、歐元及美元計值之若干金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸及融資租賃責任。本集團並無採納任何長遠對沖策略，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別情況訂立遠期匯兌合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

## 信貸風險及流動資金風險

本集團的庫務政策已採取審慎的財務管理方針，故在本期間達致維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及判斷其客戶的財務狀況以降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

## 資本承擔

資本承擔主要包括購買建築機械以作租賃用途。於二零一九年九月三十日，已訂約但未撥備的資本承擔約為11,700,000港元(二零一九年三月三十一日：約19,300,000港元)。

## 或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團就融資租賃責任及本集團於與若干第三方客戶訂立之合約項下之責任向銀行提供履約擔保約10,200,000港元(二零一九年三月三十一日：履約擔保約11,200,000港元)。根據擔保，倘該銀行未能自該等客戶收到該等融資租賃下的款項或倘本集團未能履行其對該等客戶之相關責任，本集團須向銀行支付有關款項。於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，由於本公司董事認為在償還融資租賃責任方面不大可能遭違約及不大可能會有針對本集團作出之索償，故並未就本集團於擔保合約下的責任作出撥備。

## 報告期後事項

於二零一九年十一月二十七日，本公司完成出售合共300,000,000股中國山東高速金融集團有限公司股份(「山東高速股份」)，相當於其於交易日期的已發行股本約1.23%，出售價格為每股山東高速股份0.25港元，總代價約為75,000,000港元(未計交易成本)(「出售事項」)。本集團預期將就出售事項錄得虧損約1,500,000港元。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團有153名(二零一九年三月三十一日：140名)員工。本集團於本期間之員工成本總額約為34,100,000港元(過往期間：約27,800,000港元)。

本集團一般從公開市場或經由轉介聘請其僱員並與其僱員訂立服務合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員更可按本公司及僱員表現享有花紅。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。由於市場對有關僱員的需求極高，本集團從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，確保彼等獲得必須技術及知識，從而履行職責。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，以學習操作更先進的建築機械。獲挑選操作人員須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新專門技術及知識。

## 中期股息

於本期間，董事會不建議向本公司股東(「股東」)派付中期股息。

## 股本集資活動

本集團曾於過往期間進行供股。股本集資活動之詳情及所得款項之實際用途如下：

公告日期	事項	概約所得款項淨額	所得款項淨額之擬定用途	於本公告日期之所得款項實際用途
二零一八年六月二十五日	於二零一八年六月二十五日，本公司建議以二供一基準進行供股(「供股」)，以籌集所得款項約180,000,000港元。	約178,000,000港元	供股所得款項淨額擬按以下方式動用：  (i) 約142,400,000港元(佔估計供股所得款項淨額之80%)將用於放債業務或相關收購事項；  (ii) 約17,800,000港元(佔估計供股所得款項淨額之10%)將用於金融服務及證券業務；及  (iii) 餘下所得款項(佔估計供股所得款項淨額之10%)將用作一般營運資金。	在所得款項淨額約178,000,000港元當中，約160,200,000港元已獲動用。其中約17,800,000港元已按預期用作一般營運資金，而約142,400,000港元則用於放債業務。於本公告日期，未動用所得款項中約17,800,000港元擬於截至二零二零年三月三十一日止本財政年度內動用。

## 重大收購、出售及重大投資

除下文披露者外，本集團於本期間並無進行重大收購及出售附屬公司或重大投資。

## 收購昊天信貸有限公司

於二零一九年九月十日，本公司之間接控股股東昊天發展集團有限公司（「昊天發展」）之全資附屬公司昊天財務有限公司（「昊天財務」，作為賣方）、昊天國際金融控股（作為買方）與本公司訂立買賣協議，據此，昊天國際金融控股有條件同意購買而昊天財務有條件同意出售昊天信貸有限公司（「昊天信貸」）全部已發行股本，代價為213,000,000港元，將由本公司於完成時向昊天發展發行本金額為213,000,000港元之可換股票據悉數償付。昊天信貸為香港法例第163章放債人條例所界定之持牌放債人，主要於香港從事放債業務。收購昊天信貸乃構成上市規則所界定本公司之主要及關連交易。完成後，昊天信貸乃由昊天國際金融控股全資擁有，並成為本公司之間接全資附屬公司，而昊天信貸之財務業績、資產及負債將與本集團之綜合財務報表綜合入賬。

有關昊天信貸收購之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年九月十日之公告。

是項收購須待若干先決條件獲達成後，方告完成，當中包括於即將舉行之股東特別大會上獲得本公司的獨立股東批准。於本公告日期，昊天信貸收購尚未完成。

## 為新基金收購藝術品

於二零一九年七月十二日，本公司（作為買方）、裕傑投資有限公司（「裕傑」，作為賣方）及陳亭伽（作為保證人）訂立買賣協議，據此，本公司同意購買而裕傑同意出售六(6)組繪於畫布及畫紙上之藝術品（「藝術品」），總代價為80,000,000港元，於完成時由本公司按每股0.29港元之價格向裕傑或其代名人配發及發行275,862,069股普通股悉數償付。藝術品收購已於二零一九年八月三十日完成。緊隨完成後，本公司已以於開曼群島註冊之有限合夥企業之形式透過向基金實物認購而轉讓藝術品之擁有權。該有限合夥企業之普通合夥人及有限合夥人均為本公司之間接全資附屬公司。本集團有意吸引專業投資者及／或機構投資者投資上述基金，並會繼續為基金提供投資諮詢服務。

有關藝術品收購之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月十二日及二零一九年八月三十日之公告。



## 出售一間物業控股公司

於二零一九年三月一日，Crawler Crane Business Limited (「CKB」，本公司之全資附屬公司)與勇富有限公司訂立買賣協議，據此，CKB有條件同意出售而勇富有限公司有條件同意購買(i)占記起重機有限公司(「占記」)全部已發行股本(將不附帶產權負擔及第三方權利)；及(ii)股東貸款，相當於占記於完成日期結欠CKB之全數款項，總現金代價為100,000,000港元。占記為一間物業控股公司，其主要資產為一幅位於元朗大棠之地塊。

於二零一九年四月二十九日，本公司已完成出售占記。占記不再為本公司之附屬公司，而本公司亦不再擁有占記之任何權益。本集團自出售占記錄得賬面淨值收益約32,168,000港元，乃經參考(a)代價與(b) (i)占記賬面淨值；(ii)股東貸款之金額；及(iii)與出售占記有關的估計開支之總和之間之差額計算。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月一日及二零一九年四月二十九日之公告。

## 前景

本集團致力於為客戶提供專業、優質的綜合金融服務，積極探索內地及東南亞市場，結合「一帶一路」發展倡議、粵港澳大灣區(「大灣區」)經濟發展趨勢及戰略部署，以實現業務多元化金融平台的目標。

對於把握「一帶一路」新機遇，集團全面布局東南亞，充分發揮管理團隊豐富的銀行業背景，以及東南亞經濟高速發展的天然優勢，通過股權投資、運營權接管等形式，深度滲透沿線金融市場。

同時利用集團在香港資源優勢，幫助境內企業打通國際資本市場，拓展國際融資渠道、擴大境外融資規模以推動當地實體經濟轉型升級；深化企業合作，設立產業基金，促進當地創新產業整合，為當地提供優質投資服務。

此外，積極參與大灣區建設，通過與深圳、澳門等地企業合作，聚焦數字金融、特色金融、中葡合作相關產業以及博彩金融相關領域。

鑒於上文所述，集團擁有明確的發展方向及清晰的發展思路，並預計業務及收入於可見未來將繼續穩步增長。

## 企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障股東以及其他持份者之利益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治常規，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有股東之透明度及問責性。

於本期間，本公司已全面遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟下文所述偏離者除外。

- (i) 根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一名人士擔任，以確保董事會主席及本公司行政總裁的職責有明確區分。於二零一九年八月三十日，本公司宣布(i)張勝先生(「張先生」)獲委任為董事會副主席，自二零一九年九月一日起生效；(ii)鄭理先生(「鄭先生」)獲委任為本公司行政總裁，自本公司前任行政總裁高章鵬先生辭任後於二零一九年九月一日起生效。本公司由張先生領導，其負責董事會之有效運作及領導，而鄭先生負責經營本集團之業務及有效實施本集團之戰略。
- (ii) 提名委員會過往由一名執行董事而非獨立非執行董事擔任主席。為加強本公司之企業管治，本公司遵守企業管治守則條文第A.5.1條，委任獨立非執行董事麥耀棠先生為提名委員會主席，自二零一九年九月一日起生效。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行本公司上市證券交易之操守準則。本公司已向所有董事作出具體查詢，且所有董事已確認彼等於本期間已遵守標準守則及其操守準則。

本集團承諾透過定期檢討持續改善其企業管治常規以確保本集團繼續達到企業管治守則的要求。

## 審核委員會

本公司已遵照企業管治守則守則條文第C.3條於二零一五年十月二十三日成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。於二零一九年九月三十日直至本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事(即李智華先生、麥耀棠先生及李智強先生)組成。李智華先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為(其中包括)審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控制度。審核委員會亦就集團審核範圍內的事宜擔任董事會與本公司核數師之間的重要橋樑。審核委員會每年最少須舉行兩次會議。

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核中期業績及財務報告。

## 購股權計劃

本公司的購股權計劃根據於二零一五年十月二十三日通過的一項決議案採納。截至二零一九年九月三十日，概無根據購股權計劃授出購股權。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 競爭業務

於本期間，董事及彼等各自的聯繫人士概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有任何權益，與本集團之間亦不存在根據上市規則第8.10條須予以披露的任何其他利益衝突。

## 致謝

董事會謹藉此機會對本集團全體股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一如既往之支持致以衷心謝意。

## 刊發中期業績

本業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.haotianint.com](http://www.haotianint.com))刊載。中期報告將分別於適當時候寄發予股東以及於聯交所及本公司之網站刊載。

承董事會命  
昊天國際建設投資集團有限公司  
副主席  
張勝

香港，二零一九年十一月三十日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即張勝先生、霍志德先生、鄭理先生、鄧耀智先生及歐志亮博士，太平紳士，(澳洲)；及三名獨立非執行董事，即李智華先生、麥耀棠先生及李智強先生。