

## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年) : 30/11/2019

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 大悅城地產有限公司

呈交日期 04/12/2019

### I. 法定股本變動

#### 1. 普通股

|            |                       |                |                            |
|------------|-----------------------|----------------|----------------------------|
| (1) 股份代號 : | <u>00207</u>          | 說明 :           | <u>普通股</u>                 |
|            |                       |                |                            |
|            |                       | 面值             | 法定股本                       |
|            | 普通股數目                 | (請註明貨幣)        | (請註明貨幣)                    |
| 上月底結存      | <u>28,904,699,222</u> | <u>0.10 港元</u> | <u>2,890,469,922.20 港元</u> |
| 增加 / (減少)  | <u>0</u>              |                | <u>0</u>                   |
| ( )        |                       |                |                            |
| 本月底結存      | <u>28,904,699,222</u> | <u>0.10 港元</u> | <u>2,890,469,922.20 港元</u> |
| (2) 股份代號   | <u>不適用</u>            | 說明 :           | <u></u>                    |
|            |                       |                |                            |
|            |                       | 面值             | 法定股本                       |
|            | 普通股數目                 | (請註明貨幣)        | (請註明貨幣)                    |
| 上月底結存      | <u></u>               | <u></u>        | <u></u>                    |
| 增加 / (減少)  | <u></u>               |                | <u></u>                    |
| ( )        |                       |                |                            |
| 本月底結存      | <u></u>               | <u></u>        | <u></u>                    |

## 2. 優先股

| 股份代號：            | 不適用 | 說明： | 不可贖回可轉換優先股<br>(非上市) |               |                   |
|------------------|-----|-----|---------------------|---------------|-------------------|
|                  |     |     | 優先股數目               | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣)   |
| 上月底結存            |     |     | 1,095,300,778       | 0.10 港元       | 109,530,077.80 港元 |
| 增加 / (減少)<br>( ) |     |     | 0                   |               | 0                 |
| 本月底結存            |     |     | 1,095,300,778       | 0.10 港元       | 109,530,077.80 港元 |

## 3. 其他類別股份

| 股份代號：            | 不適用 | 說明： | 其他類別股份   |               |                 |
|------------------|-----|-----|----------|---------------|-----------------|
|                  |     |     | 其他類別股份數目 | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存            |     |     |          |               |                 |
| 增加 / (減少)<br>( ) |     |     |          |               |                 |
| 本月底結存            |     |     |          |               |                 |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

2,890,469,922.20 港元 (普通股)  
109,530,077.80 港元 (不可贖回可轉換優先股)

## II. 已發行股本變動

|             | 普通股數目          |     | 優先股數目         | 其他類別股份數目 |
|-------------|----------------|-----|---------------|----------|
|             | (1)            | (2) |               |          |
| 上月底結存       | 14,231,124,858 | 不適用 | 1,095,300,778 | 不適用      |
| 本月增加 / (減少) | 0              | 不適用 | 0             | 不適用      |
| 本月底結存       | 14,231,124,858 | 不適用 | 1,095,300,778 | 不適用      |

### III. 已發行股本變動詳情

股份期權 ( 根據發行人的股份期權計劃 )

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別 | 本月內變動 |    |    |             | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|----|----|-------------|------------------|--------------------|
|  | 授出    | 行使 | 註銷 | 失效          |                  |                    |
| 1. 不適用                                 |       |    |    |             |                  |                    |
| ( / / )                                |       |    |    |             |                  |                    |
| 股                                      |       |    |    |             |                  |                    |
| (註 1)                                  |       |    |    |             |                  |                    |
| 2. 不適用                                 |       |    |    |             |                  |                    |
| ( / / )                                |       |    |    |             |                  |                    |
| 股                                      |       |    |    |             |                  |                    |
| (註 1)                                  |       |    |    |             |                  |                    |
| 3. 不適用                                 |       |    |    |             |                  |                    |
| ( / / )                                |       |    |    |             |                  |                    |
| 股                                      |       |    |    |             |                  |                    |
| (註 1)                                  |       |    |    |             |                  |                    |
|  |       |    |    | 總數 A. (普通股) | 不適用              |                    |
|  |       |    |    | (優先股)       | 不適用              |                    |
|  |       |    |    | (其他類別股份)    | 不適用              |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)                 | 不適用   |    |    |             |                  |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明        | 面值貨幣 | 上月底面值   | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目<br>本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-------------|------|---------|------------|-------|--|
| 1. 不適用      |      |         |            |       |  |
| ( / / )     |      |         |            |       |  |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |  |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |  |
| (註 1)       |      |         |            |       |  |
| 認購價         |      |         |            |       |  |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |  |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |  |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |  |
| 2. 不適用      |      |         |            |       |  |
| ( / / )     |      |         |            |       |  |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |  |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |  |
| (註 1)       |      |         |            |       |  |
| 認購價         |      |         |            |       |  |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |  |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |  |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |  |
| 3. 不適用      |      |         |            |       |  |
| ( / / )     |      |         |            |       |  |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |  |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |  |
| (註 1)       |      |         |            |       |  |
| 認購價         |      |         |            |       |  |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |  |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |  |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |  |

| 權證說明        | 面值貨幣 | 上月底面值   | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-------------|------|---------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 4. 不適用      |      |         |            |       |                              |                            |
| ( / / )     |      |         |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |                              |                            |
| (註 1)       |      |         |            |       |                              |                            |
| 認購價         |      |         |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |                              |                            |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |                              |                            |
|             |      |         |            |       | 總數 B. (普通股) 不適用              |                            |
|             |      |         |            |       | (優先股) 不適用                    |                            |
|             |      |         |            |       | (其他類別股份) 不適用                 |                            |

可換股票據 ( 即可轉換為將予上市的發行人股份 )

| 類別及說明                     | 發行貨幣              | 上月底<br>已發行總額  | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額  | 本月內                   | 本月底因此可                     |
|---------------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
|                           |                   |               |              |               | 因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
| <b>1. 不可贖回可轉換優先股</b>      |                   |               |              |               |                       |                            |
| (「可轉換優先股」)                | 不適用               | 1,095,300,778 | 0            | 1,095,300,778 | 0                     | 1,095,300,778              |
| (換股比率=一股可轉換優先<br>股換一股普通股) |                   | 可轉換優先股        |              | 可轉換優先股        |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市)               | 不適用               |               |              |               |                       |                            |
| 可發行股份類別                   |                   |               |              |               |                       |                            |
| (註 1)                     | 普通股               |               |              |               |                       |                            |
| 認購價                       | 不適用               |               |              |               |                       |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)      |                   |               |              |               |                       |                            |
| (日/月/年)                   | (18 / 12 / 2013 ) |               |              |               |                       |                            |
| <b>2. 不適用</b>             |                   |               |              |               |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市)               |                   |               |              |               |                       |                            |
| 可發行股份類別                   |                   |               |              |               |                       |                            |
| (註 1)                     |                   |               |              |               |                       |                            |
| 認購價                       |                   |               |              |               |                       |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)      |                   |               |              |               |                       |                            |
| (日/月/年)                   | ( / / )           |               |              |               |                       |                            |
| <b>3. 不適用</b>             |                   |               |              |               |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市)               |                   |               |              |               |                       |                            |
| 可發行股份類別                   |                   |               |              |               |                       |                            |
| (註 1)                     |                   |               |              |               |                       |                            |
| 認購價                       |                   |               |              |               |                       |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)      |                   |               |              |               |                       |                            |
| (日/月/年)                   | ( / / )           |               |              |               |                       |                            |

| 類別及說明                | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內                   | 本月底因此可                     |
|----------------------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
|                      |      |              |              |              | 因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
| 4. 不適用               |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市)          |      |              |              |              |                       |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)     |      |              |              |              |                       |                            |
| 認購價                  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用) |      |              |              |              |                       |                            |
| (日/月/年)              |      | ( / / )      |              |              |                       |                            |
|                      |      |              |              |              | 總數 C. (普通股) 無         |                            |
|                      |      |              |              |              | (優先股) 不適用             |                            |
|                      |      |              |              |              | (其他類別股份) 不適用          |                            |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用<br><hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">( / / )</div> 股 (註 1) |                          |                            |
| 2. 不適用<br><hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">( / / )</div> 股 (註 1) |                          |                            |
| 3. 不適用<br><hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">( / / )</div> 股 (註 1) |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)   | 不適用                      |                            |
| (優先股)   | 不適用                      |                            |
| (其他類別股份)  | 不適用                      |                            |



已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |  | 本月內<br>因此發行<br>的新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> |                           |                             |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> |                           |                             |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> |                           |                             |

| 發行類別    | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目  | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|---|------------------------------------|
| 4. 紅股發行 | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u><br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / )                           | _____                              |
| 5. 以股代息 | 價格：請註明 _____<br>貨幣<br><br>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u><br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                              |
| 6. 購回股份 | 所購回股份類別 (註 1) <u>不適用</u><br><br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / )                              | _____                              |

| 發行類別    | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目  | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目  |
|---------|---|---|
| 7. 贖回股份 | 所贖回股份類別 (註 1) <u>不適用</u><br><br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____   |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 _____  | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u><br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) |
| 9. 資本重組 | 可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u><br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____   |

| 發行類別            |              | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目   | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|-----------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) 不適用                  |                                    |
|                 |              | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )        |                                    |
|                 |              | 股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) |                                    |
|                 |              | 總數 E. (普通股) 不適用                    |                                    |
|                 |              | (優先股) 不適用                          |                                    |
|                 |              | (其他類別股份) 不適用                       |                                    |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：     | (1) 無   |
| 本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：     | (2) 不適用 |
| 本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：  | 無       |
| (此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。) | 不適用     |

#### IV. 確認

|   |
|---|
| <p>我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：</p> <p>(註 2)</p> <p>(i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；</p> <p>(ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；</p> <p>(iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；</p> |
|---|



3. 在此「相同」指：
- 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
  - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
  - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。