

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MTR CORPORATION LIMITED

香港鐵路有限公司

(「本公司」)

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：66)

內幕消息

社會動盪對本集團的影響

由於香港社會動盪，本集團的香港客運業務、香港車站商務以及香港物業租賃業務已受到不利影響，這情況已導致：(i)如本公司之前所披露，本公司服務的乘客量下跌；(ii)若干港鐵車站及設施被損毀和破壞，需要維修或更換；及(iii)本集團為提升人手和保安水平以及提供租金優惠和寬減而產生的其他費用。

經考慮社會動盪的影響及本集團物業發展業務及其他業務的預期表現後，董事局預期，本集團截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤將少於截至 2018 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤，但如本集團未有於其截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度的綜合損益表就本公司之前已公布有關詳情的紅磡事件及 First MTR South Western Trains Limited（本集團持股百分之三十的合營公司）記入撥備總額 24.3 億港元，則其截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤將高於截至 2018 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤。

本公告由本公司根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第 13.09(2)條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。本公司股份的價格可能會有所波動。

由於香港社會動盪，本集團的香港經常性業務已受到不利影響，這情況已導致：

- (i) 正如本公司之前在其網站披露，本公司服務的乘客量下跌。下表載列 2018 年及 2019 年各年於 7 月至 11 月（首尾月份包括在內）的乘客量水平：

月份	2018 年乘客量* (百萬)	2019 年乘客量* (百萬)	乘客量變動 (%)
7 月	170.6	169.5	- 0.7%
8 月	172.8	159.9	- 7.5%
9 月	166.4	155.3	- 6.7%
10 月	179.2	130.0	- 27.4%
11 月	178.1	129.6 [^]	- 27.2% [^]
合計 (7 月至 11 月 (首尾月份包 括在內))	867.1	744.3 [^]	- 14.2% [^]

* 該數字代表以下服務的總乘客量：本地鐵路服務、機場快綫、過境服務、城際客運服務、輕鐵及巴士以及高速鐵路（高速鐵路於 2018 年 9 月 23 日投入服務），該數字每月於本公司的網站公布。

[^] 暫定數字，或有變更

- (ii) 若干港鐵車站及設施被損毀和破壞，需要維修或更換被損毀和破壞的車站及設施；及
- (iii) 本集團在提升鐵路設施的人手和保安水平方面產生的其他費用，以及本集團向車站商舖和本集團擁有的購物商場內因社會動盪而受到不利影響的部分零售商店租戶提供租金優惠及寬減。

本集團估計，截至本公告日期（及為避免產生疑問，不包括於 2019 年 12 月對本集團的影響），上文(i)至(iii)項所述事項將會對截至 2019 年 12 月 31 日止年度本集團香港經常性業務的淨利潤帶來負面財務影響合共約 16 億港元。

正如本公司 2019 年中期報告中所述，於截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度，本集團目前預計就其 MALIBU（「日出康城」第五期）及「日出康城」第七期商場的物業發展項目產生之利潤入賬。

經考慮：

- (a) 上文第(i)至(iii)項所述的事項；
- (b) 如上文所述本集團預計於截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度就其物業發展項目利潤入賬之金額；
- (c) 本集團香港經常性業務及物業發展業務以外的業務的預期表現；及
- (d) 於本集團截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度的綜合損益表中就紅磡事件相關費用及 First MTR South Western Trains 所記入的撥備總額 24.3 億港元，有關詳情已於本公司 2019 年 5 月 30 日的公告（就 First MTR South Western Trains 而言）及 2019 年 7 月 18 日的公告（就紅磡事件相關費用及 First MTR South Western Trains 而言）中披露，

董事局預期本集團截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤將少於其截至 2018 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤，但如未有作出上文(d)項所述的撥備，則本集團截至 2019 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤將高於其截至 2018 年 12 月 31 日止財政年度的基本業務利潤。

此外，本公司股東應佔的集團淨利潤是將本集團的基本業務利潤就投資物業重估損益（非現金會計項目）作出調整後而得出。截至 2018 年 12 月 31 日止年度及截至 2019 年 6 月 30 日止六個月，集團的物業重估收益分別為 47 億港元及 21 億港元。截至本公告日期，由於尚未就截至 2019 年 12 月 31 日止年度進行物業重估，因此，本集團無法釐定 2019 年下半年的物業估值損益。

在考慮了本集團的整體鐵路和物業業務後，董事局認為本集團的整體財務狀況保持穩健。董事局目前建議維持本公司現有的漸進式普通股息政策。

本公告所載的財務資料乃基於本集團的初步未經審核管理賬目，以及本集團現時已獲得的資料。該等財務資料並未經過本集團的核數師審閱或審核。

董事局將繼續監察本集團的財務狀況及業務前景，並將會在適當時候另行作出公告。

投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。本公司股份的價格可能會有所波動。

釋義

「機場快綫」	指博覽館站與香港站之間的列車服務；
「董事局」	指本公司的董事局；
「巴士」	指支援西鐵綫、東鐵綫及輕鐵的接駁巴士服務；
「本公司」	指香港鐵路有限公司；

「過境服務」	指目的地 / 起點為羅湖站及落馬洲站的列車服務；
「本地服務」	指荃灣綫、港島綫、南港島綫、觀塘綫、將軍澳綫、東涌綫、迪士尼綫、東鐵綫（不包括過境服務）、馬鞍山綫和西鐵綫；
「First MTR South Western Trains」	指 First MTR South Western Trains Limited，營運英國的西南部鐵路專營權的合營公司（本集團持股百分之三十）；
「政府」	指香港特別行政區政府；
「本集團」	指本公司及其附屬公司；
「高速鐵路」	指廣州 — 深圳 — 香港高速鐵路（香港段）；
「香港經常性業務」	指本集團的香港客運業務、香港車站商務及香港物業租賃和管理業務；
「紅磡事件相關費用」	具有本公司在 2019 年 7 月 18 日刊發的公告中賦予該詞的涵義；
「城際客運」	指香港與中國內地主要城市例如北京、上海及廣州之間的城際客運服務；及
「輕鐵」	指服務新界西北部的輕鐵系統的列車服務。

承董事局命
公司秘書
馬琳

香港，2019 年 12 月 5 日

於本公告日期：

董事局成員：歐陽伯權（主席）**、金澤培博士（行政總裁）、包立賢*、陳家樂*、陳黃穗博士*、陳阮德徽博士*、鄭恩基*、周永健博士*、方正博士*、關育材*、李慧敏*、李李嘉麗*、吳永嘉*、鄧國斌*、黃子欣博士*、周元*、劉怡翔（財經事務及庫務局局長）**、運輸及房屋局局長（陳帆）**、發展局常任秘書長（工務）（林世雄）**及運輸署署長（陳美寶）**

執行總監會成員：金澤培博士、包立聲、鄭惠貞、顏永文博士、許亮華、劉天成、馬琳、蘇家碧、鄧智輝及楊美珍

* 獨立非執行董事

** 非執行董事

本公告以英文及中文發出。中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。