

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

本公佈並不構成在美國或任何倘無根據當地證券法律登記或符合資格前作出有關提呈、要約或出售即屬違法的司法權區，要約提呈出售任何證券或邀請作出購買任何證券的要約。除非已經登記或獲適用豁免美國1933年證券法(經修訂)(「美國證券法」)登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售的公司、管理層以及財務報表的詳盡資料。本公佈所述證券並無亦不會根據美國證券法登記。本公司無意為發售的任何部份於美國進行登記或在美國進行公開發售證券。本公佈並非供美國或於構成違反相關法律及法規的司法權區直接或間接全部或部分發放、刊發或發佈。



**POWERLONG**

宝龙

**POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**

**寶龍地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1238)

建議分拆

寶龍商業管理控股有限公司

在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市

聆訊後資料集

董事會欣然宣佈，寶龍商業管理告知其已就建議分拆及全球發售向聯交所遞交聆訊後資料集，以供登載於聯交所網站。聆訊後資料集現可於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 查閱及下載。

建議分拆須待(其中包括)上市委員會批准寶龍商業管理股份上市及買賣、董事會及寶龍商業管理董事會最終決定(取決於市場狀況及其他考慮因素)。因此，建議分拆不一定實行。股東及其他投資者應注意，不能保證建議分拆將會進行或何時進行。倘建議分拆因任何原因而不予以進行，優先發售將不會進行。股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對本身之狀況或應採取之行動有任何疑問，應諮詢彼等之專業顧問。

## 緒言

茲提述本公司日期為2019年8月20日、2019年11月25日及2019年11月28日有關建議分拆的公佈(「該等公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

## 聆訊後資料集

董事會欣然宣佈，寶龍商業管理告知其已就建議分拆及全球發售向聯交所遞交聆訊後資料集(「聆訊後資料集」)，以供登載於聯交所網站。聆訊後資料集現可於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 查閱及下載。

聆訊後資料集載有(其中包括)有關寶龍商業管理及其附屬公司的若干業務及財務資料。股東務請注意，聆訊後資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可作出重大變動。建議股東不時於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 查閱預期將由寶龍商業管理適時刊發的經更新聆訊後資料集。本公司概不就聆訊後資料集及任何經更新聆訊後資料集承擔任何義務或責任。

## 一般事項

有關建議分拆的詳情(包括其架構及預期時間表)尚未落實。本公司將於適時就建議分拆另行刊發公佈。

建議分拆須待(其中包括)上市委員會批准寶龍商業管理股份上市及買賣、董事會及寶龍商業管理董事會最終決定(取決於市場狀況及其他考慮因素)。因此，建議分拆不一定實行。股東及其他投資者應注意，不能保證建議分拆將會進行或何時進行。倘建議分拆因任何原因而不予以進行，優先發售將不會進行。股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對本身之狀況或應採取之行動有任何疑問，應諮詢彼等之專業顧問。

承董事會命  
寶龍地產控股有限公司  
主席兼執行董事  
許健康

香港，2019年12月6日

於本公佈日期，執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；非執行董事為許華芬女士；及獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士及丁祖昱博士。