

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kiu Hung International Holdings Limited

僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00381)

最新業務發展 薩摩亞業務

本公告乃由僑雄國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)自願作出，以知會本公司股東及有意投資者有關本集團薩摩亞業務發展之最新消息。

茲提述本公司日期為二零一五年十月五日的公佈，內容有關本公司於二零一五年十月五日收購USO Management & Holding Co Ltd(「聯營公司」)19%股權。茲另提述本公司日期為二零一九年一月二十三日的公佈，內容有關本公司於二零一九年一月二十三日進一步收購USO Management & Holding Co Ltd 28%股權，以及日期為二零一九年八月二十一日的自願性公告，日期為二零一九年九月十一日的自願性公告及日期為二零一九年十月三日的自願性公告。

最新業務發展

董事會宣佈，於二零一九年十二月六日，聯營公司與Plantation Construction & Development Co Ltd(「開發公司」)訂立合作開發協議，據此，聯營公司及開發公司將共同開發租賃物業。租賃物業預期將主要開發住宅物業和酒店等商業用途，預計建築面積約為300,000平方米，其中包括1,000幢住宅別墅、高級酒店賭場及配建公共設施。別墅每幢約為300平方米，根據現時當地房屋價格，每平方米約為港幣21,000元(來源：<http://www.samoarealty.net/residential.htm>)，如1,000幢住宅別墅落成後估計總價值約為港幣60億元。高級酒店賭場及頭100幢住宅別墅預計將於2021年3月前落成，聯營公司及開發公司將引入國際知名博彩業機構一同合作營運高級酒店賭場。

合作開發協議的主要條款

合作開發協議的主要條款及條件概要載列如下：

- 目的： 透過聯營公司提供租賃物業及開發公司負責所有建築工程的方式去開發目標土地。
- 資金需求： 租賃物業預期土地代價(相當於租金之金額)由聯營公司出資。除上述者外，所有其他資金需求將主要由開發公司自行安排。
- 倘開發公司無法透過外部融資籌措任何所需資金，聯營公司可以提供貸款或其他融資方式提供資金。
- 倘開發公司未來外部融資要求任何抵押，聯營公司可同意就上述融資提供擔保及／或抵押。
- 利潤分派： 須按照聯營公司及開發公司各50%比及所有適用法律、規則及法規向彼等分派任何除稅後淨利潤。
- 管理及營運： 總經理將負責項目的日常管理及營運。總經理將由開發公司提名並由聯營公司董事會委任。
- 其他： 合作開發協議項下擬營運之項目須符合上市規則及適用相關法律法規的規定。

進行交易的理由及裨益

董事會相信，根據合作開發協議共同開發租賃物業將擴闊本公司的資產及盈利基礎。此外，本公司的管理營運經驗及開發公司為經驗豐富的物業開發商，故其戰略合作將在合作開發租賃物業上產生互補作用，從而促進互惠互利。董事會認為，合作開發協議乃按一般商業條款且於本集團日常及一般業務過程中訂立，而其條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

一般事項

開發公司是一間家族式建築公司。其共有四名合資格工程師，彼等在新西蘭及澳洲取得資格。開發公司因能夠承接各種類型的土木工程而聞名，包括結構建築、橋樑、道路、排水及租賃設備。其專注於結構建築施工、道路及土木工程、建築材料供應以及設計和監理等領域。

本公司將適時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則就上述業務的最新發展刊發進一步公佈。

股東及本公司潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
張啟軍

香港，二零一九年十二月九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事張啟軍先生及陳劍先生；及三名獨立非執行董事鄭皓安先生、江俊榮先生及王小寧先生。