

發送／領取基金單位證書／電子自動退款指示／退款支票

以**白色**申請表格或透過**網上白表**服務申請認購1,000,000個或以上香港發售基金單位而申請全部或部分獲接納並獲分配香港發售基金單位，且合資格親身領取基金單位證書(如適用)的申請人，可於2019年12月9日(星期一)上午九時正至下午一時正於香港基金單位登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)領取其基金單位證書。

倘申請人為個人申請人並合資格親身領取，則不得授權任何其他人士代為領取。倘為公司申請人並合資格派人領取，則其授權代表須攜同加蓋公司印章的公司授權書領取。個人申請人和授權代表(如適用)於領取時均須出示香港基金單位登記處接納的身份證明文件。

以**白色**申請表格或透過**網上白表**服務提出申請的申請人所獲分配的香港發售基金單位的基金單位證書，倘不可親身領取或可供親身領取但未親身領取，則預期將於2019年12月9日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄往有關申請表格所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人，其基金單位證書將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲發行，並於2019年12月9日(星期一)存入中央結算系統，以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或代彼等發出**電子認購指示**或彼等於**黃色**申請表格所示的指定中央結算系統參與者股份戶口。

透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等獲分配的香港發售基金單位數目。

以中央結算系統投資者戶口持有人的身份以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應查閱並於2019年12月9日(星期一)下午五時正前或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期前向香港結算報告任何誤差。緊隨香港公開發售基金單位記存於中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口後，以中央結算系統投資者戶口持有人的身份以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，亦可透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統查詢彼等的申請結果。香港結算亦會向中央結算系統投資者戶口持有人提供一份活動結單，列出記存於彼等的股份戶口的香港公開發售基金單位數目及(就透過向香港結算發出**電子認購指示**而提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)存入彼等各自的指定銀行賬戶的退款金額(如有)。

以**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000個或以上香港公開發售基金單位，且已提供**白色**或**黃色**申請表格所規定全部資料的申請人，可於2019年12月9日(星期一)上午九時正至下午一時正，親臨香港基金單位登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)(或房託管理人通知的任何其他地址或日期)領取退款支票(如適用)。申請全部或部分不獲接納的退款支票，如不可親身領取或可親身領取但未在2019年12月9日(星期一)下午一時正前親身領取，則預計將於2019年12月9日(星期一)或房託管理人通知的任何其他地址或日期或之前以普通郵遞方式寄予有權收取人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

對於透過**網上白表**服務申請並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，退款(如有)將於2019年12月9日(星期一)以電子自動退款指示形式發送至其繳交申請股款的付款賬戶。對於透過**網上白表**服務申請並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，退款(如有)將於2019年12月9日(星期一)或之前以退款支票形式以普通郵遞方式寄往其**網上白表**申請所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，其退款預期將於2019年12月9日(星期一)存入彼等的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。

基金單位證書僅將於2019年12月10日(星期二)上午八時正或之前在全球發售於所有方面均成為無條件及發售通函「承銷 — 承銷安排及開支 — 香港公開發售 — 香港承銷商的終止理由」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會於上述時間成為有效的所有權憑證。將不會就發售基金單位發出任何臨時所有權文件。概不就申請時繳付的款項發出收據。

公眾持股量

於緊隨全球發售完成後，假設超額配售權未獲行使，則由公眾人士持有的基金單位數目佔招商局商業房託基金已發行基金單位總數41.37%，符合25.0%的最低百分比。

開始買賣

假設全球發售於2019年12月10日(星期二)上午八時正或之前在各方面均成為無條件，則預期基金單位將於2019年12月10日(星期二)上午九時正開始在香港聯交所主板買賣。基金單位將以每手1,000個基金單位為買賣單位。招商局商業房託基金的股份代號為1503。

承董事會命
招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)
房託管理人主席
黃均隆先生

香港，2019年12月9日(星期一)

於本公告日期，房託管理人的非執行董事為黃均隆先生、余志良先生及劉寧女士；房託管理人的執行董事為郭瑾先生以及房託管理人的獨立非執行董事為林華先生、林晨先生及劉詩韻女士。

亦請參閱本公告於南華早報(英文)及香港經濟日報(中文)刊登的內容。