



Allan International Holdings Limited

(亞倫國際集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:684)

2019/2020 中期報告

公司資料

董事會

執行董事

張麗珍女士(主席)
張樹穩先生(董事總經理)
張麗斯女士
張樹生博士

非執行董事

張倫先生(榮譽主席)

獨立非執行董事

蔡慧璇女士
(於二零一九年八月二十九日獲委任)
黎雅明先生
盧寵茂教授

公司秘書

黃麗蓉女士

合資格會計師

黃麗蓉女士

審核委員會

蔡慧璇女士*
(於二零一九年八月二十九日獲委任)
黎雅明先生
盧寵茂教授

薪酬委員會

黎雅明先生*
蔡慧璇女士
(於二零一九年八月二十九日獲委任)
張麗斯女士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
金鐘道88號
太古廣場一座
35樓

百慕達法律之法律顧問

Conyers, Dill and Pearman
香港
中環康樂廣場8號
交易廣場第一座2901室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

Estera Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

股份過戶登記處香港分處

卓佳標準有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心五十四樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
柴灣
利眾街20號
柴灣中心工業大廈
23樓B室
電話：(852) 2103 7288
傳真：(852) 2214 9357
網址：www.allan.com.hk

股份代號

684

* 相關委員會的主席



德勤

審閱中期財務資料報告

致：Allan International Holdings Limited

亞倫國際集團有限公司

董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

本行已審閱列載於第4頁至第29頁亞倫國際集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，此等簡明綜合財務報表包括於二零一九年九月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表，以及其他說明性附註。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》要求中期財務報表按香港會計師公會頒佈之《香港會計準則第34號—中期財務報告》及其相關規定編製，按《香港會計準則第34號》編報這些簡明綜合財務報表是 貴公司董事的責任。本行的責任是在審閱工作的基礎上對這些簡明綜合財務報表作出結論，並且本行的報告是根據與 貴公司商定的約定條款僅為 貴公司的董事局(作為一個團體)報告，不應被用於其他任何目的，本行不會就本行審閱報告的任何內容對任何其他人士承擔或接受任何責任。

審閱範圍

本行的審閱是按照香港會計師公會發佈的《香港審閱業務準則第2410號—主體的獨立審計師執行的中期財務資料審閱》進行的。中期財務報表審閱工作包括詢問(主要詢問負責財務和會計事項的人員)以及採用分析性覆核和其他審閱程序。與按照《香港審計準則》進行的審計工作相比，審閱的範圍相對較小，因此本行不能保證本行能識別在審計中可能識別出的重大事項，因而本行不會發表審計意見。

結論

根據本行的審閱，本行沒有注意到任何事項使本行相信上述中期財務報表未能在所有重大方面按照《香港會計準則第34號》編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一九年十一月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
營業額	3	568,691	644,216
銷售成本		(492,679)	(613,806)
毛利		76,012	30,410
其他收益	4	9,451	24,481
其他盈利及虧損		4,844	3,537
銷售及分銷成本		(10,983)	(12,541)
行政成本		(51,656)	(52,366)
投資物業之公平值變動所產生的(虧損)盈利		(21,995)	44,400
預期信貸虧損模型下的減值虧損·回撥淨額		(253)	(393)
銀行貸款之財務費用		(586)	(420)
除稅前溢利		4,834	37,108
所得稅開支	5	(3,687)	(874)
本期間溢利	6	1,147	36,234
其他全面收益(開支):			
將不會重新分類至損益的項目:			
生產廠房及使用權資產轉至投資物業重估所得盈利	9	114,410	-
生產廠房及使用權資產轉至投資物業重估所得盈利之遞延稅項	9	(28,603)	-
		85,807	-

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
	<i>附註</i>	
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務所產生之滙兌差額	(14,215)	(10,230)
按公平值計入其他全面收益之債務工具的公平值盈利(虧損)淨額	408	(386)
出售按公平值計入其他全面收益之債務工具重新分類至損益	-	(16)
	(13,807)	(10,632)
本期間其他全面收益(開支)	72,000	(10,632)
本期間全面收益總額	73,147	25,602
每股盈利		
基本	0.34港仙	10.80港仙

7

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

		二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	9	525,840	327,400
物業、廠房及設備	10	49,999	154,654
使用權資產		4,418	–
預付租賃款項		–	19,221
會籍債券		13,176	13,176
已付購買物業、廠房及設備訂金		2,498	1,174
		595,931	515,625
流動資產			
存貨		72,157	76,180
應收貿易賬款	11	261,563	250,535
其他應收賬款		16,462	16,967
已付模具訂金		9,494	11,179
預付租賃款項		–	608
透過損益按公平值計算之財務資產 按公平值計入其他全面收益之債務 工具		35,805	35,156
		27,591	31,108
應退稅項		529	810
短期存款		201,240	160,641
銀行結存及現金		387,517	397,949
		1,012,358	981,133

		二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付貿易賬款	12	182,175	140,835
其他應付賬款及應付未付		99,030	110,627
已收模具訂金		22,649	31,148
應付稅項		37,560	36,740
有抵押銀行貸款 - 一年內到期		5,124	5,124
		346,538	324,474
流動資產淨值		665,820	656,659
總資產減流動負債		1,261,751	1,172,284
非流動負債			
遞延稅項		36,198	7,253
有抵押銀行貸款 - 於一年後到期		28,599	31,161
		64,797	38,414
資產淨值		1,196,954	1,133,870
股本及儲備			
股本	13	33,543	33,543
儲備		1,163,411	1,100,327
		1,196,954	1,133,870

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	股本贖回	物業重估	投資重估	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
			儲備 千港元	儲備 千港元	儲備 千港元			
於二零一八年三月三十一日(經審核) 調整	33,543	109,884	793	-	631	31,408	961,755	1,138,014
	-	-	-	-	(981)	-	(38)	(1,019)
於二零一八年四月一日(重列)	33,543	109,884	793	-	(350)	31,408	961,717	1,136,995
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	36,234	36,234
海外業務換算時產生之匯兌差額 按公平值計入其他全面收益之 債務工具之公平值虧損淨額	-	-	-	-	-	(10,230)	-	(10,230)
出售按公平值計入其他全面收益之 債務工具所累計盈利重新分類至損益	-	-	-	-	(386)	-	-	(386)
本期間其他全面支出	-	-	-	-	(402)	(10,230)	-	(10,632)
本期間全面(支出)收益總額	-	-	-	-	(402)	(10,230)	36,234	25,602
確認作分派之股息(附註8)	-	-	-	-	-	-	(20,126)	(20,126)
於二零一八年九月三十日(未經審核)	33,543	109,884	793	-	(752)	21,178	977,825	1,142,471
於二零一九年三月三十一日(經審核)	33,543	109,884	793	-	(1)	23,295	966,356	1,133,870
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	1,147	1,147
海外業務換算時產生之匯兌差額 按公平值計入其他全面收益之 債務工具之公平值盈利淨額	-	-	-	-	-	(14,215)	-	(14,215)
生產廠房及使用權資產轉至投資物業 所產生的重估盈利(附註9)	-	-	-	114,410	-	-	-	114,410
生產廠房及使用權資產轉至投資物業 重估所得盈利之遞延稅項(附註9)	-	-	-	(28,603)	-	-	-	(28,603)
本期間其他全面收益(支出)	-	-	-	85,807	408	(14,215)	-	72,000
本期間全面收益(開支)總額	-	-	-	85,807	408	(14,215)	1,147	73,147
確認作分派之股息(附註8)	-	-	-	-	-	-	(10,063)	(10,063)
於二零一九年九月三十日(未經審核)	33,543	109,884	793	85,807	407	9,080	957,440	1,196,954

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
除稅前溢利	4,834	37,108
調整：		
物業、廠房及設備的折舊	8,515	15,261
投資物業之公平值變動所產生的虧損(盈利)	21,995	(44,400)
遞延收入攤銷	-	(17,649)
其他項目	(3,525)	(562)
營運資本變動前之經營現金流量	31,819	(10,242)
應收貿易賬款增加	(11,287)	(6,498)
其他應收賬款減少	59	4,261
存貨增加	(310)	(21,525)
已付模具按金減少(增加)	1,685	(483)
應付貿易賬款增加	48,977	56,364
其他應付賬款及應付未付減少	(6,570)	(3,420)
已收模具按金(減少)增加	(8,499)	1,003
經營業務所產生的現金	55,874	19,460
支付所得稅	(2,244)	(1,890)
經營業務所得現金淨額	53,630	17,570

截至九月三十日止六個月

二零一九年
(未經審核)
千港元

二零一八年
(未經審核)
千港元

投資活動(所耗)所產生現金淨額：

提取短期存款	91,250	317,479
出售所得款項：		
– 透過損益按公平值計算之金融資產	-	4,210
– 按公平值計入其他全面收益的債務工具	3,925	5,598
利息收入	3,810	2,251
出售物業、廠房及機器所得款項	620	300
已收出售被分類為持作出售資產的按金	-	23,656
購買：		
– 透過損益按公平值計算之金融資產	-	(6,362)
– 按公平值計入其他全面收益的債務工具	-	(5,529)
存放於短期存款	(131,849)	(284,451)
購買物業、廠房及設備	(8,893)	(5,306)
已付購買物業、廠房及設備訂金	(3,997)	(8,472)
	(45,134)	43,374
融資活動所耗現金		
已付股息	(10,063)	(20,126)
償還銀行貸款	(2,562)	(2,562)
已付利息	(586)	(420)
	(13,211)	(23,108)
現金及現金等值(減少)增加淨額	(4,715)	37,836
於期初之現金及現金等值	397,949	469,572
外幣匯率變動之影響	(5,717)	(8,997)
於期末之現金及現金等值，相當於銀行結存及現金	387,517	498,411

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量的投資物業及金融工具除外，如適用。

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)對會計政策的變動及如下披露會計政策外，截至二零一九年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者貫徹一致。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈在二零一九年四月一日或之後開始的年度期間強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團未經審核簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第23號	所得稅處理方法不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂 香港會計準則(「香港會計準則」) 第19號之修訂	具有負補償的提前償付特性 計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂 香港財務報告準則之修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益 2015年至2017年週期香港財務報告準 則的年度改進

除下文所述者外，於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2.1 應用香港財務報告準則第16號租賃（「香港財務報告準則第16號」）對會計政策的影響及變動

本集團於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）及相關詮釋。

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號導致會計政策的主要變動

本集團根據香港財務報告準則第16號的過渡條文採用以下會計政策。

租賃的定義

倘合約賦予控制權於一段時間內使用已識別資產以換取代價，則該合約屬於或包含租賃。

對於在初次應用之日或之後訂立或修改的合同，本集團根據《香港財務報告準則》第16號的定義在開始或修改日期評估合同是否為租賃或包含租賃。除非隨後更改合同的條款和條件，否則不會重新評估該合同。

作為承租人

短期租賃

本集團將短期租賃包括員工宿舍和辦公室租賃確認為豁免，適用於自生效日期起12個月或更短租賃期，且不含購買期權。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

使用權資產

除短期租賃外，本集團在租賃開始日（即相關資產可供使用之日）確認使用權資產。除歸類為投資物業並在公平價值模型下計量，使用權資產均按成本減去任何累計折舊和減值損失後的金額計量。

使用權資產的成本包括在開始日期或之前支付的任何租賃費用。

使用權資產按其估計可使用年限和租賃期限中的較短者按直線法折舊。

本集團在綜合財務狀況表中將不符合投資物業定義的使用權資產列為獨立項目。符合投資財產定義的使用權資產在「投資物業」中列示。

租賃土地和物業

對於包括租賃土地和物業要素的不動產權益的付款，當不能可靠地在租賃土地和物業要素之間分配付款時，將全部財產作為本集團的物業、廠房和設備列示，但已分類及列為投資物業除外。

作為出租人

代價分配給合同的組成部分

自二零一九年四月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號客戶合約收益（「香港財務報告準則第15號」）在合約中分配代價給租賃及非租賃的組成部分。非租賃部分根據其相對獨立的銷售價格與租賃部分分開。

可退還的按金

已收可退還的租賃按金以香港財務報告準則第9號金融工具入賬，並初步按公平價值計量。對於初始確認時公平價值之調整將視作承租人租賃付款增加。

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及產生的影響摘要

租賃的定義

就之前根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號識別為租賃之合約而認定為租賃，本集團選擇可行權宜方法應用香港財務報告準則第16號豁免先前識別為非租賃之合約。因此，本集團並未重新評估在首次應用之日之前已經存在的合同。

對於於二零一九年四月一日或之後訂立或修改的合同，本集團根據香港財務報告準則第16號的要求採用租賃的定義，評估合同是否包含租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，其累積影響於首次應用日期，即二零一九年四月一日確認。於首次應用日期如有任何差額均於期初保留溢利中確認，而比較資料未有重列。

在過渡時根據香港財務報告準則第16號採用經修訂的追溯方法時，本集團根據與各個租賃合同有關的範圍，將以下可行權宜方法適用於先前根據《香港會計準則》第17號歸類為經營租賃的租賃：

- i. 選擇不確認租賃期限自首次應用之日起12個月內屆滿的使用權資產和租賃負債；
- ii. 撇除於首次應用日期計量使用權資產之初始直接成本。

過渡期間，本集團根據香港財務報告準則第16號作出以下調整：

截至二零一九年四月一日的使用權資產的賬面價值包括以下內容：

	<i>附註</i>	於二零一九年 四月一日 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備重新分類	<i>(a)</i>	120
預付租賃款項重新分類	<i>(b)</i>	19,829
		<u>19,949</u>
按級別：		
租賃土地		<u>19,949</u>

對於二零一九年四月一日在簡明綜合務狀況表中確認的金額進行了以下調整。不受更改影響的排列項目未包括在內。

		於二零一九年 四月一日按 香港財務 報告準則 第16號之 賬面值	調整	賬面值 (未經審核)
	先前 於二零一九年 三月三十一日 呈報之賬面值 (經審核)		(未經審核)	
附註	千港元		千港元	千港元
非流動資產				
使用權資產	-		19,949	19,949
物業、廠房及設備 (a)	154,654		(120)	154,534
預付租賃款項 (b)	19,221		(19,221)	-
流動資產				
預付租賃款項 (b)	608		(608)	-

附註：

- (a) 就先前根據融資租賃的資產，本集團將截至二零一九年四月一日仍在租賃內的相關資產之賬面值12萬港元重新分類為使用權資產。
- (b) 於二零一九年三月三十一日，於中華人民共和國（「中國」）提前支付的租賃土地款項已分類為預付租賃款項。應用香港財務報告準則第16號後，流動及非流動部分的預付租賃款項分別為60萬8千港元及1,922萬1千港元，重新分類至使用權資產。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃而對過渡作出任何調整，但自首次應用之日起根據香港財務報告準則第16號入賬，比較資料沒有重列。

- (a) 在應用香港財務報告準則第16號之前，已收取的可退還租賃按金被視為香港會計準則第17號所適用的租賃的權利和義務。根據香港財務報告準則第16號的租賃付款的定義，此類按金不是與使用權資產有關的付款，並已進行了調整以反映過渡時的折現效應。對於預付款項收取的可退還租賃按金，集團董事確定對集團本期簡明綜合財務報表沒有重大影響。
- (b) 自二零一九年四月一日起，本集團已應用香港財務報告準則第15號將合同中的代價分配給每個租賃和非租賃組成部分。分配基準的變化對本集團本期簡明綜合財務報表沒有重大影響。

2.2 物業、廠房及設備的會計政策

從自有物業轉為以公平價值計量的投資物業

假如物業、廠房及設備的某項成為投資性物業，因為其用途已發生轉變（如證明終止自有物業），則該項目的賬面值與公平價值之間的任何差額（包括相關的預付租賃付款額）於轉讓日在其他綜合收益中確認，並累計在物業重估儲備中。資產其後出售或報廢時，相關的重估準備將直接轉入保留溢利。

2.3 重要判斷的重大變化

於投資物業之遞延稅項

就計算以公平值模式計量的投資物業產生之遞延稅項而言，本公司董事已審閱本集團位於香港及中國之投資物業組合，總結為本集團位於香港之該等物業並非以通過時間消耗該投資物業所含絕大部分經濟利益為目標之商業模式持有。因此，於計算本集團位於香港的投資物業之遞延稅項時，本公司董事釐定，使用公平值模式計量之投資物業賬面值乃全部透過出售予以收回之假設並沒有被推翻。本集團並無就位於香港之投資物業的公平值變動確認任何遞延稅項，因為本集團毋須就出售其投資物業之公平值變動繳付任何所得稅。

本公司董事得出結論，本集團在中國的投資物業以一種業務模式持有，其目的是賺取租金，隨著時間的推移，這些租金幾乎消耗了所有體現在投資物業中的經濟利益。因此，在計量本集團對中國投資物業的遞延稅項時，本公司董事已確定以公平值模型計量的投資物業的賬面價值全部通過出售予以收回的假設被駁回。本集團已就中國投資物業的公平值變動確認遞延稅項，因為本集團就投資物業的公平值變動須繳納所得稅（稅率為25%）。

3. 營業額及分部資料

集團主要業務為製造及銷售家庭電器。本集團之營業額來自銷售家庭電器。

截至二零一九年九月三十日，所有收到的採購訂單預計將在一年內完成。

業務資料會呈報給本公司之執行董事，主要營運決策人士（「主要營運決策人士」），就地理區域分類以集中分配資源及評核分部表現。

本集團現劃分成4個主要地區分部：歐洲、美洲、亞洲及其他地區銷售。業務資料會呈報給集團主要營運決策人士以集中在該等營運分部之資源分配及評核分部表現。截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團之分部資產及分部負債並無重大變動。

以下乃來自本集團按可呈報及營運分部地區業務之收益及業績作出之分析：

截至二零一九年九月三十日止六個月

	歐洲 (未經審核) 千港元	美洲 (未經審核) 千港元	亞洲 (未經審核) 千港元	其他地區 (未經審核) 千港元 (附註a)	綜合 (未經審核) 千港元
分部營業額(附註a)	246,665	206,970	92,054	23,002	568,691
分部溢利	14,460	12,133	5,397	1,348	33,338
其他盈利及虧損					
(外滙盈利淨額除外)					986
折舊(模具除外)					(8,023)
投資物業之公平值變動					
所產生之虧損					(21,995)
銀行貸款之財務成本					(586)
未分配收入及開支淨額(附註b)					1,114
除稅前溢利					4,834

截至二零一八年九月三十日止六個月

	歐洲 (未經審核) 千港元	美洲 (未經審核) 千港元	亞洲 (未經審核) 千港元	其他地區 (未經審核) 千港元 (附註a)	綜合 (未經審核) 千港元
分部營業額(附註a)	292,013	178,142	152,366	21,695	644,216
分部虧損	(3,469)	(2,116)	(1,810)	(258)	(7,653)
其他盈利及虧損 (外匯盈利淨額除外)					(236)
折舊(模具除外)					(14,006)
投資物業之公平值變動 所產生之盈利					44,400
銀行貸款之財務成本					(420)
未分配收入及開支淨額(附註b)					15,023
除稅前溢利					37,108

附註：

- (a) 分部營業額的分配是基於產品的船運目的地而確定。
- (b) 未分配收入及開支淨額來自其他收益、中央行政費用及董事薪金。

分部溢利(虧損)指各分部賺取之溢利(虧損)，當中並未分配其他收入、中央行政成本及董事薪金、其他盈利及虧損(外匯盈利淨額除外)、折舊(模具除外)、投資物業之公平值變動所產生之(虧損)盈利及銀行貸款之財務費用。此乃向本集團主要營運決策人士滙報以供其分配資源及評估表現之計量方法。上述報告之營業額乃由外部客戶所產生的。這兩個期間並未有聯營分部銷售。

4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
租金收入	4,147	3,462
利息收入	3,470	1,907
遞延收入之攤銷	-	17,649
樓宇管理費收入	1,215	473
其他	619	990
	9,451	24,481

5. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
本年度稅項：		
香港	698	598
中國企業所得稅	2,647	841
	3,345	1,439
遞延稅項	342	(565)
	3,687	874

6. 本期溢利

截至九月三十日止六個月

二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
-----------------	-----------------

千港元	千港元
-----	-----

本期溢利已(計入)扣除：

透過損益按公平值計算之財務資產

所產生的盈利淨額	(989)	(120)
----------	-------	-------

出售以公平值計入其他全面收益之

債務工具所得款項	-	(16)
----------	---	------

使用權資產折舊

92	-
----	---

解除預付租賃款項

-	313
---	-----

物業、廠房及設備折舊

8,515	15,261
-------	--------

外匯盈利淨額

(3,858)	(3,764)
---------	---------

出售物業、廠房及設備之(盈利)虧損

(175)	45
-------	----

物業、廠房及設備撇除

178	310
-----	-----

就貿易應收賬款項確認減值虧損

253	393
-----	-----

存貨成本

492,679	613,806
---------	---------

期內在經營租賃下支付的最低租賃款項

-	2,677
---	-------

與短期租賃有關的支出

1,809	-
-------	---

7. 每股盈利

每股可分配給公司擁有人的基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
就每股基本盈利而言之盈利(本期間可分 配給本公司擁有人的溢利)	1,147	36,234
	<hr/>	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	股數 千	股數 千
就每股基本盈利而言之普通股數	335,433	335,433

在這兩個期間未有發行潛在攤薄之普通股，故此並沒有列出每股攤薄盈利。

8. 股息

截至九月三十日止六個月

二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
千港元	千港元

於本期間已確認派發之股息

二零一九年末期股息每股3港仙

(二零一八年：二零一八年末期

股息每股6港仙)

10,063

20,126

於二零一九年九月三十日後，董事會宣布於二零二零年一月十六日派發本財政年度中期股息每股2港仙(二零一八年：每股1港仙)予二零一九年十二月二十三日名列本公司股東名冊之股東，總金額為670萬9千港元(二零一八年：335萬4千港元)。

9. 投資物業

賬面值1億308萬5千港元的工廠廠房及賬面值1,545萬2千港元的相關使用權資產已於二零一九年四月一日轉移至投資物業，並採用公平價值模型計量。該物業及使用權資產於轉讓日期之公平值合共為2億3,294萬7千港元，導致其他全面收益重估盈利1億1,441萬港元及遞延稅項2,860萬3千港元，並已累計於物業重估儲備內。於二零一九年四月十日，本集團已將部分廠房租賃給獨立第三方。

除上述提及的物業、廠房及機器轉移外，於本中期期間，本集團於中國的投資物業增加約142萬5千港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)。

於本中中期期間結束時，本集團投資物業之公平值由一間獨立並與本集團沒有關連的專業合資格估值師永利行評估顧問有限公司進行重估。位於香港的投資物業的公平值乃跟據市場同類物業之現行交易價格於相同位置及條件以直接比較方法進行。而位於中國的投資物業的公平值是根據投資期限和歸還分析方法，在考慮到現有租賃的當前租金收入和潛在的市場可歸還租金收入的基礎上，通過全額租賃將租金收入資本化而確定的水平。由此產生之投資物業的公平值淨減少(增加)2,199萬5千港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：4,440萬港元)已直接確認並列入截至二零一九年九月三十日止六個月之損益內。

10. 物業、廠房及設備

於本中中期期間，本集團於物業、廠房及設備增加了約1,006萬7千港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：578萬7千港元)。購置主要包括255萬4千港元於廠房及機器(截至二零一八年九月三十日止六個月：64萬2千港元)、49萬5千港元於汽車(二零一八年九月三十日止六個月：82萬9千港元)、586萬9千港元於傢俱、裝置及設備(截至二零一八年九月三十日止六個月：186萬5千港元)、114萬9千港元於模具及工具(截至二零一八年九月三十日止六個月：51萬港元)及零港元於在建工程(截至二零一八年九月三十日止六個月：194萬1千港元)。此外，於附註9已披露1億308萬5千港元的工廠廠房已轉列至投資物業。於這兩個期間並沒有出售重要物業、廠房及設備。

11. 應收貿易賬款

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款		
– 產品銷售	263,129	251,848
減：信貸損失準備金	(1,566)	(1,313)
	261,563	250,535

本集團設立明確信貸期至90日予其貿易客戶。以下為應收貿易賬款以發票日期為基礎之賬齡分析，此大約為該營業額確認日期：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0 - 90日	219,592	198,339
91 - 120日	41,773	51,909
>120日	1,764	1,600
	263,129	251,848

12. 應付貿易賬款

根據發票日期呈列之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0 - 90日	158,611	130,535
91 - 120日	20,334	8,505
>120日	3,230	1,795
	182,175	140,835

13. 股本

	股份數量	股份面值 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定股本：		
於二零一八年四月一日、二零一八年 九月三十日、二零一九年四月一日及 二零一九年九月三十日	600,000,000	60,000
已發行及繳足股本：		
於二零一八年四月一日、二零一八年 九月三十日、二零一九年四月一日及 二零一九年九月三十日	335,432,520	33,543

14. 資本承擔

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
已簽約之資本承擔但並未於簡明 綜合財務報告表內提供涉及：		
- 購買物業、廠房及設備	1,675	876

15. 與有關連人士之交易

- a) 本集團與有關連人士之短期租賃支出(二零一八年：經營租賃支出)如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
直接控股公司		
亞倫投資有限公司	450	450
同系附屬公司		
雅隆投資有限公司	764	-
儲鎮有限公司	102	102
海暉有限公司	492	492

- b) 於本中期期間，已付予董事之酬金為561萬7千港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：644萬3千港元)。除本公司之董事外，並沒有其他主要管理人員。

16. 金融工具之公平值計量

本集團財務資產之公平值乃按經常基準以公平值計量

於各呈報告期終，本集團若干財務資產按公平值計量。下表列示如何釐定該等財務資產公平值之資料(特別是所用的估值方法及輸入數據)，以及公平值計量所屬公平值架構級別(第一至第三級)，根據公平值計量輸入資料之可觀察程度分類。

- 第一級公平值計量乃根據相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)計算所得；

- 第二級公平值計量乃直接(即價格)或間接(即產生自價格)使用(除第一級所列報價以外)和有關資產和負債之可觀察輸入數據得出；及
- 第三級公平值計量乃計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)之資產或負債之估值方法得出。

金融資產	公平值		公平值級別	估值方法及 主要輸入數據
	二零一九年 九月三十日 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 (經審核)		
	千港元	千港元		
與單位掛鈎的基金			第二級	有關基金投資的贖回價 值乃根據基金的相關 資產
- 分類為透過損益按公平值 計算之金融資產	24,669	18,698		
上市債務證券			第一級	於活躍市場所報買賣價
- 分類為按公平值計入其他 全面收益的債務工具	27,591	31,108		
- 分類為透過損益按公平值 計算之金融資產	11,136	16,458		

在此期間，第一級及第二級並沒有轉移。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本入賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

管理層討論與分析

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團之銷售營業額減少12%至5億6,869萬1千港元(二零一八年：6億4,421萬6千港元)及綜合純利減少97%至114萬7千港元(二零一八年：3,623萬4千港元)。截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團之每股基本盈利為0.34港仙(二零一八年：10.80港仙)。董事會已議決於二零二零年一月十六日向於二零一九年十二月二十三日之登記股東派發中期股息每股2港仙(二零一八年：1港仙)。

業務回顧

本集團從事設計、製造及銷售多種家庭電器。

截至二零一九年九月三十日止六個月，銷售營業額減少12%至5億6,869萬1千港元。在此期間，業務受到行業競爭激烈，商業環境動盪及客戶情緒低迷的影響。歐洲銷售營業額減少16%至2億4,666萬5千港元，佔本集團銷售營業額44%。美洲銷售營業額增加16%至2億697萬港元，佔本集團銷售營業額36%。亞洲銷售營業額減少40%至9,205萬4千港元，佔本集團銷售營業額16%。其他市場銷售營業額增加6%至2,300萬2千港元，佔本集團銷售營業額4%。

截至二零一九年九月三十日止六個月，我們約15%的銷售營業額受到中美貿易戰的影響，並受到進入美國的關稅影響。當清單3和清單4A分別於二零一八年九月二十八日和二零一九年九月一日生效時，一些客戶受到影響。這些客戶需自行承擔關稅費用。為了減輕美國關稅的影響，我們一直在積極尋求海外非中國製造合作夥伴。

截至二零一九年九月三十日止六個月之毛利增加150%至7,601萬2千港元(二零一八年：3,041萬港元)。毛利率由5%增加至13%。毛利率的增加主要是由於材料成本穩定，人民幣貶值以及將生產設施整合到中國惠州瀝林的一個地區而節省了成本。搬遷工作於二零一九年四月開始，並順利完成。

本集團因位於香港英皇道1067號仁孚工業大廈12樓的前主要辦公室的出售及回租安排，產生遞延收入攤銷1,764萬9千港元，於截至二零一八年九月三十日止六個月記錄入其他收入。由於該物業的出售價格高於其公平值，超出的公平值會於租賃期三年內遞延及攤銷。租賃於二零一八年九月底提早終止，故該收入並沒有於本期記錄。

本集團繼續對各營運範疇實施嚴格成本監控措施。銷售及分銷成本減少12.4%至1,098萬3千港元(二零一八年：1,254萬1千港元)。銷售及分銷成本佔銷售營業額之百分比與去年同期維持在1.9%。行政開支減少1.4%至5,165萬6千港元(二零一八年：5,236萬6千港元)。行政開支佔銷售營業額之百分比由去年同期之8.1%增加至9.1%。

位於香港灣仔之投資物業於二零一九年九月三十日重估值為3億540萬港元(二零一九年三月三十一日：3億2,740萬港元)，從而導致公平值於報告所述期間減少2,200萬港元。去年同期，上述相同物業的公平值增加4,440萬港元。

搬遷位於惠南高新科技產業園的工廠後，該土地包括三座賬面值為1億131萬3千元人民幣(1億1,853萬7千港元)的工廠，被重新分類為投資物業。此價值於二零一九年四月一日重估為1億9,910萬元人民幣(2億3,294萬7千港元)，導致其他全面收益重估盈利1億1,441萬港元，並累計於物業重估儲備。於二零一九年九月三十日，此投資物業重估為2億40萬元人民幣(2億2,044萬港元)，導致公平值增加5千港元及換算虧損1,401萬1千港元。目前，已經將一座工廠於二零一九年四月出租予一位獨立第三方。

淨純利減少97%至114萬7千港元(二零一八年：3,623萬4千港元)。淨純利率由去年同期的5.6%下降至0.2%。如果將投資物業公平值變動的影響分開計算，則營業淨利潤將為2,314萬2千港元(二零一八年：虧損816萬6千港元)，相當於淨營業利潤為4.1%(二零一八年：虧損1.3%)。

業務展望

在當前的商業環境和經濟狀況下，很難預測前景。英國脫歐的情況和影響仍不確定。中美貿易戰仍在繼續，尚未解決。如果4B清單於二零一九年十二月十五日生效，則我們在美國的所有銷售都將受到影響，並要面對美國關稅。萬一發生這種情況，肯定會對集團造成不利影響，因為在回顧的六個月中，集團約32%的銷售營業額出口到美國。儘管我們的客戶將承擔關稅，但這無疑會引起我們的客戶對從中國下訂單的猶豫。因此，為減輕負面影響，我們正在積極尋求海外非中國製造合作夥伴。

我們將繼續專注於核心業務，並投資於我們的工程和研發能力，為客戶提供具有獨特和創新產品平台的全面項目管理。我們將繼續通過擴大客戶群和產品群來尋求增長，並尋找新的商機，為股東創造更大的價值。

惠南高新技術產業園區剩餘的兩座廠房已完成清理。我們將為這兩座廠房尋找合適的租戶。我們亦將密切關注惠州的市場狀況和發展政策，以實現位於惠南高新技術產業園區的投資物業的價值。

憑藉我們審慎務實的業務方法，財務實力以及對卓越的承諾，我們將努力並謹慎地渡過當前和未來的困難與挑戰。

流動資金及財務資源

於二零一九年九月三十日，本集團之總資產為16億828萬9千港元（二零一九年三月三十一日：14億9,675萬8千港元），資金來源包括流動負債3億4,653萬8千港元（二零一九年三月三十一日：3億2,447萬4千港元）、長期負債及遞延稅項6,479萬7千港元（二零一九年三月三十一日：3,841萬4千港元）及股東權益11億9,695萬4千港元（二零一九年三月三十一日：11億3,387萬港元）。

本集團持續保持雄厚及穩健之資產及流動資金狀況。於二零一九年九月三十日，本集團持有現金及銀行存款5億8,875萬7千港元（二零一九年三月三十一日：5億5,859萬港元）。除為支付特定付款而須以其他貨幣持有之臨時結餘外，大部分存入人民幣及美元短期存款戶口。同日，借貸總額為3,372萬3千港元（二零一九年三月三十一日：3,628萬5千港元），而資產負債比率（即借貸對股東權益之比率）為2.8%（二零一九年三月三十一日：3.2%）。

本集團繼續對營運資金周期實施嚴格監控。於二零一九年九月三十日，存貨結餘為7,215萬7千港元(二零一九年三月三十一日：7,618萬港元)。存貨周轉率從29天改善至27天。於二零一九年九月三十日，應收貿易賬款結餘為2億6,156萬3千港元(二零一九年三月三十一日：2億5,053萬5千港元)。應收貿易賬款周轉率從76天增加至84天。於二零一九年九月三十日，應付貿易賬款結餘1億8,217萬5千港元(二零一九年三月三十一日：1億4,083萬5千港元)。應付貿易賬款周轉率從46天增加至67天。

就日常營運所需之營運資金及資本開支而言，資金來源為內部流動現金及備用銀行信貸。截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團投資約1,006萬7千港元(二零一八年：578萬7千港元)於物業、廠房及機器、模具及工具、設備、電腦系統及其他有形資產，用於擴大及提升現有製造設施。該等投資乃內部資源提供。本集團之財政狀況穩健，連同備用銀行信貸，定能提供充裕財政資源，應付現有承擔、營運資金需要，並於有需要時，供本集團進一步擴展業務及掌握未來投資商機。

本集團之大部分資產及負債以及業務交易均以港元、美元及人民幣計值。現時，本集團並無使用對沖活動以對沖外幣風險。然而，本集團會嚴密監察外幣風險，及於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團聘用約2,650名僱員(二零一八年：3,380)。大部分僱員於國內工作。本集團按照僱員之表現、經驗及當前市場水平釐定僱員薪酬，績效花紅則由本集團酌情授出。本集團亦會視乎個人表現及於達致若干指定目標而向僱員授予購股權。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有之權益或淡倉)，或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據上市公司董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)之規定須通知本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

姓名	身份	所持已發行普通股數目		佔公司 已發行股份之	
		個人權益	其他權益	總數	概約百分比
張倫先生	全權信託之成立人	-	156,349,960 (附註)	156,349,960	46.61%
張樹穩先生	實益擁有人 信託受益人	49,695,335	156,349,960 (附註)	206,045,295	61.43%
張麗珍女士	實益擁有人 信託受益人	600,000	156,349,960 (附註)	156,949,960	46.79%
張麗斯女士	實益擁有人 信託受益人	1,258,000	156,349,960 (附註)	157,607,960	46.99%
張樹生博士	實益擁有人 信託受益人	900,000	156,349,960 (附註)	157,249,960	46.88%

附註：

上述所提及之156,349,960股本公司股份，實指同一股份權益。其中134,821,960股股份由亞倫投資有限公司(「亞倫投資」)持有，14,958,000股股份由啟卓投資有限公司(「啟卓投資」)持有及6,570,000股股份由Unison Associates Limited(「UAL」)持有。亞倫投資之89%權益及啟卓投資之100%權益由UAL擁有。張倫先生是The Cheung Lun Family Trust(「Trust」)之財產授予人。Credit Suisse Trust Limited以Trust之信託人身份持有100%之UAL股權，Trust之可能受益人中有張樹穩先生、張麗珍女士、張麗斯女士及張樹生博士。

除以上所披露外，本公司之董事及主要行政人員或其聯繫人士，於二零一九年九月三十日，沒有於本公司或其聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須通知本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所述登記冊，或根據標準守則之規定須通知本公司及聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有之權益或淡倉)。

主要股東

主要股東就本公司董事或主要行政人員所知，於二零一九年九月三十日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存的登記冊內或已知會本公司的權益或淡倉之股東(本公司董事或主要行政人員除外)如下：

主要股東於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	普通股股份	佔股權之 概約百分比
Credit Suisse Trust Limited	信託人	156,349,960	46.61%
Unison Associates Limited	所控制之公司持有	149,779,960	44.65%
	實益擁有人	6,570,000	1.96%
亞倫投資有限公司	實益擁有人	134,821,960	40.19%
Webb, David Michael	實益擁有人	10,777,000	3.21%
	所控制之公司持有	26,007,000 (附註)	7.75%
Preferable Situation Assets Limited	實益擁有人	26,007,000	7.75%

附註：

上述所提及的26,007,000股股份由Webb, David Michael先生全權控制之Preferable Situation Assets Limited持有。

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無任何人士（本公司董事或主要行政人員除外）曾知會本公司擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

購股權計劃

於二零一二年八月八日（「採納日期」），本公司當時之股東通過一項決議案，以採納本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃將由採納日期起計十年期內有效。於二零一九年九月三十日，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將由二零一九年十二月十九日至二零一九年十二月二十三日（首尾兩天包括在內）止期間暫停辦理股份過戶登記手續。

所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零一九年十二月十八日下午四時送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓），方符合資格享有上述中期股息。

購買或贖回本公司上市股份

於截至二零一九年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何股份。

所遵守之企業管治守則

於截至二零一九年九月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之原則，並遵守一切適用守則條文，惟下文所述者則除外：

企業管治守則條文第A.4.1條

根據本條守則條文，非執行董事應有指定任期（須予重選）。

現時，所有非執行董事均無指定任期。然而，根據本公司之公司細則之條文，所有非執行董事均須於本公司之股東周年大會上輪值告退及接受重新選舉，而彼等之任期將於彼等到期重選時予以審議。據此，董事會認為其已採取充分措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則內所載者。

企業管治守則條文第A.4.2條

根據本條守則條文，每名董事（包括獲指定任期者）均應至少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則，三分之一董事須於每年之股東周年大會上輪值告退，以及本公司之主席及／或董事總經理毋須輪值告退，因此偏離企業管治守則條文第A.4.2條之規定。偏離之原因為本公司董事不認為有關董事服務之條款限制屬合適，而輪值告退已授予本公司股東批准董事連任之權利。

此外，上市規則附錄十四的守則條文第A.4.2條規定，所有被任命以填補臨時空缺的董事均應在第一次股東大會上由股東選舉，並須至少每三年輪值退任一次。

由於本公司董事會的疏忽，於二零一九年八月二十八日舉行的本公司股東周年大會上並無提呈決議案，重選蔡慧璇女士為獨立非執行董事。因此，蔡女士於股東周年大會結束後不能再擔任獨立非執行董事。

企業管治守則條文第A.5.1條

根據本守則條文，公司應設立提名委員會。

現時，本公司並無提名委員會，而董事會將於有需要時物色合適之合資格人士成為董事會之成員。董事會將謹慎考慮候選人之經驗、資格及其他相關因素以決定其是否適合擔任董事職務。所有候選人亦必須符合上市規則第3.08及3.09條所載之標準。將獲委任為獨立非執行董事之候選人亦須符合上市規則第3.13條所載之獨立準則。

企業管治守則條文第A.6.7條

根據本條守則條文，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東周年大會，對本公司股東的意見有公正的了解。

一位獨立非執行董事及非執行董事因有其他公務，並未出席本公司於二零一九年八月二十八日舉行之股東周年大會。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之行為守則。本公司在作出明確查詢後，已確認全體董事均一直遵守上市規則附錄十所批准之標準守則所載之規定標準。

審閱未經審核之簡明綜合財務報表

審核委員會及會計師已審閱本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事組成。

致謝

本人擬藉此機會謹代表董事會向本集團之僱員、股東及業務聯繫人士對本集團作出之貢獻及支持致以深切之謝意。

承董事會命
亞倫國際集團有限公司
董事總經理
張樹穩

香港，二零一九年十一月二十九日

本中期報告亦可透過互聯網登入本公司之網址<http://www.allan.com.hk>瀏覽。