



同得仕(集團)有限公司

2019-2020 中期報告

股份代號 : 00518

目錄

| | |
|----|----------------|
| 2 | 簡明綜合財務報表審閱報告 |
| 3 | 簡明綜合損益表 |
| 4 | 簡明綜合損益及其他全面收益表 |
| 5 | 簡明綜合財務狀況表 |
| 7 | 簡明綜合權益變動表 |
| 8 | 簡明綜合現金流量表 |
| 9 | 簡明綜合財務報表附註 |
| 27 | 管理層討論及分析 |
| 37 | 其他資料 |

簡明綜合財務報表審閱報告

致同得仕(集團)有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

引言

本核數師已審閱載於第3至26頁之同得仕(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表,當中包括於二零一九年九月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製之報告必須符合當中有關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本核數師之責任是根據審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論,並按照委聘之協定條款僅向作為實體之閣下報告結論,而非作其他用途。本核數師不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱此等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務之人員作出查詢,並應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核之範圍,故不能令本核數師保證本核數師將知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此,本核數師不會發表審核意見。

結論

按照本核數師之審閱,本核數師並無發現任何事項,令本核數師相信此等簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

D & PARTNERS CPA LIMITED

執業會計師

香港

二零一九年十一月二十八日

簡明綜合損益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零一九年 港幣千元 (未經審核) | 二零一八年 港幣千元 (未經審核) |
| 營業額 | 4,5 | 394,830 | 496,400 |
| 銷售成本 | | (310,899) | (410,535) |
| 毛利 | | 83,931 | 85,865 |
| 其他收入及收益 | | 2,857 | 3,286 |
| 財務資產已確認減值虧損 | | (159) | - |
| 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之財務資產公平值減少 | | (175) | (15,761) |
| 投資物業公平值之增加 | | - | 5,352 |
| 分銷開支 | | (38,587) | (60,399) |
| 行政開支 | | (71,051) | (68,769) |
| 融資成本 | | (3,741) | (3,133) |
| 除稅前虧損 | 6 | (26,925) | (53,559) |
| 稅項開支 | 7 | (3,882) | (2,896) |
| 期內虧損 | | (30,807) | (56,455) |
| 應佔期內虧損： | | | |
| 本公司擁有人 | | (30,493) | (56,037) |
| 非控股權益 | | (314) | (418) |
| | | (30,807) | (56,455) |
| 每股虧損(港仙) | 9 | (6.6) | (12.1) |

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一九年 港幣千元 (未經審核) | 二零一八年 港幣千元 (未經審核) |
| 期內虧損 | (30,807) | (56,455) |
| 其他全面開支 | | |
| 其後可能重分類至損益之項目： | | |
| 換算外地業務產生之匯兌差額 | (6,767) | (20,340) |
| 期內其他全面開支 | (6,767) | (20,340) |
| 期內全面開支總額 | (37,574) | (76,795) |
| 應佔期內全面開支總額： | | |
| 本公司擁有人 | (37,260) | (76,377) |
| 非控股權益 | (314) | (418) |
| | (37,574) | (76,795) |

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

| | 附註 | 二零一九年 九月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零一九年 三月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|---------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 10 | 35,862 | 76,815 |
| 使用權資產 | 11 | 14,822 | – |
| 預付租賃款項 | | – | 22,339 |
| 無形資產 | | – | – |
| 遞延稅項資產 | | 52 | 61 |
| | | 50,736 | 99,215 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 130,649 | 132,920 |
| 應收貿易賬款及其他應收賬款 | 12 | 117,641 | 124,989 |
| 預付租賃款項 | | – | 797 |
| 按公平值計入損益之財務資產 | | 7,453 | 7,628 |
| 已抵押銀行存款 | | 116,704 | 116,704 |
| 銀行結存及現金 | | 138,424 | 129,556 |
| | | 510,871 | 512,594 |
| 分類為持有待售資產 | 13 | 45,876 | 8,093 |
| | | 556,747 | 520,687 |

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一九年九月三十日

| | 附註 | 二零一九年 九月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零一九年 三月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|-------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及其他應付賬款 | 14 | 107,521 | 120,243 |
| 合約負債 | | 14,607 | 8,969 |
| 租賃負債 | 11 | 644 | - |
| 應付稅項 | | 188 | 109 |
| 銀行借貸 | 15 | 163,903 | 135,552 |
| | | 286,863 | 264,873 |
| 流動資產淨值 | | 269,884 | 255,814 |
| 總資產減流動負債 | | 320,620 | 355,029 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借貸 | 15 | 6,800 | 8,000 |
| 租賃負債 | 11 | 929 | - |
| 遞延稅項負債 | | 5,096 | 1,346 |
| | | 12,825 | 9,346 |
| | | 307,795 | 345,683 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 254,112 | 254,112 |
| 儲備 | | 63,167 | 100,741 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 317,279 | 354,853 |
| 非控股權益 | | (9,484) | (9,170) |
| | | 307,795 | 345,683 |

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | 非控股 權益 | 總計 港幣千元 |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | 股本 | 物業重估 儲備 | 法定儲備 | 匯兌儲備 | 累計溢利 | 總額 | | | |
| | 港幣千元 | 港幣千元 (附註i) | 港幣千元 (附註ii) | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | | |
| 於二零一八年四月一日 (已審核) | 254,112 | 24,690 | 3,208 | (3,954) | 197,862 | 475,918 | (8,277) | 467,641 | |
| 期內虧損 | - | - | - | - | (56,037) | (56,037) | (418) | (56,455) | |
| 換算外地業務產生之 匯兌差額 | - | - | - | (20,340) | - | (20,340) | - | (20,340) | |
| 期內全面開支總額 | - | - | - | (20,340) | (56,037) | (76,377) | (418) | (76,795) | |
| 於二零一八年九月三十日 (未經審核) | 254,112 | 24,690 | 3,208 | (24,294) | 141,825 | 399,541 | (8,695) | 390,846 | |
| 於二零一九年四月一日 (已審核) | 254,112 | - | 3,208 | (25,828) | 123,361 | 354,853 | (9,170) | 345,683 | |
| 期內虧損 | - | - | - | - | (30,493) | (30,493) | (314) | (30,807) | |
| 換算外地業務產生之 匯兌差額 | - | - | - | (6,767) | - | (6,767) | - | (6,767) | |
| 期內全面開支總額 | - | - | - | (6,767) | (30,493) | (37,260) | (314) | (37,574) | |
| 已購回並註銷之股份 (附註16) | - | - | - | - | (314) | (314) | - | (314) | |
| 於二零一九年九月三十日 (未經審核) | 254,112 | - | 3,208 | (32,595) | 92,554 | 317,279 | (9,484) | 307,795 | |

附註i：物業重估儲備指從物業、廠房及設備轉撥至投資物業之物業的眼面淨值與扣除遞延稅項後的公平值之間的差額。

附註ii：法定儲備指根據中華人民共和國（「中國」）有關法律在中國成立之附屬公司之除稅後溢利轉撥的金額，直至中國法定儲備達到各附屬公司註冊資本之50%為止。該法定儲備只可用作抵銷累積虧損或增加資本之用。

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一九年 港幣千元 (未經審核) | 二零一八年 港幣千元 (未經審核) |
| 經營業務動用現金淨額 | (20,133) | (15,585) |
| 投資活動所得現金淨額： | | |
| 出售分類為持有待售資產所得款項 | 10,330 | 7,873 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | 657 | 40 |
| 購買物業、廠房及設備 | (5,951) | (5,311) |
| 其他投資現金流量 | 721 | 644 |
| | 5,757 | 3,246 |
| 融資活動所得現金淨額： | | |
| 新籌集之銀行貸款 | 185,989 | 121,088 |
| 償還銀行貸款 | (156,110) | (113,013) |
| 償還租賃負債 | (145) | – |
| 其他融資現金流量 | (4,041) | (3,133) |
| | 25,693 | 4,942 |
| 現金及現金等值項目增加(減少)淨額 | 11,317 | (7,397) |
| 期初之現金及現金等值項目 | 129,556 | 109,454 |
| 外匯率變動之影響 | (2,449) | (5,305) |
| 期終之現金及現金等值項目，相等於銀行結存及現金 | 138,424 | 96,752 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

1. 編製基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。

與截至二零一九年三月三十一日止年度有關並包括在此等簡明綜合財務報表內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，惟均源自該等財務報表。根據香港《公司條例》（第622章）第436條（「公司條例」）規定須予以披露之有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定向公司註冊處處長遞交截至二零一九年三月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無提述任何核數師在不作出保留意見之情況下，以注意事項之方式敬希垂注之事宜；亦未載有公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條所指的聲明。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，投資物業及若干金融工具乃按適用情況以公平值計算。

除應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港財務報告準則修訂本及新訂詮釋所導致會計政策變動外，截至二零一九年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之財務報表所採納者一致。

2. 主要會計政策 (續)

本期間強制生效之新訂香港財務報告準則、香港財務報告準則修訂本及新訂詮釋

於本中期期間，本集團首次採用以下由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則、香港財務報告準則修訂本及新訂詮釋，以供編製本集團之簡明綜合財務報表，而該等準則、準則修訂本及詮釋則於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號 | 所得稅處理之不確定性 |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本) | 具有負補償之提前還款特性 |
| 香港會計準則第19號(修訂本) | 計劃修訂、縮減或結清 |
| 香港會計準則第28號(修訂本) | 於聯營公司及合營企業之長期權益 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零一五年至二零一七年週期對香港財務報告 準則之年度改進 |

新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本已根據相關過渡條文應用於相關準則及修訂本，導致下述會計政策、呈報金額及／或披露有所變動。

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策。

租賃定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用之日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修訂日期評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動 (續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為承租人

短期租賃

對於租期自開始日期起計為十二個月或以內且並無包含購買選擇權的零售店舖及辦公室租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款按直線基準於租期內確認為開支。

使用權資產

除短期租賃外，本集團於租賃開始日期（即相關資產可供使用的日期）確認使用權資產。使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至可使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計可使用年期及租期（以較短者為準）內計提折舊。

本集團將使用權資產於簡明綜合財務狀況表呈列為獨立項目。

可退還租賃按金

已付可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」入賬並初步按公平值計量。於初步確認時對公平值之調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動 (續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為承租人 (續)

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款 (包括實質性的固定付款) 減任何應收租賃優惠；
- 跟隨指數或比率而定的可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期將支付的金額；
- 本集團合理確定行使購買選擇權的行使價；及
- 倘租期反映本集團會行使選擇權終止租賃，則計入終止租賃的罰款。

並非取決於指數或利率之可變租賃付款並不計入租賃負債及使用權資產之計量，並於觸發付款之事件或狀況發生之期間確認為開支。

於開始日期後，租賃負債就利息增長及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債 (並就相關使用權資產作出相應調整)：

- 租賃期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動 (續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為承租人 (續)

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 調增租賃的代價，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上以反映特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團基於透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率，貼現經修訂租賃付款的經修訂租賃的租期，重新計量租賃負債。

稅項

為計量本集團於其確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易之遞延稅項，本集團會首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號「所得稅」之規定分別應用於使用權資產及租賃負債。由於應用初始確認豁免，故與使用權資產及租賃負債相關之暫時差異不會於初始確認時及於租期內確認。

作為出租人

分配代價至合約組成部分

於二零一九年四月一日生效，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合同的收入」以分配合約之代價至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分基於其相對單獨售價與租賃組成部分分開。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動 (續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為出租人 (續)

可退還租賃按金

已收可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號入賬並初步按公平值計量。於初步確認時對公平值之調整被視為承租人的額外租賃付款。

租賃修訂

本集團自修訂生效日期起將經營租賃修訂入賬為新租賃，將任何與原有租賃有關之預付或預提租賃付款視作新租賃之租賃付款一部分。

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要

租賃定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已檢視香港財務報告準則第16號對其所有自二零一九年四月一日起生效的租賃合約或包含租賃的合約的影響。基於香港財務報告準則第16號項下的可行權宜方法，本集團不選擇應用香港財務報告準則第16號有關確認租賃期於首次應用日期十二個月內完結的租賃的租賃負債及使用權資產的規定。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動 (續)

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要 (續)

作為承租人 (續)

| | | 於二零一九年 四月一日 港幣千元 |
|---|-----|------------------------|
| 於二零一九年三月三十一日披露的經營租賃承擔 | | 1,605 |
| 減：確認豁免 | | |
| － 短期租賃 | | (1,605) |
| 於應用香港財務報告準則第16號後及於 二零一九年四月一日確認與經營租賃有關的租賃負債 | | — |
| 於二零一九年四月一日使用權資產的賬面值包括下列各項： | | |
| | 附註 | 使用權資產 港幣千元 |
| 於應用香港財務報告準則第16號後確認與 經營租賃有關的使用權資產 | | — |
| 由預付租賃款項重新分類 | (a) | 23,136 |
| | | 23,136 |

附註：

(a) 預付租賃款項

於二零一九年三月三十一日，中國和越南的租賃土地預付款被分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號時，分別為港幣797,000元及港幣22,339,000元的預付租賃款項的流動及非流動部分已於二零一九年四月一日重新分類至使用權資產。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策影響及變動 (續)

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要 (續)

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃作出任何過渡調整，惟須自首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號將該等租賃入賬，而比較資料並無重列。

於應用香港財務報告準則第16號時，於初步應用日期後已定約惟未開始，與現有租賃合約下的相同相關資產有關之新租賃合約，猶如現有租賃於二零一九年四月一日修訂一樣入賬。應用對本集團於二零一九年四月一日之簡明綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年四月一日起，有關已修訂租賃期於修訂後的租賃付款於已延長租賃期以直線法確認為收入。

於二零一九年四月一日生效，本集團應用香港財務報告準則第15號將合約代價分配至各租賃及非租賃組成部分。分配基準之變動對本集團於本期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。

作為出租人首次應用香港財務報告準則第16號，對本集團於二零一九年四月一日及二零一九年九月三十日之簡明綜合財務狀況表以及於本中期期間之簡明綜合損益及其他全面收益表及現金流量表並無重大影響。

下列為對於二零一九年四月一日之簡明綜合財務狀況表中確認之金額所作出的調整。未受變動影響的項目不包括在內。

| | 過往 於二零一九年 三月三十一日 已呈報的賬面值 港幣千元 | 調整 港幣千元 | 於二零一九年 四月一日 根據香港 財務報告準則 第16號的賬面值 港幣千元 |
|--------------|---|------------|--|
| 非流動資產 | | | |
| 預付租賃款項 | 22,339 | (22,339) | – |
| 使用權資產 | – | 23,136 | 23,136 |
| 流動資產 | | | |
| 預付租賃款項 | 797 | (797) | – |

附註：就呈報截至二零一九年九月三十日止六個月的現金流量而言，變動乃根據上文所披露的二零一九年四月一日期初財務狀況表計算。

3. 估計不確定性之主要來源

於編製截至二零一九年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表時，本公司董事所作出的估計不確定性的主要來源與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者相同，惟下列於本中期期間新應用的估計不確定性的主要來源除外：

釐定租期及貼現率

於釐定租期時，本集團會考慮引發行使延長租約選擇權或不行使終止租約選擇權的經濟動機的所有事實及情況。延長租約選擇權（或終止租約選擇權後的時期）僅於合理確定租約將會延長（或不會終止）時計入租期。由於無法合理確定租約將會延長（或不會終止），故此潛在未來現金流出並無計入租賃負債。倘發生會影響評估及由承租人掌控的重大事件或情況出現重大改變，則須檢討有關評估。

在釐定貼現率時，本集團須於租賃開始日期及變動生效日期，考慮相關資產的性質與該租賃的條款及條件，就釐定貼現率作出重大判斷。

4. 營業額

來自客戶合同的收入分類

截至二零一九年九月三十日止六個月：

| | 截至二零一九年九月三十日止六個月 | | |
|--------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| | 生產及銷售 成衣產品 港幣千元 | 成衣產品 零售 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
| 於某個時間點確認 | 275,864 | 118,966 | 394,830 |
| 地區市場 | | | |
| 美利堅合眾國（「美國」） | 148,191 | — | 148,191 |
| 中國 | 28,430 | 118,966 | 147,396 |
| 加拿大 | 81,405 | — | 81,405 |
| 澳洲 | 9,941 | — | 9,941 |
| 歐洲地區 | 4,059 | — | 4,059 |
| 其他 | 3,838 | — | 3,838 |
| 總計 | 275,864 | 118,966 | 394,830 |

4. 營業額 (續)

來自客戶合同的收入分類 (續)

截至二零一八年九月三十日止六個月：

| | 截至二零一八年九月三十日止六個月 | | |
|-----------------|-----------------------|--------------------|------------|
| | 生產及銷售 成衣產品 港幣千元 | 成衣產品 零售 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
| 於某個時間點確認 | 353,243 | 143,157 | 496,400 |
| 地區市場 | | | |
| 美國 | 173,535 | – | 173,535 |
| 中國 | 74,487 | 143,157 | 217,644 |
| 加拿大 | 77,089 | – | 77,089 |
| 澳洲 | 4,314 | – | 4,314 |
| 歐洲地區 | 14,632 | – | 14,632 |
| 其他 | 9,186 | – | 9,186 |
| 總計 | 353,243 | 143,157 | 496,400 |

5. 分類資料

用以資源分配及表現評估而呈報予本公司執行董事（主要營運決策者）之資料著重於本集團按客戶所在地之營運分部的銷售地區劃分。本集團之主要業務為製造及銷售成衣產品。本集團現時分組成按三個營運分類構成的營運分部：北美洲、亞洲與歐洲及其他地區。

分類資產及負債並無向主要營運決策者匯報，因此不予披露。

分類營業額及業績

本集團按呈報營運分類之營業額及業績的分析如下：

截至二零一九年九月三十日止六個月：

| | 北美洲 港幣千元 | 亞洲 港幣千元 | 歐洲 及其他 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 營業額 | | | | |
| 對外貨物銷售 | 229,596 | 151,234 | 14,000 | 394,830 |
| 分類(虧損)溢利 | (4,216) | (1,638) | 700 | (5,154) |
| 按公平值計入損益之 財務資產公平值減少 | | | | (175) |
| 融資成本 | | | | (3,741) |
| 未分配收入 | | | | 2,857 |
| 未分配支出 | | | | (20,712) |
| 除稅前虧損 | | | | (26,925) |

5. 分類資料 (續)

分類營業額及業績 (續)

截至二零一八年九月三十日止六個月：

| | 北美洲 港幣千元 | 亞洲 港幣千元 | 歐洲 及其他 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|-------------|-------------|------------|-------------------|------------|
| 營業額 | | | | |
| 對外貨物銷售 | 250,624 | 226,830 | 18,946 | 496,400 |
| 分類虧損 | (7,851) | (10,343) | (641) | (18,835) |
| 按公平值計入損益之 | | | | |
| 財務資產公平值減少 | | | | (15,761) |
| 投資物業公平值之增加 | | | | 5,352 |
| 融資成本 | | | | (3,133) |
| 未分配收入 | | | | 3,286 |
| 未分配支出 | | | | (24,468) |
| 除稅前虧損 | | | | (53,559) |

分類（虧損）溢利指各分類的（虧損）溢利，並沒有計入中央行政成本、董事薪酬、物業、廠房及設備之折舊、使用權資產之折舊、預付租賃款項之攤銷、按公平值計入損益之財務資產之變動、投資物業公平值之變動、其他收入及融資成本。此乃向本公司執行董事報告資源分配及表現評估之計量。

6. 除稅前虧損

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------|----------------|---------------|
| | 二零一九年 港幣千元 | 二零一八年 港幣千元 |
| 除稅前虧損已扣除(計入)下列各項： | | |
| 董事酬金： | | |
| 袍金 | 310 | 273 |
| 其他酬金 | 2,730 | 2,730 |
| 退休福利計劃供款 | 45 | 48 |
| | 3,085 | 3,051 |
| 其他員工福利支出： | | |
| 薪金，津貼及花紅 | 98,250 | 120,442 |
| 退休福利計劃供款 | 9,730 | 12,978 |
| | 111,065 | 136,471 |
| 存貨撥備(計入銷售成本) | 261 | – |
| 預付租賃款項之攤銷 | – | 401 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 6,435 | 8,847 |
| 使用權資產之折舊 | 577 | – |
| 出售分類為持有待售資產之(收益)虧損 | (2,338) | 92 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 212 | 276 |
| 銀行利息收入 | (721) | (644) |
| 扣除開支後之租金收入 | (10) | (2,642) |

7. 稅項開支

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------|---------------|---------------|
| | 二零一九年 港幣千元 | 二零一八年 港幣千元 |
| 即期稅項： | | |
| 香港 | - | - |
| 中國 | 124 | 491 |
| 遞延稅項 | 124 | 491 |
| | 3,758 | 2,405 |
| | 3,882 | 2,896 |

截至二零一九年九月三十日止六個月，由於本集團並無源自香港之應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法之實施規例，中國附屬公司之稅率大部份維持25%。

一家屬於小型微利企業之中國附屬公司享有優惠稅率。根據國家稅務總局財稅(2019)第13號的通知，首人民幣1,000,000元之應課稅溢利按稅率5%徵稅，而超過人民幣1,000,000元但不超過人民幣3,000,000元之應課稅溢利按稅率10%徵稅。

此外，若本集團中國實體賺取盈利，向其非中國實體投資者就該等盈利分派股息，一般須按5%徵收預扣稅。

8. 股息

本中期間並無派付、派發或建議任何股息。董事會「董事會」不建議就截至二零一九年九月三十日止六個月派付中期股息（截至二零一八年九月三十日止六個月：無）。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股虧損乃按以下數據計算：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------------|--------------------|---------------|
| | 二零一九年 港幣千元 | 二零一八年 港幣千元 |
| 本公司擁有人應佔期內虧損 | (30,493) | (56,037) |
| | 二零一九年 | 二零一八年 |
| 為計算每股虧損之期內已發行普通股加權平均數目 | 464,053,076 | 464,077,557 |

由於截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月並無已發行的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 物業、廠房及設備之變動

於二零一九年九月三十日止六個月期間，本集團出售總賬面值為港幣869,000元之若干物業、廠房及設備，所得款項為港幣657,000元，因而錄得出售虧損港幣212,000元。

於二零一八年九月三十日止六個月期間，本集團出售總賬面值為港幣316,000元之若干物業、廠房及設備，所得款項為港幣40,000元，因而錄得出售虧損港幣276,000元。

本集團耗資約港幣5,951,000元（截至二零一八年九月三十日止六個月：港幣5,311,000元）購置物業、廠房及設備。

11. 使用權資產／租賃負債

於本中期期間，本集團就使用零售店舖訂立新租賃協議，租賃期一般為二至三年。部分以本集團作為承租人的租賃包含與零售店舖銷售額掛鈎的可變租賃付款條款。於本中期期間，本集團在租賃開始時分別確認使用權資產港幣1,765,000元及租賃負債港幣1,745,000元，不包括由開始日期起計租賃期為十二個月或以下應用短期租賃確認豁免的租賃。

12. 應收貿易賬款及其他應收賬款

除零售交易之現金及信用卡銷售外，本集團給予客戶之信貸期為30天至90天。於二零一九年九月三十日，應收貿易賬款及應收票據賬款賬面值為港幣88,976,000元（扣除呆壞賬撥備：港幣711,000元）（於二零一九年三月三十一日：港幣93,969,000元（扣除呆壞賬撥備：港幣552,000元））。於報告期末，應收貿易賬款及其他應收賬款內包括之應收貿易賬款及應收票據賬款（主要以美元及人民幣結算）按發票日期呈列（其約為收入確認日期）之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 九月三十日 港幣千元 | 二零一九年 三月三十一日 港幣千元 |
|--------|------------------------|-------------------------|
| 0-30天 | 48,236 | 59,555 |
| 31-60天 | 25,716 | 22,896 |
| 61-90天 | 9,575 | 7,020 |
| 超過90天 | 5,449 | 4,498 |
| | 88,976 | 93,969 |

13. 分類為持有待售資產

以下為分類為持有待售資產之類別：

| | 二零一九年 九月三十日 港幣千元 | 二零一九年 三月三十一日 港幣千元 |
|-------------------|------------------------|-------------------------|
| 物業、廠房及設備（附註1 & 2） | 36,883 | 8,093 |
| 使用權資產（附註1） | 8,993 | - |

附註1：於本期間，董事會通過一項決議案，承諾於一年內出售位於東莞之物業（「該等物業」），該等物業可在現況下即時出售，且極有可能出售。

附註2：於二零一九年五月二十七日，本公司一家全資附屬公司與一家獨立第三方就出售位於泰國之物業訂立協議，代價為42,000,000泰銖（相等於約港幣10,800,000元）。出售事項於二零一九年六月二十六日完成。

14. 應付貿易賬款及其他應付賬款

應付貿易賬款及其他應付賬款內包括之應付貿易賬款及應付票據賬款，於報告期末按發票日期呈列之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 九月三十日 港幣千元 | 二零一九年 三月三十一日 港幣千元 |
|--------|------------------------|-------------------------|
| 0-30天 | 53,053 | 47,877 |
| 31-60天 | 10,291 | 10,897 |
| 61-90天 | 3,678 | 6,373 |
| 超過90天 | 5,695 | 9,219 |
| | 72,717 | 74,366 |

15. 銀行借貸

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月已償還銀行借貸約港幣156,110,000元（截至二零一八年九月三十日止六個月：港幣113,013,000元）。

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團籌集新銀行借貸約港幣185,989,000元（截至二零一八年九月三十日止六個月：港幣121,088,000元），該等款項已撥作一般營運資金。該等新增銀行借貸乃按市場浮動利率計息，並須於一年內償還。

16. 股本

| | 股本數目 | 價值 港幣千元 |
|--|--------------------|----------------|
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零一八年四月一日、二零一八年九月三十日及 二零一九年三月三十一日 無票面值之普通股份 | 464,077,557 | 254,112 |
| 已購回並註銷之股份(附註) | (560,000) | - |
| | 463,517,557 | 254,112 |

附註：

於截至二零一九年九月三十日止期間內，本公司於香港聯合交易所有限公司以購買價總額（不包括支出）港幣313,660元購回合共560,000股普通股份，該等已購回之股份其後已於截至二零一九年九月三十日止期間內註銷。

17. 有關人士之交易

於期間內，本集團與有關人士進行交易如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------|---------------|---------------|
| | 二零一九年 港幣千元 | 二零一八年 港幣千元 |
| 主要管理層人員報酬 | 2,775 | 2,778 |

18. 金融工具之公平值計量

根據經常性基準按公平值計量之財務資產之公平值

本集團部分財務資產於各報告期末按公平值計量。下表所載資料說明該等財務資產公平值之釐定方式（尤其是所用之估值方法及輸入數據）以及公平值等級制度（公平值根據可觀察的公平值計量輸入數據的等級分類計量（第一級至第三級））。

- 第一級公平值計量指以活躍市場內相同資產或負債的報價（未經調整）進行的計量；
- 第二級公平值計量指以第一級所包括的報價以外的資產或負債可觀察輸入數據（無論是直接（即價格）或間接（即按價格推算））進行的計量；及
- 第三級公平值計量指透過運用並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據（不可觀察輸入數據）的估值方法進行的計量。

| 財務資產 | 公平值 | | 公平值層級 | 估值方法及主要輸入數據 |
|------|------------------------|-------------------------|-------|-------------|
| | 二零一九年 九月三十日 港幣千元 | 二零一九年 三月三十一日 港幣千元 | | |
| | 上市證券 | 7,453 | | |

並非根據經常性基準按公平值計量之財務資產及財務負債之公平值

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本入賬的其他財務資產及財務負債之賬面價值與彼等之公平值相若。

管理層討論及分析

截至二零一九年九月止財政期間的營商環境無疑是驚濤駭浪。全球兩個最大經濟體之間的緊張關係張馳不定，令國際市場異常波動，消費者信心及投資情緒全球性均跌入谷底。在我們主要市場出現前所未有的全球不確定性和增長放緩的環境下經營，本集團在回顧期內的營業額顯著下降20.5%至港幣394,800,000元，毛利為港幣83,900,000元，相當於毛利率21.3%，較上年同期高出約4個百分點。毛利率的增加，標誌著本集團通過遷移和整合而精簡的製造設施令成本效益和生產效率有所改善，大幅降低了我們的生產成本。此外，憑藉擁有更高成本效益、位於中國和越南的多國製造平台所支援，我們摒棄毛利率相對較低的客戶和銷量的戰略，也對我們的毛利率產生了積極影響。

儘管營業額有所下降，但本集團在回顧期內除稅前虧損驟降49.7%至港幣26,900,000元。除稅前虧損減少是由於我們持續落實精簡業務、成本控制和效率等舉措的正面成果，這些措施令整體開支大幅減少。分銷開支為港幣38,600,000元，較去年同期港幣60,400,000元減少36.1%或港幣21,800,000元。與去年同期比較，減少主要是由於員工成本減少港幣16,200,000元、廣告及促銷費用減少港幣2,900,000元、以及零售店租金減少港幣2,100,000元。在回顧期內，行政開支為港幣71,000,000元，其中包括遣散及賠償費港幣14,800,000元，去年同期行政開支為港幣68,800,000元則包括遣散及賠償費港幣3,500,000元。

撇除按公平值計入損益的財務資產的公平值變動及投資物業公平值變動（如有）的影響，回顧期內的除稅前營運虧損為港幣26,800,000元，較去年同期港幣43,200,000元減少38.0%。本公司擁有人應佔期內虧損為港幣30,500,000元，對比去年同期港幣56,000,000元下降45.6%。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧

自二零一八年下半年以來，由於貿易保護主義增長及全球需求消沈，貿易增長急劇放緩。與去年同期相比，我們目睹全球經濟更多的不確定性。中美兩國之間的貿易戰不斷升級、英國硬脫歐以及中東地緣政治緊張局勢，俱使經濟前景蒙上陰影。這些不斷升級的全球議題令競爭環境更趨不穩定，導致全球經濟更加脆弱。我們已開始看到所有主要發達經濟體增長放緩，其中包括我們的主要市場美國和中國。

隨著全球貿易受到日益不明朗因素及地緣政治緊張局勢的影響，整個時裝及服裝行業的經營環境沒有比去年好轉。服裝關稅的威脅不斷加劇，為減少對中國作為其主要供應鏈生態系統的依賴，我們向美國市場供應服裝的OEM客戶會取消或推遲從中國採購的訂單來應對。

面對經濟逆境期間，我們更加積極主動地控制成本及現金流，不僅為了生存，甚至要重新獲得市場競爭力。我們繼續調整業務模式，採取有效措施及果斷行動，以精簡我們虧損的分銷網路及製造業務。

鑒於中美之間的貿易戰不斷升級，且預計不會在短期內結束，我們進一步整合了在中國的生產能力，以實現長期更優越的成本節約及效益。在回顧期內第二季，我們開始將東莞生產設施及勞動力合併至我們的中山生產廠房。我們已為順利合併及整合中國生產設施作好準備，不會影響我們的生產進度。因戰略合併產生的遣散及賠償費絕大部分已在回顧中期期間的業績內反映。

至於我們的中國零售業務，在六個月的回顧期內，無利可圖或表現欠佳的零售店減少了約30家，包括以自營、加盟或聯營方式經營的零售店。這些舉措避免表現欠佳的業務單位引起進一步損失，並降低了我們的成本基礎。期內，我們節省了大量費用，超過並抵銷了營業額下滑造成的影響。假以時日，我們旨在改革成為更精簡、更靈活的平台，以應對即將來臨的挑戰並加速增長。

在回顧期間，我們的越南製造業務的產量及業績繼續按計劃增長及獲得改善。除了將生產至關重要的先進原材料渠道及高效物流網絡與過去幾年建立的整個供應鏈連接外，我們還在越南設立了一個新的採購辦事處，負責服裝及配件產品業務。我們當地擁有一支經驗豐富的管理團隊，諳熟公司文化及經營理念。我們正努力進一步擴大在越南的生產設施，並相信位於越南的穩固生產基地將為我們的核心業務持續成功及長期發展奠定基礎。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

在北美的銷售

北美銷售額下跌8.4%至港幣229,600,000元，佔本集團總營業額58.2%，僅美國市場的銷售額已單獨佔此分部銷售額64.5%。

美國經濟分析局報告指，二零一九年第二及第三季度美國實質國內生產總值增長率分別為2.0%及1.9%，兩項數據均遠低於今年第一季度的3.1%。年內連續幾個季度的實質國內生產總值持續下降，顯示經過過去幾年的突飛猛進後經濟正在放緩。由於許多不確定因素仍然存在，尤其是貿易戰的結果難以預測，導致業界信心不振，對消費造成最高的下行風險，同時亦帶來政治不確定性，以及使全球需求增長前景變得黯淡。在此背景下，本集團在期內對美國的銷售受到負面影響，按年顯著下降14.6%至港幣148,200,000元。另一方面，加拿大第二季度的國內生產總值增長率為3.7%，高於預期，失業率及通脹仍然偏低，加上按揭利率下調及房屋市場穩定，均對經濟增長及消費信心帶來支持。因此，本集團在期內對加拿大的銷售錄得5.6%的輕微增長，達港幣81,400,000元。

在亞洲的銷售

亞洲市場的銷售大幅下跌33.3%至港幣151,200,000元，佔本集團總營業額38.3%。亞洲市場的銷售減少主要由於中國市場的銷售下降了32.3%，該市場獨力貢獻港幣147,400,000元的銷售額。

隨著貿易戰的延長，中國經濟開始受到影響。根據中國國家統計局的數據，今年第二及第三季度的全國國內生產總值分別增長6.2%和6.0%，兩者均創下30年來新低。國際貨幣基金組織(「IMF」)預測，到二零二零年，中國國內生產總值增速將放緩至5.8%，低於官方目標。經濟前景低迷對國內消費意欲產生了負面影響。

與此同時，政府官方資料顯示，中國經濟正全面放緩。九月中國出口較一年前萎縮了3.2%，而進口跌幅更大，顯示國內消費疲弱。中美之間的政治緊張局勢以及經濟不明朗因素嚴重損害營商信心，製造業及固定資產投資明顯放緩。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

中國零售業務

我們在中國的零售業務繼續採用電子商務平台及實體零售店形式運作，以擴大我們的品牌在線上和線下的覆蓋面，我們的線上銷售主要通過與天貓、京東及唯品會等主要線上市場合作進行。

在回顧期內，來自中國零售業務的營業額為港幣119,000,000元，較上年同期下降約16.9%。銷售減少的主要原因是零售業務平台重組導致營業額下降、以自營、加盟或聯營方式經營的零售店較去年同期淨減少超過60家，以及隨著中國經濟疲軟，消費意欲整體下降。

零售業務的除稅前營運虧損為港幣3,900,000元，較去年同期港幣11,900,000元減少67.3%。這全賴我們採取果斷行動，縮小實體零售平台的規模，關閉無利可圖或表現欠佳的零售店或具有錯誤人口統計數字、位於非戰略地點經營的店舖，將成本結構合理化，採取嚴格的採購及庫存控制，以及高紀律的費用控制。同時，我們繼續利用我們的實體店與客戶建立更好的聯繫，提高我們的品牌實力，並優化全渠道策略，將線上客戶流量引導至線下商店，帶給客戶全新的購物體驗，以恢復市場競爭力及盈利能力。

年末後出售位於泰國之物業

誠如本公司於二零一九年五月二十七日就泰國物業出售事宜而作出的自願公告所述，本公司一家直接全資附屬公司，Tung Thai Fashions Limited (其營運已於二零一六年終止)，就出售其持有的泰國廠房訂立買賣協議，現金代價為42,000,000泰銖 (相等於約港幣10,800,000元)。該物業所有權的出售及轉讓已於二零一九年六月二十六日完成。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

本集團建議出售深圳物業的最新進展

於二零一九年七月十一日，本公司與潛在買方（「潛在買方」）（為獨立於本公司及其關連人士的第三方）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），內容有關本公司建議出售本公司的直接全資附屬公司昇陽（海外）有限公司（「昇陽（海外）」）之全部股份（「可能出售事項」）。昇陽（海外）持有一座名為「同得仕大廈」的工業大廈，位於中國深圳福田區北環路市政二號路。為了進行盡職調查，潛在買方在支付誠意金後，有權享有20天的排他期。倘於盡職調查過程中潛在買方未發現任何重大問題，則初始排他期將延長25天以協商正式買賣協議。經雙方同意後，可進一步延長排他期。

於二零一九年八月二十五日排他期屆滿後，根據本公司日期為二零一九年八月二十六日的公告，排他期進一步延長至二零一九年九月九日。

排他期屆滿後及根據本公司日期為二零一九年九月九日的進一步公告，排他期並無獲延長，因此諒解備忘錄已予終止。儘管排他期屆滿及諒解備忘錄已終止，本公司與潛在買方仍就可能出售事項進行商業磋商。

於二零一九年九月十八日，本公司與潛在買方訂立第二份諒解備忘錄（「第二份諒解備忘錄」），按非排他基準進行商業磋商。

於二零一九年十月十八日，本公司宣佈終止第二份諒解備忘錄。儘管已終止第二份諒解備忘錄，但本公司與潛在買方之間就可能出售事項進行的商業磋商仍在進行中。本公司將根據上市規則的規定就可能出售事項另行刊發公告。

管理層討論及分析 (續)

展望

近期的經濟數據已經指出全球增長軌跡明顯放緩，導致全球需求增長減弱。二零一九年七月國際貨幣基金組織（「IMF」）預期，關稅上升及隨之而來的貿易緊張局勢升級，可能導致二零二零年全球經濟增長減少0.5%。與此同時，IMF亦將其二零一九年全球增長預測下調至3%，是繼十年前全球金融危機以來最疲弱的增長。二零一九年九月，聯合國貿易暨發展會議(UNCTAD)表示，世界經濟在二零一九年會呈現十年以來最差的增長，並且警告二零二零年全球經濟衰退的危機已變得明顯和實在。

儘管商業前景依然黯淡，不同行業面臨不同的挑戰及不同程度的不明朗因素，包括中國及美國在內的世界各地央行及政府均積極應對全球增長放緩，採取必要的財政及貨幣政策以支撐國內經濟。

海外增長放緩勢必打擊美國出口增長，對美國經濟下行構成極大風險。然而，近期的經濟數據顯示，強勁的消費開支、穩健的就業市場，以及近半世紀低位的失業率，均有力撐起內需市場。我們認為美國市場仍保持增長，仍然是本集團業務的主要支柱。

本集團現有製造業務位於越南及中山，並與我們的業務增長戰略保持一致，以服務我們的兩大市場，並做好準備佔領更廣泛的環球市場。

我們的越南製造業務將為利潤率較高的優質客戶有效率及有效益地擴大其產能。目前，我們正在通過提高生產能力及擴大生產線以擴大我們的產能。我們已對技術及自動化作出投資，以提高生產能力，並將繼續利用技術優化流程、重整及簡化生產程序，以實現成本效益及卓越運營能力。我們新成立的採購辦公室將擴大我們自越南的出口，將我們的業務範圍擴大至配件產品。同時，我們將繼續通過在越南或其他具有成本優勢的東南亞國家的外包、合資及戰略合作或聯盟，以發掘其他令產能更具靈活性的方案。中長期而言，我們相信越南製造業務已具備充份條件，可支持本集團持續擴大對歐盟－越南自由貿易協定(EVFTA)及跨太平洋夥伴全面進步協定(CPTPP)的相關成員國及地區的出口銷售。

管理層討論及分析 (續)

展望 (續)

儘管近期中美兩國在致力通過外交解決長達一年的貿易爭端的努力似乎取得進展，但仍未有具體表明中美「第一階段」貿易協議何時達成。將中國的生產設施整合於中山的單一中央生產基地，將避免貿易戰可能出現的嚴重後果－即當現有的大多數美國客戶尋求中國以外的替代品，將導致大規模閒置設施。有一個完整的中央製造平台，我們可以更好地利用精簡管理控制、自動化流程及機器以提高生產能力，並抵銷不斷上漲的勞動力成本，以最大限度地提高效率。除成本效益外，產品面市速度對於在中國營商生存及致勝同樣關鍵。鄰近製造業務所在地使我們能夠以較低的供應鏈成本，更迅速回應瞬息萬變的中國本土市場。

在中國，雖然國內生產總值的各項指標處於歷史低位，但零售銷售增長依然強勁，儘管增速有所放緩。即使經濟步伐放緩，由於可支配收入較高的千禧一代數目增多、生活水平整體改善、人口增長及城市化，預計服裝市場仍維持增長。未來幾年，城市化將成為中國的一大趨勢，再加上基礎設施的發展、5G的推出及智慧城市的增長，這些因素均很可能推動經濟增長及內需。

毫無疑問，全球化及數碼技術將繼續塑造中國零售市場及消費者行為，品牌幾乎必須即時回應不斷變化的潮流，重新調整產品組合，甚至重建其現有的商業模式。研究顯示，與傳統實體平台相比，全球線上零售服裝市場將繼續強勁增長，而主要的電子商務平台將吸納絕大部分增長。我們的線上銷售戰略將繼續與大型線上市場保持緊密的合作夥伴關係，利用其巨大的市場名聲及流量以加強我們的市場知名度。除了向線上客戶提供特別版產品外，我們還將繼續在重要日子參與線上銷售平台的主要行銷和促銷活動，以推高銷售及人氣。同時，我們繼續完善我們的全渠道佈局，並將我們的管理精力及各項資源集中在具有盈利增長潛力的零售店。

本期間的不明朗因素及挑戰定必延續至本財政年度餘下日子及二零二零年。我們將繼續謹慎地評估及探索我們的方向，藉過去所作的一切努力，我們相信我們已經納入了實現可持續復甦的正確軌道。

管理層討論及分析 (續)

資本開支

於回顧期內，本集團資本開支為港幣6,000,000元，而去年同期則為港幣5,300,000元。有關資本開支主要為本集團生產設施的定期更換、升級及自動化，以及租賃改善。

流動資金及財務資源

於截至二零一九年九月三十日止六個月（「報告期」）內，本集團繼續審慎管理財務狀況。於二零一九年九月三十日，本集團之現金水平錄得港幣255,100,000元（其中港幣116,700,000元為已抵押銀行存款），而於二零一九年三月三十一日則為港幣246,300,000元（其中港幣116,700,000元為已抵押銀行存款）。大部份銀行結餘為存放於主要銀行之美元、港元及人民幣之短期存款。銀行借貸總額為港幣170,700,000元，以美元、港元及人民幣列值，當中包括港幣163,900,000元短期銀行借貸及港幣6,800,000元長期銀行借貸。於報告期內，本集團無固定利率借款。資產負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為55.5%。考慮到內部可用財務資源及現時銀行信貸，本集團認為其擁有充足的資金應付其營運所需及業務到期時的財務責任。於報告期內，營運資本週期仍受嚴密監控，存貨週轉期及應收貿易賬款週轉期維持穩健。

於二零一九年九月三十日，賬面淨值總額約為港幣13,400,000元（二零一九年三月三十一日：港幣14,100,000元）之若干土地及樓宇已抵押予銀行，作為本集團所獲一般銀行融資之擔保。

管理層討論及分析 (續)

重大投資

於二零一九年九月三十日，本集團按公平值計入損益之財務資產總值約為港幣7,453,000元，包括四間在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市公司的證券。於本期間，本集團按公平值計入損益之財務資產並無變動。以下為本集團於二零一九年九月三十日按公平值計入損益之財務資產明細表，以及該等財務資產於報告期的表現：

| 投資項目 | 附註 | 於二零一九年九月三十日 | | 估本集團 | 估本集團 | 於二零一九年三月三十一日的賬面值 港幣千元 |
|----------------------------|-----|-------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | 市價 港幣千元 | 未變現公平值 收益(虧損) 港幣千元 | 於二零一九年九月三十日未經審核資產總額的百分比 | 於二零一九年九月三十日證券投資總額的百分比 | |
| 長盈集團(控股)有限公司 (股份代號：689) | (a) | 5,260 | 534 | 0.87% | 70.58% | 4,726 |
| 其他上市證券 | (b) | 2,193 | (709) | 0.36% | 29.42% | 2,902 |
| | | 7,453 | (175) | 1.23% | 100% | 7,628 |

附註：

- (a) 此項投資指長盈集團(控股)有限公司(「長盈」)的38,115,000股股份(「長盈股份」)，佔長盈於二零一九年九月三十日的已發行股份總數約0.73%。於本期間，本集團沒有收購及出售長盈股份。

根據長盈截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告(「長盈二零一九年中期報告」)，長盈連同其附屬公司(「長盈集團」)從事石油勘探及生產、放債及投資證券業務。按長盈二零一九年中期報告所披露，長盈集團錄得收入港幣31,293,000元(較去年同期減少5.5%)，並錄得期內虧損港幣39,258,000元(較去年同期減少0.1%)。按長盈二零一九年中期報告所披露，長盈管理層將繼續致力於各種可能的解決方案，以改善其財務表現。

- (b) 該等在香港上市的股本證券指本集團於三間其股份在聯交所主板或創業板上市的公司所作的投資。上述每項投資的市值或公平值均佔本集團於二零一九年九月三十日的未經審核資產總額不足0.5%。

展望未來，在中美之間貿易戰緊張局勢加劇的情況下，本地經濟仍將疲軟，香港股市仍會動盪。管理層將繼續謹慎管理證券投資組合，以應對市場變化。

管理層討論及分析 (續)

財務政策

本集團繼續採取一貫的審慎政策以對沖與本集團核心業務相關之匯率及利率風險。本集團之出口銷售主要以美元結算，來自中國業務的收入以人民幣結算，另小部分歐洲出口市場以歐元結算。由於大部分採購及經常性開支均以人民幣結算及歐元匯率可能出現較大波動，本集團將於適當時訂立遠期合約對沖風險。

人力資源

於二零一九年九月三十日，本集團共聘用約2,100名員工，而於二零一九年三月三十一日則為2,800名員工。該減少主要是由於整合過程中，東莞廠房停止運作生產線，以及自營零售店舖數量減少所致。通過提供職業發展計劃、通過授權提升工作滿足感、提供和諧的團隊合作及提供具競爭力之薪酬來聘用、激勵、保留和獎勵該等致力於發展其事業並符合本集團核心企業價值及戰略目標之勝任員工。

其他資料

股息

本中期間並無派付、派發或建議任何股息。董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止六個月（「報告期」）派付中期股息（截至二零一八年九月三十日止六個月：無）。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何董事或最高行政人員被視為或當作持有之權益或淡倉），及已記錄於根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊中，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）的上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）已知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

| 董事姓名 | 身份 | 所持／擁有 權益的已發行 普通股數目 | 佔本公司 已發行股份 百分比 |
|------|-------|--------------------------|----------------------|
| 董孝文 | 實益擁有人 | 1,604,000 | 0.35% |
| 董偉文 | 實益擁有人 | 360,000 | 0.08% |
| 董重文 | 實益擁有人 | 3,052,400 | 0.66% |
| 張宗琪 | 實益擁有人 | 3,844,760 | 0.83% |

除上文所披露外，於二零一九年九月三十日，本公司董事及最高行政人員概無或被視為於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有已記錄於根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊中，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

購買股份或債權證之安排

本公司或其任何附屬公司在報告期內任何時間，並無作出任何安排而使本公司任何董事藉收購本公司或任何其他公司之股份或債權證而獲得利益。

其他資料 (續)

董事在交易、安排或合約事宜中之權益

本公司及其任何附屬公司在報告期末或報告期內任何時間，並無訂立任何重要交易、安排或合約而使本公司任何董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有重大權益。

主要股東

於二零一九年九月三十日，下列主要股東（本公司董事及最高行政人員除外）已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，及已記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊中擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

| 股東名稱 | 身份 | 所持／擁有 權益的已發行 普通股數目 | 佔本公司 已發行股份 百分比 (附註d) |
|--|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Corona Investments Limited (「Corona」) | 實益擁有人 (附註a) | 150,059,268 | 32.37% |
| 董華榮先生 | 受控制法團權益 (附註a) | 150,059,268 | 32.37% |
| 王鳳蓮女士 | 受控制法團權益 (附註a) | 150,059,268 | 32.37% |
| Wykeham Capital Asia Value Fund (「WCAVF」) | 實益擁有人 (附註b) | 32,838,000 | 7.08% |
| Wykeham Capital Limited | 投資經理 (附註b) | 32,838,000 | 7.08% |
| Thomas Howel Gruffudd Rhys | 受控制法團權益 (附註b) | 32,838,000 | 7.08% |
| Webb David Michael | 實益擁有人 (附註c) | 11,289,334 | 2.44% |
| | 受控制法團權益 (附註c) | 16,610,666 | 3.58% |

其他資料 (續)

主要股東 (續)

附註：

- (a) 該150,059,268股股份由Corona持有。董華榮先生及其配偶王鳳蓮女士等額合共擁有Corona全部權益。因此根據證券及期貨條例，他們被視為於Corona持有150,059,268股股份中擁有權益。
- (b) 根據Thomas Howel Gruffudd Rhys於二零一八年八月六日呈交之權益披露通知，彼擁有Wykeham Capital Limited (其為WCAVF之投資經理) 100%股權，故被視為擁有由WCAVF持有之32,838,000股股份之權益。
- (c) 根據Webb David Michael於二零一八年二月九日呈交之權益披露通知，彼乃11,289,334股股份之實益擁有人。此外，16,610,666股股份由Preferable Situation Assets Limited持有，該公司由Webb David Michael 100%控制。彼合共持有27,900,000股股份權益，佔本公司於二零一九年九月三十日之已發行股份6.02%。
- (d) 股權比例乃根據於二零一九年九月三十日本公司已發行股份總數計算。在中期期間內，本公司購回並隨後註銷總計560,000股股份。於二零一九年九月三十日，本公司已發行股份總數為463,517,557股。

董事會

執行董事：

董孝文 (主席)
董偉文 (董事總經理)
董重文

獨立非執行董事：

張宗琪
丘銘劍
張叔千
阮祺樂

其他資料 (續)

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年九月三十日止六個月內，本公司於聯交所購回合共560,000股已發行股份，總代價(未計交易成本)為港幣313,660元。所有已購回之股份已於截至二零一九年九月三十日止六個月內被註銷。

購回詳情如下：

| 購回月份 | 已購回股份數目 | 每股支付價格 | | 總代價 |
|------|---------|--------|----|----------|
| | | 最高 | 最低 | (未計交易成本) |
| | | 港元 | 港元 | 港元 |

| | | | | |
|---------|---------|------|------|---------|
| 二零一九年八月 | 560,000 | 0.60 | 0.50 | 313,660 |
|---------|---------|------|------|---------|

除上文所披露者外，本公司並無於截至二零一九年九月三十日止六個月內贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會，包括本公司三名獨立非執行董事，已聯同管理層及本集團之外聘核數師D & PARTNERS CPA LIMITED檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並已討論了各項風險管理、內部監控措施及財務匯報事宜，包括審閱本集團於報告期未經審核之中期業績及中期報告。

本公司的審核委員會包括三名獨立非執行董事，即張叔千先生、張宗琪先生及丘銘劍先生，由張叔千先生擔任主席。

公司管治

於整個報告期內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十之標準守則作為本公司董事進行證券交易的守則。經向所有董事作出特定查詢，所有董事均確認已於整個報告期內一直遵守標準守則所載的標準。

董孝文
主席

香港

二零一九年十一月二十八日

網址：www.tungtex.com