

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的任何損失承擔任何責任。



MIKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

米格國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1247)

主要交易

出售物業

於2019年12月12日，紅孩兒中國與上海晏河訂立買賣合同，據此，紅孩兒中國有條件地同意出售目標物業，而上海晏河則有條件地同意購買目標物業，總代價為人民幣26,300,000元。

由於買賣合同的其中一項適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於75%，根據上市規則第14章，買賣合同及據此擬進行的該交易構成本公司的一項主要交易，須遵守上市規則第14章有關申報、刊發公告、刊發通函及取得股東批准的規定。

一份載有(其中包括)買賣合同及其項下擬進行的交易之進一步資料及股東特別大會通告之本公司通函，預期將於2020年1月7日或之前寄發予股東以供參考。

緒言

於2019年12月12日，紅孩兒中國與上海晏河訂立買賣合同，據此，紅孩兒中國有條件地同意出售目標物業，而上海晏河則有條件地同意購買目標物業，總代價為人民幣26,300,000元。

買賣合同

買賣合同的主要條款如下：

日期： 2019年12月12日（交易時段後）

訂約方： 賣方：紅孩兒中國

買方：上海晏河

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，上海晏河及其最終實益擁有人為獨立第三方。

目標物業： 中國上海青浦區崧澤大道6066號上海尚之坊時尚創意產業園3號樓（又名7號樓），總樓面面積為2,069.13平方米。

截至2018年12月31日，目標物業的經審計賬面值為人民幣32,239,000元。目標物業在過往兩個財政年度並無錄得收益。

代價： 出售目標物業的總代價為人民幣26,300,000元，其中包含房屋改造、裝修及設備費人民幣3,000,000元。

上述代價經訂約雙方於公平磋商後，按一般商業條款釐定，其中已參考目標物業的潛力、目標物業的價值、市場環境及附近地區類似性質物業的當前市價。

支付條款： 買賣合同經雙方簽字、蓋章生效後七個工作日內，上海晏河向紅孩兒中國支付人民幣18,300,000元，餘款在2020年2月15日前支付。

成交：紅孩兒中國將在本公司舉行股東特別大會並批准買賣合同項下交易後的14天內或2020年2月15日前，騰出目標物業並通知上海晏河進行驗收交接。上海晏河應在收到通知之日起的3日內對目標物業及其裝飾、設備情況進行查驗。查驗後紅孩兒中國將房屋鑰匙交付給上海晏河。

條件：買賣合同項下交易受限於本公司根據適用法規（包括上市規則）獲得股東批准。

潛在財務影響及所得款項用途

本集團從出售目標物業將錄得賬面虧損約人民幣5,939,000元（以審計後作準），金額為出售代價與該等物業截至2018年12月31日經審計賬面值之差額。

本集團擬動用出售目標物業所得以償還銀行借款及補充一般營運資金。

進行交易的理由及裨益

本集團原計劃使用目標物業作為研發中心，但基於業務策略原因，目標物業的位置已不再適合原來之計劃用途。截至本公告日期，目標物業已閒置超過12個月，亦未能在租賃市場取得回報。加上目標物業現時受限於按揭以獲取銀行借款，本集團需承擔借款利息。經進一步考慮市場環境後，董事會認為雖然目標物業以低於賬面值的價錢出售，但此交易能處置本集團閒置資產，以換取資金償還銀行借款及解除按揭，並且能補充本集團營運資金，為更有效使用本集團資源的安排。

經考慮上述因素，董事會認為出售目標物業的條款乃公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關本集團的資料

本集團業務主要透過向分銷商，以及向於中國內地多個省市經營「紅孩兒」品牌零售店的自營店進行批發的方式營銷產品。

有關上海晏河的資料

上海晏河的主營業務為工程測量勘察，岩土工程勘察，建設工程專業領域內的技術服務、技術諮詢，水利專業建設工程設計，建設工程招標代理，建設工程檢測，工程管理服務。

上市規則涵義

由於買賣合同的其中一項適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於75%，根據上市規則第14章，買賣合同及據此擬進行的該交易構成本公司的一項主要交易，須遵守上市規則第14章有關申報、刊發公告、刊發通函及取得股東批准的規定。

一份載有(其中包括)買賣合同及其項下擬進行的交易之進一步資料及股東特別大會通告之本公司通函，預期將於2020年1月7日或之前寄發予股東以供參考。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙須具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	米格國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市
「董事」	指	本公司的董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其附屬公司的任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見上市規則)的第三方

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「紅孩兒中國」	指	紅孩兒(中國)有限公司，一間於2000年1月20日根據中國法例成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「買賣合同」	指	紅孩兒中國與上海晏河於2019年12月12日訂立的《上海市房地產買賣合同》及其補充協議，據此，紅孩兒中國有條件地同意向上海晏河出售目標物業
「上海晏河」	指	上海晏河建設勘測設計有限公司，一間根據中國法例成立的有限公司
「目標物業」	指	中國上海青浦區崧澤大道6066號上海尚之坊時尚創意產業園3號樓(又名7號樓)
「%」	指	百分比

承董事會命
米格國際控股有限公司
主席
丁培基

香港
2019年12月12日

於本公佈日期，執行董事為丁培基先生、丁培源先生及丁麗真女士；以及獨立非執行董事為洪祖星先生、陳偉煌先生及吳世明先生。