

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約或要約購買上述任何證券的招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下認購或購買任何證券的要約或要約認購或購買任何證券的招攬。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件及[編纂]和銷售[編纂]須受某些限制，可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員或代表，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁碼
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞彙表 .....	26
前瞻性陳述 .....	41
風險因素 .....	43
獲豁免嚴格遵守《上市規則》及獲豁免遵守《公司（清盤及雜項條文）條例》...	101
有關本文件及[編纂]的資料 .....	109

---

## 目 錄

---

董事及參與[編纂]的各方 .....	113
公司資料.....	118
行業概覽.....	120
法規 .....	149
歷史、重組及公司架構 .....	175
業務 .....	194
董事及高級管理層 .....	306
與控股股東的關係 .....	322
關連交易.....	333
主要股東.....	342
股本 .....	344
財務資料.....	347
未來計劃及[編纂]用途 .....	389
[編纂].....	391
[編纂]的架構 .....	402
如何申請[編纂].....	413
附錄一 會計師報告 .....	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要 .....	IV-1
附錄五 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1