

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HOPE EDUCATION GROUP CO., LTD.

希望教育集團有限公司

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1765)

關連交易 收購物業

物業收購事項

董事會宣佈，於二零一九年十二月十三日(交易時段後)，買方(本公司之綜合聯屬實體)與賣方訂立買賣協議，據此，買方已同意收購物業，作為提供實訓場地和學生宿舍之用，總代價為人民幣84,660,000元(相當於約94,204,833.76港元)。

上市規則的涵義

於本公告日期，特驅教育、金堂房產及資陽房產根據上市規則為本公司的關連人士，故買賣協議項下擬進行的交易構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。由於物業收購的各適用百分比率超過0.1%但低於5%，物業收購須遵守上市規則項下申報及公告的規定，惟獲豁免遵守股東批准的規定。

緒言

董事會宣佈，於二零一九年十二月十三日(交易時段後)，買方(本公司之綜合聯屬實體)與賣方訂立買賣協議，據此，買方已同意收購物業，作為提供實訓場地和學生宿舍之用，總代價為人民幣84,660,000元(相當於約94,204,833.76港元)。

買賣協議主要條款

買賣協議的主要條款概述如下：

日期	訂約方	物業	代價
1. 2019年12月13日	買方： 本公司之綜合聯 屬實體－ 希望學院 賣方： 金堂房產公司	金堂希望未來城 8號樓3-5層， 位於成都市三星鎮 學府大道555號 (鄰近希望學院)， 總面積約為15,057.01平方米	人民幣68,660,000元 (相當於約 76,400,943.61港元)
2. 2019年12月13日	買方： 汽車學院 賣方： 資陽房產公司	資陽希望未來城 2號樓3-6層， 位於資陽市松濤鎮城南大道 (鄰近汽車學院)， 總面積約為3,270.64平方米	人民幣16,000,000元 (相當於約 17,803,890.15港元)

代價及付款

金堂希望未來城8號樓3-5層的代價人民幣68,660,000元(相當於約76,400,943.61港元)乃經雙方公平磋商且參考獨立估值師對該物業的評估價值後按一般商業條款或更佳條款釐定。根據該估值報告，該物業於二零一八年十二月二十四日的評估價值為人民幣110,750,300元(相當於約122,966,058港元)。就本公司所知，金堂希望未來城8號樓3-5層之原始成立成本約為人民幣52,402,133.36元(約為58,167,782.88港元)。

資陽希望未來城2號樓3-6層的代價人民幣16,000,000元(相當於約17,83,890.15港元)乃經雙方公平磋商且參考獨立估值師於二零一九年十月三十一日就該物業編製的估值報告後按一般商業條款釐定。根據該估值報告，該物業於二零一九年十月三十一日的評估價值為人民幣16,040,000元(相當於約17,760,437港元)。就本公司所知，資陽希望未來城2號樓3-6層之原始成立本約為人民幣11,156,153.04元(約為12,383,631.09港元)。

物業收購的總代價應通過以下方式以現金支付：

買方應在買賣協議簽訂後30個工作日內，向賣方支付總代價35%；在簽訂分戶《商品房銷售合同》後10個工作日內，向賣方支付總代價55%；並在交付房屋後10個工作日內付清餘款。購買物業的代價將透過本集團內部資源撥付。

進行物業收購的理由與裨益

- (1) 希望學院在成都市金堂縣辦學，目前在校學生已突破兩萬餘人。在今年促進職業教育大發展的背景下，希望學院正申報「雙萬」計畫（建設一萬個國家級一流本科專業點和一萬個省級一流本科專業點），因此急需增加實訓室。由於該等物業位於希望學院旁邊，購買後即可裝修投入使用。
- (2) 汽車學院今年招生創歷史新高，由此帶來校舍緊張，急需解決在校學生的住宿需求，經實地考察，該物業位於汽車學院旁邊，購買後即可改造為學生宿舍使用。

為支持學校發展，本公司相信收購於該等地理位置的物業作為實訓場地及學生宿舍，不但能及時、就近滿足我們的急需，亦能完善我們的辦學條件並支持學校發展。除王德根先生、汪輝武先生、徐昌俊先生、李濤先生、唐健源先生及呂志超先生外之董事（包括獨立非執行董事）認為，買賣協議之條款（包括物業收購的總代價）屬公平及合理，且按一般商業條款或更佳條款於本公司之日常及正常業務過程中訂立，並符合本公司及股東之整體利益。

一般資料

有關本公司及四川希望教育的資料

本公司主要業務為投資控股公司，其附屬公司主要從事民辦高等學歷教育。四川希望教育為本公司的綜合聯屬實體，其主要從事教育管理及教育產業投資。

特驅教育

特驅教育為一家根據中國法律註冊成立之有限責任公司，為Hope Education Investment Limited的間接全資附屬公司。其為本公司關連人士，主要業務活動為提供教育培訓服務、教育品牌推廣、教育及教育衍生產品開發。

買方及賣方的資料

希望學院

希望學院於2009年4月經教育部批准成立，是一所以軌道交通為專業的全日制工科類普通本科高等院校。

汽車學院

汽車學院於2013年經四川省教育廳批准成立，是一所以汽車類及機電類為專業的高職院校。

金堂房產公司

金堂房產公司為一家根據中國法律註冊成立之有限責任公司，為特驅教育全資附屬公司。金堂房產公司的主要業務活動為於金堂經營及開發房地產。

資陽房產公司

資陽房產公司為一家根據中國法律註冊成立之有限責任公司，為特驅教育全資附屬公司。資陽房產公司的主要業務活動為於資陽經營及開發房地產。

上市規則的涵義

執行董事及本公司控股股東之一汪輝武先生亦為特驅教育的控股股東，間接持有特驅教育約38.96%權益，而特驅教育全資持有金堂房產及資陽房產。因此，根據上市規則第14A章，特驅教育、金堂房產公司、資陽房產公司為本公司的關連人士。因此，買賣協議項下擬進行的交易構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於物業收購的各適用百分比率高於0.1%但均低於5%，物業收購須遵守上市規則項下申報及公告的規定，惟獲豁免遵守股東批准的規定。

王德根先生、汪輝武先生、徐昌俊先生、李濤先生、唐健源先生及呂志超先生(本公司的董事)被視為於本交易中擁有重大利害關係，因此已於董事會會議上就有關決議案迴避表決。除上述董事外，概無其他董事於有關交易中擁有重大利害關係。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

「汽車學院」	指	四川希望汽車職業學院，為本集團於2013年3月根據中國法律創辦的學院；
「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	希望教育集團有限公司，一間於2017年3月13日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司，包括綜合聯屬實體；
「港元」	指	香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「希望學院」	指	西南交通大學希望學院，於2009年4月經中華人民共和國教育部(教育部)批准由西南交通大學、成都華西希望集團有限公司與本集團合作成立；
「金堂房產公司」	指	金堂金五月房地產開發有限公司，一間於2011年8月18日根據中國法律成立的有限責任公司，並為特驅教育全資子公司；
「上市規則」	指	聯交所主板證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國；
「物業」	指	(1) 金堂希望未來城8號樓3、4、5層，位於成都市三星鎮學府大道555號(鄰近希望學院)，總面積約為15,057.01平方米； (2) 資陽希望未來城2號樓3-6層，位於資陽市松濤鎮城南大道(鄰近汽車學院)，總面積約為3,270.64平方米。

「物業收購」	指	買方根據買賣協議向賣方收購物業；
「買方」	指	分別為希望學院及汽車學院；
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣；
「買賣協議」	指	買方與賣方於2019年12月13日就買賣物業分別訂立的兩份買賣協議；
「股東」	指	本公司每股面值0.00001美元的普通股持有人；
「四川希望教育」	指	四川希望教育產業集團有限公司，一間於2005年1月12日根據中國法律成立的有限責任公司，並為本公司並表的附屬實體之一；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「特驅教育」	指	四川特驅教育管理有限公司，於2017年11月30日根據中國法律成立的有限責任公司，並由汪輝武先生間接控制；
「賣方」	指	分別為金堂房產公司及資陽房產公司；
「資陽房產公司」	指	資陽五月陽光房地產開發有限公司，一間於2011年5月17日根據中國法律成立的有限責任公司，並為特驅教育全資子公司；
「%」	指	百分比。

承董事會命
希望教育集團有限公司
 主席
徐昌俊

香港，2019年12月15日

於本公告日期，執行董事為徐昌俊先生、汪輝武先生及李濤先生；非執行董事為王德根先生、唐健源先生及呂志超先生；及獨立非執行董事為高皓博士、陳雲華先生及張進先生。