

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED**

### **建發國際投資集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

#### **主要及關連交易 有關訂立合作協議的補充協議**

茲提述建發國際投資集團有限公司(「本公司」)日期為二零一九年十月三十一日的公告(「該公告」)，內容有關益悅、太倉栖泰、廈門益瓏、建發房產、廈門利源與建發上海於二零一九年十月三十一日訂立合作協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

二零一九年十二月十九日，益悅、太倉栖泰、廈門益瓏、建發房產、廈門利源、建發上海與太倉金躍商務諮詢有限公司(「太倉金躍」)訂立合作協議的補充協議(「補充協議」)。根據補充協議，各方同意(1)太倉栖泰將其合作協議相關的全部權利及義務轉讓予太倉金躍，由太倉金躍繼承太倉栖泰就合作協議享有的全部權利及承擔的全部義務；及(2)將合營企業成立時間變更為於簽署補充協議後一個月內(須待合作協議項下先決條件獲達成後，方告作實)。

太倉金躍為一家於中國成立的有限責任公司，太倉金躍及太倉栖泰的實益擁有人為金地(集團)股份有限公司(一家在中國成立的股份有限公司，其股份在上海證券交易所上市(股票代碼：600383))。太倉金躍主要從事商務諮詢等。據董事所知、所悉及所信，太倉金躍及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

除上述披露者外，合作協議的所有其他條款及條件維持不變且具十足效力及作用。補充協議乃應太倉栖泰要求而訂立，補充協議乃經各方之間公平磋商

後達成，董事認為補充協議項下的條款及擬進行的交易乃於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款進行，且屬公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

誠如該公告所披露，由於本公司需要更多時間編制須載入通函的資料，本公司將於二零二零年一月三十一日(即刊發該公告後超過十五個營業日)或之前向其股東寄發通函。

代表  
建發國際投資集團有限公司  
主席兼執行董事  
庄躍凱

香港，二零一九年十二月十九日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、趙呈閩女士及林偉國先生(行政總裁)；非執行董事為吳小敏女士、黃文洲先生及葉衍榴女士；及獨立非執行董事為黃拋維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。