

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃由 Midland Holdings Limited 美聯集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零一九年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目作出之初步審閱，其錄得權益持有人應佔綜合淨虧損約港幣二千五百萬元；並根據本公司現有之資料，預期本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度將錄得權益持有人應佔綜合淨虧損（對比截至二零一八年十二月三十一日止年度的權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣五千八百萬元）。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績受到包括全球經濟不明朗及香港經濟氣氛備受打擊等因素之不利影響，以導致：

- 一、二零一九年下半年本地住宅物業市場銷售活動（截至二零一九年十一月）對比二零一九年上半年顯著減少；及
- 二、本集團全資擁有以「香港置業」品牌經營之業務財務表現欠佳，構成本集團淨虧損的重大部份，儘管以「美聯物業」品牌經營之業務錄得盈利。

另截至二零一九年十二月三十一日止年度，預期來自 Midland IC&I Limited 美聯工商舖有限公司*的貢獻減少，引致本集團於應佔聯營公司業績上出現虧損，詳情載列於 Midland IC&I Limited 美聯工商舖有限公司*日期為二零一九年十二月十九日的盈利警告公告。

* 僅供識別

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零一九年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目及本公司現有之資料之初步審閱而作出。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務業績將載列於本公司之年度業績公告，該公告將於二零二零年三月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Midland Holdings Limited
美聯集團有限公司*
公司秘書
梅雅美

香港，二零一九年十二月十九日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及張錦成先生；一名非執行董事黃永昌先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及黃山先生。

* 僅供識別