

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China South City Holdings Limited
華南城控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1668)

自願性公告

與萬達集團訂立業務合作協議

華南城控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）之董事會謹此宣佈，於二零一九年十二月二十五日，本公司之全資附屬公司 - 華南國際工業原料城（深圳）有限公司（「華南國際」）與萬達商業管理集團有限公司簽訂於深圳華南城打造全新一代萬達廣場的合作協議，合作經營期為20年，項目總建築面積約30.5萬平方米。該合作項目將顛覆現有商業中心概念，主要內容覆蓋旅遊及運動創新業態，零售業態比重只佔三分之一，包括時尚運動館、卡丁車俱樂部、冰雪樂園、萌宠樂園等，並規劃打造“24小時”夜經濟街商業中心以及智慧商業中心。該合作項目將於2020年啟動。

華南城致力打造現代化的綜合商貿物流平台，不斷地豐富平台上的商貿生態圈，為本集團的持續性經營業務注入增長動力。此次合作將極大豐富華南城的經營業態，結合華南城的多業態專業市場、綜合商業、電子商務、倉儲物流和生活配套等，全新一代萬達廣場的落戶將有效聚集商圈人流，帶動綜合商貿平台的業務流，加快推進華南城園區的升級步伐。

謹代表董事會
華南城控股有限公司
主席兼執行董事
鄭松興

香港，2019年12月26日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、馮星航先生、趙立東先生及鄭嘉汶女士；本公司非執行董事為馬介璋博士銀紫荊星章、銅紫荊星章、鄭大報先生、林璟驊先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生金紫荊星章、銀紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生太平紳士及容永祺先生銀紫荊星章、榮譽勳章、太平紳士。