

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

本公佈並不構成在美國或任何倘無根據當地證券法律登記或符合資格前作出有關提呈、要約或出售即屬違法的司法權區，要約提呈出售任何證券或邀請作出購買任何證券的要約。除非已經登記或獲適用豁免美國1933年證券法(經修訂)(「美國證券法」)登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售的公司、管理層以及財務報表的詳盡資料。本公佈所述證券並無亦不會根據美國證券法登記。本公司無意為發售的任何部份於美國進行登記或在美國進行公開發售證券。本公佈並非供美國或於構成違反相關法律及法規的司法權區直接或間接全部或部分發放、刊發或發佈。



POWERLONG

宝龙

POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED

寶龍地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1238)

建議分拆

寶龍商業管理控股有限公司

在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市

寶龍商業管理上市及

寶龍商業管理股份開始買賣

董事會欣然宣佈，全球發售完成後，寶龍商業管理於2019年12月30日在聯交所主板上市，而寶龍商業管理股份於2019年12月30日上午九時正開始在聯交所主板買賣。

緒言

茲提述本公司日期為2019年8月20日、2019年11月25日、2019年11月28日、2019年12月6日、2019年12月16日及2019年12月27日有關建議分拆的公佈(「該等公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

寶龍商業管理上市及寶龍商業管理股份開始買賣

聯交所已批准寶龍商業管理股份在聯交所主板上市及買賣。

全球發售完成後，(i)寶龍商業管理於2019年12月30日在聯交所主板上市；及(ii)寶龍商業管理股份於2019年12月30日上午九時正開始在聯交所主板買賣。寶龍商業管理股份以每手500股寶龍商業管理股份進行買賣，股份代號為9909。

全球發售及資本化發行完成後(不計因超額配股權獲行使而可能發行的寶龍商業管理股份)，本公司透過其全資附屬公司間接控制寶龍商業管理已發行股本總額約67.50%。

承董事會命
寶龍地產控股有限公司
主席兼執行董事
許健康

香港，2019年12月30日

於本公佈日期，執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；非執行董事為許華芬女士；及獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士及丁祖昱博士。