

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京首都國際機場股份有限公司

Beijing Capital International Airport Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的外商投資股份有限公司)

(股份編號：00694)

公告 內幕消息

本公告由北京首都國際機場股份有限公司(「**本公司**」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」))及上市規則第13.09(2)(a)條作出。

經營權轉讓項目協議

茲提述本公司日期為二零一九年五月二十四日有關擬進行的北京機場停車樓(場)經營權轉讓項目的公告(「**該公告**」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所賦予者具有相同涵義。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，完成公開招商後，由首中投資管理有限公司及北京靜態交通投資運營有限公司組成的聯合體(「**聯合體**」)已取得有關擬進行的北京機場停車樓(場)經營權轉讓項目的投標。聯合體已成立北京首中靜態交通停車管理有限公司(「**項目公司**」)，作為運營及管理北京機場停車樓(場)的特殊目的公司。

於二零一九年十二月三十日，(i)本公司、(ii)聯合體及(iii)項目公司訂立經營權轉讓項目協議(「**經營權轉讓項目協議**」)，據此，本公司同意轉讓經營權及收取項目公司停車樓(場)收益的權利，協議為期十五年，自二零二零年一月一日起至二零三四年十二月三十一日

止。該等經營權主要包括停車樓(場)範圍內(除預留部分外)的停車區域、商業用房、管理用房、停車設施設備、廣告位、公用設備設施、道路、通道等樓體內的區域管理、運營和更新維護等。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，聯合體及項目公司為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

根據經營權轉讓項目協議，項目公司應付本公司的費用包括以下各項：

- (i) 停車樓租金(「**租金**」)：項目公司須就二零二零年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止首期，每年向本公司支付租金人民幣5,500萬元。此後，在剩餘期限內，每五年上調年度租金金額10%，即自二零二五年一月一日起至二零二九年十二月三十一日止租金為人民幣6,050萬元，及自二零三零年一月一日起至二零三四年十二月三十一日止租金為人民幣6,655萬元；
- (ii) 經營權轉讓費用(「**轉讓費**」)：項目公司須向本公司就二零二零年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止支付轉讓費人民幣1,500萬元；就二零二五年一月一日起至二零二九年十二月三十一日止支付轉讓費人民幣1,650萬元；及就二零三零年一月一日起至二零三四年十二月三十一日止支付轉讓費人民幣1,815萬元；及
- (iii) 營業收入提成(「**營業收入提成**」)：自二零二零年一月一日起，項目公司須每年向本公司支付相當於其經營停車樓(場)收入總額55%的營業收入提成(不包括委託管理行李手推車及員工停車服務的收入)。
- (iv) 在經營期限內，如1號、5號停車場因公共利益、國家政策調整等因素導致北京機場總體規劃調整而中止或終止經營權轉讓的，本公司應根據資產評估報告中1號、5號停車場部分評估價值對轉讓費進行核減；在經營期限內，若本公司對經營權轉讓項目其他部分進行改造或調整，造成項目公司無法按照約定的經營權轉讓範圍正常經營的。本公司可與項目公司另行協商，對租金及轉讓費進行核減。

如該公告所披露，鑒於停車樓(場)為北京機場的重要配套建築設施，經營權轉讓項目可(i)進一步提升北京機場停車樓(場)的管理水平及資源使用效率；(ii)引進先進的專業技術

和管理模式；及(iii)提高停車樓(場)經營效率和服務質量。

上市規則的涵義

由於經營權轉讓項目協議項下擬進行的交易於本公司的日常及一般業務過程中具有收益性質，根據上市規則第14.04(1)(g)條，訂立經營權轉讓項目協議並不構成上市規則第14章項下本公司的須予公佈交易。

承董事會命
孟憲偉
董事會秘書

中國，北京
二零一九年十二月三十日

於本公告日期，本公司的董事為：

執行董事： 劉雪松先生、韓志亮先生及高利佳女士

非執行董事： 高世清先生、姚亞波先生及馬正先生

獨立非執行董事： 羅文鈺先生、姜瑞明先生、劉貴彬先生及張加力先生

如需查閱載明有關事宜詳情的公告，可瀏覽香港交易及結算所有限公司網站<http://www.hkex.com.hk>上的「上市公司最新信息」、本公司網站<http://www.bcia.com.cn>和 [Irasia.com](http://www.irasia.com) 網站<http://www.irasia.com/listco/hk/bcia>。