

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**海通恆信國際租賃股份有限公司**

Haitong UniTrust International Leasing Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1905)

## 建議購買物業

本公告乃本公司根據《上市規則》第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文(定義見《上市規則》)而發出。

於2019年12月30日，董事會召開會議，審閱並批准購買該物業的議案，董事會並進一步授權本公司管理層商議並訂立相關購買協議的條款。根據該議案，本公司擬向中民外灘購買(1)相關地塊上將建成的B1辦公物業及(2)分配給B1辦公物業的產權車位物業。本公司目前仍與中民外灘商議建議購買的條款，並未與中民外灘簽訂任何協議。該物業的建議購買如能實現有可能構成本公司根據《上市規則》下須予披露交易，本公司將會根據《上市規則》的規定在必要時另行發表公告。

### 該物業的基本情況

相關地塊之位置：位於上海市黃浦區小東門街道616、735街坊的綠地外灘中心項目編號為B地塊(暫定名，最終以政府機關批准名稱為準)

相關地塊之用途：辦公

相關地塊之土地面積：14,304.5平方米

B1辦公物業地上共9層，預測建築面積為16,023.68平方米。規劃用途為辦公。

產權車位物業位於B1辦公物業地下2、3層，規劃用途均為停車位，合計大約100個停車位(最終數量根據竣工後政府機關批准確定)。

### 建議購買之理由及裨益

隨著本公司各項業務高速發展以及行業領先優勢的確立，本公司人員保持了較快增長，現有辦公場所已難以滿足本公司的辦公所需。該物業位於綠地外灘中心，外灘金融聚集帶南端，是外灘地區沿黃浦江風貌新的標誌性建築群，購入該物業能夠對本公司上海地區現有辦公場所進行適度集中，緩解辦公場所不足的問題，提升本公司企業整體形象，為本公司未來發展保有餘量。

## 有關本集團的資料

本集團之主要經營範圍為：通過融資租賃安排、經營租賃安排、委託、保理等向客戶提供融資服務，諮詢服務及其他服務。

## 有關中民外灘的資料

中民外灘的主營業務為房地產及配套設施的開發經營及相關配套服務、商務諮詢、物業管理及自有房屋租賃。中民外灘負責對整個綠地外灘中心項目進行統一規劃設計、統一開發建設。中民外灘的第一大股東為綠地地產集團有限公司，其持有中民外灘50%的股權。綠地地產集團有限公司為綠地控股集團有限公司的全資附屬公司。綠地控股集團有限公司為綠地控股集團股份有限公司的全資附屬公司，綠地控股集團股份有限公司的A股在上海證券交易所上市(股份代碼：600606)。

截至本公告日期，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，中民外灘及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

於本公告日期，本公司尚未就建議購買該物業訂立最終協議。由於擬議的購買可能會實現，也可能不會實現，因此提醒本公司股東和潛在投資者在買賣本公司股份時務必要謹慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「B1辦公物業」	指	相關地塊上將建成的位於上海市中山南路868號的B1號樓的地上辦公物業
「董事會」	指	本公司董事會
「中民外灘」	指	中民外灘房地產開發有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司
「本公司」	指	海通恆信國際租賃股份有限公司，於2004年7月在中國註冊成立，2017年5月27日轉制為股份有限公司，其H股於聯交所上市，股份代號為1905
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「綠地外灘中心項目」	指	中民外灘負責開發並合法持有的位於上海市黃浦區小東門街道616、735街坊，推廣名為「綠地外灘中心項目」，標準地名為「董家渡金融商業中心項目」的項目

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「相關地塊」	指	綠地外灘中心項目編號為B地塊(暫定名，最終以政府機關批准名稱為準)
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「中國」	指	中華人民共和國
「該物業」	指	B1辦公物業及產權車位物業
「產權車位物業」	指	分配給B1辦公物業的全部車位(預估約100個，最終數量根據竣工後政府機關批准確定)
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義

承董事會命  
海通恆信國際租賃股份有限公司  
董事長  
任澎

中國，上海  
2019年12月30日

於本公告日期，本公司董事會包括董事長兼非執行董事任澎先生；執行董事丁學清先生及周劍麗女士；非執行董事哈爾曼女士、李川先生、吳淑琨先生及張少華先生；獨立非執行董事蔣玉林先生、楊辰先生、曾慶生先生及胡一威先生。