

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhejiang New Century Hotel Management Co., Ltd.

浙江開元酒店管理股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1158)

自願性公告 設立合資公司

本公告乃由浙江開元酒店管理股份有限公司(「本公司」)作出的自願性公告，以告知本公司股東及潛在投資者有關本公司業務發展之最新消息。

成立浙江浙勤開元酒店管理有限公司

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司已與浙江浙勤集團有限公司(「浙勤集團」)全資附屬公司浙江浙勤西溪賓館有限公司(「浙勤西溪」)合資成立一家酒店管理公司，即浙江浙勤開元酒店管理有限公司(「浙勤開元」)。本公司出資人民幣2,450萬元(將由內部資源撥付)，持有浙勤開元49%股權，浙勤西溪出資人民幣2,550萬元，持有浙勤開元51%股權。浙勤開元主要經營範圍為：酒店管理，房屋租賃服務。

浙勤集團為浙江省政府出資建立的大型國有獨資企業。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，浙勤集團及其最終利益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

成立合資公司的理由及裨益

本次成立酒店管理合資公司，將積極推進本公司與浙勤集團的合作，浙勤開元將投資改造及管理浙勤集團現有存量酒店資產，並共同拓展其他增量酒店資產，致力於培育打造推出浙勤開元共有酒店品牌，促進本公司的酒店業務發展。

成立杭州開巴開巴商業管理有限公司

董事會欣然宣佈，本公司已與杭州圓臻文化創意有限公司(「圓臻文化」)、上海圓咖實業有限公司(「上海圓咖」)合資成立一家管理公司，即杭州開巴開巴商業管理有限公司(「開巴開巴」)。本公司出資人民幣255萬元(將由內部資源撥付)，持有開巴

開巴51%股權，圓臻文化和上海圓咖分別出資人民幣170萬元、75萬元，相應持有34%、15%股權。開巴開巴主要經營“開元盛世”商業空間以及非住宿類的酒店其他增值延展業務。

圓臻文化為杭州巴九靈文化創意股份有限公司參股公司。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，圓臻文化集團及其最終利益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。由於上海圓咖的董事緊接交易完成後同時擔任開巴開巴的董事，上海圓咖為本公司的關連人士。然而，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14A.09條，開巴開巴為本公司的非重大附屬公司，上海圓咖將不被視為本公司的關連人士。

開巴開巴將成為本公司的附屬公司，其財務業績將併入本公司財務報表。

成立合資公司的理由及裨益

本次合資成立開巴開巴，將以本公司旗下酒店公共空間為載體，推動各方致力打造一流的市集空間品牌——「開元盛世」，運營推廣該獨立IP，並從新零售業務切入，擇機拓展至酒店其它增值業務。

由於上述交易的最高適用百分比率均低於5%，根據上市規則第14章，上述交易並不構成本公司的須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
浙江開元酒店管理股份有限公司
董事長兼執行董事
金文杰

中國，杭州
2019年12月30日

於本公告日期，董事會由金文杰先生及陳妙強先生出任執行董事；陳妙林先生、陳燦榮先生、江天一先生及張弛先生出任非執行董事；張潤鋼先生、丘煥法先生及邱耘女士出任獨立非執行董事。