

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fullshare Holdings Limited

豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

公佈 有關收購目標公司之 須予披露交易

收購目標公司

董事會宣佈，於二零一九年十二月三十一日，本公司間接全資附屬公司大族與南京創睿訂立股權轉讓協議，據此，大族同意收購及南京創睿同意出售目標公司之100%股權，代價為人民幣398,000,000元（相當於約443,060,000港元）。於完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司，且其財務業績將併入本集團之賬目。

上市規則之涵義

由於收購目標公司之最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，訂立股權轉讓協議構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下之申報及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

收購目標公司

董事會宣佈，於二零一九年十二月三十一日，本公司間接全資附屬公司大族與南京創睿訂立股權轉讓協議，據此，大族同意收購及南京創睿同意出售目標公司之100%股權，代價為人民幣398,000,000元（相當於約443,060,000港元）。於完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司，且其財務業績將併入本集團之賬目。

股權轉讓協議

股權轉讓協議之主要條款載列如下。

日期

二零一九年十二月三十一日

訂約方

- (1) 大族；及
- (2) 南京創睿

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，南京創睿及其最終實益擁有人夏福保（為自然人）為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

標的事項

於本公佈日期，目標公司之註冊資本為人民幣200,000,000元（相當於約222,640,000港元），並已全數繳足。目標公司由南京創睿全資擁有。根據股權轉讓協議，大族同意收購及南京創睿同意出售目標公司之100%股權，代價為人民幣398,000,000元（相當於約443,060,000港元）。於完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司，且其財務業績將併入本集團之賬目。

代價及付款

收購目標公司100%股權之總代價為人民幣398,000,000元（相當於約443,060,000港元）。代價乃由訂約方參考獨立估值師對目標公司擁有之物業使用市場比較法及收益法作出之估值人民幣419,460,000元（相當於約466,950,000港元）後經公平磋商釐定。目前，代價擬以內部資源撥付。

於完成後十個營業日內，大族須以銀行轉賬方式一次性支付人民幣398,000,000元（相當於約443,060,000港元）至南京創睿之指定銀行賬戶。

完成

於簽訂股權轉讓協議後十個營業日內，訂約雙方應按照政府實體之適用法律及規定共同處理有關股權轉讓協議項下擬進行之股權轉讓之相關文件，包括但不限於就股權轉讓協議項下擬進行登記股權轉讓向工商部門提交股權轉讓協議、股東大會之決議案、目標公司組織章程細則之修訂及適用法律規定之所有其他附屬文件。完成須待完成登記股權轉讓協議項下擬進行之股權轉讓後方告作實。於完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司，且其財務業績將併入本集團之賬目。

彌償

根據股權轉讓協議之條款，任何一方須就其違反股權轉讓協議或不合作而對另一方可能造成之任何及一切損失向另一方作出彌償。

訂立股權轉讓協議之理由及裨益

目標公司之物業位於中國江蘇省南京市六合區核心地段，為地鐵上蓋物業，周邊為住宅區，人口密集，配套完善，可見位置優越，周邊營商氣氛濃厚。此外，目標公司之物業已訂約作租賃業務，租金回報合理。因此，目標公司之物業預期日後在保值、增值能力及經營能力方面前景亮麗。

董事認為，股權轉讓協議之條款為正常商業條款，屬公平合理，且收購目標公司符合本公司及其股東之整體利益。

有關目標公司之資料

目標公司為於中國註冊成立之有限公司。於本公佈日期，目標公司之註冊資本為人民幣200,000,000元（相當於約222,640,000港元），並已全數繳足。其主要從事持有中國江蘇省南京市六合區一間大型購物商場其中兩層之業務。

根據按中國公認會計原則編製之目標公司未經審核財務報表，目標公司於二零一九年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣207,650,000元（相當於約231,160,000港元）及人民幣199,910,000元（相當於約222,540,000港元）。由於目標公司於二零一九年註冊成立，且於本公佈日期除持有物業外並無進行任何業務，故本公司並無有關目標公司截至二零一八年十二月三十一日止過往兩個財政年度除稅及非經常性項目前後之收益或溢利之財務資料。

本公佈所披露有關目標公司之所有資料（包括與其業務及財務資料相關之資料）乃由南京創睿提供，惟未經本公司獨立核實。

有關訂約方之資料

大族

大族為於中國註冊成立之有限公司，主要從事物業開發及經營以及物業管理業務。於本公佈日期，大族為本公司之間接全資附屬公司。

本集團

本集團主要從事(a)物業開發及投資，(b)旅遊，(c)投資及金融服務，(d)提供健康及教育產品及服務，及(e)新能源業務。

南京創睿

南京創睿為於中國註冊成立之有限公司，主要從事物業投資。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，南京創睿及其最終實益擁有人夏福保（為自然人）為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上市規則之涵義

由於收購目標公司之最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，訂立股權轉讓協議構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下之申報及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	豐盛控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市，且其註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands
「完成」	指	根據股權轉讓協議之條款完成股權轉讓
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予該詞之涵義
「大族」	指	南京豐盛大族科技股份有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司，於本公佈日期為本公司之間接全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「股權轉讓協議」	指	大族與南京創睿於二零一九年十二月三十一日就收購目標公司100%股權訂立之股權轉讓協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「南京創睿」	指	南京創睿企業管理有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	南京眾慧合達商業管理有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司

就本公佈而言，除另有指明外，已採用人民幣1.00元兌1.113212港元之匯率（如適用），僅供說明用途，並不表示任何金額已經、可能已經或可以按於該日期或相關日期或任何其他日期的該匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命
豐盛控股有限公司
 主席
季昌群

香港，二零一九年十二月三十一日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生、杜瑋女士及沈晨先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、鄒小磊先生及曾細忠先生。