

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31/12/2019

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 瑞安房地產有限公司

呈交日期 02/01/2020

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00272</u>	說明：	<u>瑞安房地產</u>		
				面值	法定股本
				(請註明貨幣)	(請註明貨幣)
	普通股數目				
上月底結存	<u>12,000,000,000</u>		<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>	
增加 / (減少)	<u>0</u>			<u>0</u>	
()					
本月底結存	<u>12,000,000,000</u>		<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>	
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：			
				面值	法定股本
				(請註明貨幣)	(請註明貨幣)
	普通股數目				
上月底結存					
增加 / (減少)					
()					
本月底結存					

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____	
			優先股數目	面值 (請註明貨幣) 法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			_____	_____
增加 / (減少) ()			_____	_____
本月底結存			_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____	
			其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣) 法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			_____	_____
增加 / (減少) ()			_____	_____
本月底結存			_____	_____

本月底法定股本總額 (美元)

30,000,000

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	8,062,216,324	不適用	不適用	不適用
本月增加 / (減少)	0	不適用	不適用	不適用
本月底結存	8,062,216,324	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 於股東特別大會上採納的購股權計劃 (08/06/2007)						
普通股	0	0	0	0	0	13,336,162
(註 1)						
2.						
(/ /)						
股						
(註 1)						
3.						
(/ /)						
股						
(註 1)						
				總數 A. (普通股)	無	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (港元)			無			

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用					
(/ /)					
股份代號 (如已上市)					
可發行股份類別					
(註 1)					
認購價					
股東特別大會通過日					
期 (如適用)					
(日/月/年)		(/ /)			
2.					
(/ /)					
股份代號 (如已上市)					
可發行股份類別					
(註 1)					
認購價					
股東特別大會通過日					
期 (如適用)					
(日/月/年)		(/ /)			
3.					
(/ /)					
股份代號 (如已上市)					
可發行股份類別					
(註 1)					
認購價					
股東特別大會通過日					
期 (如適用)					
(日/月/年)		(/ /)			

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
4. _____ _____						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____						
					總數 B. (普通股) <u>不適用</u> (優先股) <u>不適用</u> (其他類別股份) <u>不適用</u>	

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內	本月底因此可
					因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 225,000,000 美元 7.50%						
優先可換股永久 資本證券	美元	225,000,000	0	225,000,000	0	676,116,279
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	每股港幣 2.58 元					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(不適用)					
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內	
					因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
					總數 C. (普通股)	<u>不適用</u>
					(優先股)	<u>不適用</u>
					(其他類別股份)	<u>不適用</u>

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		<u>不適用</u>
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		<u>不適用</u>
3. 配售	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		<u>不適用</u>

發行類別	本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
4. 紅股發行	可發行股份類別 (註 1) ----- 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年)	<u>不適用</u>
5. 以股代息	價格：請註明 貨幣 ----- 可發行股份類別 (註 1) ----- 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年)	<u>不適用</u>
6. 購回股份	所購回股份類別 (註 1) ----- 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年)	<u>不適用</u>

發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
7. 贖回股份	<p>所贖回股份類別 (註 1) -----</p> <p>贖回日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)</p>		<u>不適用</u>
8. 代價發行	<p>價格： 請註明 貨幣 -----</p> <p>可發行股份類別 (註 1) -----</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)</p>		<u>不適用</u>
9. 資本重組	<p>可發行股份類別 (註 1) -----</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)</p>		<u>不適用</u>

發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
可發行股份類別 (註 1) -----			
10. 其他 (請註明)	價格：請註明 貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年)	
			<u>不適用</u>
		總數 E. (普通股)	<u>不適用</u>
		(優先股)	<u>不適用</u>
		(其他類別股份)	<u>不適用</u>

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	(1) <u>不適用</u>
本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	(2) <u>不適用</u>
本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)	

IV. 確認

我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：

(註 2)

- (i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；
- (ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；
- (iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；

3. 在此「相同」指：
- 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
 - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
 - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。