

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GROUND INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED

廣澤國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

須予披露的交易 提供擔保服務

提供擔保服務

於二零二零年一月三日，灃潤擔保（本公司的間接全資附屬公司）與客戶訂立多份擔保協議，據此灃潤擔保已同意就客戶與銀行之間總本金金額合共為人民幣38,000,000元的貸款合同項下客戶責任向銀行提供擔保。

考慮到灃潤擔保訂立多份擔保協議，客戶已向灃潤擔保提供其業務合作伙伴持有位於中國吉林省德惠市之六十八個住宅物業單位（建築面積合共為6,318.31平方米）和七十九個商用物業單位（建築面積合共為10,771.77平方米）作為抵押物。此外，客戶的若干董事、股東和關聯公司均為這些擔保服務提供了反擔保。經作出切合理查詢後，就董事所知，所悉及所信，上述抵押物於擔保協議日期之合共價值超過擔保協議項下灃潤擔保的擔保責任。

灃潤擔保在一年貸款期限內已向客戶收取擔保手續費合共人民幣944,400元（相當於1,048,284港元），（即貸款合同總本金金額合共為人民幣38,000,000元之2.49%，此比率是按一般商業條款及灃潤擔保一般日常業務過程為依據）。

上市規則之涵義

由於有關擔保協議的一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但均低於25%，訂立擔保協議及其項下擬進行的交易構成本公司須予披露的交易，故須遵守上市規則第14章的規定進行通知及公佈。

提供擔保服務

於二零二零年一月三日，灃潤擔保（本公司的間接全資附屬公司）與客戶訂立多份擔保協議，據此灃潤擔保已同意就客戶與銀行之間總本金金額合共為人民幣38,000,000元的貸款合同項下客戶責任向銀行提供擔保。

擔保協議甲的主要條款概述如下：

擔保協議 擔保協議

日期： 二零二零年一月三日

擔保人： 灃潤擔保

借款人： 客戶

貸款期限： 一年

條款： 擔保義務將持續至由每個貸款合同最終還款日起計三年。若每個貸款合同展期或客戶根據貸款合同所欠的款項被宣布到期及於到期日前需提前償還，則擔保責任將持續至由相關展期日/最終還款日起計三年。如分期還款，則持續至由最後一期的還款日起計三年。

擔保責任： 灃潤擔保將保證客戶在每個貸款合同下的義務，包括本金，利息（包括複利和違約利息），罰款，賠償，費用等。

考慮到灃潤擔保訂立多份擔保協議，客戶已向灃潤擔保提供其業務合作伙伴持有位於中國吉林省德惠市之六十八個住宅物業單位（建築面積合共為6,318.31平方米）和七十九個商用物業單位（建築面積合共為10,771.77平方米）作為抵押物。此外，客戶的若干董事、股東和關聯公司均為這些擔保服務提供了反擔保。經作出切合理查詢後，就董事所知，所悉及所信，上述抵押物於擔保協議日期之合共價值超過擔保協議項下灃潤擔保的擔保責任。

灃潤擔保在一年貸款期限內已向客戶收取擔保手續費合共人民幣944,400元（相當於1,048,284港元），（即貸款合同總本金金額合共為人民幣38,000,000元之2.49%，此比率是按一般商業條款及灃潤擔保一般日常業務過程為依據）。

經作出一切合理查詢後，就董事所知，所悉及所信，客戶、其業務合作伙伴、銀行及彼等各方的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

進行該等交易的理由及利益

澧潤擔保為本公司之間接全資附屬公司是一家於中國吉林省持牌的擔保公司，其主營業務為客戶提供擔保服務。於擔保協議中的所有條款乃澧潤擔保與客戶公平磋商後釐定。

經考慮到擔保服務屬澧潤擔保一般業務，自擔保協議為本集團所產生的擔保費收入及相應現金流，董事認為擔保協議是根據澧潤擔保的信貸政策按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

本公司和澧潤擔保相關資料

本公司為投資控股公司。本集團主要從事物業發展及管理，包括規劃、設計、預算、領牌、合約招標及合約管理、物業投資以及提供金融服務。

澧潤擔保為一家於中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。澧潤擔保之主營業務為提供擔保服務。

客戶相關資料

客戶為於中國成立的公司，主要從事房屋建築工程施工、市政公用工程施工、水電水電工程施工、建築裝修裝飾工程、鋼結構工程、園林景觀綠化工程、園林古建築工程、城市雕塑工程、機電設備安裝工程、建築防水工程、混凝土預製構件、公路工程施工、工程設計與諮詢、工程項目管理與工程總承包、體育基礎設施、體育工程諮詢與設計、體育操場建設施工、城市道路照明工程、環保工程設計及施工、亮化工程設計及施工、標識標牌燈箱設計製作及安裝、土石方工程、水利土石方工程服務、自來水廠的施工、污水處理廠的施工、提供施工設備服務、工程圍欄裝卸施工、節能環保工程施工、消防工程施工及消防自動系統。客戶的實際擁有人為高巍及白金元，均為中國籍人士。

上市規則之涵義

由於有關擔保協議的一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但均低於25%，訂立擔保協議及其項下擬進行的交易構成本公司須予披露的交易，故須遵守上市規則第14章的規定進行通知及公佈。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「銀行」	指	長春發展農村商業銀行股份有限公司，為一家按中國法律於中國持牌的銀行
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Ground International Development Limited 廣澤國際發展有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股股份於聯交所主板上市
「客戶」	指	吉林中城建設股份有限公司，一家於中國成立的實體，為獨立於本公司及其關連人士的第三方
「董事」	指	本公司董事
「豐潤擔保」	指	吉林省豐潤融資擔保有限公司，根據中國法律成立之公司，為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保協議」	指	豐潤擔保（作為擔保人）與客戶（作為借款方）就提供擔保服務之公司擔保協議全部於二零二零年一月三日訂立
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款合同」	指	全部貸款合同日期為二零一九年十二月三十日，客戶作為借款人與銀行作為貸款方之間訂立
「百分比率」	指	上市規則第 14.07 條項下之百分比率
「中國」	指	中華人民共和國，在本公告中不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中之普通股股份

「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

就本公告而言，除另有指明外，人民幣兌換港元的匯率按人民幣1.00元兌1.11港元的匯率計算。該匯率僅用於說明目的，並不表示任何金額已經，可能已經或可能以此匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
Ground International Development Limited
廣澤國際發展有限公司
主席
崔薪瞳

香港，二零二零年一月五日

於本公告日期，執行董事為崔薪瞳女士及劉洪劍女士；非執行董事為叢佩峰先生及獨立非執行董事為曾鴻基先生、朱作安先生及王曉初先生。