

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2020年1月7日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2020年1月7日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

合資企業收購物業

茲提述分別於二零一九年十一月十九日及二零一九年十二月十日刊發的有關成立合資企業的公告(「該等公告」)。除另有界定外,本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

有關注資的最新情況

董事會謹此宣佈,本集團附屬公司WPS KB連同其合資夥伴已各自注資相同比例的百分之五十(50%),以增加合資企業的繳足普通股本。根據WPS KB、合資夥伴及合資企業之間訂立的合資協議,於二零一九年十二月十一日,WPS KB及合資夥伴各自已向合資企業的已發行及繳足普通股本增資499,999新加坡元(「注資」)。

根據注資,合資企業的已發行及繳足普通股本由2新加坡元(包含2股普通股)增至1,000,000新加坡元(包含1,000,000股普通股)。WPS KB透過內部資金來源為其注資比例撥資。預期注資不會對本集團截至二零二零年九月三十日止的當期財政年度的每股盈利或每股有形資產淨值造成任何重大影響。

有關收購合資企業的最新情況

將由合資企業收購的物業(「合資物業」)為一項位於202 Kallang Bahru Singapore 339339,建築面積20,465.3平方米及餘下使用年限逾20年的JTC工業物業。合資物業擬由本集團管理,及擬用作具有自動檢索功能及物流活動的自助倉庫以及配套辦公室。

於二零一九年十月二十五日,JTC已同意原則上批准由HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited (作為Ascendas Real Estate Investment Trust的受託人)(「合資物業賣方」)向合資企業出售合資物業,惟須遵守施加於合資物業賣方及合資企業的條款及條件(「收購事項」)。

於二零一九年十一月二十日,合資企業與合資物業賣方簽署不具約束力意向書並支付170,000新加坡元,即相等於物業購買價1%的金額(「誠意金」)。

董事會謹此宣佈,合資企業已於二零二零年一月七日就收購事項與合資物業賣方訂立買賣協議(「合資物業買賣協議」),購買代價為17百萬新加坡元另加商品及服務稅(「合資物業購買價」)。本集團經考慮(其中包括)物業的剩餘租賃期、潛力及可獲得的鄰近區域相似物業的現行市價後釐定購買價。根據合資物業買賣協議,出售的完成日期預期為二零二零年二月十四日,或在收到JTC的最終確認(即其不反對簽立以合資企業為受益人的合資物業轉讓文據)後之日起計十四(14)天(以較晚者或雙方協定的日期為準)。

於簽署合資物業買賣協議日期,合資企業須支付1,530,000新加坡元(相等於合資物業購買價的9%,連同誠意金「按金」)及119,000新加坡元(即按金的商品及服務稅)。代價結餘15,300,000新加坡元另加商品及服務稅將於收購事項完成後支付。合資物業購買價將通過銀行借款及合資企業的內部資源支付,而合資企業的內部資源將由其股東按相同比例出資。預期收購事項不會對本集團截至二零二零年九月三十日止當期財政年度的每股盈利或每股有形資產淨值造成任何重大影響。

倘收購事項及合資企業的活動有進一步重大發展,本公司將適時告知股東最新情況。

概無本公司董事或控股股東及其各自的聯繫人於上述交易中擁有任何直接或間接權益(通過彼等於本公司股份中的權益除外)。

承董事會命

林隆田

執行主席及集團董事總經理

二零二零年一月七日