

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED**

**太陽城集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

**須予披露交易：  
提供財務資助  
及  
授予實體的貸款**

於二零二零年一月七日，星將(本公司一間間接全資附屬公司)與金曜訂立貸款協議，據此，星將授予金曜為數17,022,500美元的貸款，以投資及開發該項目。

由於貸款協議與相關貸款合併的若干適用百分比率超過5%但全部均低於25%，訂立貸款協議構成本公司根據上市規則第14章的須予披露交易。

於本公告日期，本集團以股東貸款的形式向金曜授予相關貸款，與貸款合併超過上市規則第14.07(1)條所界定8%的資產比率，並觸發上市規則第13.13條的一般披露責任。

## 緒言

金曜為一間合營公司，分別由星將(本公司一間間接全資附屬公司)及Alpha Era各自擁有50%權益。金曜及其附屬公司主要從事該項目，該項目為越南新興旅遊點廣南省會安南的綜合度假村開發項目。該項目將由旅遊區、綜合度假區及住宅區組成。

董事會宣佈，經公平磋商後，星將(本公司一間間接全資附屬公司)與金曜訂立貸款協議，據此，星將授予金曜為數17,022,500美元的貸款。以下為貸款協議的主要條款。

## 貸款協議

日期： 二零二零年一月七日(交易時段後)

訂約方：

- (1) 星將(作為貸款人)
- (2) 金曜(作為借款人)

根據貸款協議，星將同意授予金曜為數17,022,500美元的貸款，須受限於貸款協議所載的條款及條件並以此為條件。貸款將於二零二零年一月由金曜提取。

金曜為一間由星將及Alpha Era組成的合營公司，並由星將及Alpha Era各自擁有50%權益。金曜及其附屬公司主要從事該項目的投資及開發。Alpha Era為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股。就董事所深知、盡悉及確信，除持有金曜50%股權外，Alpha Era及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

貸款額： 17,022,500美元

利息：	年利率1.5%
年期：	自首個提取貸款日期起計五(5)年
還款：	金曜應於年期屆滿時償還貸款的本金額及利息。
用途：	貸款將由金曜動用，僅作該項目的投資及開發之用。

為免生疑問，Alpha Era亦將按貸款協議的相同條款向金曜授予相同金額的股東貸款。

### 訂立貸款協議的理由

本集團主要(i)在中國廣東省及安徽省從事物業開發；(ii)在中國深圳從事物業租賃；(iii)在越南及柬埔寨提供酒店及綜合度假村之一般顧問服務；及(iv)提供旅遊相關產品及服務。本集團一直於東南亞地區擴充其旅遊相關業務。

董事認為，根據上市規則，根據貸款協議作出貸款構成本集團提供財務資助。貸款額乃經考慮金曜對於該項目業務發展的資金需要後按公平原則磋商釐定。

鑒於金曜為本集團擁有50%權益的合營公司，加上密切監察所得貸款的用途，本公司認為金曜將有能力於到期時償還貸款。Alpha Era將按貸款協議的相同條款向金曜授予相同金額的股東貸款。金曜為本集團擁有50%權益的合營公司，且本集團於金曜擁有重大股權。於成功在越南推行該項目後，預期金曜將有業務前景及業務發展空間。鑒於東南亞地區旅遊相關業務的需求日增，董事會看好該項目的未來前景，且預期本集團將從金曜的未來成功獲益。金曜必需擁有足夠資金撥付其日後業務發展需要及符合其資金需要。基於該項目的增長潛力，董事會認為貸款協議及其條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

考慮到上文所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，訂立貸款協議及貸款協議的條款及條件屬公平合理，為一般商業條款，且符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

由於貸款協議與貸款合併的若干適用百分比率超過5%但全部均低於25%，訂立貸款協議構成本公司根據上市規則第14章的須予披露交易。

誠如本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告所披露，本集團已授予金曜為數約人民幣444,309,000元(相當於約64,955,799美元)的貸款(「貸款」)。該等貸款由本集團提供，以支持該項目的開發。貸款已按比例提供，當中已考慮本集團於金曜持有的股權百分比。貸款以星將提供的股東貸款的方式提供，且為免息、無抵押及須於要求時償還。

向金曜授予的該等貸款與貸款合併超過上市規則第14.07(1)條所界定8%的資產比率，並觸發上市規則第13.13條的一般披露責任。只要導致上述披露責任的情況持續出現，本公司將遵守上市規則第13.20條的相關披露規定。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙應具有下文所載涵義：

「Alpha Era」	指	Alpha Era Investments Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為獨立第三方
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島

「本公司」	指	太陽城集團控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「金曜」	指	金曜企業有限公司，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由星將及Alpha Era各自擁有50%權益
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，為根據上市規則獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	星將根據貸款協議將向金曜授予之貸款
「貸款協議」	指	星將與金曜訂立日期為二零二零年一月七日之貸款協議
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言不包括香港、澳門及台灣

「該項目」	指	現於越南廣南省會安南開發之綜合度假村項目，由金曜及其附屬公司負責
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「星將」	指	星將有限公司，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣

承董事會命  
**太陽城集團控股有限公司**  
 主席  
**周焯華**

香港，二零二零年一月七日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧啟邦先生、歐中安先生及施文龍先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。