

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

**BBMG Corporation\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

## 正面盈利預告

本公告乃根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，預計本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約為人民幣3,500百萬元 - 3,900百萬元之間，同比增加7% - 20%。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤約為人民幣3,000百萬元 - 3,400百萬元之間，同比增加3% - 17%。

本公告乃由北京金隅集團股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，預計本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約為人民幣 3,500 百萬元 - 3,900 百萬元之間，同比增加 7% - 20%。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤約為人民幣 3,000 百萬元 - 3,400 百萬元之間，同比增加 3% - 17%。

董事會認為，截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績預增主要是由於（一）金隅冀東戰略重組順利完成，重組效應持續顯現，重組紅利進一步釋放。同時，受益於水泥行業供給側結構性改革的深入推進及核心區域市場需求改善的積極影響，售價同比持續提升，

本公司水泥業務盈利能力進一步提高，經濟效益持續改善，因此本公司水泥業務利潤同比有所增加；（二）二零一九年，本公司房地產業務積極應對市場變化，持續提高運營效率，結轉面積和結轉毛利率均實現同比增長，因此本公司房地產業務利潤較去年同期有所增加；及（三）本公司本期投資性房地產的公允價值變動損益同比增加，因此非經常性損益同比增加。

截至二零一八年十二月三十一日止年度之歸屬於上市公司股東的淨利潤及歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤分別為人民幣 3,260,449,276.97 元及人民幣 2,903,344,151.62 元，基本每股收益為人民幣 0.31 元。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得(i)水泥和熟料綜合銷量約 96.40 百萬噸(根據會計核算口徑)，較去年同期 97.40 百萬噸減少約 1.00 百萬噸%；(ii)混凝土銷量約 17.46 百萬立方米，較去年同期 16.04 百萬立方米增加約 8.88%；及(iii)房地產開發結轉面積約 1,106.0 千平方米，較去年同期 1,009.0 千平方米增加約 9.57%。

本公告所載資料僅為本公司初步核算數據，乃未經本公司獨立審計師審計或審閱。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審計財務資料詳情將於二零二零年三月份刊發，並以其內容為準。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
北京金隅集團股份有限公司  
主席  
姜德義

中國北京，二零二零年一月七日

於本公告日期，本公司執行董事為姜德義先生、吳東先生及鄭寶金先生；非執行董事為郭燕明先生及薛春雷先生；以及獨立非執行董事為王光進先生、田利輝先生、唐鈞先生及魏偉峰先生。

\* 僅供識別